



Gdańsk dnia 21-06-2016

PROTOKÓŁ NR 1304/2016 **z okresowej kontroli przewodów kominowych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynku będącym własnością
GZNK SZB BOM-8-

położonym w **Gdańsk**, przy ul. **Szczęśliwa** Nr **54** została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: **Kamiński Leszek, Kamrowski Krzysztof**.

w oparciu o Art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89 poz. 414) Tekst jednolity: DZ.U z 2010r Nr 243 poz. 1623 oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, szczegółowych i obowiązujących norm.

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej obejmuje sprawdzenie czy :

1. drożność przewodów kominowych nie nasuwa zastrzeżeń.
2. siła ciągu kominowego (podciśnienie) przy zamkniętych oknach - ustalona przy pomocy stosownego urządzenia pomiarowego - gwarantuje prawidłowe działanie podłączonych do przewodu urządzeń.
3. nie występują uszkodzenia :
 - a. przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b. kanałów, czopuchów, rur, łączników, nasad kominowych itp.
 - c. włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wycierowych - rewizyjnych), ław kominarskich itp.
4. istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, rur i nasad kominowych.
5. pomieszczenia (lokale) w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym: nawiewne i wywiewne.
6. występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia (np.: materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową, itp.)

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom wymienionym jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wyniki kontroli zgodne z pkt.I. W/w obiekt nadaje się do eksploatacji z punktu widzenia przewodów kominowych i podłączeń z wyjątkiem nieprawidłowości wymienionych na odwrocie protokołu.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wymienione braki - uszkodzenia - nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: 2017r

Protokół otrzymują :

1. Właściciel - Zarządca budynku
uprawniony mistrz kominarski
2. Opiniodawca
3. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru
Bud. (w przypadku wystąpienia zagrożenia)

.....
(Data i podpis potwierdzenia odbioru)

uprawniony mistrz kominarski

Andrzej Brzoza upr. 1399/82 U.W. Gdańsk

CO.E. piw. 4A

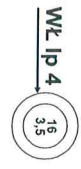
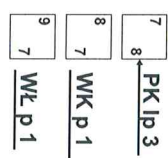
1	2
6	6

PK p

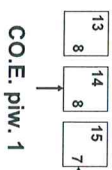
3	4	5	6
8		8	

 WK Ip 3

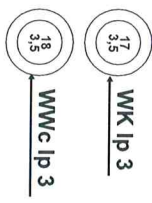
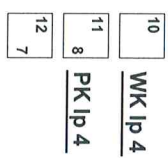
Pkp p PK Ip 3



PK Ip 4



PK Ip 4



LEGENDA
 PG. - piecyk gazowy ciepła woda
 CO.G. - centralne ogrzewanie gaz
 CO.CW/G. - centralne ogrzewanie - ciepła woda
 CO.E. - centralne ogrzewanie - etabzowe paliwo stałe
 CO.CW/O. - centralne ogrzewanie - ciepła woda olejowe
 PK. - piec kuchenny
 Pkp. - piec kominkowy przenośny
 K. - kominek
 WK. - wentylacja kuchnia
 WL. - wentylacja łazienka
 W/W.C. - wentylacja usęp
 Wp. - wentylacja pokój
 Wg. - wentylacja garaż
 Wk. - wentylacja kotłownia
 12 - numer przewodu
 16 - głębokość przewodu

K - odpowietrzenie kanalizy
 I.p. /V.p. /X.p. - kondygnacja

Szczęśliwa 54 - wejście do budynku

Stwierdza się:

1. Uszkodzone drzwiczki wyczystne na strychu 9 szt. Brak 3 szt. drzwiczek wyczysnych na strychu.

2. W kuchni mieszkania nr 2, 4A, 1, parter/Piotrowska/, łazience mieszkania nr 4,4A,,parter /Piotrowska/, piwnicy mieszkania nr 1,4A brak wentylacji.

3. Uszkodzone korony kominowe.

Sposób usunięcia nieprawidłowości:

Ad.1. Wymienić i zainstalować.

Ad.2. Zaprojektować i wybudować nowe przewodu izolowane fi 150 X 250 mm.

Ad.3. Przemurować.

Inne uwagi:

Zainstalować kratkę wentylacyjną w górnej części klatki schodowej 200cm2.

- Przekroje przewodów wynoszą 140 X 140 mm.