

ARCH. HANNA ZAMORSKA ul. Krosna 30/8, 80-857 Gdańsk Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Gdańsk, Spacerowa 16
--	--

TEMAT	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Spacerowa 16, 80-330 Gdańsk dz. nr 26 obr. 005 kat. budowlana obiektu - XIII
INWESTOR	GZNK SZB 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74

FAZA PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
----------------------	---

ARCHITEKTURA		
Projektant	mgr inż. arch. Hanna Zamorska upr. 4996/Gd/91 POIA-PO-0034	
KONSTRUKCJA		
Projektant	mgr inż. Tomasz Grzybek upr. POM/0049/POOK/03; POM/BO/1437/01	
	Data opracowania	12.2015

1 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
2	SPIS RYSUNKÓW	3
3	OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYM PRAWEM	3
4	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA	4
4.1	Podstawa opracowania	4
5	PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
5.1	Obszar oddziaływania obiektu	4
6	STAN ISTNIEJĄCY SCHODÓW	4
6.1	Schody frontowe (nr 1)	4
6.2	Schody boczne nr 2	7
7	CZĘŚĆ OPISOWA DLA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	9
7.1	Remont schodów nr 1 frontowych	9
7.2	Remont schodów nr 2 bocznych	10
8	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	11
8.1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.	11
8.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	11
8.3	Elementy zagospodarowania działki, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.	11
8.4	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	11
8.5	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	11
8.6	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	12
9	ZAŁĄCZNIKI	14
9.1	Uprawnienia architektoniczne - arch. Hanna Zamorska	15
9.2	Uprawnienia konstrukcyjne – mgr inż. Tomasz Grzybek	16
9.3	Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów- arch. Hanna Zamorska	17
9.4	Zaświadczenie o przynależności do POIIB – mgr inż. Tomasz Grzybek	18
9.5	Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.01.2016	19

ARCH. HANNA ZAMORSKA ul. Krosna 30/8, 80-857 Gdańsk Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Gdańsk, Spacerowa 16
--	--

2 SPIS RYSUNKÓW

	Nazwa rysunku	Kod rysunku	Skala
1	Sytuacja	SPC-AR-01	1:500
2	Schody frontowe (nr 1) - rzut i przekroje Inwentaryzacja	SPC-AR-02	1:50
3	Schody boczne (nr 2) - rzut i przekroje inwentaryzacja	SPC-AR-03	1:50
4	Schody frontowe (nr 1) - rzut	SPC-AR-04	1:50
5	Schody frontowe (nr 1) – przekroje 1-1 i 2-2	SPC-AR-05	1:50
6	Schody frontowe (nr 1) – przekroje 3-3 i 4-4	SPC-AR-06	1:50
7	Schody frontowe (nr 1) – balustrada	SPC-AR-07	1:20
8	Schody frontowe (nr 1) – rysunek szalunkowy	SPC-KN-08	1:50
9	Schody frontowe (nr 1) – zbrojenie elementów schodów	SPC-KN-09	1:50
10	Schody boczne (nr 2) – rzut i przekrój	SPC-AR-10	1:50

3 OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYM PRAWEM

Oświadczamy, iż projekt budowlany remontu schodów zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku, ul. Spacerowa 16, dz. nr 26 obr. 005 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Hanna Zamorska

mgr inż. Tomasz Grzybek

4 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

4.1 Podstawa opracowania

- 4.1.1 zlecenie Inwestora
- 4.1.2 inwentaryzacja własna budowlana schodów
- 4.1.3 inwentaryzacja własna fotograficzna
- 4.1.4 obowiązujący zbiór przepisów i norm

5 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Schody zewnętrzne frontowe i boczne w wolnostojącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Spacerowej 16 w Gdańsku.

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

5.1 Obszar oddziaływania obiektu

Zawiera się w obrębie działki nr 26 obr. 005.

