
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Trakt Św. Wojciecha 58
INWESTOR : Gdańsk Zarząd Nieruchomości Komunalnych - Samodzielny Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : maj 2018 r.

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys ofertowy należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej oraz w oparciu o wiedzę techniczną.

Należy podać dane dotyczące cen jednostkowych oraz czynników cenotwórczych wg wzoru:

$C_j = (\text{suma})n \times c + K_{pj} + Z_j$

W kosztach pośrednich należy uwzględnić wszystkie usługi budowlane związane z technologią zaplecza budowy, BHP (w tym daszki- oraz pomosty niezbędne dla bezpiecznej komunikacji mieszkańców), nadzorem geodezyjnym, badaniami (w tym mykologicznymi) lub do datkowymi projektami wynikającymi z dokumentacji projektowej. Dodatkowo należy uwzględnić cenę utylizacji materiałów nieużytecznych, na legalnym składowisku odpadów.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczo- ne	RAZEM
1	remont dachu							
2	remont elewacji budynku							
3	roboty remontowe wnętrza budynku							
3.1	remont komórek lokators- kich w poziomie piwnic							
3.2	remont ścian (wraz z oście- żami)							
3.3	remont stropów i podłóg							
4	wymiana stolarki otworowej i remont schodów drewnia- nych							
5	remont balkonu							
	RAZEM							

