



Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74

80-254 Gdańsk;

Województwo: Pomorskie

Tel.: 58 320-10-32/ 58 302-32-82/ 58 320-02-20/ 58 320 12 95 fax: 58 345-82-35

e-mail [nz@nieruchomoscigda.pl](mailto:nz@nieruchomoscigda.pl)

Adres strony internetowej (URL): [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl)

Adres profilu nabywcy: [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl)

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Rodzaj zamawiającego: inny - Samorządowy Zakład Budżetowy - zarządzanie nieruchomościami

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych: Nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający: Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania: Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających: Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: Nie

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów postępowania można uzyskać pod adresem (URL):

[www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl)

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

[www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl)

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem: Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać elektronicznie: Nie

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: tak

Pisemnie - pocztą lub osobiście

Adres: 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne: Nie

**ogłasza przetarg nieograniczony  
o wartości szacunkowej poniżej 5 548 000 EURO**

**na zagospodarowanie wnętrza podwórzowych przy ulicach Lendziona 4a, 4bc, 5a, 5b, PCK 10 oraz Tysiąclecia  
30 a i b w Gdańsku**

Numer referencyjny: 47/19/A

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części: tak.

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części.

## I. Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie wewnątrz podwórzowych przy ulicach Lendziona 4a, 4bc, 5a, 5b (działka nr 209/2, 210/2, 207/3, 211/3 obręb ew. 032), Polskiego Czerwonego Krzyża 10 (działka nr 379/20, obręb ew. 034) oraz Tysiąclecia 30 a i b (działka nr 449/70, obręb ew. 0015) w Gdańsku.
2. Zakres robót obejmuje między innymi:

### **a) ul. Lendziona 4a, 4bc, 5a, 5b**

- prace rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej z płyt ażurowych,
- wykonanie nawierzchni pieszo-jezdnej,
- wykonanie obrzeży i krawężników,
- wykonanie wiaty śmietnikowej stalowo-drewnianej,
- zagospodarowanie terenów zielonych wraz z nasadzeniem zieleni wysokiej i niskiej,
- montaż elementów małej architektury- stojaki na rowery, ławka drewniano-stalowa,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego wraz z zasilaniem,
- uporządkowanie terenu.

#### **Uwaga**

**Przedmiot zamówienia wynikający z „Projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego przy ul. Lendziona 4a, 4bc, 5a, 5b w Gdańsku (załącznik nr 1 do SIWZ) należy zrealizować zgodnie z zakresem określonym w przedmiarze robót załącznik nr 1.2 do SIWZ.**

### **b) ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 10**

- prace rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- remont nawierzchni utwardzonej,
- nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- montaż elementów małej architektury- stojaki na rowery, donice betonowe, trzepak,
- uporządkowanie terenu.

#### **Uwaga**

**Przedmiot zamówienia wynikający z „Dokumentacją projektową. Zagospodarowanie podwórka wspólnoty mieszkaniowej, ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 10, Gdańsk Brzeźno (załącznik nr 2 do SIWZ) należy zrealizować zgodnie z zakresem określonym w przedmiarze robót załącznik nr 2.2 do SIWZ.**

### **c) ul. Tysiąclecia 30 a i b- etap I (zV)**

- prace rozbiórkowe,
- prace przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej z płyt ażurowych,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej,
- wykonanie obrzeży i krawężników,
- wymiana chodnika,
- remont elewacji istniejącego śmietnika,
- budowa ogrodu deszczowego,
- nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- wykonanie trawników,
- wykonanie elementów małej architektury- ławka, stojak na rowery, zjeżdżalnia,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego wraz z podłączeniem do sieci elektro-energetycznej,
- uporządkowanie terenu.

#### **Uwaga**

**Przedmiot zamówienia wynikający z „Projektu budowlanego; Zmiana zagospodarowania terenu nieruchomości wraz z chodnikami, nasadzeniem zieleni, elementami małej architektury, budową budynku gospodarczego, odświeżeniem elewacji śmietnika istniejącego i rozproszaniem**

**instalacji enN i kd. Podwórko ul. Tysiąclecia 30 A i B w Gdańsku (załącznik nr 3 do SIWZ) należy zrealizować zgodnie z zakresem określonym w przedmiarze robót załącznik nr 3.2 do SIWZ.**

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

**a) ul. Lendziona 4a, 4bc, 5a, 5b**

- Projekt zagospodarowania wnętrza podwórzowego przy ul. Lendziona 4a, 4bc, 5a, 5b w Gdańsku - załącznik nr 1 do SIWZ,
  - Rysunek nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 1A do SIWZ,
  - Rysunek nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 1B do SIWZ,
  - Rysunek nr 3 – Elewacje wiaty śmietnikowej – załącznik nr 1C do SIWZ,
  - Rysunek nr 4 – Rzut przyziemia wiaty śmietnikowej – załącznik nr 1D do SIWZ,
  - Rysunek nr 5 – Zestawienie detali – załącznik nr 1E do SIWZ,
- Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Projekt zagospodarowania wnętrza podwórzowego przy ul. Lendziona 4a, 4bc, 5a, 5b w Gdańsku - załącznik nr 1.1 do SIWZ,
- Książka przedmiarów – ul. Lendziona 4-5 w Gdańsku – załącznik nr 1.2 do SIWZ,

**b) ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 10**

- Dokumentacja projektowa. Zagospodarowanie podwórka wspólnoty mieszkaniowej, ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 10, Gdańsk Brzeźno - załącznik nr 2 do SIWZ,
  - Rysunek – zagospodarowanie podwórka przy bloku Gdańsk ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 10 – załącznik nr 2A do SIWZ,
- Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Zagospodarowanie podwórka wspólnoty mieszkaniowej, ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 10, Gdańsk Brzeźno - załącznik nr 2.1 do SIWZ,
- Przedmiar robót - Zagospodarowanie podwórka przy budynku wspólnoty PCK 10, Gdańsk Brzeźno – załącznik nr 2.2 do SIWZ,

**c) ul. Tysiąclecia 30 a i b- etap I (z V)**

- Projekt budowlany. Zmiana zagospodarowania terenu nieruchomości wraz z chodnikami, nasadzeniami zieleni, elementami małej architektury, budową budynku gospodarczego, odświeżeniem elewacji śmietnika istniejącego i rozprowadzeniem instalacji enN i kd. Podwórko ul. Tysiąclecia 30 A i B w Gdańsku - załącznik nr 3 do SIWZ,
  - Rysunek nr PZT-01 – Projekt zagospodarowania terenu (etapy: I, II) - załącznik nr 3A do SIWZ,
  - Rysunek nr PZT-02 – Projekt zagospodarowania terenu-objęty programem wspólne podwórko 2019 - załącznik nr 3B do SIWZ,
  - Rysunek nr PZT-03 – Projekt zagospodarowania terenu-rozwiązanie zieleni - załącznik nr 3C do SIWZ,
  - Rysunek nr PZT-04 – Projekt zagospodarowania terenu-etapowanie - załącznik nr 3D do SIWZ,
  - Rysunek nr A-03 – Projekt-ogrody deszczowe – załącznik nr 3E do SIWZ,
  - Rysunek nr A-05 – Projekt-wyposażenie – załącznik nr 3F do SIWZ,
  - Rysunek nr E-1.0 – Plan zagospodarowania terenu-instalacje elektryczne – załącznik nr 3G do SIWZ,
- Rysunek nr E-2.0 – Schemat zasilania urządzeń – załącznik nr 3H do SIWZ,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Zmiana zagospodarowania terenu nieruchomości wraz z chodnikami, nasadzeniami zieleni, elementami małej architektury, budową budynku gospodarczego, remontem elewacji śmietnika istniejącego i rozprowadzeniem instalacji enN i kd. Podwórko, ul. Tysiąclecia 30 A i B w Gdańsku - załącznik nr 3.1 do SIWZ,
- Przedmiar- Etap I: Zmiana zagospodarowania terenu nieruchomości wraz z wymianą chodnika, nasadzeniem zieleni, elementami małej architektury, odświeżeniem elewacji śmietnika, rozprowadzeniem instalacji enN i montażem oświetlenia oraz budową ogrody deszczowej przy ul. Tysiąclecia 30 A i B w Gdańsku - załącznik nr 3.2 do SIWZ.

4. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów (m.in. kostka EKOL, POLBRUK COMPLEX), urządzeń lub producentów należy je rozumieć, jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne

materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp należy je rozumieć, jako przykładowe.

Zamawiający zgodnie z art. 30 ust.4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna i system referencji technicznej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

#### **5. Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: brukarskie, murarskie, drogowe, ziemne, instalatorskie w zakresie instalacji elektrycznych (dotyczy zadania 1 i 3) oraz w zakresie prac ogrodniczych.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji danych robót (czynności) zatrudniać na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych pracowników wykonujących dane czynności.

Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

## **II. Wspólny słownik zamówień (CPV):**

Główny kod: 45000000-7

Dodatkowe kody: 45100000-8, 45111000-8, 45233220-7, 45311200-2, 77211500-6, 77300000-3, 77314100-5

## **III. Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

## **IV. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie:**

80 dni od dnia podpisania umowy

## **V. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **V.1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**V.1.1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Nie dotyczy**

**V.1.2. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna : Nie dotyczy**

### **V.1.3. Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków:

1. Wykonawcy spełnią warunki w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli:

- wykażą, że wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert minimum 2 roboty budowlane polegające na naprawie lub wykonaniu nawierzchni chodników, placów, podwórek o wartości, co najmniej 50 000,00 zł brutto każda.
- skierują do realizacji zamówienia, co najmniej 1 osobę (**kierownika budowy**), posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: **nie**

Informacje dodatkowe :

ad a)

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu pojedynczych robót budowlanych, co oznacza, że realizacją dwóch wymaganych robót

powinien wykazać się albo Wykonawca składający ofertę, albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum, tzn., że jeżeli jeden z konsorcjantów wykonał 1 wymaganą robotę budowlaną, a drugą drugi, oznacza to, że warunek nie zostanie spełniony.

Doświadczenie Wykonawcy, który wykonywał roboty budowlane w ramach konsorcjum, powinno być związane z faktycznym jego udziałem w ramach zrealizowanego zamówienia.

Wykonawca posiadający doświadczenie w konsorcjum powinien w wykazie robót budowlanych potwierdzić, jaki zakres prac i jaki rodzaj oraz o jakiej wartości faktycznie zrealizował w ramach danego konsorcjum.

Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 2 robót w zakresie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

ad a) i b)

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia i osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## **VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA**

Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp: Tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu **tak**

## **VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP: Nie dotyczy**

## **IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP:**

a) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty



budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane,
- inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji;

b) **wykaz osób**- dotyczy kierownika budowy, skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnego za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.

## **X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP – Nie dotyczy**

## **XI. INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W PUNKTACH OD VII DO X**

1. Złożyć Druk OFERTA, który należy sporządzić wg wzoru druku Zamawiającego.
2. Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub nazwy podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W przypadku nie wskazania podwykonawców, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę.
3. Podać w ofercie, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
4. Podać w złożonej ofercie okres gwarancji na wykonane roboty budowlane.  
Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji określonym przez Wykonawcę w ofercie.  
Minimalny okres gwarancji winien wynosić 12 miesięcy.  
**Nie spełnienie tego wymogu spowoduje odrzucenie oferty.**
5. Podać w złożonej ofercie termin wykonania zamówienia.  
Maksymalny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż 80 dni od dnia podpisania umowy.  
Jeżeli wykonawca określi termin wykonania powyżej 80 dni jego oferta zostanie odrzucona.
6. Do oferty należy załączyć oryginalne formy wadium wniesione w jednej z form określonych w punkcie 16 ppkt. 2-5 SIWZ.
7. Zaleca się załączyć do oferty kopię dowodu wpłaty wadium wpłaconego w pieniądzu.
8. Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 6 do

SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **XII. PROCEDURA**

### **OPIS**

**Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

**tak**

Informacja na temat wadium

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

- w przypadku składania oferty na **zadanie 1 – 2 700,00 zł,**
- w przypadku składania oferty na **zadanie 2 – 1 200,00 zł,**
- w przypadku składania oferty na **zadanie 3 – 1 400,00 zł.**

W przypadku składania oferty na kilka zadań oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości sumy wadium na poszczególne zadania.

**Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

**Nie**

**Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

**Nie**

**Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

**Nie**

**Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

**Nie**

**Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:**

**Nie**

**Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:**

**Nie**

**Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: Nie dotyczy**

**Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów: Nie dotyczy**

**Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):**

**Nie**

## **XIII. KRYTERIA OCENY OFERT**

<b>cena</b>	<b>waga 0,60</b>
<b>termin wykonania zamówienia</b>	<b>waga 0,25</b>
<b>okres gwarancji na wykonane roboty budowlane</b>	<b>waga 0,15</b>

**Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp:**

**Tak**

**Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne: Nie dotyczy**

**Licytacja elektroniczna: Nie dotyczy**

#### **XIV. ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

1. Zmiany w umowie mogą nastąpić, jeżeli:

- a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2,
- e) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- f) dotyczą terminu zakończenia robót, w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
  - klęski żywiołowe,
  - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych przez okres, co najmniej 5 dni uniemożliwiających z przyczyn technologicznych wykonywanie robót budowlanych objętych zamówieniem,
  - wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub w skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - innych zmian spowodowanych warunkami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę,
  - konieczności wykonania innych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego będzie uzależnione od wykonania tych robót.
  - wystąpienie zmian w przepisach prawa,
  - wprowadzenie przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy prawo budowlane,
  - wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
- g) w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w pkt f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- h) zmianie może ulec osoba Kierownika budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:



- zmiana osoby Kierownika budowy nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z Kierownikiem budowy.
  - Zamawiający zaakceptuje zmianę Kierownika budowy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- i) zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy:
- proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- j) realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli:
- w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
  - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
    - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt c.

## XV. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

### Termin składania ofert:

12.08.2019 r. godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):  
nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu  
polski

**Termin związania ofertą:** do 10.09.2019 r.

**Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie**

**Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane: Nie**

## Informacje dodatkowe:

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - Cena- waga 60% (0,60) - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.  
Cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:  
(Cena oferowana minimalna brutto/Cena badanej oferty brutto) x 100 pkt. x 60%.
2. KRYTERIUM - termin wykonania zamówienia - waga 25% (0,25) - odpowiada maksymalnej wartości 25 pkt.
  - 49 dni i mniej od dnia podpisania umowy - 25 pkt.
  - od 50 do 55 dni włącznie od dnia podpisania umowy - 15 pkt.
  - od 56 do 61 dni włącznie od dnia podpisania umowy - 10 pkt.
  - od 62 do 67 dni włącznie od dnia podpisania umowy - 6 pkt.
  - od 68 do 73 dni włącznie od dnia podpisania umowy - 3 pkt.
  - od 74 do 79 dni włącznie od dnia podpisania umowy - 1 pkt.
  - 80 dni od dnia podpisania umowy - 0 pkt.

Jeżeli wykonawca określi termin wykonania zamówienia powyżej 80 dni od dnia podpisania umowy – jego oferta zostanie odrzucona.

Wykonawca ma obowiązek określić termin wykonania z dokładnością wartości do pełnego dnia.

W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia z zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania robót.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania zamówienia wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 80 dni od dnia podpisania umowy i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

1. KRYTERIUM - okres gwarancji na wykonane roboty budowlane waga 15% (0,15) - odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt.
  - powyżej 24 miesięcy - 15 pkt.
  - powyżej 20 do 24 miesięcy - 9 pkt.
  - powyżej 16 do 20 miesięcy - 4 pkt.
  - powyżej 12 do 16 miesięcy - 1 pkt.
  - 12 miesięcy - 0 pkt.

Jeżeli Wykonawca określi okres udzielonej gwarancji poniżej 12 miesięcy - jego oferta zostanie odrzucona.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał minimalny okres gwarancji i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

Punkty z w/w kryteriów zostaną zsumowane.

DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT: 12.08.2019 r. godzina 10:30,

Miejsce: siedziba zamawiającego, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204 – sala konferencyjna

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Daria Paprocka- Fabisiak stanowisko służbowe starszy inspektor ds. zamówień publicznych

80- 254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 12 95

Adres poczty elektronicznej: [nz@nieruchomoscigda.pl](mailto:nz@nieruchomoscigda.pl).

## INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

### **Część nr 1**

**Nazwa:** Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego przy ul. Lendziona 4a, 4bc, 5a, 5b w Gdańsku

### **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia**

Zakres robót obejmuje między innymi:

- prace rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej z płyt ażurowych,
- wykonanie nawierzchni pieszo-jezdnej,
- wykonanie obrzeży i krawężników,
- wykonanie wiaty śmietnikowej stalowo-drewnianej,
- zagospodarowanie terenów zielonych wraz z nasadzeniem zieleni wysokiej i niskiej,
- montaż elementów małej architektury- stojaki na rowery, ławka drewniano-stalowa,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego wraz z zasilaniem,
- uporządkowanie terenu.

### **Wspólny słownik zamówień (CPV):**

Główny kod: 45000000-7

Dodatkowe kody: 45100000-8, 45111000-8, 45233220-7, 45311200-2, 77211500-6, 77300000-3

### **Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:**

Okres w dniach : 80 dni

### **Kryteria oceny ofert:**

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. cena   | znaczenie 0,60 |
| 2. termin wykonania zamówienia                  | znaczenie 0,25 |
| 3. okres gwarancji na wykonane roboty budowlane | znaczenie 0,15 |

### **Informacje dodatkowe :**

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **2 700,00 zł**,

### **Część nr 2**

**Nazwa:** Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 10 w Gdańsku

### **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia**

Zakres robót obejmuje między innymi:

- prace rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- remont nawierzchni utwardzonej,
- nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- montaż elementów małej architektury- stojaki na rowery, donice betonowe, trzepak,
- uporządkowanie terenu.

### **Wspólny słownik zamówień (CPV):**

Główny kod: 45000000-7

Dodatkowe kody: 45100000-8, 45111000-8, 45233220-7, 45311200-2, 77211500-6, 77300000-3

### **Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:**

Okres w dniach : 80 dni

**Kryteria oceny ofert:**

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. cena   | znaczenie 0,60 |
| 2. termin wykonania zamówienia                  | znaczenie 0,25 |
| 3. okres gwarancji na wykonane roboty budowlane | znaczenie 0,15 |

**Informacje dodatkowe :**

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **1 200,00 zł**,

**Część nr 3**

**Nazwa:** Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego przy ul. Tysiąclecia 30 a i b w Gdańsku

**Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia**

Zakres robót obejmuje między innymi:

- prace rozbiórkowe,
- prace przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej z płyt ażurowych,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej,
- wykonanie obrzeży i krawężników,
- wymiana chodnika,
- remont elewacji istniejącego śmietnika,
- budowa ogrodu deszczowego,
- nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- wykonanie trawników,
- wykonanie elementów małej architektury- ławka, stojak na rowery, zjeżdżalnia,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego wraz z podłączeniem do sieci elektro-energetycznej,
- uporządkowanie terenu.

**Wspólny słownik zamówień (CPV):**

Główny kod: 45000000-7

Dodatkowe kody: 45100000-8, 45111000-8, 45233220-7, 45311200-2, 77211500-6, 77300000-3, 77314100-5

**Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:**

Okres w dniach : 80 dni

**Kryteria oceny ofert:**

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. cena   | znaczenie 0,60 |
| 2. termin wykonania zamówienia                  | znaczenie 0,25 |
| 3. okres gwarancji na wykonane roboty budowlane | znaczenie 0,15 |

**Informacje dodatkowe :**

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **1 400,00 zł**.