6 STAN ISTNIEJĄCY SCHODÓW

6.1 Schody frontowe (nr 1)



Widok frontowy schodów nr 1

Schody w trakcie powstawania budynku miały 5 stopni prowadzących z poziomu parteru. Konstrukcja biegu schodowego – płytowa leżąca na gruncie, kształt – wachlarzowy z dwoma murowanymi ścianami po bokach. Stopnie, podest i boczne murki wykończone lastrikiem w kolorze łososiowym.

Balustrada stalowa z pełnych profili, malowana.

Prawdopodobnie po wojnie, gdy zasiedlono również pomieszczenia znajdujące się poniżej poziomu parteru i powiększono okna, by zapewnić lepsze doświetlenie – obniżeniu uległ poziom gruntu po lewej stronie schodów. Spowodowało to konieczność przedłużenia biegu schodowego w dół o kolejne 3 stopnie, wykonane w prostej technice wylewanego betonu. Z czasem stopnie znajdujące się po prawej stronie uległy

degradacji i całkowitemu zniszczeniu. Z powodu obniżenia poziomu gruntu przy schodach oba murki pod balustradami zaczęły się odchylać od konstrukcji podstawowej tworząc szczeliny, którymi do wnętrza schodów przedostaje się woda powodując dalszą ich degradację.

Balustrada od długiego czasu niekonserwowana jest w znacznym stopniu skorodowana i zniszczona i nie stanowi prawidłowej ochrony osób korzystających ze schodów, także z uwagi na jej wysokość niespełniającą obecnych norm. Z powodu znacznego rozwarstwienia pochwyt i poszczególne elementy nie nadają się do wykorzystania, konieczna jest ich wymiana. Po dobudowaniu biegu schodowego balustrada nie została przedłużona i brak jest podpory przy dolnych stopniach.

Mury budynku na styku z gruntem z powodu braku prawidłowej izolacji przeciwwodnej podciągają wilgoć i ulegają zniszczeniu.



Zniszczona konstrukcja schodów pierwotnych i dobudowanych.





Widoczne odspojenia i szczeliny konstrukcji i warstw wykończeniowych z lastrika.



Widoczne zawilgocenie murów budynku i konstrukcji schodów.



Zniszczona niekonserwowana oryginalna balustrada.

Zalecenia

Z uwagi na znaczne zniszczenie całej konstrukcji schodów zasadne byłoby jej rozebranie i odtworzenie z zachowaniem istniejącego obrysu (budynek zabytkowy). Konserwator Zabytków w Gdańsku nie wyraża zgody na całkowitą rozbiórkę schodów, ograniczając ją jedynie do murków bocznych. W takim przypadku należy mieć na uwadze możliwość

niekontrolowanego zniszczenia całej podbudowy wraz z okładziną schodów po pozbawieniu ich podpór z bocznych stron. W celu zabezpieczenia lastrykowych okładzin stopni należy je z zachowaniem ostrożności zdemontować w całości i zabezpieczyć przed zniszczeniem na czas odbudowy murków bocznych. Należy także zdemontować w całości istniejącą balustradę przeznaczając ją do remontu.

Zdjęcie płyt z lastriko umożliwi inspekcję podbudowy płyty schodowej i sprawdzenie jej stanu technicznego. W przypadku stwierdzenia konieczności jej wymiany powinno się zastosować projektowaną w niniejszym opracowaniu płytę schodową żelbetową. Przy okazji należy zaizolować termicznie i przeciwwodnie ściany domu w bezpośrednim sąsiedztwie schodów, dostępne w czasie prac remontowych.

Przy remoncie schodów należy wziąć pod uwagę aktualne poziomy gruntu wokół schodów.

6.2 Schody boczne nr 2



Schody boczne prowadzą do bocznego wejścia do budynku. Są to stopnie o prostej konstrukcji, betonowe z widocznymi dawnymi sfazowaniami nastopnic, zniszczonymi i naprawianymi własnym staraniem mieszkańców. Stan ogólny tych schodów jest zadowalający, naprawy wymaga warstwa wykończeniowa stopni oraz podest naziemny przed między schodami a skarpgą.



Zalecenia

Należy zdjąć wierzchnią warstwę wykończeniową schodów, uzupełnić i wyrównać podłoże, a następnie położyć nową warstwę wierzchnią.

Warstwy podestu znajdującego się pomiędzy schodami a skarpą należy zdemontować i po wykonaniu prawidłowej podbudowy wykończyć nowym materiałem.

Opracowanie

mgr inż. arch. Hanna Zamorska

7 CZĘŚĆ OPISOWA DLA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

7.1 Remont schodów nr 1 frontowych

7.1.1 Konstrukcja

Konstrukcja biegu, płyty spocznikowej i ścian bocznych schodów frontowych nr 1 jest w stanie technicznym bardzo złym. Naprawa tych elementów konstrukcyjnych jest technicznie i ekonomicznie bezzasadna.

Konserwator Zabytków w Gdańsku nie wyraża zgody na całkowitą rozbiórkę schodów, ograniczając ją jedynie do murków bocznych. W takim przypadku należy mieć na uwadze możliwość niekontrolowanego zniszczenia całej podbudowy wraz z okładziną schodów po pozabawieniu ich podpór z bocznych stron.

W celu zabezpieczenia lastrikowych okładzin stopni należy je z zachowaniem ostrożności zdemontować w całości i zabezpieczyć przed zniszczeniem na czas odbudowy murków bocznych. Z zachowaniem należytej staranności należy także zdemontować (w całości) istniejącą balustradę, by poddać ją remontowi.

Zdjęcie płyt z lastriko umożliwi inspekcję podbudowy płyty schodowej i sprawdzenie jej stanu technicznego. W przypadku stwierdzenia konieczności jej wymiany powinno się zastosować projektowaną w niniejszym opracowaniu płytę schodową żelbetową.

Budowę biegu schodowego wykonać po zaizolowaniu i ociepleniu ściany budynku przykrytej biegiem schodowym.

Bieg schodowy wykonać jako płytowy żelbetowy posadowiony na gruncie odtwarzając dokładnie obrys istniejący. Zaprojektowano płytę o grubości 15cm o wysokości stopni zgodnej z istniejącymi wymiarami. Od ściany budynku bieg schodowy oddylać izolacją cieplną wykonaną ze styropianu XPS pokrytą izolacją p-wodną. Płyta oddzielona od gruntu folią izolacyjną.

Murki boczne pod balustrady grubości 30cm wraz z okładziną (20cm żelbetu) z fundamentami zagłębionymi w gruncie na wymaganą przepisami głębokość, zaizolowanym p-wodnie. Trzeci murek wykonać w linii środkowej płyty schodowej, jego postawienie umożliwi wykonanie połowy płyty, co z kolei umożliwi korzystanie z wyjścia z domu przez mieszkańców w czasie wykonywania prac remontowych.

Beton C30/37 XD1 XF2 stal zbrojeniowa AIIIIN, beton podkładowy C12/15.

7.1.2 Wykończenie

Spocznik oraz pięć górnych stopni obłożyć zdjętymi poprzednio okładzinami z czerwonego lastriko. Wszelkie ubytki należy uzupełnić stosując prace konserwatorskie (z ewentualnym flekowaniem) przy użyciu takiego samego materiału w kolorze podobnym jak oryginalny. Nowe stopnie obłożyć gotowymi dwuwarstwowymi płytami z betonu architektonicznego i podkładowego – nastopnicami i cofniętymi o 2cm podstopnicami, grub. 4cm.

Mur pod balustradę obłożyć także gotowymi dwuwarstwowymi płytami z betonu architektonicznego i podkładowego, grubości 4cm.

Płyty z kruszywem imitującym lastrico, piaskowane, w kolorze beżowo-szarym.

7.1.3 Balustrada

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi należy zachować istniejącą balustradę. Z uwagi na jej bardzo zły stan techniczny, zwłaszcza pochwyty, który jest rozwarstwiony i

widoczne jest już ulistnienie skorodowanej stali – należy zachować jedynie te elementy, które po przeprowadzeniu prac konserwatorskich spełnią normy wytrzymałościowe, którym muszą odpowiadać balustrady. Tym bardziej, że istniejąca poręcz jest na wysokości 80cm, a więc nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury dotyczącym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zniszczone elementy należy wymienić na podobne o takich samych wymiarach.

