

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH**mgr inż. BARBARA SZYFER**

80-177 Gdańsk, ul. Damroki 36/6

kom. 601-274-562

e-mail : bszyfer@wp.pl.

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria obiektu: XIII

Adres : 80-176 Gdańsk, ul. Szczęśliwa 54 (dz. nr 390/6, obręb 036)

**Inwestor : Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy
80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74
Działy Techniczne TP / TN
80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 1**

Nazwa**opracowania : PRZEDMIAR ROBÓT - remont więźby dachowej, pokrycia dachowego
oraz kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, gminnym przy
ul. Szczęśliwej 54 w Gdańsku.**

Opracowali : Tomasz Kuśmierczuk

mgr inż. Barbara Szyfer
upr. bud. do projektowania i kierowania
rob. budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 4957/Gd/91

Gdańsk, listopad 2017 r.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45442120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remontu więźby dachowej, pokrycia dachowego, kominów oraz poddasza w budynku mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk, ul. Szczęśliwa 54
INWESTOR : Gdańsk Zarząd Nieruchomości Komunalnych - Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : grudzień 2017

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Kosztorys ofertowy należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej oraz w oparciu o wiedzę techniczną.

Należy podać dane dotyczące cen jednostkowych oraz czynników cenotwórczych wg wzoru:

$C_j = (\text{suma})n \times c + Kp_j + Z_j$

W kosztach pośrednich należy uwzględnić wszystkie usługi budowlane związane z technologią zaplecza budowy, BHP (w tym daszki- oraz pomosty niezbędne dla bezpiecznej komunikacji mieszkańców), nadzorem geodezyjnym, badaniami (w tym mykologicznymi) lub do datkowymi projektami wynikającymi z dokumentacji projektowej. Dodatkowo należy uwzględnić cenę utylizacji materiałów nieużytecznych, na legalnym składowisku odpadów.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	REMONT DACHU MANSAR-DOWEGO							
1.1	remont połaci dachu							
1.2	przemuirowanie kominów wraz z dobudowaniem kominu							
1.3	remont stropu wraz z izolacją							
	RAZEM							

Słownie:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1		45453000-7	REMONT DACHU MANSARDOWEGO				
1.1		45261000-4	remont połaci dachu				
1 d.1.1	B 0.05	KNR-W 4-01 0529-01 analiza indywidualna	Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm o średnicy 110mm	m	41,38		
2 d.1.1	B 0.05	KNR-W 4-01 0529-02 analiza indywidualna	Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm o średnicy 150mm	m	88,82		
3 d.1.1	B 0.05	KNR-W 4-01 0534-01 analiza indywidualna	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm o średnicy 80mm	m	29,92		
4 d.1.1	B 0.05	KNR-W 4-01 0534-01 analiza indywidualna	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm o średnicy 100mm	m	25,70		
5 d.1.1	B 0.05	KNR 2-31 0606-03 analiza indywidualna	Montaż korytek ściekowych z prefabrykatów betonowych o wym.30x10x52	m	4,50		
6 d.1.1	B 0.05	KNR K-05 0101-02 analiza indywidualna	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łąt, kontrłąt, deskowania - dachówka płaska, podwójna, bez odzysku	m ²	319,55		
7 d.1.1	B 0.05	KNR-W 4-01 0540-01 analiza indywidualna	Wymiana opierzeń blacharskich (m.in. opierzeń kominów, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów, koszy zlewowanych i krawędzi okien) z blachy z tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm	m ²	93,88		
8 d.1.1	B 0.01 / B 0.00	KNR-W 4-01 04 / KNR-W 2-02 04 analiza indywidualna	Wymiana elementów konstrukcyjnych drewnianych (dach i belki stropowe zgodnie z dokumentacją projektową) wraz z wywozem na legalne składowisko odpadów	m ³	11,19		
9 d.1.1	B 0.01	KNR K-05 0104-04 analiza indywidualna	Montaż kontrłąt 3,5x2,5 na dachu bez deskowania	m ²	319,55		
10 d.1.1	B 0.03	KNR K-05 0102-01 analiza indywidualna	Mocowanie membrany dachowej wiatroizolacyjnej trójwarstwowej	m ²	319,55		
11 d.1.1	B 0.01	KNR K-05 0105-02 analiza indywidualna	Montaż łąt 3,5x6,5 co 15cm, pod dachówki	m ²	319,55		
12 d.1.1	B 0.01	KNR 0-15II 0526-02 analiza indywidualna	Osadzenie okien wylazowych w połaci dachowej (O5)	szt	2,00		
13 d.1.1	B 0.01	KNR-W 2-02 0410-05 analiza indywidualna	Montaż okien zgodnie z dokumentacją projektową (zestawienie stolarki- O1; O2; O3; O4)	szt.	14,00		
14 d.1.1	B 0.05	KNR 9-04 0301-02 analiza indywidualna	Pokrycia dachowe z dachówki karpieńki w łuskę	m ²	319,55		
15 d.1.1	B 0.05	KNR AT-09 0104-04 analiza indywidualna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie	szt.	6,00		
16 d.1.1	B 0.05	KNR AT-09 0104-05 analiza indywidualna	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominarskie	szt.	31,00		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
17 d.1. 1	B 0.05	KNR AT-09 0104-06 analiza indywidualna	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m	67,50		
18 d.1. 1	B 0.05	KNR-W 4-01 0518-04/05 analiza indywidualna	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych	m ²	152,52		
19 d.1. 1	B 0.01	KNR-W 4-01 0418-02 analiza indywidualna	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk (1m od krawędzi)	m ²	80,38		
20 d.1. 1	B 0.01	KNR-W 4-01 0418-02 analiza indywidualna	Wymiana podbitki okapów dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²	22,11		
21 d.1. 1	B 0.05	KNR-W 2-02 0504-02 analiza indywidualna	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (WK/PK)	m ²	152,52		
22 d.1. 1	B 0.03	KNR-W 4-01 0604-03 analiza indywidualna	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z wełny mineralnej (gr.zgodnie z projektem) w przestrzeni międzybelkowej istniejących krokwi/stropów drewnianych wraz z ułożeniem folii paroizolacyjnej	m ²	117,81		
23 d.1. 1	B 0.00	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na legalne składowisko odpadów	m ³	11,52		
Razem dział: remont połaci dachu							
1.2	45262500-6 przemurowanie kominów wraz z dobudowaniem komina						
24 d.1. 2	B 0.02	KNR-W 4-01 0310-02 analiza indywidualna	Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej	m ³	7,91		
25 d.1. 2	B 0.02	KNR-W 4-01 0201-10 analiza indywidualna	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m	15,80		
26 d.1. 2	B 0.02	KNR-W 4-01 0203-13 analiza indywidualna	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²	2,77		
27 d.1. 2	B 0.00	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na legalne składowisko odpadów	m ³	7,91		
28 d.1. 0.04 / B.0.2 03	B 0.01 / B	analiza indywidualna	Budowa kominów na profilach metalowych U-100, wypełnionych w polach wełną mineralną gr.5cm, obitych płytą OSB/wodoodporną/gr.22mm, z zamocowanymi na klej i kołki płytami EPS-80-040 gr. 5cm oraz przymocowanymi płytkami elewacyjnymi klinkierowymi/w kolorze elewacji/ - wg dokumentacji projektowej/ wraz z wykonaniem czapy kominowej z blachy tytan-cynk gr.0,7mm zabezp.siatką drobnooczkową otworów	m ²	4,08		
29 d.1. 2	B 0.04	analiza indywidualna	Budowa obudowy komina K1 pod stropem zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wykończeniem	kpl.	1,00		
30 d.1. 2	B 0.05	analiza indywidualna	Montaż kominka wywiewnego 160/110	kpl.	1,00		
31 d.1. 2	B 0.05	analiza indywidualna	Montaż obrotowych nasad kominowych fi150 z bl.stal.nierdzew.chromowo-niklowanej	kpl.	4,00		
32 d.1. 2	B 0.05	analiza indywidualna	Montaż kanałów wentylacyjnych fi150 z płaszczem fi250 zabezp.wełną mineralną zakończony TULIPAN TURBOWENT z kołnierzem zam.	kpl.	1,00		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
33	B 0.01	analiza indywidualna	Montaż nawietrzaka okiennego białego automatycznego (ciśnieniowego) 45m ³ /h	kpl.	1,00		
d.1.2							
34	B 0.01	analiza indywidualna	Obsadzenie tulei wentylacyjnych w drzwiach	kpl.	7,00		
d.1.2							
Razem dział: przemurowanie kominów wraz z dobudowaniem komina							
1.3		45261000-4	remont stropu wraz z izolacją				
35	B 0.01	KNR-W 4-01 0439-01 analiza indywidualna	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m ²	92,01		
d.1.3							
36	B 0.03	KNR-W 4-01 0604-03 analiza indywidualna	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z wełny mineralnej (gr.zgodnie z projektem) w przestrzeni międzybelkowej istniejących krokwi/stropów drewnianych wraz z ułożeniem folii paroizolacyjnej	m ²	92,01		
d.1.3							
37	B 0.01	KNR-W 4-01 0819-03 analiza indywidualna	Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 22mm na P+W	m ²	92,01		
d.1.3							
38	B 0.00	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi na legalne składowisko odpadów	m ³	2,30		
d.1.3							
Razem dział: remont stropu wraz z izolacją							
Razem dział: REMONT DACHU MANSARDOWEGO							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Słownie: