

OPRACOWANIE :

Biuro Usług Technicznych
mgr inż. Barbara Szyfer

80-177 Gdańsk
ul. Damroki 36/6

INWESTOR :

Gdański Zarząd Nieruchomości
Komunalnych – SZB

80-254 Gdańsk
ul. Partyzantów 74

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I OBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
(STWiORB)**

B0.01

**ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY
ZIEMNE
Kod 45111000-8**

1 Wstęp

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i towarzyszących dla robót budowlanych przy ul. Skrajnej 7 w Gdańsku.

1.2 Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie. W zakres tych robót wchodzi:

- demontaż stolarki okiennej oraz drzwiowej;
- prowadzenie robót ziemnych;

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z definicjami zawartymi w odpowiednich normach i wytycznych oraz określeniami podanymi w SST Część „Wymagania ogólne”.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia na terenie budowy odpowiedniego nadzoru (nadzór archeologiczny oraz saperski), odpowiednich służb lub brygad specjalistycznych, posiadających odpowiednią wiedzę oraz doświadczenie. Po stronie Wykonawcy wówczas leży ujęcie kosztów z tym nadzorem związanych.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST „Wymagania ogólne”.

2 Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST „Wymagania ogólne”.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej.

2.1 Wymagania ogólne

Ponadto materiały stosowane powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującym prawem:

- posiadać aktualne dokumenty zezwalające do stosowania w budownictwie,
- posiadać odpowiednie oznakowanie materiałowe zezwalające do stosowania w budownictwie,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,
- inne elementy wymagane do stosowania w budownictwie,

Każdorazowo technologia powinna być zgodna z dokumentacją projektową oraz zgodnie z wiedzą techniczną i panującymi zasadami, zgodnymi z przyjętym i zatwierdzonym systemem. Wykonawca powinien poinformować autora projektu oraz nadzór jaki system przyjął oraz złożyć deklarację, że jest zgodny z dokumentacją projektową.

Dla robót rozbiórkowych materiały nie występują.

Inne materiały mające zastosowanie po robotach rozbiórkowych: podsypka piaskowo – żwirowa, czarnoziem (humus), nasiona traw.

Materiały możliwe do odzyskania ustali Inspektor nadzoru.

3 Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST „Wymagania ogólne”. 3.1. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt posiadający aktualne badania, instrukcje i spełniający wymagania BHP.

W związku z bliskim sąsiedztwem budynku mieszkalnego oraz ciągu pieszo – jezdnego, przewiduje się prowadzenie prac rozbiórkowych za pomocą następującego sprzętu:

- specjalistyczny sprzęt mechaniczny wyburzeniowy, np. koparka z osprzętem, spychacz
- ładowarka kołowa
- kontenery do załadunku materiałów
- samochody ciężarowe lekkie i średnie do transportu rusztowań rurowych
- samochody ciężarowe do wywozu kontenerów
- rury zsympowe modułowe
- rusztowania rurowe
- ręczny sprzęt do prac rozbiórkowych: kilofy, młoty ręczne i udarowe, kliny, łomy świdry, lewarki, piły ręczne itp.

Dopuszcza się użycie innego sprzętu o podobnych parametrach.

Użyty sprzęt nie powinien wpłynąć na sąsiednie otoczenie, w celu zabezpieczenia Wykonawca powinien przeprowadzić inwentaryzację najbliższego otoczenia przed przystąpieniem do robót budowlanych.

4 Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST „Wymagania ogólne”.

Transport materiałów z rozbiórki dowolnymi środkami transportu. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia dróg publicznych i dojazdów do terenu budowy Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt. Wykonawca robót będący posiadaczem odpadów (wytwórca) zobowiązany jest posiadać stosowne pozwolenia na prowadzenie gospodarki odpadami w tym na ich transport (Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach - Dz. U. nr 62 póź. 628 z późniejszymi zmianami).

Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.

5 Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w OST „Wymagania ogólne”.

5.1 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót trzeba przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych budynku, rozeznaczyć jego otoczenie, Kierownik Budowy powinien ustalić metodę rozbiórki, opracować harmonogram robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

- Należy rozeznaczyć konstrukcję poszczególnych elementów, ich połączenia między sobą oraz stopień zniszczenia, aby można było dobrać właściwy sposób rozbiórki.

Na podstawie oględzin ustala się kolejność robót i sposoby ich wykonania.

- Dobór metody rozbiórki - metodę wykonywania prac dobrać w zależności od warunków i rozmiarów rozbiórki oraz od tego czy materiał uzyskany w pracach rozbiórkowych ma być powtórnie wykorzystany.
 - Przy robotach rozbiórkowych na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć robotników pasami.
- Ogólnie metody rozbiórki dzieli się na:

- ręczne,
- mechaniczne (młotami pneumatycznymi, piłami tarczowymi lub linowymi
- do betonu, urządzeniami rozpierającymi itp.)

Wyklucza się zastosowanie metody rozbiórki przy użyciu materiałów wybuchowych w w/w obiekcie

5.2 Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z późn.zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- Rozbiórka powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych.
- Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji, i innych elementów wykończenia.
- Elementy wykończenia i wyposażenia oraz materiały z odzysku znosi się ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników, gruz zaś spuszcza rynnami z tworzyw sztucznych lub metali. Materiał z rozbiórki złożyć w miejscu składowania.

Zapisy w Dzienniku Budowy

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku budowy, który oprócz danych porządkowych powinien podawać: kolejność i sposób wykonywania robót, protokółne stwierdzenie, czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce, opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zatrudniać robotników obeznanych z tego rodzaju robotami. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na teren rozbiórki nie wchodziły osoby postronne.

Przed przystąpieniem do rozbiórki - trzeba opracować program rozbiórki, a załogę zapoznać z nim oraz z bezpiecznymi sposobami wykonywania robót rozbiórkowych.

Szczególne niebezpieczeństwo stwarza praca na wysokości i spadające odłamki oraz możliwość przywalenia pracowników gruzem lub obalonym elementem.

Kierownik robót powinien wskazywać miejsca ustawiania drabin i rusztowań, zrzucania gruzu i wystających części budynku, miejsca gromadzenia gruzu i sposoby ich zabezpieczania. Gruzu nie można gromadzić na stropach, pomostach i schodach.

Należy odłączyć od sieci miejskich wszystkie instalacje.

Teren robót rozbiórkowych ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.

Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni legitymować się świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości, być zaopatrzeni w hełmy ochronne i przy pracy na wysokości powyżej 2m nad terenem lub pomostem rusztowania wyposażeni w pasy z liną długości do 3 m, którą przywiązuje się do mocnej części ściany, rusztowania lub drabiny przystawionej i przymocowanej do ściany.

Zabronione jest m.in.:

- wykonywanie rozbiórki podczas silnych wiatrów (80 km/h),
- zrzucanie na ziemie elementów z rozbiórki. Ponadto:

Urządzenia użyteczności publicznej, takie jak latarnie, słupy, przewody, roślinność, należy zabezpieczyć przed zniszczeniem czy uszkodzeniem.

Roboty rozbiórkowe należy podzielić na następujące etapy (lub inne, zaproponowane przez Kierownika Budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego i Nadzór Autorski):

- a) uzyskanie pozwolenia na budowę
- b) uzyskanie zgody na zajęcie pasa jezdni i chodników wzdłuż ul. Skrajnej i ul. Ogińskiego
- c) zgłoszenia o przystąpieniu do robót, odłączenie mediów, wydzielenie i zagospodarowanie placu budowy, oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi
- d) rozbiórka budynku mieszkalnego, składającego się z trzech brył
- e) wykonanie zabezpieczenia docelowego w postaci murów oporowych, odtworzenie schodów terenowych
- f) uporządkowanie, ukształtowanie i zagospodarowanie terenu działki po rozbiórce.

6 Kontrola jakości robót

6.1 Zasady ogólne.

Kontrola winna przebiegać zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w OST, a sprawdzenie i odbiór robót winny być wykonane zgodnie z normami i wskazaniem.

6.2 Warunki szczegółowe.

Sprawdzenie robót polega na skontrolowaniu ich zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji, w Dokumentacji Projektowej, normach i instrukcjach.

7 Obmiar robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w OST „Wymagania ogólne”.

Jednostkami obmiarowymi są:

- rozbiórki murów i mas ziemnych w [m³], okna i drzwi w [szt.] lub [m²],
- transport gruntu - [m³] lub [t] z uwzględnieniem odległości transportu.

Koszt utylizacji odpadów winien być ujęty w kosztach pośrednich [Kp%].

8 Odbiór robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w OST „Wymagania ogólne”. Wszystkie roboty rozbiórkowe podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9 Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w STWiORB B0.00 „Wymagania ogólne” punkt 9.

Płatność zgodnie z warunkami umowy obowiązującą obie strony, czyli Zamawiającego (inwestora) i Wykonawcę robót.

Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności podano w OST „Wymagania ogólne”. Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez

Inżyniera mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

Cena jednostkowa rozbiórek obejmuje:

- uśredniony transport poziomy materiałów z rozbiórki oraz materiałów na rusztowania, pomosty, stemplowania itp. (doniesienie-odniesienie) w obrębie strefy rozbiórki,
- zabezpieczenie placu budowy, poprzez ustawienie właściwych ogrodzeń, furtek i bram oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi,
- niezbędną ilość poziomych przerzutów gruzu, zasypek stropowych oraz cegieł uzyskanych z rozbieranych elementów wewnątrz budynku na poziomie danej kondygnacji, do rynien zsypanych lub do wyrzucenia z poziomu kondygnacji podziemnych (piwnic) na poziom terenu
- wewnętrzny transport poziomy i pionowy na potrzebne odległości w poziomie i na potrzebna wysokość w pionie narzędzi, lin zabezpieczających i wszelkiego sprzętu pomocniczego
- segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz materiałów z rusztowań, pomostów, stemplowań itp. w obrębie strefy obiektu rozbieranego
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi
- przeprowadzenie niezbędnych pomiarów i badań wymaganych SST lub zleconych przez Inspektora,
- wykonanie, a następnie rozebranie dróg dojazdowych (jeśli wymagane),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu robót.

Transport gruzu - płaci się za m wywiezionego gruzu z uwzględnieniem odległości transportu.

Cena obejmuje:

- załadunek gruzu na środki transportu
- przewóz na wskazaną odległość
- wyładunek

KOSZT SKŁADOWANIA ODPADÓW, GRUZU i ZIEMI WYDOBYTEJ WINIEN BYĆ WLICZONY W KOSZTY POŚREDNIE/OGÓLNE BUDOWY (Kp% jako Kob[%])

10 Przepisy związane.

Inne dokumenty:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn.zm.),
2. Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, z późn.zm.),
3. Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360,

z późn.zm.),

4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21, z późn.zm.),
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627, z późn.zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953, z późn.zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401, z późn.zm.),
8. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom I Budownictwo ogólne. Arkady – aktualizacje,
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043 z późn.zm.),
10. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, z późn.zm.),
11. Wydawnictwa oraz instrukcje umieszczone pod adresem www.pip.gov.pl,

10.1 *Ilość robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Zamawiającego.*

oraz inne normy związane z zakresem robót wymienione w nowelizacjach rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jak również instrukcje i wytyczne, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.