Projektowana część balustrady wzdłuż nowych stopni – wykonać na wzór oryginalnej, z zachowaniem jej wysokości zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

Balustradę pomalować w kolorze grafitowym (RAL 7021) z matową fakturą.

7.2 Remont schodów nr 2 bocznych

7.2.1 Wykończenie schodów

Należy zdjąć istniejącą zniszczoną warstwę wierzchnią stopni. Podbudowę stopni w zależności od jej stanu – uzupełnić i wyrównać zaprawą cementową.

Następnie wyłożyć gotowymi płytkami granitowymi 60/30/1cm, płomieniowanymi.

Ułożenie płytek proste, bez wyróżniania nosków.

7.2.2 Podest przed stopniami

Należy zdjąć istniejącą zniszczoną warstwę wierzchnią podestu. Podbudowę podestu w zależności od jej stanu – uzupełnić i wyrównać zaprawą cementową.

Następnie wyłożyć gotowymi płytkami granitowymi 60/30/1cm, płomieniowanymi.

Opracowanie

arch. Hanna Zamorska

8 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Zgodnie z:

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, tj. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 881, Nr 93 poz. 888, Nr 96 poz. 959), Art. 20. ust. 1. p. 1;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (tj. Dz.U. 2003 Nr 169 poz. 11650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

8.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

8.1.1 Zamierzenie budowlane obejmuje następujące prace remontowe:

- Remont schodów zewnętrznych frontowych i bocznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Budowa obiektu jest zamierzeniem 1-zadaniowym.

8.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się budynek przeznaczony do remontu.

8.3 Elementy zagospodarowania działki, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

8.4.1 Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią i upadku z wysokości:

Takie roboty nie występują.

8.4.2 Roboty budowlane, przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

- a) Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C

W zależności od terminu rozpoczęcia budowy i harmonogramu robót może wystąpić sytuacja pracy na zewnątrz w warunkach temperatury poniżej 10°C .

8.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdy pracownik kierowany do robót szczególnie niebezpiecznych winien przejść, oprócz obowiązkowych szkoleń BHP, odpowiedni instruktaż poprzedzający przystąpienie do robót niebezpiecznych o danym profilu zagrożeń.

Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi powinien zapewnić wiadomości i praktyczne umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonej pracy.

Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi prowadzony jest przez osoby uprawnione do prowadzenia takich instruktaży, wyznaczone przez pracodawców, a na ich zlecenie także przez jednostki organizacyjne uprawnione do prowadzenia takiej działalności na podstawie odrębnych przepisów

Roboty niebezpieczne występujące w trakcie budowy obiektu grupują się w następujące profile zagrożeń:

E związane z pracą w niskiej temperaturze

Instruktaż związany z zagrożeniami o profilu E powinien dotyczyć wszystkich pracowników zatrudnionych przy prowadzeniu robót budowlanych i polegać na szkoleniu omawiającym występujące zagrożenia, prezentującym przykładowe sytuacje wypadkowe i nauczającym bezpiecznego wykonywania powierzonych prac oraz właściwych procedur postępowania w sytuacji wystąpienia szczególnego zagrożenia jak również zaistnienia wypadku.

Przeprowadzenie / odbycie instruktażu winno być ewidencjonowane.

Zakres podstawowy instruktażu związanego z robotami na wysokości ponad 5m dotyczy robót, do wykonywania których nie jest wymagane stosowanie indywidualnego sprzętu asekuracyjnego. Zakres ponad podstawowy tego instruktażu dotyczy robót, przy wykonywaniu których należy stosować indywidualny sprzęt asekuracyjny.

8.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

8.6.1 Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy stosować środki techniczne najbardziej odpowiednie ze względu na skuteczność, dostępność, i ekonomikę stosowanych rozwiązań. Jako szczególnie właściwe, na etapie projektu budowlanego, należy wskazać:

Dla robót niebezpiecznych z zagrożeń o profilu E:

- wyznaczenie i urządzenie ogrzewanych pomieszczeń dostępnych dla pracowników podlegających oddziaływaniu zagrożenia;
- zapewnienie odpowiedniej odzieży i ew. ciepłych posiłków.

8.6.2 Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy wdrożyć system organizacji takich robót zawierający przynajmniej następujące rozwiązania:

- stosowanie imiennego podziału pracy;
- określanie kolejności wykonywania zadań;
- stosowanie wydzielenia i oznakowania stref prowadzenia robót niebezpiecznych.

Oprócz powyższego należy przestrzegać ogólnych zasad i przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, z których przypominam o:

- opracowaniu i zapoznaniu pracowników z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz);

- przeszkoleniu wszystkich pracowników w zakresie obowiązujących sygnałów alarmowych (świeńnych i dźwiękowych) i obowiązujących procedur zachowań z nimi związanych;
- przeszkoleniu wszystkich pracowników w zakresie obowiązujących zachowań (procedur) związanych z zaistnieniem sytuacji wypadkowej lub alarmowej.

UWAGA:

Niniejsza Informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi, w szczególności: Prawa Pracy i przepisów Bhp.

(Np. nie zwalnia od stosowania kasków czy odzieży ochronnej, nie podważa przepisów prowadzenia prac spawalniczych, itp.)

W przypadku katastrofy na placu budowy kierownik robót zobowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych;
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu, jaki powstał w wyniku katastrofy, z wyjątkiem, kiedy zachodzi potrzeba ratowania życia lub zabezpieczenia przed rozszerzaniem się skutków katastrofy - wtedy należy szczegółowo opisać stan faktyczny z zaznaczeniem tego na szkicach, a w miarę możliwości i na fotografiach;
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie: właściciela, organu nadzoru budowlanego, prokuratora lub policji, a poza tym biura projektowego, które opracowało projekt oraz innych jednostek zainteresowanych przyczynami lub skutkami katastrofy na mocy szczególnych przepisów;

Szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom opracowuje, w ramach „planu bioz”, kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

W przypadku wystąpienia innych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy zobowiązany jest złożyć uzupełniającą pisemną informację o środkach i procedurach przyjętych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

mgr inż. arch. Hanna Zamorska upr. 4996/Gd/91 POIA-PO-0034

9 ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia projektowe – mgr inż. arch. Hanna Zamorska
2. Uprawnienia projektowe – mgr inż. Tomasz Grzybek
3. Zaświadczenie o przynależności do POIA – mgr inż. arch. Hanna Zamorska
4. Zaświadczenie o przynależności do POIIB – mgr inż. Tomasz Grzybek

9.1 Uprawnienia architektoniczne - arch. Hanna Zamorska

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk 1991 -10- 11

Nr 4996/Gd/91

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U.nr 8,poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :
Dz.U.nr 69,poz.299 z dn.8.08.91 r.

Pan/i HANNA ZAMORSKA
magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 5 lipca 1961 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Hanną Zamorską jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań ;
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fun-
damentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budow-
nictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.-

z up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Jędrzejko
DYREKTOR WYDZIAŁU

1000 21000 1000 21000 1000 21000 1000 21000

9.2 Uprawnienia konstrukcyjne – mgr inż. Tomasz Grzybek

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(*) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 24 września 2003 r.

syg. akt 123/POM/OKK/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan TOMASZ GRZYBEK
magister inżynier
urodzony dnia 03.08.1961 r. w Tczewie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0049/POOK/03

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 2/OKK/03 z dnia 23 września 2003 r. stwierdziła, posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Grzybek
ul. Wąska 11/2, 83-110 Tczew
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kotłosa



PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trykosko

9.3 Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów- arch. Hanna Zamorska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hanna Barbara Zamorska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4996/Gd/91**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0034**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-08-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2016 r.**

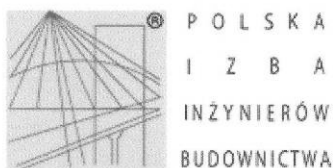
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0034-8429-FB69-DCEC-717Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

9.4 Zaświadczenie o przynależności do POIIB – mgr inż. Tomasz Grzybek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-9EB-3M5-FDK *

Pan Tomasz Grzybek o numerze ewidencyjnym POM/BO/1437/01

adres zamieszkania ul. Wąska 11/2, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Poprawnie elektronicznie
Zaświadczenie
POM-9EB-3M5-FDK

9.5 Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.01.2016

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.4125.1090.2.2015.EN.290059

Gdańsk, 25 stycznia 2016 r.

ARCH. HANNA ZAMORSKA
ul. Krosna 30/8
80-857 Gdańsk

Dotyczy: budynku przy ul. Spacerowej 16 w Gdańsku

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 12.11.2015 r. w sprawie zaopiniowania ze stanowiska konserwatorskiego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie schodów zewnętrznych w budynku przy ul. Spacerowej 16 w Gdańsku na podstawie dokumentacji „Projekt budowany remontu schodów zewnętrznych - budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Spacerowa 16, 80-330 Gdańsk, dz. nr 26 obr.005” z listopada 2015 r. autorstwa mgr inż. arch. Hanny Zamorskiej, w nawiązaniu do ustaleń dokonanych w trakcie spotkania w tutejszym biurze w dniu 20.01.2016 r. - Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku informuje, że **akceptuje** realizację przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego w następującym zakresie i na nw. zasadach:

1. Schody główne wejściowe do budynku

- wyklucza się całkowitą rozbiórkę schodów
- dopuszcza się rozbiórkę i odtworzenie murków bocznych
- dopuszcza się wzmocnienie podkonstrukcji oryginalnej części schodów (w przypadku stwierdzenia takiej konieczności po rozbiórce murków bocznych)
- należy przeprowadzić prace konserwatorskie oryginalnej części schodów (podestu oraz 4 stopni: stopnie z noskami oraz podstopnie) z uzupełnieniem ubytków (podbudowa oraz wykończenie z czerwonego lastryka) oraz ewentualnym flekowaniem
- bezwzględnie należy zachować oryginalną balustradę (2 odcinki) - przeprowadzić prace konserwatorskie, niezbędne naprawy (w szczególności pochwyt) i pomalować w kolorze grafitowym (faktura satyna/matowa)
- odbudowa wtórnych stopni schodowych (przedłużających oryginalny bieg schodowy) we współczesnej technologii (zgodnie z obecną wiedzą techniczną)
- przedłużenie balustrady: należy wykonać z każdej strony biegu dodatkowy niezależny segment na wzór balustrady oryginalnej (z zachowaniem jej wysokości) - wykończenie jw.
- kolorystyka i wykończenie części wtórnej i odtwarzanej (stopnie i murki): beton architektoniczny w kolorze szaro-beżowym

2. Schody boczne

- remont zgodnie z przedłożonym projektem; kolorystyka i wykończenie jak wtórne stopnie schodów głównych

adres do korespondencji:
Urząd Miejski w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
tel.: 58 323 71 10
e-mail: elzbieta.nakoneczna@gdansk.gda.pl; www.gdansk.pl
siedziba: Gdańsk (80-853) ul. Wały Jagiellońskie 1

ISO 9001:2008

Dawna willa przy ul. Spacerowej 16 w Gdańsku (wzniesiona w 2. dekadzie XX w., historycznie dom prof. Otto Lienaua /dzisiejszej Politechniki Gdańskiej/ - *informacja z portalu: <http://www.dawnaoliwa.pl/opisy/ulice/nr/spacerowa16.html>*) jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz objęta jest ochroną konserwatorską wynikającą z zapisów MPZP nr 0251 *Oliwa Górna w rejonie ulic Karwieńskiej i Spacerowej w mieście Gdańsku* zatw. Uchwałą RMG nr L/1120/14 z dnia 27 marca 2014 roku jako obiekt o wartościach kulturowych. Zgodnie z zapisami ww. MPZP ochronie podlega materiał elewacyjny oraz detal architektoniczny przedmiotowego budynku.

Niniejsze pismo stanowi określenie zaleceń konserwatorskich, sformułowanych w oparciu o art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:
Adresat
2. a/a