

**SYGNATURA AKT: 27/19/A**

**Gdańskie Nieruchomości  
Samorządowy Zakład Budżetowy  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk**

**strona internetowa: [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl)**

**adres e-mail: [nz@nieruchomoscigda.pl](mailto:nz@nieruchomoscigda.pl)**

**telefon : (58) 320 10 32, 320 02 20,302 32 82, 320 12 95**

**fax : (58) 345 82 35**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na**

**wykonanie remontu budynku wielorodzinnego mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Szczęśliwej 54.**

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**PODSTAWA PRAWNA:** ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:  
[www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl)

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca winien zapoznać się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO.

Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.

Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

**SPORZĄDZIŁ:**

Marek Skuhra

**ZATWIERDZAM**

dnia .....

#### Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

Sformatowano: Kolor czcionki: Automatyczny

- administratorem Pani/Pana danych osobowych są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gdańskich Nieruchomościach SZB jest Pan Przemysław Jatkiewicz, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, adres e-mail jodo@nieruchomoscigda.pl, telefon nr 58 524 10 12,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **na wykonanie remontu budynku wielorodzinnego mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Sześciłwej 54, ZP 27/19/A, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- posiada Pani/Pan:
  - prawo dostępu do danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO w celu korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI ustawy PZP, do upływu ich wniesienia,
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących\*,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*\*,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Kod pola został zmieniony

Sformatowano: Kolor czcionki: Automatyczny

Sformatowano: Kolor czcionki: Automatyczny

Sformatowano: Kolor czcionki: Automatyczny

Sformatowano: Kolor czcionki: Automatyczny

\* **Wyjaśnienie:** Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowania żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Sformatowano: Kolor czcionki: Automatyczny

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Sformatowano: Kolor czcionki: Automatyczny

Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

### Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gdańskich Nieruchomościach SZB jest Pan Przemysław Jatkiewicz, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, adres e-mail [iodo@nieruchomosciгда.pl](mailto:iodo@nieruchomosciгда.pl), telefon nr 58 524 10 12,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **na wykonanie remontu budynku wielorodzinnego mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Sześciłwej 54, ZP 27/19/A**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych <sup>\*</sup>,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO <sup>\*\*</sup>,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- nie przysługują Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

<sup>\*</sup>Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>\*\*</sup>Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **SPECYFIKACJA**

### **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**
- 2. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6.**
- 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**
- 4. WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY.**
- 5. ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA UMOWY**
- 6. INFORMACJE O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**
- 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO.**
- 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**
- 9. PODSTAWY WYKLUCZENIA**
- 10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.**
- 11. WYKAZ INNYCH DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**
- 12. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**
- 13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**
- 14. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**
- 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**
- 16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**
- 17. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**
- 18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.**
- 19. OTWARCIE OFERT**
- 20. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**
- 21. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**
- 22. SPOSÓB OCENY OFERT.**
- 23. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**
- 24. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- 25. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**
- 26. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

## 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie remontu budynku wielorodzinnego mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Szczęśliwej 54.**

**CPV:** 45000000-7 - roboty budowlane,  
45261000-4 - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,  
45422000-1 - roboty ciesielskie,  
45262500-6 - roboty murarskie i murowe,  
45320000-6 - roboty izolacyjne,  
45442120-4 - malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych,  
45261214-7 - kładzenie dachów bitumicznych,  
45312310-3 - ochrona odgromowa,  
45111300-1 - roboty rozbiórkowe,  
45111200-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
45320000-6 - roboty izolacyjne,  
44220000-8 - stolarka budowlana,  
45324000-4 - roboty w zakresie okładziny tynkowej,  
45442100-8 - roboty malarskie,  
45233222-1 - roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania,  
45233200-1 - roboty w zakresie różnych nawierzchni,

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu budynku wielorodzinnego mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Szczęśliwej 54.**

2. Charakterystyka budynku:

Budynek zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Szczęśliwej 54 na wyodrębnionej działce nr 390/6 obręb 036. Obiekt składa się z budynku głównego (dawna stacja kolejowa) oraz wybudowanych w ostatnich latach przybudówek od strony północno – zachodniej, północno - wschodniej i południowo – zachodniej. Budynek pełni funkcje mieszkalne, w budynku znajduje się pięć lokali gminnych. Budynek dawnego dworca składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych (parter, piętro – dolna mansarda) oraz nieużytkowego strychu – górna mansarda. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Lokale mieszkalne zlokalizowane na parterze posiadają niezależne, indywidualne, zewnętrzne wejścia do mieszkań, natomiast dojście do mieszkań na piętrze oraz na strych odbywa się klatką schodową.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany piwnic, zewnętrzne nośne kondygnacji nadziemnych oraz wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej.

Stropy drewniane belkowe ze ślepym pułapem, wypełnione polepą glinianą. Nad piwnicą stropy ceramiczne na belkach stalowych.

Posadzka piwnicy – cementowa.

Więźba dachowa drewniana mansardowa. Pokrycie – dachówka ceramiczna karpiówka podwójna, ułożona „w karpią łuskę”. Kominy murowane z cegły pełnej. Klatka schodowa drewniana dwubiegowa na belkach policzkowych. Schody do piwnicy płytowe zabiegowe w konstrukcji żelbetowej.

Przybudówki wykonane sposobem gospodarczym z gazobetonu i pustaków. Stropodach dwuspadowy i jednospadowy, płaski, krokwiowy, kryty papą na deskowaniu.

Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- wymiary budynku w rzucie: 14,50 m x 12,44 m,
- wymiary przybudówek: 10,05 m x 11,07, 1,26 x 8,60 m, 2,17 m x 4,48 m.

3. Zakres robót obejmuje między innymi:

a) roboty rozbiórkowe,

⇒b) roboty remontowe w poziomie piwnic obejmujące między innymi:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej, poziomej oraz termicznej ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, termicznej posadzki,
- ~~remont studzienek okien piwnicznych wraz z wymianą okien piwnicznych;~~
- ~~wykonanie opaski budynku,~~
- ~~remont ścian zewnętrznych i wewnętrznych, wraz z odgrzybianiem~~ porażonych elementów,

⇒c) docieplenie przegród zewnętrznych oraz remont elewacji budynku głównego wraz z kolorystyką,

- e)d) wymiana stolarki okiennej na poziomie parteru i piętra w budynku głównym,
- e)e) remont klatki schodowej,
- e)f) remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz inne roboty remontowe na poziomie strychu,
  - wymiana pokrycia dachowego na nową dachówkę w nawiązaniu do istniejącej,
  - remont pokrycia dachowego z papy w obrębie parterowych przybudówek,
  - wymiana rynien i innych obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo – cynkowej wraz z wykonaniem betonowych koryt odwadniających na wylotach rur spustowych,
  - remont/wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji stropu nad piętrem oraz więźby dachowej,
  - remont istniejącej stolarki okiennej zlokalizowanej na poziomie strychu,
  - wykonanie docieplenia przegród zewnętrznych w obrębie więźby dachowej,
- e)g) remont i uporządkowanie przewodów kominowych,

h) wykonanie nowej instalacji odgromowej-

i) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej po wykonaniu robót,

~~e)~~

5.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- a) Ekspertyza budowlana – konstrukcyjna budynku. Budynek mieszkalny wielorodzinny, gminny; Gdańsk, ul. Szczęśliwa 54 – dz. nr 390/6, obręb 036 Kiełpino Górne - załącznik nr 1.
- b) Projekt budowlany remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, gminnego przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku w zakresie: izolacji pionowej i poziomej ścian w poziomie piwnic, docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki, robotami w obrębie klatki schodowej i piwnicy, remontu więźby dachowej, pokrycia dachowego oraz kominów. Branża Architektoniczno-konstrukcyjna – załącznik nr 2.
  - ~~WytyczneZalecenia projektowe Miejskiego Konserwatora Zabytkówkonserwatorskie dla budynku przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku – 2.1.~~
  - ~~Opinia kominiarskaProtokół nr 1304/2016 z okresowej kontroli przewodów kominowych –~~ załącznik 2.2.
  - Rysunek nr 1. Plan sytuacyjny – załącznik nr 2.3.
  - Rysunek nr I/2. Rzut piwnic – załącznik nr 2.4.
  - Rysunek nr I/3. Rzut parteru- załącznik nr 2.5.
  - Rysunek nr I/4. Rzut piętra– załącznik nr 2.6.
  - Rysunek nr I/5. Rzut strychu– załącznik nr 2.7.
  - Rysunek nr I/6. Rzut więźby dachowej – załącznik nr 2.8.
  - Rysunek nr I/7. Rzut dachu– załącznik nr 2.9.
  - Rysunek nr I/8. Przekrój A-A– załącznik nr 2.10.
  - Rysunek nr I/9. Elewacja południowo-zachodnia – załącznik nr 2.11.
  - Rysunek nr I/10. Elewacja południowo-wschodnia – załącznik 2.12.
  - Rysunek nr I/11. Elewacja północno-wschodnia – załącznik 2.13.
  - Rysunek nr I/12. Elewacja północno-zachodnia – załącznik 2.14.
  - Rysunek nr I/13. Okno <sup>A</sup> - szczegóły– załącznik 2.15.
  - Rysunek nr I/14. Okno <sup>B</sup> - szczegóły – załącznik 2.16.
  - Rysunek nr I/15. Okna -szczegóły a, b, c<sub>1</sub>– załącznik 2.17.
  - Rysunek nr A/16. Rzut piwnic – załącznik 2.18.
  - Rysunek nr A/17. Rzut parteru – załącznik 2.19.
  - Rysunek nr A/18. Rzut piętra – załącznik 2.20.
  - Rysunek nr A/19. Rzut strychu – załącznik 2.21.
  - Rysunek nr A/20. Rzut dachu – załącznik 2.22.
  - Rysunek nr A/21. Przekrój I-I – załącznik 2.23.
  - Rysunek nr A/22. Przekrój II-II– załącznik 2.24.
  - Rysunek nr A/23. Elewacja południowo-zachodnia– załącznik 2.25.
  - Rysunek nr A/24. Elewacja południowo-wschodnia– załącznik 2.26.
  - Rysunek nr A/25. Elewacja północno-wschodnia – załącznik 2.27.
  - Rysunek nr A/26. Elewacja północno-zachodnia – załącznik 2.28.
  - Rysunek nr A/27. Zestawienie stolarki okiennej cz. 1– załącznik 2.29.
  - Rysunek nr A/28. Zestawienie stolarki okiennej cz. 2– załącznik 2.30.
  - Rysunek nr A/29. Okno O14-szczegóły– załącznik 2.31.
  - Rysunek nr A/30. Okna O7-O13, O15 - szczegóły – załącznik 2.32.

Sformatowano: Kolor czcionki: Automatyczny

Sformatowano: Wcięcie: Wsuniecie: 1,27 cm

Sformatowano: Kolor czcionki: Automatyczny

- Rysunek nr A/31. Okna - szczegóły  $\text{a}^{22}$ ,  $\text{b}^{22}$ ,  $\text{c}^{22}$ ,  $\text{d}^{22}$  – załącznik 2.33.
  - Rysunek nr A/32. Zestawienie drzwi- załącznik 2.34.
  - Rysunek nr A/33. Komin nr  $\text{I}^{2}$ – załącznik 2.35.
  - Rysunek nr K/1. Remont dachu. Zestawienie drewna do wymiany – załącznik 2.36.
- c) Projekt remontu więźby dachowej, pokrycia dachu oraz kominów w budynku gminnym, mieszkalnym przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku - projekt budowlany instalacji odgromowej. ~~wraz z rysunkiem nr 1 pn. „rzut dachu – instalacja odgromowa”. Branża elektryczna~~ – załącznik nr 3.
- d) Projekt wykonawczy remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, gminnego przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku w zakresie: izolacji pionowej i poziomej ścian w poziomie piwnicy, docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki, robotami w obrębie klatki schodowej i piwnicy, remontu więźby dachowej, pokrycia dachowego oraz kominów. Branża Architektoniczno-konstrukcyjna– załącznik nr 4.
- ~~Wytężenie projektowe Miejskiego Konserwatora Zabytków – 4.1.~~
- ~~Opinia kominarska – załącznik 4.2.~~
- ~~Zalecenia konserwatorskie dla budynku przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku – 4.1.~~
- ~~Protokół nr 1304/2016 z okresowej kontroli przewodów kominowych – załącznik 4.2.~~
- Rysunek nr 1. Plan sytuacyjny – załącznik nr 4.3.
  - Rysunek nr I/2. Rzut piwnic – załącznik nr 4.4.
  - Rysunek nr I/3. Rzut parteru- załącznik nr 4.5.
  - Rysunek nr I/4. Rzut piętra- załącznik nr 4.6.
  - Rysunek nr I/5. Rzut strychu- załącznik nr 4.7.
  - Rysunek nr I/6. Rzut więźby dachowej – załącznik nr 4.8.
  - Rysunek nr I/7. Rzut dachu- załącznik nr 4.9.
  - Rysunek nr I/8. Przekrój A-A- załącznik nr 4.10.
  - Rysunek nr I/9. Elewacja południowo-zachodnia – załącznik nr 4.11.
  - Rysunek nr I/10. Elewacja południowo-wschodnia – załącznik 4.12.
  - Rysunek nr I/11. Elewacja północno-wschodnia – załącznik 4.13.
  - Rysunek nr I/12. Elewacja północno-zachodnia – załącznik 4.14.
  - Rysunek nr I/13. Okno  $\text{A}^2$ - szczegóły- załącznik 4.15.
  - Rysunek nr I/14. Okno  $\text{B}^2$ - szczegóły – załącznik 4.16.
  - Rysunek nr I/15. Okna -szczegóły a, b, c<sub>1</sub>- załącznik 4.17.
  - Rysunek nr A/16. Rzut piwnic – załącznik 4.18.
  - Rysunek nr A/17. Rzut parteru – załącznik 4.19.
  - Rysunek nr A/18. Rzut piętra – załącznik 4.20.
  - Rysunek nr A/19. Rzut strychu – załącznik 4.21.
  - Rysunek nr A/20. Rzut dachu – załącznik 4.22.
  - Rysunek nr A/21. Przekrój I-I – załącznik 4.23.
  - Rysunek nr A/22. Przekrój II-II- załącznik 4.24.
  - Rysunek nr A/23. Elewacja południowo-zachodnia- załącznik 4.25.
  - Rysunek nr A/24. Elewacja południowo-wschodnia- załącznik 4.26.
  - Rysunek nr A/25. Elewacja północno-zachodnia – załącznik 4.27.
  - Rysunek nr A/26. Elewacja północno-wschodnia – załącznik 4.28.
  - Rysunek nr A/27. Zestawienie stolarki okiennej cz. 1- załącznik 4.29.
  - Rysunek nr A/28. Zestawienie stolarki okiennej cz. 2- załącznik 4.30.
  - Rysunek nr A/29. Okno O14-szczegóły- załącznik 4.31.
  - Rysunek nr A/30. Okna O7-O13, O15 - szczegóły – załącznik 4.32.
  - Rysunek nr A/31. Okna-szczegóły  $\text{a}^{22}$ ,  $\text{b}^{22}$ ,  $\text{c}^{22}$ ,  $\text{d}^{22}$  – załącznik 2.33.
  - Rysunek nr A/32. Zestawienie drzwi- załącznik 4.34.
  - Rysunek nr A/33. Komin nr  $\text{I}^{2}$ – załącznik 4.35.
  - Rysunek nr K/1. Remont dachu. Zestawienie drewna do wymiany – załącznik 4.36.
- e) Projekt remontu więźby dachowej, pokrycia dachu oraz kominów w budynku gminnym, mieszkalnym przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku - projekt wykonawczy instalacji odgromowej ~~wraz z rysunkiem nr 1 pn. „rzut dachu – instalacja odgromowa”. Branża elektryczna~~ – załącznik nr 5.
- f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Projekt budowlany remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, gminnego przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku w zakresie: izolacji

pionowej i poziomej ścian w poziomie piwnic, docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki, robotami w obrębie klatki schodowej i piwnicy – załącznik nr 6.

- g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – remont więźby dachowej, pokrycia dachowego oraz kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, gminnym przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku – załącznik nr 7.
- h) Specyfikacja techniczna. Projekt remontu więźby dachowej, pokrycia dachu oraz kominów w budynku gminnym, mieszkalnym przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku – projekt instalacji odgromowej – załącznik nr 8
- i) Przedmiar - remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego, gminnego przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku. - załącznik nr 9
- j) Przedmiar robót-remont więźby dachowej, pokrycia dachowego oraz kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, gminnym przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku– załącznik nr 10.
- k) Przedmiar - projekt instalacji odgromowej dla remontu więźby dachowej, pokrycia dachu oraz kominów w budynku gminnym, mieszkalnym przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku. Branża elektryczna. – załącznik nr 11.

Szczegółowy zakres robót określony jest w projektach budowlanych, wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach.

Zgodnie z art. 649 k.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca są projekty budowlane i projekty wykonawcze, a nie przedmiar robót budowlanych lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

6.5. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

7.6. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów należy je rozumieć, jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp należy je rozumieć, jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna i system referencji technicznej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

#### 8.7. Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: dociepleniowe, izolacyjne, ~~i~~ dekarские, murarskie, tynkarsko – malarskie, montażu stolarki, instalatorskie w zakresie instalacji elektrycznych.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji danych robót (czynności) zatrudniać na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych pracowników wykonujących dane czynności.

Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

### **1.1 WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA.**

#### 1) Okres wymaganego zatrudnienia

Okres zatrudnienia poszczególnych osób (pracowników) winien obejmować cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osoby zatrudnione na umowę o pracę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji wymaganych przez Zamawiającego czynności, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę innej osoby, która będzie wykonywała czynności określone w SIWZ w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: ~~dociepleniowe, izolacyjne i dekarские.~~

dociepleniowe, izolacyjne, dekarские, murarskie, tynkarsko – malarskie, montażu stolarki, instalatorskie w zakresie instalacji elektrycznych.

Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli.



→) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. robót budowlanych, takich jak: ~~dociepleniowe, izolacyjne i dekarские~~.

a) dociepleniowe, izolacyjne, dekarские, murarskie, tynkarsko – malarskie, montażu stolarki, instalatorskie w zakresie instalacji elektrycznych.

**Sformatowano:** Wcięcie: Z lewej: 1,25 cm, Wysunięcie: 0,5 cm, Numerowanie + Poziom: 1 + Styl numeracji: a, b, c, ... + Rozpocznij od: 1 + Wyrównanie: Na lewo + Wyrównanie: 1,63 cm + Wcięcie: 2,27 cm

→) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności:
  - do wglądu kopii umów zawierających imiona i nazwiska osób zatrudnionych;
  - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - do wglądu kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zawierającej imię i nazwisko osoby zatrudnionej, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - do wglądu kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zawierającej imię i nazwisko osoby zatrudnionej, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli w miejscach realizacji zamówienia w każdym momencie jego realizacji poprzez zbadanie rzeczywistych warunków jego wykonania, tj. w celu weryfikacji rzeczywistego udziału w/w osób przy wykonywaniu określonych powyżej czynności, gdy złożone oświadczenie będzie budzić wątpliwości zamawiającego.

**Sformatowano:** Czcionka: 11 pkt

→) Wykonawca ma obowiązek składania na koniec każdego miesiąca kalendarzowego oraz na koniec robót oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: ~~dociepleniowe, izolacyjne i dekarские~~ dociepleniowe, izolacyjne, dekarские, murarskie, tynkarsko – malarskie, montażu stolarki, instalatorskie w zakresie instalacji elektrycznych o ile takie czynności były w danym miesiącu (okresie) wykonywane.

**Sformatowano:** Czcionka: Nie Pogrubienie

→) Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
- rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

Oświadczenie winno być składane na koniec każdego miesiąca kalendarzowego począwszy od dnia podpisaniu umowy oraz na koniec robót wraz z protokołem ostatecznym odbioru robót.

→) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

a) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji określonych wyżej czynności osób na podstawie umów o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na

ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy lub odpowiedniej części miesiąca w okresie realizacji danych czynności- za każdą niezatrudnioną osobę wymaganą przez Zamawiającego.

- b) Zatrudnienie wymaganych osób przez niepełny okres wykonywania wymaganych prac (czynności) będzie traktowane, jako niespełnienie wymaganych warunków realizacji zamówienia.  
Każda z osób zatrudnionych przez niepełny miesiąc lub okres wykonywania wymaganych prac (czynności) będzie traktowana oddzielnie, tj. np. zatrudnienie 1 osoby przez niepełny miesiąc lub dany okres będzie traktowane, jako niewykazanie 1 osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu lub danym okresie, zatrudnienie 2 osób przez niepełny miesiąc lub dany okres będzie traktowane, jako niewykazanie 2 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu lub danym okresie itd.,
- c) W sytuacji powtarzania się przypadków niezatrudniania przy realizacji wymaganych prac (czynności) osób na podstawie umów o pracę w ilości koniecznej do ich realizacji przez co najmniej dwa okresy, Zamawiający będzie traktował jako nienależyte wykonanie umowy, co może skutkować prawem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

#### **1.2. Warunki realizacji zamówienia:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami.
- b) Zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w terenie (plac budowy).
- c) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty (prace) niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polskimi normami oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
- e) Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- f) Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) i Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) oraz udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na żądanie Zamawiającego.
- h) Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

#### **2. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień podobnych.

#### **3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

120 dni od podpisania umowy.

#### **4. WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY.**

**Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:**

1. Zmiany w umowie mogą nastąpić, jeżeli:

- a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2,
- e) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- f) dotyczą terminu zakończenia robót, w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
  - klęski żywiołowe,
  - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych przez okres, co najmniej 5 dni uniemożliwiających z przyczyn technologicznych wykonywanie robót budowlanych objętych zamówieniem,
  - wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub w skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - innych zmian spowodowanych warunkami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę,
  - konieczności wykonania innych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego będzie uzależnione od wykonania tych robót,
  - wystąpienie zmian w przepisach prawa,
  - wprowadzenie przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy prawo budowlane,
  - wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
- g) w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w pkt f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- h) zmianie może ulec osoba Kierownika budowy lub osoba do prowadzenia prac konserwatorskich, jako przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
  - zmiana osoby Kierownika budowy lub osoby do prowadzenia prac konserwatorskich nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z Kierownikiem budowy lub osobą do prowadzenia prac konserwatorskich,
  - Zamawiający zaakceptuje zmianę Kierownika budowy lub osoby do prowadzenia prac konserwatorskich, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz nowa osoba na stanowisku Kierownika budowy będzie miała nie mniejsze doświadczenie niż wskazana w ofercie.
- i) zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy:

- proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - j) realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli:
    - w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
  - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
    - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt c.

#### 5. ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania umowy.

#### 6. INFORMACJE O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

#### 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO.

1. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zostały określone w § 8 wzoru umowy, który stanowi załącznik do SIWZ.
2. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy oraz których przedmiotem są usługi transportowe i dostawa materiałów budowlanych na potrzeby wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

#### 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 8.1. nie podlegają wykluczeniu;
- 8.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące **zdolności zawodowej** jeżeli:
  - 8.2.1. wykażą, że wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert minimum 2 roboty budowlane polegające na remoncie obiektów budowlanych objętych ochroną Konserwatora Zabytków, tj. znajdujących się co najmniej w Gminnej Ewidencji Zabytków każda z nich obejmująca roboty w zakresie: robót elewacyjnych z dociepleniem, izolacyjnych oraz dekarских, o wartości minimum 350 000,00 zł brutto każda.

**W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu pojedynczych robót budowlanych, co oznacza, że realizacją dwóch wymaganych robót powinien wykazać się albo Wykonawca składający ofertę, albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum, tzn., że jeżeli jeden z konsorcjantów wykonał 1 wymaganą robotę budowlaną, a drugą drugi, oznacza to, że warunek nie zostanie spełniony.**

**Doświadczenie Wykonawcy, który wykonywał roboty budowlane w ramach konsorcjum, powinno być tylko i wyłącznie związane z faktycznie realizowanym zakresem zadania, tzn., że posiada on doświadczenie tylko i wyłącznie wynikające ze zrealizowanych robót budowlanych.**

**Wykonawca posiadający doświadczenie w konsorcjum powinien w wykazie robót budowlanych potwierdzić, jaki zakres prac i o jakiej wartości faktycznie zrealizował w ramach danego konsorcjum.**

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 2 robót w zakresie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

#### 8.2.2. skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

- 1 osobę (**kierownika budowy**) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017. poz. 2187 z późn.zm.),
- 1 osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru, tj.:
  - osobę, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017. poz. 2187 z późn.zm.),
  - lub**
  - osobę w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru, która posiada:
    - i. świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie,
    - lub
    - ii. dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz, która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy,

- 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie montażu, remontu, kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji należących do Grupy 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną dla urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. nr 89 poz. 828 z późn. zm.).

Wyżej wymienione uprawnienia powinny upoważniać do wykonywania pomiarów ochronnych instalacji do 1 kV.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 8.3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **9. PODSTAWY WYKLUCZENIA**

### **9.1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23.**

### **9.2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2-4, tj. w następujących przypadkach:**

- a) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- b) Jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy PZP, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 ustawy PZP z:
  - Zamawiającym,
  - osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
  - członkami komisji przetargowej,
  - osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy PZP, chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- c) Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

## **10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.**

- 10.1. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 12 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu.

- 10.2. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 13 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 10.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w punkcie 10.1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców oddzielnie. Oświadczenie to, ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia.
- 10.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w punkcie 10.2 niniejszej SIWZ składają podmioty wspólnie ubiegający się o zamówienie lub składa każdy Wykonawca w zakresie, w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 10.5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 10.1 i 10.2 niniejszej SIWZ.
- 10.6. Do oferty Wykonawca musi załączyć aktualny na dzień złożenia:
- a) **wykaz osób**, (dotyczy kierownika budowy- zgodnie z drukiem **Zdolność zawodowa; wykaz osób cz. 1**) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.

- 10.7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni terminie**, aktualnych na dzień złożenia dokumentów:

- a) **wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- **referencje**, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane,
- **inne dokumenty** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji;

- b) **wykaz osób**, (dotyczy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru - zgodnie z drukiem

**Zdolność zawodowa; wykaz osób cz. 2)** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.

10.8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

**10.9.** Wykonawca w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 14 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

~~10.9.~~

Sformatowano: Wcięcie: Z lewej: 1,25 cm, Bez punktów lub numeracji

~~10.12.~~**10.10.** Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w punkcie 10.1 i 10.2 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

~~10.13.~~**10.11.** Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

~~10.14.~~**10.12.** W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 z późn. zm.).

## **11. WYKAZ INNYCH DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

1. Złożyć Druk OFERTA, który należy sporządzić wg wzoru druku załączonego przez Zamawiającego.
2. Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwy podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W przypadku nie wskazania podwykonawców, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę.
3. Podać w ofercie, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
4. Udzielić co najmniej 3 letniej **rękojmi i gwarancji** na wykonane roboty budowlane.



Jeżeli Wykonawca określi okres rekojmi i gwarancji poniżej 3 lat – jego oferta zostanie odrzucona.

~~Zamawiający zrównuje okres rekojmi z okresem gwarancji.~~

~~6-5. Podać w złożonej ofercie druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób cz. I” doświadczenie kierownika budowy (skierowanego do realizacji zamówienia) - ilość robót budowlanych w budynkach objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych, którego Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia.~~

~~Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty doświadczenia kierownika budowy (ilość robót budowlanych w budynkach objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych), Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał minimalne doświadczenie kierownika budowy, tj. kierowanie od 0 do 2 robotami, o których mowa powyżej.~~

~~8-6. Złożyć Kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego.~~

~~9-7. Podać w złożonej ofercie termin wykonania zamówienia.~~

Maksymalny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż 120 dni od dnia podpisania umowy. Jeżeli wykonawca określi termin wykonania powyżej 120 dni jego oferta zostanie odrzucona.

~~Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaofertował maksymalny termin wykonania zamówienia wymagany w dokumentacji postępowania, tj. 120 dni od dnia podpisania umowy.~~

~~11-8. Zaleca się załączyć do oferty kopię dowodu wpłaty wadium wpłaconego w pieniądzu.~~

~~12-9. Do oferty należy załączyć oryginalne formy wadium wniesione w jednej z form określonych w punkcie 15 pkt. 2-5 SIWZ.~~

~~13-10. Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.~~

## **12. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (pełnomocnictwo może wynikać z treści umowy konsorcjum).

**Pełnomocnictwo winno zostać złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie.**

2. Ofertę oraz załączniki do oferty, z wyjątkiem dokumentów składanych przez wszystkich uczestników konsorcjum, składa pełnomocnik (lider konsorcjum) w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku wyboru, jako oferty najkorzystniejszej, oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może zażądać najpóźniej przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. umowa konsorcjum).

## **13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW. OBOWIAZUJE ZASADA PISEMNOŚCI POSTĘPOWANIA.**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i na żądanie drugiej strony został niezwłocznie potwierdzony fakt ich otrzymania.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, dotyczącego wyjaśnienia specyfikacji.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, który podano powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

**Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.**

#### 14. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Marek Skuhra służbowe specjalista ds. zamówień publicznych,  
80- 254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 302 32 82  
Adres poczty elektronicznej: [nz@nieruchomosciгда.pl](mailto:nz@nieruchomosciгда.pl)

#### 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **10 000,00 zł**.

Termin wniesienia wadium upływa dnia **10.06.2019 r. o godz. 10:30**.

Wadium musi obejmować okres związania ofertą, który wynosi 30 dni, tj. do dnia **09.07.2019 r.**

Wadium może być wnoszone w formie:

- 1) pieniądza – tylko i wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA nr konta: 71 1240 1268 1111 0010 5035 8604.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na koncie Zamawiającego muszą znaleźć się pieniądze przelane tytułem wadium przed upływem terminu składania ofert.

**Zaleca się, aby do oferty dołączyć kopie polecenia przelewu**

- 2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym – w ofercie

Niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela (bank) oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy), zawierającego:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy **27/19/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

- 3) gwarancji bankowych – w ofercie

Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez bank (oświadczenie), zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **27/19/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

- 4) gwarancji ubezpieczeniowych – w ofercie

Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez firmę ubezpieczeniową (oświadczenie) zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **27/19/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie firmy ubezpieczeniowej wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.) – **w ofercie**

Niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy), zawierającego:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **27/19/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

**W terminie wniesienia wadium, w ofercie muszą znaleźć się oryginalne formy wadium (dotyczy pkt 2-5).**

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

Zamawiający dokona zwrotu lub **zatrzymania wadium** zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

**16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

**Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 09.07.2019 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**17. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta jest zgodna z ustawą prawo zamówień publicznych i treść oferty odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

Ofertę stanowi druk "OFERTA" z załącznikami i wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.

Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać:

- Druk oferty z załącznikami,
- oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

Pożądaną jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały uniemożliwiający wysunięcie kartek.

W przypadku, gdy informacje składane w ofercie, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Wykonawca nie później niż w

terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, **oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, muszą być oznaczone klauzulą: "NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp

Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego:

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk  
Kancelaria

i oznaczona: **REMONT SZCZĘŚLIWA 54 ZP 27/19/A**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej wskazane jest, aby koperta posiadała nazwę i adres Wykonawcy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie ofert nieoznaczonych wyraźnie i nie zaadresowanych zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ.

Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak oferta z dopiskiem: "ZMIANA".

Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert.

#### **17.1. Forma dokumentów**

1. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, udzielone na podstawie art. 98 i następnym Kodeksu Cywilnego.

**Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale.**

W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli lub uwierzytelnione przez notariusza.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą "ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM" i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza poświadczenie zgodności z oryginałem przez jedną z osób podpisujących druk "OFERTA".

2. **Zobowiązania innych podmiotów do oddania niezbędnych zasobów lub osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia muszą być złożone w formie oryginału.**
3. **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku „innych podmiotów”, na których zasobach Wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy lub „innych podmiotów” muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.**
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów, w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.
6. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

#### **18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Termin składania ofert upływa dnia **10.06.2019 r.** o godz. **10:30**.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74 - kancelaria.

## 19. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **10.06.2019 r.** o godz. **10:45** w siedzibie zamawiającego w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204 – sala konferencyjna.

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie.

Koperty oznaczone "ZMIANA" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, właściwych dla przedmiotowego postępowania.

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl) informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## 20. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny oferty.

~~Ceną oferty jest suma wartości brutto wszystkich pozycji kosztorysów ofertowych.~~

Ceną oferty jest suma wartości brutto wszystkich kosztorysów ofertowych.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorysy ofertowe metodą kalkulacji uproszczonej.

Wykonawca musi podać w kosztorysach ofertowych dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. stawkę roboczogodziny w zł, % kosztów pośrednich, % zysku, stanowiące podstawę do obliczenia cen jednostkowych. **Brak określenia danych wyjściowych do kosztorysowania spowoduje odrzucenie oferty.**

Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w "Kosztorysie ofertowym" wg następujących zasad:

- wszystkie pozycje kosztorysu muszą zawierać cenę jednostkową zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku,
- cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk.

Wykonawca jest zobowiązany do określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysach ofertowych.

Brak wypełnienia lub określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie Oferty.

Wprowadzenie przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych zmian w ilościach lub w opisie poszczególnych pozycji robót budowlanych, określonych przez Zamawiającego w przedmiarze robót, lub wprowadzenie nowych pozycji powodujących istotne zmiany w treści oferty, spowoduje odrzucenie oferty.

Pominięcie przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych pozycji określonych przez Zamawiającego w przedmiarze robót spowoduje odrzucenie oferty.

Wartość danego kosztorysu ofertowego stanowi suma wartości wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego powiększona o podatek VAT.

Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości brutto kosztorysów ofertowych.

We wskaźniku kosztów pośrednich należy uwzględnić odpowiednio koszty:

- utylizacji gruzu i papy oraz składowania materiałów z rozbiórki,
- wyłączania i włączania energii elektrycznej,
- rozplombowania i ponownego plombowania liczników,
- zajęcia pasa drogowego (chodników i ulic przy obiektach remontowanych),
- opinii kominiarskiej,
- świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- inne ewentualne dodatkowe usługi.

Zaleca się Wykonawcy załączenie do kosztorysów ofertowych zbiorcze zestawienie materiałów (M).

*Zasady, podstawy i formę kosztorysu ofertowego regulują: „Środowiskowe metody kosztorysowania robót budowlanych” przygotowane i wydane przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych i Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego przyjęte przez Zamawiającego, jako wzorzec po zmianach, jakie wprowadziła z dniem 12.12.2002r. ustawa o cenach (Dz. U. Nr z 2001 r. nr 97 poz. 1050).*

Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Wszystkie ceny jednostkowe i wartości określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych i druku „Oferta” oraz ostateczna cena oferty muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówkę należy pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

Wszystkie ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych nie będą podlegały podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.

#### OMYŁKI

Zamawiający poprawi w tekście oferty:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie o tym zawiadamiając Wykonawcę.

#### Uwaga

**W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że cena oferty lub jej części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, a w szczególności, gdy cena oferty lub jej części składowe będą niższe o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług (odpowiednio części składowych) ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert (odpowiednio części składowych), Zamawiający wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień oraz złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oferty (części składowych), w szczególności w zakresie:**

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności

projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847),

- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

**Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.**

## 21. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

ZAMAWIAJĄCY ROZSTRZYGNIE POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZOSTANIE ZŁOŻONA CO NAJMNIEJ JEDNA OFERTA NIEPODLEGAJĄCA ODRZUCENIU.

Zamawiający dokona oceny ofert.

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i ich wagami:

- |   |  |
|---|--|
| 1) <b>cena</b>  | <b>waga 55%</b> (0,55) -odpowiada maksymalnej wartości 55 pkt. |
| 2) <b>termin wykonania zamówienia</b>   | <b>waga 25%</b> (0,25) -odpowiada maksymalnej wartości 25 pkt. |
| 3) <b>doświadczenie kierownika budowy skierowanego do realizacji zamówienia</b> | <b>waga 20%</b> (0,20) -odpowiada maksymalnej wartości 20 pkt. |

Oferty oceniane będą punktowo.

Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

### 1. KRYTERIUM - cena

Cena oferowana minimalna brutto

Cena = -----100 pkt x 55%(0,55) - odpowiada maksymalnej wartości 55 pkt.  
Cena badanej oferty brutto

### 2. KRYTERIUM - termin wykonania zamówienia

- ~~830~~ dni i mniej od dnia podpisania umowy - 25 pkt.
- od ~~841~~ do ~~9289~~ dni włącznie od dnia podpisania umowy - 18 pkt.
- od ~~930~~ do ~~10199~~ dni włącznie od dnia podpisania umowy - 12 pkt.
- od ~~1020~~ do ~~14090~~ dni włącznie od dnia podpisania umowy - 7 pkt.
- od ~~1110~~ do 119 dni włącznie od dnia podpisania umowy - 3 pkt.
- 120 dni od dnia podpisania umowy - 0 pkt.

Jeżeli wykonawca określi termin wykonania zamówienia powyżej 120 dni od dnia podpisania umowy – jego oferta zostanie odrzucona.

Wykonawca ma obowiązek określić termin wykonania z dokładnością wartości do pełnego dnia.

W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia z zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania robót.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania zamówienia wymagany w dokumentacji postępowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 120 dni od dnia podpisania umowy i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

### 3. KRYTERIUM - doświadczenie kierownika budowy skierowanego do realizacji zamówienia:

Przez doświadczenie kierownika budowy rozumie się kierowanie robotami ogólnobudowlanymi w budynkach objętych ochroną **Konserwatora Zabytków** tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych.

- 0 do 2 robót remontowych 0 pkt
- 3 roboty remontowe 1 pkt
- 4 roboty remontowe 2 pkt
- 5 robót remontowych 4 pkt
- 6 robót remontowych 7 pkt
- 7 robót remontowych 10 pkt
- 8 robót remontowych 15 pkt
- 9 i więcej robót remontowych 20 pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże ~~w treści oferty w druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób cz. I”~~ doświadczenie kierownika budowy (ilość robót budowlanych w budynkach objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych), Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał minimalne doświadczenie kierownika budowy, ~~tj. kierowanie od 0 do 2 robotami, o których mowa powyżej~~ i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

**Punkty z w/w kryteriów zostaną zsumowane.**

## 22. SPOSÓB OCENY OFERT.

**Procedura uregulowana w art. 24aa ustawy Pzp, tzw. „procedura odwrócona”**

1. Zamawiający w prowadzonym postępowaniu przewiduje możliwość najpierw dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnieście wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## 23. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
- unieważnieniu postępowania.

Jednocześnie, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty również na stronie internetowej.

## 24. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.



**Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do Oferty.**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **25. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu – tylko i wyłącznie przelewem – na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA nr konta: 71 1240 1268 1111 0010 5035 8604,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie:

- a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.

**Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.**

#### **26. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy zgodnie z działem VI ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności dotyczących:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - b) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) odrzucenia oferty Wykonawcy,
  - d) opisu przedmiotu zamówienia,
  - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które przysługuje odwołanie.

6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby Zamawiający mógł się zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu.
8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy zgodnie z działem VI ustawy prawo zamówień publicznych.

#### Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Druk „OFERTA”.

12. Ekspertyza budowlano – konstrukcyjna budynku. Budynek mieszkalny wielorodzinny, gminny; Gdańsk, ul. Szczęśliwa 54 – dz. nr 390/6, obręb Kiełpino Górne – załącznik nr 1.

2. Ekspertyza budowlano – konstrukcyjna budynku. Budynek mieszkalny wielorodzinny, gminny; Gdańsk, ul. Szczęśliwa 54 – dz. nr 390/6, obręb 036 Kiełpino Górne - załącznik nr 1.

2.3. Projekt budowlany remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, gminnego przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku w zakresie: izolacji pionowej i poziomej ścian w poziomie piwnic, docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki, robotami w obrębie klatki schodowej i piwnicy, remontu więźby dachowej, pokrycia dachowego oraz kominów. Branża Architektoniczno-konstrukcyjna – załącznik nr 2.

– Wytyczne projektowe Miejskiego Konserwatora Zabytków – 2.1.

– Opinia kominiarska – załącznik 2.2.

– Zalecenia konserwatorskie dla budynku przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku – 2.1.

– Protokół nr 1304/2016 z okresowej kontroli przewodów kominowych – załącznik 2.2.

- Rysunek nr 1. Plan sytuacyjny – załącznik nr 2.3.
- Rysunek nr I/2. Rzut piwnic – załącznik nr 2.4.
- Rysunek nr I/3. Rzut parteru – załącznik nr 2.5.
- Rysunek nr I/4. Rzut piętra – załącznik nr 2.6.
- Rysunek nr I/5. Rzut strychu – załącznik nr 2.7.
- Rysunek nr I/6. Rzut więźby dachowej – załącznik nr 2.8.
- Rysunek nr I/7. Rzut dachu – załącznik nr 2.9.
- Rysunek nr I/8. Przekrój A-A – załącznik nr 2.10.
- Rysunek nr I/9. Elewacja południowo-zachodnia – załącznik nr 2.11.
- Rysunek nr I/10. Elewacja południowo-wschodnia – załącznik 2.12.
- Rysunek nr I/11. Elewacja północno-wschodnia – załącznik 2.13.
- Rysunek nr I/12. Elewacja północno-zachodnia – załącznik 2.14.
- Rysunek nr I/13. Okno „A<sup>1</sup>” - szczegóły – załącznik 2.15.
- Rysunek nr I/14. Okno „B<sup>1</sup>” - szczegóły – załącznik 2.16.
- Rysunek nr I/15. Okna - szczegóły a, b, c – załącznik 2.17.
- Rysunek nr A/16. Rzut piwnic – załącznik 2.18.
- Rysunek nr A/17. Rzut parteru – załącznik 2.19.
- Rysunek nr A/18. Rzut piętra – załącznik 2.20.
- Rysunek nr A/19. Rzut strychu – załącznik 2.21.
- Rysunek nr A/20. Rzut dachu – załącznik 2.22.
- Rysunek nr A/21. Przekrój I-I – załącznik 2.23.
- Rysunek nr A/22. Przekrój II-II – załącznik 2.24.
- Rysunek nr A/23. Elewacja południowo-zachodnia – załącznik 2.25.
- Rysunek nr A/24. Elewacja południowo-wschodnia – załącznik 2.26.
- Rysunek nr A/25. Elewacja północno-wschodnia – załącznik 2.27.
- Rysunek nr A/26. Elewacja północno-zachodnia – załącznik 2.28.
- Rysunek nr A/27. Zestawienie stolarki okiennej cz. 1 – załącznik 2.29.

**Sformatowano:** Czcionka: 10 pkt

**Sformatowano:** Wcięcie: Z lewej: 0 cm, Wysunięcie: 0,5 cm, Numerowanie + Poziom: 1 + Styl numeracji: 1, 2, 3, ... + Rozpocznij od: 1 + Wyrównanie: Na lewo + Wyrównanie: 0,63 cm + Wcięcie: 1,27 cm

**Sformatowano:** Czcionka: 10 pkt

**Sformatowano:** Normalny, Wcięcie: Z lewej: 1,25 cm, Wysunięcie: 0,5 cm, Punktowane + Poziom: 1 + Wyrównanie: 1,89 cm + Wcięcie: 2,52 cm

- Rysunek nr A/28. Zestawienie stolarki okiennej cz. 2 – załącznik 2.30.
- Rysunek nr A/29. Okno O14-szczegóły – załącznik 2.31.
- Rysunek nr A/30. Okna O7-O13, O15 - szczegóły – załącznik 2.32.
- Rysunek nr A/31. Okna - szczegóły „a”, „b”, „c”, „d” – załącznik 2.33.
- Rysunek nr A/32. Zestawienie drzwi- załącznik 2.34.
- Rysunek nr A/33. Komin nr 1 – załącznik 2.35.
- Rysunek nr K/1. Remont dachu. Zestawienie drewna do wymiany – załącznik 2.36.

~~13. Projekt remontu więzby dachowej, pokrycia dachu oraz kominów w budynku gminnym, mieszkalnym przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku – projekt budowlany instalacji odgromowej wraz z rysunkiem nr 1 pn. „rzut dachu – instalacja odgromowa”. Branża elektryczna – załącznik nr 3.~~

~~4. Projekt remontu więzby dachowej, pokrycia dachu oraz kominów w budynku gminnym, mieszkalnym przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku - projekt budowlany instalacji odgromowej. – załącznik nr 3.~~

3-5. Projekt wykonawczy remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, gminnego przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku w zakresie: izolacji pionowej i poziomej ścian w poziomie piwnic, docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki, robotami w obrębie klatki schodowej i piwnicy, remontu więzby dachowej, pokrycia dachowego oraz kominów. Branża Architektoniczno-konstrukcyjna – załącznik nr 4.

- Wytyczne projektowe Miejskiego Konserwatora Zabytków – 4.1.
- Opinia kominiarska – załącznik 4.2.
- Zalecenia konserwatorskie dla budynku przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku – 4.1.
- Protokół nr 1304/2016 z okresowej kontroli przewodów kominowych – załącznik 4.2.

- Rysunek nr 1. Plan sytuacyjny – załącznik nr 4.3.
- Rysunek nr I/2. Rzut piwnic – załącznik nr 4.4.
- Rysunek nr I/3. Rzut parteru- załącznik nr 4.5.
- Rysunek nr I/4. Rzut piętra – załącznik nr 4.6.
- Rysunek nr I/5. Rzut strychu – załącznik nr 4.7.
- Rysunek nr I/6. Rzut więzby dachowej – załącznik nr 4.8.
- Rysunek nr I/7. Rzut dachu – załącznik nr 4.9.
- Rysunek nr I/8. Przekrój A-A – załącznik nr 4.10.
- Rysunek nr I/9. Elewacja południowo-zachodnia – załącznik nr 4.11.
- Rysunek nr I/10. Elewacja południowo-wschodnia – załącznik 4.12.
- Rysunek nr I/11. Elewacja północno-wschodnia – załącznik 4.13.
- Rysunek nr I/12. Elewacja północno-zachodnia – załącznik 4.14.
- Rysunek nr I/13. Okno „A”-szczegóły – załącznik 4.15.
- Rysunek nr I/14. Okno „B”-szczegóły – załącznik 4.16.
- Rysunek nr I/15. Okna -szczegóły a, b, c – załącznik 4.17.
- Rysunek nr A/16. Rzut piwnic – załącznik 4.18.
- Rysunek nr A/17. Rzut parteru – załącznik 4.19.
- Rysunek nr A/18. Rzut piętra – załącznik 4.20.
- Rysunek nr A/19. Rzut strychu – załącznik 4.21.
- Rysunek nr A/20. Rzut dachu – załącznik 4.22.
- Rysunek nr A/21. Przekrój I-I – załącznik 4.23.
- Rysunek nr A/22. Przekrój II-II – załącznik 4.24.
- Rysunek nr A/23. Elewacja południowo-zachodnia – załącznik 4.25.
- Rysunek nr A/24. Elewacja południowo-wschodnia – załącznik 4.26.
- Rysunek nr A/25. Elewacja północno-zachodnia – załącznik 4.27.
- Rysunek nr A/26. Elewacja północno-wschodnia – załącznik 4.28.
- Rysunek nr A/27. Zestawienie stolarki okiennej cz. 1 – załącznik 4.29.
- Rysunek nr A/28. Zestawienie stolarki okiennej cz. 2 – załącznik 4.30.
- Rysunek nr A/29. Okno O14-szczegóły – załącznik 4.31.
- Rysunek nr A/30. Okna O7-O13, O15 - szczegóły – załącznik 4.32.
- Rysunek nr A/31. Okna-szczegóły „a”, „b”, „c”, „d” – załącznik 2.33.
- Rysunek nr A/32. Zestawienie drzwi- załącznik 4.34.
- Rysunek nr A/33. Komin nr 1 – załącznik 4.35.
- Rysunek nr K/1. Remont dachu. Zestawienie drewna do wymiany – załącznik 4.36.

4-6. Projekt remontu więzby dachowej, pokrycia dachu oraz kominów w budynku gminnym, mieszkalnym przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku - projekt wykonawczy instalacji odgromowej wraz z rysunkiem nr 1 pn. „rzut dachu – instalacja odgromowa”. Branża elektryczna – załącznik nr 5.

5-7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Projekt budowlany remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, gminnego przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku w zakresie: izolacji pionowej i poziomej ścian w poziomie piwnic, docieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki, robotami w obrębie klatki schodowej i piwnicy – załącznik nr 6.

Sformatowano: Czcionka: 10 pkt

Sformatowano: Wcięcie: Z lewej: 0 cm, Wysunięcie: 0,5 cm, Numerowanie + Poziom: 1 + Styl numeracji: 1, 2, 3, ... + Rozpocznij od: 1 + Wyrównanie: Na lewo + Wyrównanie: 0,63 cm + Wcięcie: 1,27 cm

- ~~6-8.~~ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – remont więźby dachowej, pokrycia dachowego oraz kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, gminnym przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku – załącznik nr 7.
- ~~7-9.~~ Specyfikacja techniczna. Projekt remontu więźby dachowej, pokrycia dachu oraz kominów w budynku gminnym, mieszkalnym przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku – projekt instalacji odgromowej – załącznik nr 8
- ~~8-10.~~ Przedmiar - remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego, gminnego przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku. - załącznik nr 9
- ~~9-11.~~ Przedmiar robót-remont więźby dachowej, pokrycia dachowego oraz kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, gminnym przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku– załącznik nr 10.
- ~~10-12.~~ Przedmiar - projekt instalacji odgromowej dla remontu więźby dachowej, pokrycia dachu oraz kominów w budynku gminnym, mieszkalnym przy ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku. Branża elektryczna. – załącznik nr 11.
- ~~11-13.~~ Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 12.
- ~~12-14.~~ Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału – załącznik nr 13.
- ~~13-15.~~ Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 14.
- ~~14-16.~~ Zdolność zawodowa- wykaz robót.
- ~~15-17.~~ Zdolność zawodowa- wykaz osób-[cz. I](#).
- ~~18.~~ [Zdolność zawodowa- wykaz osób cz. II](#)
- ~~16-19.~~ Wzór umowy.



REGON	<input type="text"/>
NIP	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
Faks	<input type="text"/>
Tel. kom.	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>

Strona WWW

Numer konta

Wykonawca jest małym(mikro)/średnim/dużym\* przedsiębiorstwem

### O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na:

**wykonanie remontu budynku wielorodzinnego mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Szczęśliwej 54,**  
składamy niniejszą ofertę za cenę:

1. REMONT BUDYNKU:

wartość netto ..... zł (słownie: ..... złotych)

VAT 8% ..... zł (słownie: ..... złotych)

wartość brutto ..... zł (słownie ..... złotych)

zgodnie z kosztorysem ofertowym.

2. REMONT WIEŻBY DACHOWEJ

wartość netto ..... zł (słownie: ..... złotych)

VAT 8% ..... zł (słownie: ..... złotych)

wartość brutto ..... zł (słownie ..... złotych)

zgodnie z kosztorysem ofertowym.

3. WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ

wartość netto ..... zł (słownie: ..... złotych)

VAT 8% ..... zł (słownie: ..... złotych)

wartość brutto ..... zł (słownie ..... złotych)

zgodnie z kosztorysem ofertowym.

4. RAZEM [poz. 1 + poz. 2 + poz. 3]

wartość netto ..... zł (słownie: ..... złotych)

VAT 8%, ..... zł (słownie: ..... złotych)

wartość brutto ..... zł (słownie ..... złotych)

Termin wykonania zamówienia: ..... dni od dnia podpisania umowy.



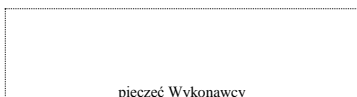
ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:

a) Potwierdzenie wniesienia wadium	str. ....
b) Kosztorysy ofertowe uproszczone	str. ....
c) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia	str. ....
d) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału	str. ....
<u>d)e) Zdolność zawodowa – wykaz osób cz. I</u>	<u>str. ....</u>
e)f) Wykazanie, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.	str. ....

\* niepotrzebne skreślić

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Dokument składa tylko Wykonawca, którego oferta została uznana, jako najwyższej oceniona oraz na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.**



**ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA  
WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Wykonawca spełni warunki w zakresie **zdolności zawodowej**, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert minimum 2 roboty budowlane polegające na remoncie obiektów budowlanych objętych ochroną Konserwatora Zabytków, tj. znajdujących się co najmniej w Gminnej Ewidencji Zabytków każda z nich obejmująca roboty w zakresie: robót elewacyjnych z dociepleniem, izolacyjnych oraz dekarских o wartości minimum 350 000,00 zł brutto każda.

Lp.	Rodzaj robót	Miejsce wykonania (adres)	Podmiot zlecający zamówienie (inwestor)	Wartość robót [zł]	Daty wykonania zamówienia (okres realizacji)
1					
2					
3					
4					



Dowodami, o których mowa powyżej są:

- **referencje**, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane,
- **inne dokumenty** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji;

**W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu pojedynczych robót budowlanych, co oznacza, że realizacją dwóch wymaganych robót powinien wykazać się albo Wykonawca składający ofertę, albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum, tzn., że jeżeli jeden z konsorcjantów wykonał 1 wymaganą robotę budowlaną, a drugą drugi, oznacza to, że warunek nie zostanie spełniony.**

**Doświadczenie Wykonawcy, który wykonywał roboty budowlane w ramach konsorcjum, powinno być tylko i wyłącznie związane z faktycznie realizowanym zakresem zadania, tzn., że posiada on doświadczenie tylko i wyłącznie wynikające ze zrealizowanych robót budowlanych.**

**Wykonawca posiadający doświadczenie w konsorcjum powinien w wykazie robót budowlanych potwierdzić, jaki zakres prac i o jakiej wartości faktycznie zrealizował w ramach danego konsorcjum.**

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 2 robót w zakresie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.

..... dnia .....

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika



## ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA WYKAZ OSÓB cz. 1

**Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca spełni warunki w zakresie **zdolności zawodowej**, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia co najmniej: **1** osobę (**kierownika budowy**) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017. poz. 2187 z późn.zm.),

<b>Imię i nazwisko</b> kierownika budowy			
<b>Zakres wykonywanych czynności</b>			
<b>Posiadane kwalifikacje, uprawnienia, zakres uprawnień,</b>			
<b>Czas pracy przy</b> robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.			
<b>Podstawa do dysponowania</b>			
<b>Doświadczenie-</b> wykaz robót budowlanych w budynkach objętych ochroną <b>Konserwatora Zabytków</b> tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych.	<b>l.p.</b>	<b>Nazwa obiektu</b>	<b>Adres</b>
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.

..... dnia .....

.....  
 podpisy osób uprawnionych  
 do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

**Dokument składa tylko Wykonawca, którego oferta została uznana, jako najwyższej oceniona oraz na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.**



**ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA  
WYKAZ OSÓB cz. 2**

**Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca spełni warunki w zakresie **zdolności zawodowej**, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

- a) 1 osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru, tj.:
  - osobę, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017. poz.2187 z późn.zm.),  
**lub**
  - osobę w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru, która posiada:
    - i. świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie,  
**lub**
    - ii. dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz, która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy,

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje, <u>wykształcenie, uprawnienia, zakres uprawnień,</u>	Podstawa do dysponowania	Doświadczenie przy pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich ( <u>w m-cach</u> )

Sformatowano: Czcionka: 11 pkt

Sformatowano: Czcionka: 11 pkt

Sformatowana tabela

Sformatowano: Czcionka: 11 pkt

1					
---	--	--	--	--	--

b) 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie montażu, remontu, kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji należących do Grupy 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną dla urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. nr 89 poz. 828 z późn. zm.).  
Wyżej wymienione uprawnienia powinny upoważniać do wykonywania pomiarów ochronnych instalacji do 1 kV.

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje, uprawnienia, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
1				

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.

..... dnia .....

.....  
podpisy osób uprawnionych