

NIP 957 – 055 – 42 – 14

NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA

LESZEK HERSTOWSKI

80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13

tel. 344 - 54 – 85

tel. kom. 0-600-212-901

PROJEKT WYKONAWCZY

nazwa projektu:

**Przebudowa i remont wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Dickensa 2 w Gdańsku
Dz. Nr 123/2 i 123/3, obręb 092, j.ew. 226101 1 Gdańsk**

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

branża: architektura i konstrukcja, sanitarna, elektryczna, drogowa

inwestor: Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74

opracowanie:

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
Architektura	mgr inż. arch. Anna Milżyńska upr. nr 6070/Gd/94	mgr inż. arch. Artur Grochocki upr. nr PO/KK/339/2010
Konstrukcja		mgr inż. Paweł Palasik upr. nr 3629/Gd/88
Instalacje sanitarne	tech. Leszek Herstowski upr. nr 5702/Gd/93	mgr inż. Grażyna Smużyńska 4141/Gd/89
Instalacje elektryczne	mgr inż. Adam Skalkowski ZGP-III-630/6/79	mgr inż. Jerzy Gomułka ZGP-III-630/247/79

Gdańsk, listopad 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Ozn.	Opis	Strona
	Strona tytułowa	1
	Strona zawartości teczki	2-3
I	Program Prac Konserwatorsko - Restauratorskich	4-38
II	Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu technicznego oraz zakresu niezbędnych prac remontowych w budynku przy ul. Karola Dickensa 2 w Gdańsku	39
	Strona zawartości ekspertyzy	40
	Oświadczenie projektantów	41
	Uprawnienia zawodowe projektantów	42/5
	Ekspertyza techniczna	43-56
	Rysunki inwentaryzacyjne	57-64
	Dokumentacja fotograficzna	65-69
III	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA – strona tytułowa	70
	Strona zawartości	71
	Opis techniczny	72-93
	Oświadczenie projektantów	94
	Uprawnienia zawodowe projektantów	95/6
	Informacja o planie BIOZ	96-99
	Część rysunkowa:	100/15
IV	INSTALACJE SANITARNE	
	Strona tytułowa	101
	Zawartość opracowania	102
	Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej	103/2
	Opinia kominiarska	104/2
	Opis techniczny	105-112
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	113-115
	Oświadczenie projektanta	116

	Upewnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej	117/4
	Część rysunkowa	118/18
V	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
	Strona tytułowa	119
	Spis treści	120
	Opis techniczny	120-123
	Oświadczenia projektantów	123
	Upewnienienia projektantów	124/4
	Informacja o planie BIOZ	125-126
	Część rysunkowa	127/10

NIP 957 – 055 – 42 – 14

NR EW. 49260

U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA

LESZEK HERSTOWSKI

80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13

tel. 344 - 54 – 85

tel. kom. 0-600-212-901

PROJEKT WYKONAWCZY

nazwa projektu:

**Przebudowa i remont wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Dickensa 2 w Gdańsku
Dz. Nr 123/2 i 123/3, obręb 092, j.ew. 226101 1 Gdańsk**

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

branża: architektura i konstrukcja

inwestor: Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74

opracowanie:

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
Architektura	mgr inż. arch. Anna Milżyńska upr. nr 6070/Gd/94	mgr inż. arch. Artur Grochocki upr. nr PO/KK/339/2010
Konstrukcja		mgr inż. Paweł Palasik upr. nr 3629/Gd/88

Gdańsk, listopad 2018 r.

III OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego „Przebudowy i remontu wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dickensa 2 w Gdańsku, Dz. Nr 123/2 i 123/3, obręb 092, j.ew. 226101 1 Gdańsk”

1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera projekt remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dickensa 2 w Gdańsku. Stan techniczny budynku wynikający z wieku budynku, zużycia technicznego oraz braku poprawnej polityki remontowej wymaga jego remontu w szerokim zakresie, m.in. poprawy izolacyjności ścian zewnętrznych, wzmocnienia struktury ścian zewnętrznych wraz z poprawą fundamentowania budynku, wymiany części stropów drewnianych nad podpiwniczeniem budynku, naprawy lub uzupełnienia drewnianych schodów na piętro, wraz z balustradami, wymiany lub uzupełnienia obróbek blacharskich itp. itd. Celem remontu jest zahamowanie postępującej degradacji technicznej i doprowadzenie budynku do dobrego stanu technicznego, pozwalającego na dalszą wieloletnią eksploatację.

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Stąd też realizacja projektu budowlanego poprzedzona została opracowaniem „Programu prac konserwatorsko – restauratorskich”. Natomiast ze względu na ogólnie zły stan techniczny budynku prace projektowe poprzedzono sporządzeniem „Ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu technicznego oraz zakresu niezbędnych prac remontowych w budynku przy ul. Karola Dickensa 2 w Gdańsku”.

2. DANE OGÓLNE

2.1 Inwestor:

Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74

2.2 Podstawa opracowania:

- umowa o wykonanie prac projektowych,
- inwentaryzacja obiektu istniejącego,
- wytyczne Zamawiającego,
- Program prac konserwatorsko - restauratorskich,
- Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu technicznego oraz zakresu niezbędnych prac remontowych w budynku przy ul. Karola Dickensa 2 w Gdańsku,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2.3 Tryb realizacji inwestycji:

Całość prac winna być zrealizowana w jednym etapie .

3. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Warunki istniejące

3.1.1 Nieruchomość gruntowa

Nieruchomość gruntową stanowią działki nr 123/2 i 123/3 obr. 092, j.ew. 226101 1 Gdańsk

położone w Gdańsku – Przeróbce przy ul. Dickensa 2, zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o dwóch kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczonym oraz parterowymi, niepodpiwniczonymi budynkami gospodarczymi. Teren działek jest częściowo ogrodzony. Działka 123/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowo - zachodniej – znajduje się tam wjazd na ulicę Dickensa . Teren działki jest nieutwardzony.

3.1.2 Granice nieruchomości gruntowej

Inwestycja graniczy:

- od strony południowo - wschodniej – z ulicą Dickensa – dz. nr 124, obr. 092
- od strony północno - zachodniej – z działką nr 123/1 obr. 092 zabudowaną budynkami gospodarczymi (garaże, pomieszczenia gospodarczo – magazynowe) – wewnątrz działki nr 123/1 znajduje się działka nr 122 w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym (pod adresem Dickensa 4),
- od strony północno - wschodniej – z działką nr 123/4 obr. 092, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym pod adresem Sienna 22 oraz parterowymi budynkami gospodarczymi – garażami, komórkami lokatorskimi),
- od strony południowo – wschodniej – z ul. Sienną – dz. nr 147, obr. 092.

3.1.3 Ukształtowanie terenu

Teren działek jest płaski.

3.1.5 Uzbrojenie terenu

Działka uzbrojone jest w:

- przyłącze wodociągowe – od strony południowo - wschodniej granicy działki (od strony ul. Dickensa),
- przyłącze kanalizacji sanitarnej - od strony południowo - wschodniej granicy działki (od strony ul. Dickensa),
- przyłącze gazociągowe - od strony południowo - wschodniej granicy działki (od strony ul. Dickensa),
- napowietrzne przyłącze energetyczne – od strony północno – wschodniego narożnika budynku.

3.2 Stan projektowany

Projektuje się:

- podbicie ścian fundamentowych zewnętrznych na tym fragmencie obwodu budynku, na którym budynek nie jest podpiwniczony,
- wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych budynku metodą iniekcji krystalicznej,
- wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych fundamentowych na całym obwodzie budynku,
- naprawę ścian zewnętrznych budynku w miejscach pęknięć,
- renowację elewacji budynku,
- wymianę stolarki okiennej i drzwi wejściowych do budynku,

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku parteru i piętra od strony wewnętrznej,
- naprawę lub wymianę części stropów drewnianych parteru nad podpiwniczeniem,
- remont - wymianę części posadzek na gruncie w części niepodpiwniczonej budynku,
- naprawę, wymianę lub uzupełnienie elementów schodów drewnianych z podpiwniczenia na parter i z parteru na piętro,
- remont ścian i sufitów klatki schodowej,
- wymianę i uzupełnienie opierzeń i obróbek blacharskich,
- wymianę instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej (w odrębnym branżowym opracowaniu),
- remont instalacji elektrycznych w zakresie wynikającym z realizacji innych prac remontowych (w odrębnym opracowaniu branżowym),
- prace remontowe w mieszkaniach będące konsekwencją innych prac wymienionych powyżej,
- odtworzenie nawierzchni chodnika wzdłuż ul. Dickensa i wjazdu z ul. Dickensa na działkę 123/2 po wykonaniu prac związanych z podbiciem fundamentów oraz izolacją ścian fundamentowych, odtworzenie opasek wokół budynku oraz utwardzenie dojścia z budynku do komórek lokatorskich.

3.3 Ochrona interesów osób trzecich

Planowany remont budynku nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

4.1 Funkcja budynku

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Ma dwie kondygnacje nadziemne, na których znajdują się po 4 mieszkania (łącznie 8 mieszkań). Budynek jest częściowo podpiwniczony w części środkowej - klatki schodowej oraz pomieszczeń przylegających do klatki schodowej. Podpiwniczenie nie ma funkcji użytkowej (wysokość od 102 do 122 cm) – w podpiwniczeniu poprowadzone są podejścia instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, jednocześnie podpiwniczenie zapewnia dojście do wyczystek przewodów kominowych.

4.2 Zestawienie pomieszczeń – wg stanu sprzed projektowanego remontu

Nr pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
KS-0	Klatka schodowa	16,8

1-1	Kuchnia	5,9
1-2	Łazienka	2,5
1-3	Pokój	17,9
1-4	Pokój	8,9
2-1	Kuchnia	5,7
2-2	Łazienka	2,7
2-3	Pokój	17,9
2-4	Pokój	8,9
3-1	Kuchnia	8,6
3-2	WC	1,1
3-3	Pokój	17,9
3-4	Pokój	8,9
4-1	Kuchnia	6,5
4-2	Łazienka	3,0
4-3	Pokój	17,8
4-4	Pokój	8,9
KS-1	Klatka schodowa	16,9
5-1	Korytarz	2,0
5-2	Łazienka	3,3
5-3	Kuchnia	3,3
5-4	Pokój	18,0
5-5	Pokój	8,6
6-1	Przedpokój	5,5
6-2	Kuchnia	3,1
6-3	Pokój	18,0
6-4	Pokój	9,0
7-1	Kuchnia	7,4
7-2	Łazienka	1,2
7-3	Pokój	18,1
7-4	Pokój	9,0
8-1	Kuchnia	6,9
8-2	Łazienka	1,6
8-3	Pokój	18,1
8-4	Pokój	9,0
WC-1	Wspólne WC	1,1
WC-2	Wspólne WC	1,1
Razem		321,1

4.3 Zestawienie pomieszczeń po wykonaniu projektowanych prac remontowych

Nr pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
KS-0	Klatka schodowa	16,6

1-1	Kuchnia	5,4
1-2	Łazienka	2,9
1-3	Pokój	17,4
1-4	Pokój	8,2
2-1	Kuchnia	5,5
2-2	Łazienka	2,7
2-3	Pokój	17,5
2-4	Pokój	8,2
3-1	Kuchnia	6,4
3-2	Łazienka	2,9
3-3	Pokój	17,4
3-4	Pokój	8,2
4-1	Kuchnia	5,2
4-2	Łazienka	3,0
4-3	Pokój	17,4
4-4	Pokój	8,2
KS-1	Klatka schodowa	16,9
5-1	Kuchnia	5,3
5-2	Łazienka	3,0
5-3	Pokój	17,6
5-4	Pokój	8,4
6-1	Kuchnia	5,3
6-2	Łazienka	3,0
6-3	Pokój	17,6
6-4	Pokój	8,4
7-1	Kuchnia	5,3
7-2	Łazienka	3,0
7-3	Pokój	17,8
7-4	Pokój	8,4
8-1	Kuchnia	5,3
8-2	Pokój	3,0
8-3	Pokój	17,8
8-4	Pokój	8,4
Razem		307,6

4.4 Charakterystyczne wielkości:

- powierzchnia zabudowy	201,8 m ²
- powierzchnia użytkowa	(321,1) 307,6 m ²
- liczba kondygnacji nadziemnych	2
- kubatura	1364,0 m ³
- maksymalna wysokość, liczona od najniższej rzędnej przy budynku do szczytu kalenicy	7,02 m
- długość budynku	19,75 m
- szerokość budynku	10,22 m

5. KONSTRUKCJA BUDYNKU

Szczegółowy opis elementów konstrukcyjnych budynku, stan techniczny tych elementów oraz wskazania co do zakresu i sposobu wykonania remontu zawiera „Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu technicznego oraz zakresu niezbędnych prac remontowych w budynku przy ul. Karola Dickensa 2 w Gdańsku.”

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1 Dane liczbowe / parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa / całkowita 321,1 m²
- kubatura 1.364,0 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych w budynku 2
- budynek częściowo podpiwniczony,
- budynek niski (N) – wysokość 7,02 m (< 12 m).

6.2 Odległość od innych obiektów.

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, oddalonym od najbliższych obiektów:

- zabudowań gospodarczych o ok. 6 m,
- budynku mieszkalnego przy ul. Dickensa 4 – o ok. 18 m

6.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Elementami palnymi w budynku będą przede wszystkim stałe materiały, takie jak: meble, dokumenty, tkaniny stanowiące wyposażenie wnętrz. Nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (Q_d) - dla budynku nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego.

6.4 Klasyfikacja budynku.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

6.5 Ocena zagrożenia wybuchem.

Nie dotyczy.

6.6 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej budynku ZL IV niskiego wynosi 8000 m². Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

6.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

6.8 Warunki ewakuacji.

Dojścia ewakuacyjne - mierzone od wyjścia z pomieszczenia na drogę

ewakuacyjną do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku wynosi maksymalnie ok. 25 m.

Przejścia ewakuacyjne – maksymalna długość przejścia dla ZL wynosi 40 m. Długość przejść nie jest przekroczone.

Wyjścia ewakuacyjne – na zewnątrz budynku jednoskrzydłowe drzwi o szerokości skrzydła 95 cm.

6.9 Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację wodociągową z hydrantami.

6.10 Drogi pożarowe

Drogę pożarową do budynku stanowi ul. Dickensa oraz ul. Sienna, które graniczą z działką, na której posadowiony jest budynek. Pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu, drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m.

7. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji – remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dickensa 2, znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 123/2, 123/3 oraz 124. Remontowany budynek w całości mieści się na tej działce 123/2.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, że:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

8. TECHNOLOGIE WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

8.1 Podbicie (wzmocnienie fundamentów).

Ściany fundamentowe wymagają wzmocnienia na odcinkach gdzie budynek nie jest podpiwniczony. Najpowszechniejszym sposobem wzmocnienia jest ich podbicie.

- a) Przy podbijaniu fundamentów należy wyznaczyć kolejne podbijane odcinki tak, aby zachować znaczne odstępy pomiędzy odcinkami na których jednocześnie wykonywane są podbitki a odcinki te były nie dłuższe niż 1 metr. W trakcie robót należy zwrócić uwagę na to, aby w jak najmniejszym stopniu naruszać, rozluźniać grunt w obszarze wokół i pod nowym fundamentem.

- b) Kolejność podbijania dla naroży wymaga za każdym razem podejścia indywidualnego, ostrożnego i poprzedzonego wnikliwą analizą pracy konstrukcji obciążających fundamenty.
- c) Technologia wykonania prac:
- wykonanie wykopów do głębokości nowego posadowienia,
 - wykonanie wykopu nad nową ławą. Ten etap prac należy do szczególnie niebezpiecznych ze względu na możliwość odrywania fragmentów starego muru. Mogą tam występować luźno położone kamienie lub też fragmenty uszkodzonego muru. W celu zapewnienia bezpieczeństwa prac stosuje się stemplowanie lub też szpilowanie,
 - wykonanie betonu podkładowego gr 10 cm i nowych ław fundamentowych. Po wykonaniu deskowania ławy fundamentowej montowane jest zbrojenie ławy. Ciągłość zbrojenia zapewniona jest dzięki nabijaniu w grunt z jednej i drugiej strony prętów zbrojeniowych, do których przyspawane jest zbrojenie podłużne ławy. Analogicznie przy wykonywaniu sąsiednich odcinków po wykonaniu wykopu i osłonięciu prętów dowiązywane jest zbrojenie kolejnego odcinka – zakładka zbrojenia winna mieć długość 50 cm, pręty powinny być ze sobą spawane,
 - wykonanie na całej ścianie fundamentowej i nowych ławach izolacji pionowej przeciwwilgociowej,
 - zasypywanie wykopu z zagęszczaniem gruntu warstwami.
- d) Prace muszą być prowadzone przy ciągłym nadzorze osób posiadających stosowne uprawnienia do kierowania robotami. Należy ściśle stosować reżimy związane z maksymalną długością odcinków i kolejnością ich wykonywania. Nie można dopuszczać do nadmiernego zawilgocenia gruntu w wykopach wodą technologiczną i opadową.

8.2 Izolacja pionowa murów fundamentowych.

Po zakończeniu podbijania fundamentów muru fundamentowe należy zaizolować na całej wysokości:

- oczyszczenie murów,
- odgrzybienie murów metodą smarowania (2 x),
- wykonanie tynków renowacyjnych podkładowych,
- gruntowanie podłoża emulsją bitumiczną,
- wykonanie warstw izolacyjnych elastyczną masą bitumiczną,
- założenie folii kubelkowej.

8.3 Izolacja pozioma zewnętrznych ścian fundamentowych.

W celu zabezpieczenia zewnętrznych ścian budynku przed kapilarnym podciąganiem wody należy wykonać izolację poziomą ścian poniżej poziomu posadzek na gruncie i stropów nad podpiwniczeniem. W tym celu należy wykonać izolację poziomą w postaci iniekcji krystalicznej w poziomie terenu przylegającego do budynku.

W celu poprawnego wykonania iniekcji krystalicznej przed jej wykonaniem należy określić stan istniejącego zawilgocenia masowego muru oraz oznaczyć maksymalne kapilarne pobieranie wody – w celu doboru odpowiedniego preparatu iniekcyjnego.

Czynności technologiczne wykonania izolacji poziomej:

- z muru w miejscu wykonywania iniekcji należy usunąć warstwy tynku i starej izolacji,

- wyznaczyć i wykonać otwory iniekcyjne – w 2 rzędach poziomych, przy czym otwory w rzędach poziomych górnym i dolnym muszą się mijać o $\frac{1}{2}$ rozstawu poziomego otworów – rozstaw ten nie może przekraczać 20 cm. Rozstaw rzędów w poziomie nie może przekraczać 8 cm,
- po wykonaniu otworów należy je dokładnie oczyścić przez odessanie i przedmuchanie sprężonym powietrzem,
- wykonanie iniekcji metodą ciśnieniową – ze względu na grubość muru oraz stopień jego zawilgocenia zaleca się metodę ciśnieniową, a nie grawitacyjną,
- po zakończeniu iniekcji otwory iniekcyjne należy wypełnić zaprawą przeznaczoną do tego celu,
- w miejscu prowadzonych prac iniekcyjnych należy odtworzyć warstwy tynku,
- na powierzchni całej ściany fundamentowej należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową – izolacja ta kończy działania opisane w pkt. 8.1 i w pkt. 8.2.

8.4 Naprawa pęknięć murów.

Projektuje się wykonanie napraw pęknięć murów poprzez zszycie murów przy użyciu prętów o specjalnym helikoidalnym kształcie, wykonanych z austenitycznej stali nierdzewnej i zapraw do wypełniania szczelin, w których osadzone są pręty.

Szczegółową technologię wykonania napraw murów należy dobrać na podstawie cech charakterystycznych uszkodzenia muru: długości pęknięcia, przebiegu pęknięcia, odległości pęknięcia od narożnika, lokalizacji pęknięcia względem otworu okiennego lub drzwiowego i nadproża nad otworem. Po określeniu tych cech należy dobrać odpowiedni sposób naprawy pęknięcia.

Generalnie technologia naprawy – zszycie murów w tej technologii obejmuje:

- W poziomych warstwach zaprawy wycięcie szczeliny w wymaganych odstępach (najczęściej 450 mm – co 6 spoinę) i na określoną głębokość (najczęściej 25-45 mm),
- Wyczyszczenie szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskanie jej wodą,
- Wprowadzenie w głąb szczeliny zaprawy o grubości ok. 10 mm,
- Wepchnięcie pręta w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny – długość pręta co najmniej 500 mm poza szczelinę,
- Wprowadzenie następnej warstwy zaprawy cementowej z pozostawieniem ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu,
- Wyrównanie powierzchni spoiny,
- Zwilżanie spoiny co pewien czas,
- Uzupełnienie wypełnienia szczeliny odpowiednią zaprawą.

8.5 Renowacja elewacji i okapu dachu.

- a) Profilaktyczna dezynfekcja powierzchni murów budynku - zabieg niszczenia drobnoustrojów należy wykonać profilaktycznie przesycając warstwy powierzchniowe muru na głębokość kilku centymetrów preparatem biobójczym. Zalecany preparat 2% wodny roztwór przeciwko porostom, grzybom, bakteriom i glonom lub do usuwania glonów, mchów i porostów.

- b) Mechaniczne usunięcie zniszczonych zapraw spoinujących - należy usunąć zaprawy spoinujące: zniszczone, popękane, zdeintegrowane, odspojone, nieestetycznie wykonane, w szczególności cementowe zaprawy spoinujące. Należy dokonać przeglądu wszystkich miejsc, gdzie zaprawy zostały zniszczone. Prace należy wykonać ostrożnie, aby nie uszkodzić cegieł.
- c) uzupełnienie spoin w miejscach naprawy pęknięć (zszycia) murów (opis pkt 8.4) oraz w innych miejscach, gdzie stwierdzono ubytki - wykonać zaprawą o strukturze i barwie dostosowanej do otaczających spoin, na bazie spoiwa wapiennego z dodatkiem cementu.
- d) Mechaniczne usunięcie zdeintegrowanych cegieł - usunąć należy spękane lub osypujące się cegły, w których powstałe znaczne ubytki.
- e) Mechaniczne usunięcie wtórnych zapraw - usunąć należy wszystkie wtórne nieestetyczne zaprawy, użyte podczas napraw muru budynku.
- f) Oczyszczenie powierzchni muru ceglanego z powierzchniowych zabrudzeń oraz nawarstwień korozyjnych.

Powierzchnię muru pokrywają czarne, korozyjne nawarstwienia. Do usunięcia z powierzchni czarnych nawarstwień proponuje się zastosowanie metody mechanicznej z użyciem miękkiego ścierniwa podawanego pod niskim ciśnieniem. Dopuszcza się podobne metody spełniające postawione powyżej warunki (np. mikropiaskarki z odpowiednim kruszywem). Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie warstwy licowej i faktury cegieł oraz zapraw w spoinach.

Zabieg oczyszczania można wykonać używając wody, najkorzystniej pary wodnej.

Można zastosować myjkę średniociśnieniową pod warunkiem ograniczenia ilości wody do niezbędnego minimum. Ponieważ zastosowanie wody nie gwarantuje całkowitego usunięcia nawarstwień z powierzchni cegieł lokalnie należy zastosować metody chemiczne, niskostężony (do 3%) kwas fluorowodorowy.

- g) Usunięcie graffiti - zalecane jest zastosowanie mikropiaskarki. Po wykonaniu prób można zastosować dostępne metody usuwania graffiti.
- h) Naprawa partii o silnie rozluźnionym wątku (przemurowanie otworów okiennych) - należy dokonać przeglądu stanu zachowania. Należy ostrożnie, nie niszcząc cegieł, zdemontować do partii nieuszkodzonych o trwałym wątku i niezdeintegrowanej zaprawy murarskiej. Do ponownego wmurowania należy użyć zaprawy wapiennej z dodatkiem trasy.
- i) Uzupełnienie ubytków w ceglach - pojedyncze cegły o stopniu destrukcji przekraczającym 50% objętości lub o silnie zdeintegrowanej strukturze należy zastąpić ceglami dobranymi pod względem parametrów fizyko-mechanicznych, rozmiaru i koloru do cegieł oryginalnych lub cegieł otaczających, najlepiej stosując starą cegłę rozbiórkową oraz użyć do wmurowania zaprawy wapiennej z dodatkiem białego cementu. Mniejsze ubytki należy uzupełnić zaprawą o spoiwie wapiennym z przymieszką hydrauliczną, np. z trasem, pigmentowaną w masie. Zaprawa ta powinna posiadać właściwości zbliżone do właściwości cegieł oryginalnych (nasiąkliwość oraz czas kapilarnego przemieszczania się wody można określić w ramach badań). Można zastosować gotowe zaprawy konserwatorskie na bazie spoiw mineralnych, przeznaczone do uzupełniania cegły. Zaprawy dostępne są w różnych kolorach. Zaprawy mineralne wymagają sezonowania przez co najmniej 7 dni. Należy utrzymywać je w stanie wilgotnym. Przy uzupełnianiu należy odtworzyć fakturę cegieł oryginalnych.
- j) Konserwacja tynku otworów okiennych elewacji tylnej - zniszczone tynki wymagają przeprowadzenia konserwacji. Najbardziej zniszczone części usunąć oraz oczyścić, zrekonstruować analogicznie do zachowanych tynków. Proponuje się

użycie zaprawy na bazie spoiwa wapiennego z dodatkiem trasu. Należy zastosować odpowiedni wypełniacz, aby struktura i tekstura oraz kolor zaprawy zbliżone były do zachowanych tynków oraz odpowiednio opracować na gładko powierzchnię.

- k) Scalenie kolorystyczne cegieł i zapraw - zaleca się zastosowanie farb silikatowych do scalenia kolorystycznego uzupełnień ubytków oraz cegieł różniących się kolorem.
- l) Konserwacja drewnianego okapu dachu - elementy drewniane wymagają wykonania napraw poprawiających wygląd zewnętrzny oraz wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych. Po rozstawieniu rusztowań należy sprawdzić stan techniczny okapu dachu. Belki okapu należy oczyścić z pokrywającej jej farby. Należy profilaktycznie przeprowadzić dezynsekcję wszystkich elementów drewnianych preparatem zabezpieczającym przed owadami i zgnilizną za pomocą pędzla. Mniejsze ubytki i szczeliny wypełnić zaprawami imitującymi drewno np. na bazie żywic epoksydowych z wypełniaczem z pyłu drewnianego lub gotowym dwuskładnikowym kitem do drewna. Belki okapu należy zaimpregnować lazurą na bazie żywicy alkidowej do jednoczesnej impregnacji, ochrony przed grzybami i malowania w kolorze istniejącym, ciemno-brązowym NCS S 8010 – Y 90R.

8.6 Wymiana lub wzmocnienie stropów nad podpiwniczeniem, wymiana podłogi na gruncie

Stropy nad podpiwniczeniem w mieszkaniach nr 1 (pomieszczenia [1-1] i [1-2]) i nr 3 (pomieszczenia [3-1] i [3-2]) oraz na parterze klatki schodowej (oznaczenie na rysunku [KS-0]) wymagają wymiany.

Należy dokonać rozbiórki:

- wykończenia posadzki,
- ślepej podłogi (płyta paździerzowa, deski),
- polepy,
- ślepego pułapu (deski),
- łąt na belkach konstrukcyjnych podtrzymujących ślepy pułap.

Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać oceny stanu technicznego belek stropowych i stosownie do tej oceny dokonać czynności naprawczych belek:

- wymienić belki jeżeli ich stan wyklucza ich dalszą eksploatację,
- dokonać wzmocnień belek poprzez wykonanie nadbitek,
- odgrzybić belki i zaimpregnować je środkami ochrony biologicznej.

Po doprowadzeniu belek stropu do stanu pozwalającego na ich dalszą eksploatację należy odbudować strop:

- na belkach stropu nabić łąty podtrzymujące ślepy pułap,
- górne krawędzie belki stropowej i łąt podtrzymujących ślepy pułap obłożyć matami z filcu o gr. 0,5 do 1 cm,
- wykonać ślepy pułap z desek lub np. płyt OSB,
- na ślepym pułapie ułożyć membranę paroprzepuszczalną (np. z papieru woskowego),
- na ślepym pułapie wykonać warstwę z lekkiego kruszywa izolacyjnego gr. 3-9 cm, np. z keramzytu izolacyjnego,
- warstwę izolacyjną „zamknąć” szprycem (obrzutką) cementowym (gr. ok. 0,5 cm),
- na obrzutce cementowej wykonać warstwę z keramzytu podsypkowego, gr. 2 do 10 cm,
- na warstwie podsypkowej ułożyć płyty z suchego jastrychu gr. 2,5 cm,
- wykonać warstwę wykończeniową posadzki.

Podłogi nad podpiwniczeniem w mieszkaniach nr 2 i 4 zostały naprawione (w mieszkaniu nr 2 – pomieszczenia nr 2-1 i 2-2 – naprawy dokonano „od góry” poprzez wykonanie płyty betonowej zbrojonej wylanej na istniejącej ślepej podłodze, w mieszkaniu nr 4 – pomieszczenia 4-1 i 4-2 dokonano wymiany stropu). Dlatego też proponuje się lokalne wzmocnienie belek stropowych pod pomieszczeniami nr 2-1 i 2-2 poprzez podmurowanie pod nimi filarków ceglanych o przekroju 1 cegła x 1 cegła posadowionych na podwalinie z płyty drewnianej ułożonej na istniejącej posadzce podpiwniczenia. Przy podmurowywaniu belek należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nie „wypychać” belek do góry. Istniejące belki stropowe muszą swobodnie spoczywać na domurowanych filarkach.

W mieszkaniach nr 1 (pomieszczenia nr 1-2 i 1-4), nr 2 (pomieszczenia nr 2-3 i 2-4) oraz nr 3 (pomieszczenia nr 3-3 i 3-4) należy dokonać wymiany podłogi na gruncie (w mieszkaniu nr 4 taka wymiana nastąpiła wcześniej). Wymiana istniejącej podłogi (płyty wiórowe + deski + legary) obejmuje następujące czynności:

- demontaż istniejącej podłogi z paneli wraz z listwami w sposób pozwalający na odtworzenie warstwy nawierzchniowej posadzki (dotyczy mieszkania nr 2),
- rozbiórka warstw posadzkowych z płyt wiórowych i desek na legarach,
- rozebranie legarów,
- usunięcie gruntu – polepy poniżej legarów do głębokości dolnej warstwy projektowanej posadzki (ok. 28 cm),
- wykonanie podsypki z suchego, ubitego piasku, gr. 15 cm,
- wykonanie podkładu betonowego z betonu C8/10 gr. 10 cm,
- zagruntowanie powierzchni betonowej gruntem bitumicznym,
- wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z papy izolacyjnej modyfikowanej,,
- wykonanie warstwy izolacji cieplnej z płyt styropianowych podposadzkowych gr. 6 cm,
- wykonanie warstwy izolacyjnej z folii izolacyjnej PCW,
- wykonanie warstwy dociskowej z betonu C12/15 grubości 5,5 cm, zbrojonej siatką z prętów stalowych gładkich $\varnothing 6$ mm o oczkach 15/15 cm,
- wykonanie wylewki samopoziomującej,
- odtworzenie posadzki z paneli podłogowych (jeśli materiał z rozbiórki będzie możliwy do ponownego wbudowania) lub wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych na warstwie izolacyjnej wraz z zamontowaniem listew przypodłogowych.

8.7 Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz

Izolacyjność cieplna ścian zewnętrznych budynku nie spełnia współczesnych wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (zmiana rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017 r.). Dla obecnej konstrukcji ścian zewnętrznych współczynniki przenikania ciepła wynoszą:

- dla ścian zewnętrznych (podłużnych) równoległych do dłuższego boku budynku współczynnik $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,

- dla ścian szczytowych budynku współczynnik $U=1,33 \text{ W/m}^2\text{K}$

przy wymaganym $U_{\text{max}} < 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stąd zachodzi konieczność docieplenia ścian zewnętrznych budynku.

Ze względu na to, że budynek ma charakter zabytkowy (znajduje się w Gminnej Ewidencji Budynków prowadzonej przez Biuro Miejskiego Konserwatora w Gdańsku) nie ma możliwości wykonania docieplenia ścian zewnętrznych od zewnątrz. Zgodnie z programem prac konserwatorsko – restauratorskich projektuje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych od wewnątrz.

Projektuje się zastosowanie do tego celu płyt izolacyjnych do izolacji wewnętrznych – płyt ze sztywnej pianki rezolowej, od strony od wewnątrz pomieszczenia zespolonej z płytą gipsowo – kartonową (pomiędzy pianką rezolową a płytą gipsowo – kartonową znajduje się warstwa folii aluminiowej pełniącej rolę paroizolacji), a od strony wewnętrznej, czyli od strony muru, wykończonej wielowarstwową okładziną zawierającą aluminium. Płyty takie mają współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,018$ W/m*K. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń do ocieplenia ścian zewnętrznych należy zastosować:

- na ścianach podłużnych płyty z grubością rdzenia 65 mm (+ zespolona z rdzeniem płyta gipsowo – kartonowa gr. 12,5 mm) – co w efekcie da izolacyjność cieplną o współczynniku $U=0,23$ W/m²K,

- na ścianach szczytowych płyty z grubością rdzenia 80 mm (+ zespolona z rdzeniem płyta gipsowo – kartonowa gr. 12,5 mm) – co w efekcie da izolacyjność cieplną o współczynniku $U=0,20$ W/m²K,

co w efekcie spełni wymagania Rozporządzenia jw.

Technologia wykonania prac:

- a) w 1-szej kolejności należy skuć (usnąć) luźne tynki lub tynki zawilgocone, ze śladami przemarzania,
- b) w miejscach skutych tynków odgrzybić (jeśli zachodzi taka potrzeba) ścianę murowaną,
- c) w miejscach skutych tynków odtworzyć tynki wewnętrzne,
- d) na pozostałych powierzchniach usunąć tapety, luźne warstwy farby, elementy zamontowane mechanicznie w ścianie,
- e) przykleić do ścian (otynkowanych, z mocnym podłożem) płyty klejem akrylowym (lub pianką PU) przestrzegając poniższych zasad:
 - jeżeli w ścianie jest instalacja, która wymaga wymiany lub zmiany usytuowania gniazd lub włączników należy tego dokonać przed przyklejaniem płyt, układając przewody w bruzdach i zaprawiając te bruzdy,
 - istniejące podłoże ściany pod przyklejenie płyt musi się mieścić w tolerancji do 5 mm (przy pomiarze łatą o długości 2 m),
 - dla ściany wyznaczyć najbardziej wypukły punkt i pozostawiając odstęp wynoszący 3 mm + grubość płyty ocieplającej od tego punktu wyznaczyć na podłodze, sufitach i ścianach ograniczających ścianę ocieplaną linię wyznaczającą krawędź zewnętrzną klejonych płyt ocieplających,
 - na ścianach należy zaznaczyć pionowe linie w odstępach co 1200 mm aby wyznaczyć miejsca krawędzi przyklejanych płyt,
 - przyciąć płyty na długość obliczoną jako wysokość pomieszczenia pomniejszoną o 15 mm,
 - za pomocą pistoletu nakładać klej akrylowy na ścianę lub wewnętrzną stronę płyty plackami w odstępach pionowych i poziomych po ok. 300 mm, (klej piankowy PU nakładać pasami pionowymi o szerokości ok. 25 mm, co najmniej 3 pasy na płytę + pasy na dolnej i górnej krawędzi płyty),
 - klej na złączach płyt układać jako pas w odległości ok. 25 mm od krawędzi płyty, tak aby uniknąć wypełnienia złącza płyt,

- płyty przyklejać do ściany dosuwając górną krawędź płyty do sufitu, klinując lub przytrzymując płytę do czasu związania kleju. Płytę należy dobić, tak aby wszystkie krawędzie pokrywały się z wcześniej wytrasowaną linią,
- po związaniu kleju należy zastosować mocowanie mechaniczne, minimum 2 szt, na płytę, w odległości 15 mm od krawędzi pionowej płyty.

Wykończenie ocieplonych ścian od strony pomieszczenia jest analogiczne jak wykończenie ścian z płyt gipsowo – kartonowych (wykonanie na płytach szlifowanej gładzi gipsowej, malowanie lub tapetowanie ścian itp.).

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zestawienie dotyczące projektowanych (ściany zewnętrzne, podłogi na gruncie, stolarka okienna i drzwi zewnętrzne) lub istniejących (stropodach) przegród budowlanych:

Lp.	Przegroda	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)]	U _{Cmax} [W/(m ² ·K)]
1	Podłoga na gruncie	0,3	0,3
2	Ściany zewnętrzne podłużne	0,23	0,23
3	Ściany zewnętrzne szczytowe	0,20	0,23
4	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	1,1	1,1
5	Stropodach	0,16	0,18

W wyniku realizacji projektowanych prac poprawie ulegnie izolacyjność przegród budowlanych: ścian zewnętrznych, stropów nad piwnicami oraz podłóg na gruncie w części niepodpiwniczonej.

8.8 Renowacja schodów drewnianych z parteru na piętro. Wymiana schodów drewnianych z podpiwniczenia na parter.

Istniejące schody drewniane z parteru na piętro należy poddać renowacji, obejmującej wymianę elementów dorobionych niezgodnie z wzorem elementów oryginalnych, uzupełnieniem elementów brakujących, wymianą elementów zniszczonych oraz odświeżeniem warstw wykończeniowych całości.

Ogólny zakres prac obejmuje:

- wymianę 14 stopni (w tym 6 stopni prostych, 8 stopni zabiegowych),
- renowacja słupków – 6 szt.,
- uzupełnienie 2 szt. tralek (okrągłe, średnio zdobione),
- wymianę 25 szt. tralek (w miejsce tralek oryginalnych w przeszłości wstawiono nowe, nie nawiązujące do oryginalnych),
- renowacja tralek oryginalnych 20 szt.,
- renowację pochwytów (ok. 9,6 mb),
- renowację belek policzkowych (ok. 4,0 mb),
- renowacja podstopni 15 szt.,
- renowację całości konstrukcji schodów: usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, naprawa miejscowych uszkodzeń, zagruntowanie oraz malowanie farbami o wysokiej odporności na ścieranie.



Drewniane schody z parteru na piętro

Schody drewniane z podpiwniczenia na parter są zużyte technicznie. Schody te należy wymienić na nowe, o analogicznej konstrukcji i parametrach jak istniejące.

Schody istniejące:

- oparte są na dwóch belkach policzkowych o grubości 5 cm, wysokości belek 25 cm i długości ok. 2,0 m,
- stopnie schodów o grubości ok. 45 mm, długości 85 cm i szerokości 27 cm – szt. 6.

Schody te nie mają balustrad i pochwytów.



Schody z podpiwniczenia na parter

8.9 Wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych do budynku.

Ze względu na niejednorodność podziału okien oraz na wymienienie w przeszłości większości okien na okna z PCV projektuje się wymianę wszystkich okien na okna drewniane o ujednoliconym podziale.

Nowe okna powinny mieć podział jak okno na klatce schodowej na piętrze. Kwestię zdobień śłemenia okien oraz wygląd drzwi należy uzgodnić na roboczo z inspektorem nadzoru branży konserwatorskiej przed wyprodukowaniem okien.

Nowe okna muszą być drewniane, z drewna trójwarstwowego klejonego. Szklenie dwukomorowe. Współczynnik U dla okien i drzwi nie może przekroczyć wartości 1,1 W/m²K.

8.10 Remont klatki schodowej (bez schodów).

Klatka schodowa (poza pracami remontowymi wymienionymi w części wcześniejszej pkt. 8) wymaga remontu odświeżającego: malowania ścian, pomalowania rur instalacji gazociągowej, usunięcia krat stalowych na piętrze. W ramach remontu klatki należy również wyremontować ścianę wydzielającą zejście do piwnicy – jest to ścianka o konstrukcji drewnianej, obita płytami drewnianymi i pokryta tapetą malowaną farbą emulsyjną. Całą powierzchnię tej ścianki, włącznie z drzwiami należy pomalować.

Na piętrze projektuje się likwidację wspólnych WC (ustępy będą w każdym mieszkaniu), z włączeniem powierzchni po likwidowanych WC do powierzchni klatki schodowej.

Remont sufitów – usunięcie tynkowanych mat trzcinowych i zastąpienie ich płytami gipsowo – kartonowymi ze szpachlowaniem i malowaniem płyt.

Na parterze, na wymienionym stropie należy posadzkę wykończyć płytkami ceramicznymi, natomiast na piętrze istniejące deski podłogowe wymienić na nowe.

8.11 Prace remontowe w mieszkaniach

Poza pracami wymienionymi powyżej w pkt. 8, dotyczącymi wszystkich mieszkań (z wyłączeniami, o których napisano przy omawianiu poszczególnych elementów) w mieszkaniach należy wykonać prace uzupełniające, będące pochodną innych prac (np. malowania ścian, likwidacją piecy węglowych, wymianą instalacji wod-kan. itp.).

Dla poszczególnych mieszkań zakres ten przedstawia się następująco (z podkreśleniem, że zakres ten nie obejmuje wykonania prac omówionych w pkt. 8.1 – 8.9):

Mieszkanie nr 1

- rozbiórka ściany działowej pomiędzy obecnymi kuchnią i łazienką,
- rozbiórka pieca kaflowego węglowego,
- zamurowaniem otworu w ścianie po likwidacji pieca kaflowego z otynkowaniem zamurowania,
- wykonanie nowej ściany działowej oddzielającej kuchnię od łazienki wraz z osadzeniem w tej ścianie drzwi łazienkowych,
- remont ścian w całym mieszkaniu (zeskrobanie starych powłok malarskich, usunięcie zacieków, szpachlowanie i malowanie ścian),
- remont sufitów – usunięcie tynkowanych mat trzcinowych i zastąpienie ich płytami gipsowo – kartonowymi ze szpachlowaniem i malowaniem płyt,
- licowanie ścian w łazience do wysokości 2 m oraz wykonaniem w kuchni fartucha z płytek ceramicznych glazurowanych,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w łazience i kuchni,
- zabudowa podsufitowa leżaków wentylacyjnych łączących kratkę wlotu wentylacji w kuchni z kanałem wentylacyjnym w łazience – płytą g-k na ruszcie metalowym.

Mieszkanie nr 2

- rozbiórka pieca kaflowego węglowego,
- zamurowaniem otworu w ścianie po likwidacji pieca kaflowego z otynkowaniem zamurowania,
- remont ścian w całym mieszkaniu (zeskrobanie starych powłok malarskich, usunięcie zacieków, szpachlowanie i malowanie ścian),

- remont sufitów – usunięcie tynkowanych mat trzcinowych i zastąpienie ich płytami gipsowo – kartonowymi ze szpachlowaniem i malowaniem płyt,
- zabudowa podsufitowa leżaków wentylacyjnych łączących kratkę wlotu wentylacji w kuchni z kanałem wentylacyjnym w łazience – płytą g-k na ruszcie metalowym.

Mieszkanie nr 3

- częściowa rozbiórka ściany działowej pomiędzy obecnymi pomieszczeniami 3-1 i 3-2,
- rozbiórka pieca kaflowego węglowego,
- zamurowaniem otworu w ścianie po likwidacji pieca kaflowego z otynkowaniem zamurowania,
- wykonanie nowej ściany działowej oddzielającej kuchnię od łazienki wraz z osadzeniem w tej ścianie drzwi łazienkowych,
- remont ścian w całym mieszkaniu (zeskrobanie starych powłok malarskich, usunięcie zacieków, szpachlowanie i malowanie ścian),
- remont sufitów – usunięcie tynkowanych mat trzcinowych i zastąpienie ich płytami gipsowo – kartonowymi ze szpachlowaniem i malowaniem płyt,
- licowanie ścian w łazience do wysokości 2 m oraz wykonaniem w kuchni fartucha z płytek ceramicznych glazurowanych,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w łazience i kuchni,
- zabudowa podsufitowa leżaków wentylacyjnych łączących kratkę wlotu wentylacji w kuchni z kanałem wentylacyjnym w łazience – płytą g-k na ruszcie metalowym.

Mieszkanie nr 4

- dostosowanie mebli kuchennych do nowych wymiarów wynikających ze zmniejszenia kuchni o grubość ocieplenia ściany zewnętrznej,
- malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni ścian i sufitów,
- zabudowa podsufitowa leżaków wentylacyjnych łączących kratkę wlotu wentylacji w kuchni z kanałem wentylacyjnym w łazience – płytą g-k na ruszcie metalowym.

Mieszkanie nr 5

- rozbiórka ścianek działowych wydzielających obecnie kuchnię i łazienkę,
- rozebranie licowania ścian obecnej łazienki i kuchni z płytek ceramicznych,
- rozebranie posadzek w pomieszczeniach (obecnie) 5-1, 5-2 oraz 5-3,
- demontaż przyborów sanitarnych w łazience i kuchni,
- rozbiórka pieca kaflowego węglowego,
- uzupełnienie posadzki w miejscu rozebranego pieca kaflowego,
- wykonanie nowej ściany działowej oddzielającej kuchnię od łazienki wraz z osadzeniem w tej ścianie drzwi łazienkowych,
- remont ścian w całym mieszkaniu (zeskrobanie starych powłok malarskich, usunięcie zacieków, szpachlowanie i malowanie ścian),
- remont sufitów – usunięcie tynkowanych mat trzcinowych i zastąpienie ich płytami gipsowo – kartonowymi ze szpachlowaniem i malowaniem płyt,

- licowanie ścian w łazience do wysokości 2 m oraz wykonaniem w kuchni fartucha z płytek ceramicznych glazurowanych,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w łazience i kuchni,
- wykonanie obudów z płyt g-k z izolacją z wełny mineralnej poniżej wlotów sufitowych wentylacji grawitacyjnej kuchni i łazienek.

Mieszkanie nr 6

- rozbiórka ścianki działowej wydzielającej obecnie kuchnię,
- rozebranie posadzek w pomieszczeniach (obecnie) 6-1 i 6-2,
- demontaż przyborów sanitarnych w kuchni,
- rozbiórka pieca kaflowego węglowego,
- zamurowaniem otworu w ścianie po likwidacji pieca kaflowego z otynkowaniem zamurowania,
- uzupełnienie posadzki w miejscu rozebranego pieca kaflowego,
- wykonanie nowej ściany działowej oddzielającej kuchnię od łazienki wraz z osadzeniem w tej ścianie drzwi łazienkowych,
- remont ścian w całym mieszkaniu (zeskrobanie starych powłok malarskich, usunięcie zacieków, szpachlowanie i malowanie ścian),
- remont sufitów – usunięcie tynkowanych mat trzcinowych i zastąpienie ich płytami gipsowo – kartonowymi ze szpachlowaniem i malowaniem płyt,
- licowanie ścian w łazience do wysokości 2 m oraz wykonaniem w kuchni fartucha z płytek ceramicznych glazurowanych,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w łazience i kuchni,
- wykonanie obudów z płyt g-k z izolacją z wełny mineralnej poniżej wlotów sufitowych wentylacji grawitacyjnej kuchni i łazienek.

Mieszkanie nr 7

- rozbiórka ścianki działowej wydzielającej obecnie kuchnię,
- rozebranie posadzek w pomieszczeniach (obecnie) 7-1 i 7-2,
- demontaż przyborów sanitarnych w kuchni i łazience,
- rozbiórka pieca kaflowego węglowego,
- zamurowaniem otworu w ścianie po likwidacji pieca kaflowego z otynkowaniem zamurowania,
- uzupełnienie posadzki w miejscu rozebranego pieca kaflowego,
- wykonanie nowej ściany działowej oddzielającej kuchnię od łazienki wraz z osadzeniem w tej ścianie drzwi łazienkowych,
- remont ścian w całym mieszkaniu (zeskrobanie starych powłok malarskich, usunięcie zacieków, szpachlowanie i malowanie ścian),
- remont sufitów – usunięcie tynkowanych mat trzcinowych i zastąpienie ich płytami gipsowo – kartonowymi ze szpachlowaniem i malowaniem płyt,
- licowanie ścian w łazience do wysokości 2 m oraz wykonaniem w kuchni fartucha z płytek ceramicznych glazurowanych,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w łazience i kuchni,
- wykonanie obudów z płyt g-k z izolacją z wełny mineralnej poniżej wlotów sufitowych wentylacji grawitacyjnej kuchni i łazienek.

Mieszkanie nr 8

- rozbiórka ścianki działowej wydzielającej obecnie kuchnię,
- rozebranie posadzek w pomieszczeniach (obecnie) 8-1 i 8-2,
- demontaż przyborów sanitarnych w kuchni i łazience,
- rozbiórka pieca kaflowego węglowego,
- zamurowaniem otworu w ścianie po likwidacji pieca kaflowego z otynkowaniem zamurowania,
- uzupełnienie posadzki w miejscu rozebranego pieca kaflowego,
- wykonanie nowej ściany działowej oddzielającej kuchnię od łazienki wraz z osadzeniem w tej ścianie drzwi łazienkowych,
- remont ścian w całym mieszkaniu (zeskrobanie starych powłok malarskich, usunięcie zacieków, szpachlowanie i malowanie ścian),
- remont sufitów – usunięcie tynkowanych mat trzcinowych i zastąpienie ich płytami gipsowo – kartonowymi ze szpachlowaniem i malowaniem płyt,
- licowanie ścian w łazience do wysokości 2 m oraz wykonaniem w kuchni fartucha z płytek ceramicznych glazurowanych,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w łazience i kuchni,
- wykonanie obudów z płyt g-k z izolacją z wełny mineralnej poniżej wlotów sufitowych wentylacji grawitacyjnej kuchni i łazienek.

8.12 Nawierzchnie

Wykonanie podbitek ścian fundamentowych oraz izolacji pionowych ścian fundamentowych wiąże się z koniecznością rozbiórki i odtworzenia po zakończeniu tych prac chodnika wzdłuż ul. Dickensa na wysokości budynku, wjazdu na teren działki, na której położony jest budynek oraz opasek wokół budynku. Dodatkowo w ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie utwardzonego dojścia lokatorów budynku do komórek lokatorskich położonych w głębi działki. Projektowane jest wykonanie dojścia rozpoczynającego się od wjazdu na działkę do budynku, w którym znajdują się komórki lokatorskie oraz wzdłuż tego budynku.

Projektuje się wykonanie następujących konstrukcji poszczególnych nawierzchni:

Nawierzchnia wjazdu

- kostka brukowa kamienna ze spoinami przepuszczającymi wodę – do odtworzenia nawierzchni należy wykorzystać kostkę z rozbiórki, a ewentualne braki uzupełnić identycznym materiałem,
- podsypka piaskowa gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem gr. 20 cm,
- geowłóknina,
- grunt rodzimy.

Na granicy wjazdu z jezdnią oraz z chodnikami i nawierzchnią dojścia do komórek lokatorskich należy ustawić krawężnik betonowy wtopiony, na ławie betonowej z oporem.

Nawierzchnia chodnika

- płyty chodnikowe betonowe 50x50x7 cm ze spoinami przepuszczającymi wodę,
- podsypka piaskowa gr. 5 cm,
- podbudowa piaskowo – cementowa zagęszczana gr. 12 cm,
- warstwa odsączająca gr. 10 cm,

- grunt rodzimy.

Na granicy chodnika z pasem zieleni (istniejącej) należy przełożyć (wyregulować wysokościowo) obrzeże betonowe.

Nawierzchnia dojścia do komórek lokatorskich

- kostka brukowa betonowa gr. 8 cm ze spoinami przepuszczającymi wodę,
- podsypka piaskowa gr. 5 cm,
- podbudowa piaskowo – cementowa zagęszczana gr. 12 cm,
- warstwa odsączająca gr. 10 cm,
- grunt rodzimy.

Na całej długości dojścia od wjazdu do budynku komórek lokatorskich nawierzchnię należy obustronnie obramować obrzeżem betonowym ustawionym na ławie betonowej. Na wysokości budynku komórek lokatorskich nawierzchnię należy obramować obrzeżem jednostronnie.

Spadki poprzeczne dojścia wykonać do „wnętrza” działek 123/2 i 13/3.

Nawierzchnia opaski

- płyty chodnikowe 50x50x7 cm ze spoinami nieprzepuszczającymi wodę,
- podsypka piaskowa gr. 15 cm,
- grunt rodzimy.

Nawierzchni opaski należy nadać spadek 2 % od budynku i zakończyć ją obramowaniem z obrzeża betonowego na ławie betonowej.

Prace związane z rozbiórką chodnika i wjazdu, wykonaniem podbitek fundamentów, wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych wiążą się z koniecznością zajęcia pasa drogowego. Wykonawca prac zobowiązany będzie do sporządzenia projektu organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia prac, wystąpienia o zajęcie pasa drogowego oraz poniesienia opłaty za zajęcie pasa drogowego.

8.13 Roboty uzupełniające

W ramach prac remontowych budynku należy ponadto:

- wymienić i uzupełnić rurę spustową w północno – wschodnim narożniku budynku,
- rozebrać i odtworzyć podest przed wejściem do budynku.

9. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, w tym prace ziemne i fundamentowe należy wykonać starannie, zgodnie z wymogami normy PN-68/B-06050 oraz z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych" zalecanych pismem nr GWOP - 002/90/94 z dnia 16.09.94 przez Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, oraz tak, aby zachować naturalną strukturę oraz wilgotność gruntów w podłożu. W przypadku pojawienia się wody gruntowej z sączeń należy zapewnić odprowadzenie jej z dna wykopu. Wykop w tych gruntach nie powinien pozostawać „otwarty” przez dłuższy okres czasu.

Wykop powinien być chroniony przed napływem do niego wód opadowych i przemarzaniem. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów organicznych oraz gruntów o parametrach odbiegających od założonych w obliczeniach

należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Milżyńska

IV OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

o sporządzeniu projektu budowlanego „Przebudowy i remontu wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dickensa 2 w Gdańsku, Dz. Nr 123/2 i 123/3, obręb 092, j.ew. 226101 1 Gdańsk”

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego, jako projektanci oświadczamy, że projekt budowlany „Przebudowy i remontu wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dickensa 2 w Gdańsku, Dz. Nr 123/2 i 123/3, obręb 092, j.ew. 226101 1 Gdańsk”, wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Anna Milżyńska

mgr inż. arch. Artur Grochocki

mgr inż. Paweł Palasik

V UPRAWNIENIA ZAWODOWE PROJEKTANTÓW

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Nr 6070/Gd/94

Gdańsk, 1994 -11- 2. 1

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Anna Milżyńska
.....
magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 10 października 1963 roku w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
.....
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

Pan/i Anna Milżyńska jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna - czalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Mi - nistra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspól - na nr 2, za pośrednictwem Wojewody w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Z up. V. C. 1. 001

inż. Krzysztof J. J. J. J. J.
Za DOKŁADNIK



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 469/POIA/2010

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2010 r.

sygnatura akt: PO/KK/339/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Artur Grochocki

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna Wciorka -
Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Artur Grochocki, 83-000 Pruszcz Gdański Zwycięstwa 19,

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

Wniosek o przyznanie uprawnień inżynierskich
inżyniera budownictwa w zakresie projektowania i nadzoru nad budownictwem
nr 3629/Gd/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nie podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dziennik Urzędowy P.R. 1975, poz. 40) stwierdza się, że:

Obywatel(ku) Paweł Palasik

(nazwisko i imię)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

wzrostem dnia 25 listopada r. 52 w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe umożliwiające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w tym w zakresie
(zakres specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie

specjalności budowlanej

Obywatel(ku) Paweł Palasik jest uprawniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i samolotowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków mieszkalnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od decyzji powyższej służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Państ. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

(podpis)

[Podpis]
mgr inż. arch. Kazimierz Florkowski

Gdańsk i plany

VI ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Milżyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6070/Gd/94**,
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-0322**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0322-A3F6-EA45-4CF6-FEEE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Grzegorz Grochocki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/339/2010**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1095**.

Członek czynny od: 20-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-10-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1095-5CCE-893D-CA5D-128D



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-HZU-6IY-6X3 *

Pan Paweł Palasik o numerze ewidencyjnym POM/BO/3625/01

adres zamieszkania ul.Połanki 86/11, 80-302 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-26 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

VII PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	REMONT WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES	GDAŃSK UL. DICKENSA 2, DZ. NR 123/2 i 123/3, OBR. 092, JEDN. EW. 226101 1 GDAŃSK
INWESTOR	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. ANNA MILŻYŃSKA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy :

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Szczegółnej uwagi wymaga zabezpieczenie strefy pracy przy podnoszeniu materiałów.

Prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 „ Roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Roboty ziemne:

Wykonanie wykopów umożliwiających wykonanie podbicia (wzmocnienia) fundamentów wraz z wykonaniem izolacji pionowych ścian fundamentowych. Prace wykonywane częściowo sprzętem zmechanizowanym (koparkami), częściowo w sposób ręczny. Załadunek nadmiaru gruntu i jego wywóz na składowisko.

Roboty konstrukcyjne:

- wykonywanie podbicia łąw fundamentowych,
- wymiana części stropów nad stropów nad podpiwniczeniem,

Roboty izolacyjne:

- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji poziomej (iniekcji krystalicznej) ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji poziomych podposadzkowych podłóg na gruncie,
- wykonanie izolacji cieplnych ścian zewnętrznych od wewnątrz .

Roboty renowacyjne elewacji:

- „zszycie” pęknięć ścian,
- wymiana i uzupełnienie uszkodzonych lub brakujących cegieł murów elewacyjnych,
- wymiana lub uzupełnienie spoinowania murów,
- oczyszczenie powierzchni murów z odgrzybieniem i impregnacją,
- scalenie kolorystyczne murów,
- naprawa widocznych elementów drewnianej więźby dachowej.

Roboty wykończeniowe:

- wykonanie posadzek ceramicznych i z paneli podłogowych,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych,
- roboty malarskie,
- wykonanie licowania sufitów płytami gipsowo - kartonowymi,
- wykonanie oblicowań ścian płytkami ceramicznymi glazurowanymi,
- osadzenie okien i drzwi, podokienników,
- renowacja drewnianych schodów,
- wymiana drewnianych schodów (zejścia do podpiwniczenia).

Roboty drogowe:

- rozbiórka i odtworzenie chodnika wzdłuż ul. Dickensa na odcinku przylegającym do budynku,
- rozbiórka i odtworzenie wjazdu z ul. Dickensa na działkę 123/2,
- wykonanie utwardzonego dojścia z budynku mieszkalnego do budynku komórek lokatorskich,
- rozbiórka i odtworzenie opasek wokół budynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki 123/2 i 123/3 znajdują się: budynek mieszkalny wielorodzinny pod adresem Gdańsk ul. Dickensa 2 oraz budynki gospodarcze lokatorów tego budynku (garaże, komórki lokatorskie).

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- budynek przylega do chodnika wzdłuż ulicy Dickensa - prowadzenie prac związanych z podbiciem fundamentów oraz wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych wymaga wyłączenia chodnika z ruchu pieszego, wygrodzenia wykopu oraz budowy kładki zapewniającej dostęp do budynku,

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- Roboty ziemne - możliwość obsunięcia skarpy

- Roboty renowacyjne elewacji – praca na wysokości grożąca upadkiem, transport materiałów budowlanych, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych i otworów zewnętrznych stropów.
- Roboty zbrojarskie – przenoszenie elementów zbrojenia

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

- Teren budowy oznakować tablicami „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.
- Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.
- Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Milżyńska