Słownie:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
Remont budynku mieszkalnego							
1		45260000-7	remont dachu				
1 d.1	B 0.01	KNR-W 4-01 0545-04 analiza indywidualna	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	24,520		
2 d.1	B 0.01	KNR-W 4-01 0545-06 analiza indywidualna	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	21,240		
3 d.1	B 0.01	KNR-W 4-01 0212-07 analiza indywidualna	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²	2,360		
4 d.1	B 0.01	KNR-W 4-01 0518-04 analiza indywidualna	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych	m ²	158,510		
5 d.1	B 0.01	KNR K-05 0101-02 analiza indywidualna	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka płaska, podwójna, bez odzysku	m ²	11,098		
6 d.1	B 0.01	analiza indywidualna	Demontaż elementów znajdujących się na dachu (m.in. kominy wentylacyjne, itp.)	szt	5,000		
7 d.1	B 0.02	KNR-W 4-01 0416-02 analiza indywidualna	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie i wymian	m	155,560		
8 d.1	B 0.02	KNR-W 4-01 0416-04 analiza indywidualna	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłata	m	29,170		
9 d.1	B 0.06	KNR-W 4-01 0526-04 analiza indywidualna	Montaż rynien z blachy ocynkowanej półokrągłych o średnicy 7 cm	m	7,200		
10 d.1	B 0.06	KNR-W 4-01 0529-01 analiza indywidualna	Montaż rynien nowych półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm o średnicy 80mm	m	2,150		
11 d.1	B 0.06	KNR-W 4-01 0529-01 analiza indywidualna	Montaż rynien nowych półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm o średnicy 120mm	m	2,970		
12 d.1	B 0.06	KNR-W 4-01 0529-02 analiza indywidualna	Montaż rynien nowych półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm o średnicy 150mm	m	19,280		
13 d.1	B 0.06	KNR-W 4-01 0534-01 analiza indywidualna	Montaż rur spustowych nowych okrągłych z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm o średnicy 80mm i 50mm	m	4,400		
14 d.1	B 0.06	KNR-W 4-01 0534-01 analiza indywidualna	Montaż rur spustowych nowych okrągłych z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm o średnicy 100mm	m	26,000		
15 d.1	B 0.02	KNR-W 4-01 0419-05 analiza indywidualna	Montaż deski pod obróbkami blacharskimi	m	34,300		
16 d.1	B 0.06	KNR-W 4-01 0540-01 analiza indywidualna	Wymiana opierzeń blacharskich (m.in. opierzeń kominów, pasów nadrynnowych, pasów elewacyjnych, gzymsów, krawędzi okien) z blachy z tytanowo-cynkowej gr.0,7mm	m ²	42,237		
17 d.1	B 0.06/0.05	KNR 0-15II 0526-02 analiza indywidualna	Osadzenie okien wylazowych w połaci dachowej (Ow)	szt	1,000		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
18 d.1	B 0.06/0.05	KNR-W 2-02 0410-05 analiza indywidualna	Montaż okien zgodnie z dokumentacją projektową (zestawienie stolarki- Op)	szt.	2,000		
19 d.1	B 0.02	KNR-W 4-01 0418-02 analiza indywidualna	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk (1m od krawędzi)	m ²	169,608		
20 d.1	B 0.06	KNR K-05 0102-01 analiza indywidualna	Mocowanie membrany dachowej wiatroizolacyjnej	m ²	11,098		
21 d.1	B 0.02	KNR K-05 0104-04 analiza indywidualna	Montaż kontrłat 3,5x2,5 na dachu bez deskowania	m ²	11,098		
22 d.1	B 0.02	KNR K-05 0105-02 analiza indywidualna	Montaż łat 3,5x6,5 co 15cm, pod dachówki	m ²	11,098		
23 d.1	B 0.06	KNR 9-04 0301-02 analiza indywidualna	Pokrycia dachowe z dachówki	m ²	11,098		
24 d.1	B 0.06	KNR AT-09 0104-06 analiza indywidualna	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m	2,660		
25 d.1	B 0.06	KNR-W 2-02 0504-02 analiza indywidualna	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (WK/PK)	m ²	158,510		
26 d.1	B 0.03	KNR-W 4-01 0604-03 analiza indywidualna	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z wełny mineralnej (gr.zgodnie z projektem) w przestrzeni międzybelkowej istniejących krokwi/stropów drewnianych wraz z ułożeniem folii paroizolacyjnej	m ²	169,608		
27 d.1	B 0.01	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na legalne składowisko odpadów	m ³	6,829		
Razem dział: remont dachu							
2		45443000-4	remont elewacji budynku				
28 d.2	B 0.10/0.00	analiza indywidualna	Rusztowania zewnętrzne (montaż, czas pracy i demontaż) z siatkami ochronnymi, daszkami ochronnymi oraz kładkami nad wykopami	m ²	505,000		
29 d.2	B 0.03	analiza indywidualna	Renowacja gzymsu oraz elementów ozdobnych pod oknami (gzyms podokienny) (zgodnie z dokumentacją projektową)	m	70,720		
30 d.2	B 0.03	analiza indywidualna	Roboty remontowe elewacji wraz z ościeżami zgodnie z dokumentacją projektową	m ²	464,100		
31 d.2	B 0.08	analiza indywidualna	Budowa kominów na profilach metalowych U-100, wypełnionych w polach wełną mineralną gr.10cm, obitych płytą OSB-3/wodoodporną/gr.22mm, z zamocowanymi na klej i kołki płytami styropianowymi (grafitowy) gr.5cm oraz wykończeniem w technologii wg elewacji i nakrywami/ - wg dokumentacji projektowej	m ²	9,384		
Razem dział: remont elewacji budynku							
3		45453000-7	roboty remontowe wnętrza budynku				
3.1		45453000-7	remont komórek lokatorskich w poziomie piwnic				
32 d.3.1	B 0.01	KNR-W 4-01 0348-02 analiza indywidualna	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	0,360		
33 d.3.1	B 0.07	KNR-W 4-01 0304-01 analiza indywidualna	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³	0,732		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
34 d.3. 1	B 0.05	KNR 4-01 01-03 / KNR 0-19 analiza indywidualna	Wymiana kompletnych drzwi piwnicznych ażurowych wg dokumentacji projektowej (zestawienie stolarki)	kpl.	7,000		
35 d.3. 1	B 0.09/0.04	analiza indywidualna	Remont sufitów w pomieszczeniach piwnicznych wg dokumentacji projektowej	m ²	131,200		
Razem dział: remont komórek lokatorskich w poziomie piwnic							
3.2		45421152-4	remont ścian (wraz z ościeżami)				
36 d.3. 2	B 0.01	KNR-W 4-01 0348-02 analiza indywidualna	Rozebranie i rozkucie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	11,420		
37 d.3. 2	B 0.01	KNR-W 4-01 1011-02 analiza indywidualna	Rozbiórka pieców	m ³	1,296		
38 d.3. 2	B 0.01	KNR-W 4-01 0701-05 analiza indywidualna	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²	808,640		
39 d.3. 2	B 0.01	KNR-W 4-01 0438-04 analiza indywidualna	Rozebranie ścian drewnianych z 2 warstw desek otynkowanych	m ²	273,580		
40 d.3. 2	B 0.01	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na legalne składowisko odpadów	m ³	51,394		
41 d.3. 2	B 0.07	KNR-W 4-01 0304-01 analiza indywidualna	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³	8,884		
42 d.3. 2	B 0.08	KNR 0-14 2010-02 analiza indywidualna	Ścianki działowe z płyt gipsowo - włóknowych gr. 1,25cm na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101 (wypełnionych wełną gr.6cm 60kg/m3)	m ²	238,717		
43 d.3. 2	B 0.08	KNR 0-14 2011-05 analiza indywidualna	Obudowa elementów kominów płytami gipsowo - włóknowymi gr.1,25cm x2 na rusztach metalowych pojedynczych, dwuwarstwowa 75 - 02	m ²	29,977		
44 d.3. 2	B 0.07	KNR-W 4-01 0716-02 analiza indywidualna	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich	m ²	497,800		
45 d.3. 2	B 0.03	KNR BC-02 0609-01 analiza indywidualna	Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz przy użyciu systemowych płyt termoizolacji wewnętrznej gr. 8cm, płyt mocowanych na wewnętrznej powierzchni ścian używając systemowej mineralnej zaprawy klejowej, wraz z wykonaniem 10-15mm systemowej porowatej lekkiej zaprawy mineralnej z tkaniną zbrojącą	m ²	310,850		
46 d.3. 2	B 0.07	KNR-W 2-02 0830-02 analiza indywidualna	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów gipsowych	m ²	579,544		
47 d.3. 2	B 0.07	KNR-W 2-02 0830-04 analiza indywidualna	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach murowanych/tynkowanych	m ²	497,800		
48 d.3. 2	B 0.09	NNRKNB 202 1134-01 analiza indywidualna	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głęboko-penetrującymi - powierzchnie pionowe	m ²	1077,344		
49 d.3. 2	B 0.09	KNR AT-26 0303-01 analiza indywidualna	Malowanie ścian farbą	m ²	1077,344		
Razem dział: remont ścian (wraz z ościeżami)							
3.3		45420000-7	remont stropów i podłóg				

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
50 d.3. 3	B 0.01	KNR-W 4-01 0439-01 analiza indywidualna	Rozebranie podłóg drewnianych	m ²	63,570		
51 d.3. 3	B 0.01	KNR-W 4-01 0818-05 analiza indywidualna	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	83,700		
52 d.3. 3	B 0.01	KNR-W 4-01 0819-03 analiza indywidualna	Zerwanie z podłóg płyt pilśniowych i paneli	m ²	241,170		
53 d.3. 3	B 0.01	KNR-W 4-01 0440-04 analiza indywidualna	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych	m ²	267,420		
54 d.3. 3	B 0.01	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na legalne składowisko odpadów	m ³	16,644		
55 d.3. 3	B 0.04	KNR-w 4-01 analiza indywidualna	Remont stropu na belkach stalowych kompletnych łącznie z przygotowaniem elementów kotwiących i poduszek z wkończeniem warstw konstrukcyjnych wg dokumentacji projektowej	m ²	65,700		
56 d.3. 3	B 0.04/0.07	KNR-w 4-01 analiza indywidualna	Obsadzenie nadproży z belek stalowych kompletnych z przygotowaniem elementów kotwiących i poduszek wg dokumentacji projektowej	m	59,990		
57 d.3. 3	B 0.04	KNR-w 4-01 analiza indywidualna	Wykonanie wieńca żelbetowego wg dokumentacji projektowej	m	16,200		
58 d.3. 3	B 0.02	KNR-w 4-01 analiza indywidualna	Wymiana drewnianych belek stropowych oraz wykonanie wymianu w stropie drewnianym z wykonaniem warstw konstrukcyjnych wg dokumentacji projektowej	m ³	7,140		
59 d.3. 3	B 0.02	KNR-w 4-01 analiza indywidualna	Odtworzenie warstw podłóg wg dokumentacji projektowej	m ²	392,960		
60 d.3. 3	B 0.08	NRRNKB 202 2030-02	(z.XI) Sufity podwieszone z płyt gipsowo-włóknowych dwuwarstwowe gr.2x1,25cm na ruszcie metalowym U-50	m ²	408,710		
61 d.3. 3	B 0.03	KNR-W 4-01 0602-03 analogia	Izolacje poziome z folii PE na sucho	m ²	408,710		
62 d.3. 3	B 0.03	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.5cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	408,710		
63 d.3. 3	B 0.09	KNR-W 2-02 0830-02 analiza indywidualna	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z płyt gipsowych	m ²	408,710		
64 d.3. 3	B 0.09	NRRNKB 202 1134-01 analiza indywidualna	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głęboko-penetrującymi - powierzchnie poziome	m ²	408,710		
65 d.3. 3	B 0.09	KNR AT-26 0303-01 analiza indywidualna	Malowanie sufitów farbą	m ²	408,710		
Razem dział: remont stropów i podłóg							
Razem dział: roboty remontowe wnętrza budynku							
4		45420000-7	wymiana stolarki otworowej i remont schodów drewnianych				
66 d.4	B 0.05	KNR 4-01 01-03 / KNR 0-19 analiza indywidualna	Wymiana kompletnych okien wg dokumentacji projektowej (zestawienie stolarki wraz z zabezpieczeniem okien) oraz montażem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych	kpl.	31,000		
67 d.4	B 0.05	KNR 4-01 01-03 / KNR 0-19 analiza indywidualna	Wymiana kompletnych drzwi wg dokumentacji projektowej (zestawienie stolarki)	kpl.	24,000		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
68 d.4	B 0.05	KNR 19-01 analiza indywidualna	Renowacja drzwi wejściowych do budynku wg dokumentacji projektowej	szt.	1,000		
69 d.4	B 0.05	analiza indywidualna	Montaż balustrady schodowej zewnętrznej	m	3,000		
70 d.4	B 0.05	analiza indywidualna	Renowacja drewnianych schodów na klatce schodowej	kpl.	1,000		
Razem dział: wymiana stolarki otworowej i remont schodów drewnianych							
5		45223500-1	remont balkonu				
71 d.5	B 0.04	analiza indywidualna	Roboty remontowe płyty balkonowej (z odtworzeniem balustrady do h-110cm, itp.) zgodnie z dokumentacją projektową	m ²	5,810		
Razem dział: remont balkonu							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Słownie: