

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Zagospodarowanie terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Grabowa 9 Gdańsk
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bartłomiej Żak
DATA OPRACOWANIA : 12.03.2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENA SPORZĄDZONA DLA OKRESLENIA SZACUNKOWEJ WARTOSCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANA W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOSCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOSCAMI PRZYBLIŻONYMI I USREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOSCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOSCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAC ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.03.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Zagospodarowanie terenu			
1	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²		
d.1	0101-01 ¹⁾	poz.6+poz.7+poz.8+poz.9+poz.11	m ²	293,758	
				RAZEM	293,758
2	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.1	0104-01 ¹⁾	poz.1	m ²	293,758	
				RAZEM	293,758
3	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
d.1	0103-02 ¹⁾	poz.1	m ²	293,758	
				RAZEM	293,758
4	KNR 2-01	Zagęszczanie walcami samojezdnymi statycznymi	m ³		
d.1	0237-03 ²⁾	(poz.6)*0,15	m ³	18,407	
				RAZEM	18,407
5	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 25x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1	0407-05 ¹⁾	50,5+17,21-3,2+45,3+32,19*2+2,64+1,8*2+2	m	182,430	
				RAZEM	182,430
6	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej typ 1	m ²		
d.1	0511-02 ¹⁾	1,8*13,68	m ²	24,624	
		2,64*1,68	m ²	4,435	
		8,08*1,5	m ²	12,120	
		1,5*33,07	m ²	49,605	
		-3,2*0,8	m ²	-2,560	
		1,7*1,6*2	m ²	5,440	
		1,5*3,2	m ²	4,800	
		1,5*5,5	m ²	8,250	
		3,2*5	m ²	16,000	
				RAZEM	122,714
7	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej typ 2 z wypełnieniem grysem białym	m ²		
d.1	0511-02 ¹⁾	32,09*1,68	m ²	53,911	
	analogia			RAZEM	53,911
8	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 40x40x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej typ3 /typ4	m ²		
d.1	0502-04 ¹⁾	3,2*3,2	m ²	10,240	
				RAZEM	10,240
9	KNR 2-31	Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych MEBA z wypełnieniem grysem biały	m ²		
d.1	0309-05 ¹⁾	53,89+14,4	m ²	68,290	
				RAZEM	68,290
10	KNR 2-02	Nawierzchnia z grys kamienno grub. 10 cm na podłożu gruntowym	m ³		
d.1	1101-03 ³⁾	(1,14*13,81+12,75+10,11)*0,1	m ³	3,860	
				RAZEM	3,860
11	KNNR 1	Ułożenie agrowłókniny	m ²		
d.1	0410-01 ⁴⁾	(1,14*13,81+12,75+10,11)	m ²	38,603	
	analogia			RAZEM	38,603
12	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-01	poz.6+poz.7+poz.8+poz.9	m ²	255,155	
	0105-02 ¹⁾			RAZEM	255,155
13	KNR 2-31	Ułożenie palisady poziomo	m		
d.1	0403-03 ¹⁾	32*1,45+1,46*2+1,6*6*2+1,15*4+1,5*2	m	76,120	
	analogia	13,81*2+1,15*2	m	29,920	
				RAZEM	106,040
14	KNR 2-31	Ułożenie palisady wys 90 cm pionowo	m		
d.1	0403-03 ¹⁾	3,66+3,7	m	7,360	
	analogia			RAZEM	7,360
15	KNR 2-31	Ułożenie palisady wys 55cm pionowo	m		
d.1	0403-03 ¹⁾	4,22+4,28	m	8,500	
	analogia			RAZEM	8,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-02	Wylewka betonowa pod deske tarasową	m ³		
d.1	0201-01 ³⁾	0,1*0,45*(4,2+3,6)	m ³	0,351	
				RAZEM	0,351
17	KNR 2-02	Deska tarasowa modrzew syberyjski	m ²		
d.1	1110-01 ³⁾	0,66*(4,2+3,6)	m ²	5,148	
				RAZEM	5,148
2		Zieleń			
18	KNR 2-01	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m ²		
d.2	0510-01 ²⁾	30,73+5,37+3,21+24,1+1,59	m ²	65,000	
				RAZEM	65,000
19	KNR 2-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m ²		
d.2	0505-01 ²⁾	30,73+5,37+3,21+24,1+1,59	m ²	65,000	
				RAZEM	65,000
20	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.2	0104-01 ¹⁾	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
21	KNR 2-02	Nawierzchnia z grys kamienno grub. 5 cm na podłożu gruntowym	m ³		
d.2	1101-03 ³⁾	(10)*0,1	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR 2-31	Otoczaki - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.2	0202-01 ¹⁾	10	m ²	10,000	
	analogia			RAZEM	10,000
23	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m- BERBERYS	szt.		
d.2	0322-04 ⁵⁾	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
24	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - bluszcz pospolity	szt.		
d.2	0301-04 ⁵⁾	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
25	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - Turzycę rodzima	szt.		
d.2	0301-04 ⁵⁾	40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
26	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - Jarząb Arnolda 'Pink Veil'	szt.		
d.2	0301-04 ⁵⁾	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - Rokitnik zwyczajny Hippophae rhamnoides	szt.		
d.2	0301-04 ⁵⁾	11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
28	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - byliny	szt.		
d.2	0301-04 ⁵⁾	20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
3		Mała architektura			
3.1		Sześcián betonowy			
29		Zakup szecianów z betonu architektonicznego białego o wymiarach 40x40x40 cm	szt.		
d.3.1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3.2		Stojaki na rower			
30	KNR 2-01	Wykopy ręczne o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III pod stopy fundamentowe	m ³		
d.3.2	0707-02 ²⁾	4*2*0,4*0,4*0,6	m ³	0,768	
				RAZEM	0,768
31	KNR 2-02	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu- pod stojaki na rower	m ³		
d.3.2	0203-01 ³⁾	4*2*0,4*0,4*0,6	m ³	0,768	
				RAZEM	0,768
32	KNR 2-23	Montarz stojaków na rowery	szt.		
d.3.2	0309-07 ⁶⁾	4	szt.	4,000	
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.3		Śmietnik		RAZEM	4,000
33 d.3.3	KNR 2-01 0707-02 ²⁾	Wykopy ręczne o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III pod stopy fundamentowe 8*1,2*0,3*0,3	m ³ m ³	 0,864	
				RAZEM	0,864
34 d.3.3	KNKRB 2 0202-01 ⁷⁾	Stopy fundamentowe betonowe o obj.do 0.5 m3 do słupów 8*1,2*0,3*0,3	m ³ m ³	 0,864	
				RAZEM	0,864
35 d.3.3	KNR 2-05 1008-01 ⁸⁾	Montaż blachy trapezowej T18 RAL 7016 3,73*3,5	m ² m ²	 13,055	
				RAZEM	13,055
36 d.3.3	KNR 2-05 0101-04 ⁸⁾ analogia	Konstrukcja stalowa śmietnika 0,548	t t	 0,548	
				RAZEM	0,548
37 d.3.3	analiza indywidualna	Montaż paneli śmietnika 1,82*(1,37*4+1,56*4)	m ² m ²	 21,330	
				RAZEM	21,330
3.4		Ogrodzenie			
38 d.3.4	KNR 2-01 0707-02 ²⁾	Wykopy ręczne o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III pod stopy fundamentowe 16*0,8*0,3*0,3	m ³ m ³	 1,152	
				RAZEM	1,152
39 d.3.4	KNKRB 2 0202-01 ⁷⁾	Stopy fundamentowe betonowe o obj.do 0.5 m3 do słupów ogrodzeniowych 16*0,8*0,3*0,3	m ³ m ³	 1,152	
				RAZEM	1,152
40 d.3.4	KNR 2-02 1802-04 ³⁾ analogia	Ogrodzenie panele 3D 5,45+5,75+8,63	m m	 19,830	
				RAZEM	19,830
41 d.3.4	KNKRB 2 0202-01 ⁷⁾	Stopy fundamentowe do furtek 4*0,4*0,6*0,6	m ³ m ³	 0,576	
				RAZEM	0,576
42 d.3.4	analiza indywidualna	Montaż furtki 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd. spec. 1998
4	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
5	Miastoprojekt 1992,biuletyny do 9 1996
6	Polsport wyd. I 1984,biuletyny do 9 1996
7	wyd. I 1991,nigdy nie zatwierdzony do stosowania
8	ORGBUD wyd.II 1986,biuletyny do 9 1996