



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

ZAMAWIAJĄCY :

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

AL. WOJSKA POLSKIEGO 40 W 80-268 GDAŃSK, NIP : 584-24-19-392

REPREZENTOWANA PRZEZ ZARZĄDCĘ – EUROFORMAT SP. Z O.O. REJON 5,

UL CHRZANOWSKIEGO 31/1, 80-278 GDAŃSK W OSOBIE DOROTY BOROWSKIEJ

LOKALIZACJA TERENU :

PODWÓRKO WSPÓLNOTOWE ZLOKALIZOWANE MIĘDZY ULICAMI CHOPINA 35
ORAZ WOJSKA POLSKIEGO 40, 42, 44, 44A, 44B, FITELBERGA 2, 4 W GDAŃSKU.

ZAKRES OPRACOWANIA :

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT WIATY ŚMIETNIKOWEJ
3. WYZNACZENIE MIEJSC UTWARDZONYCH
4. PROJEKT NASADZEŃ
5. PRZEMIAR I KOSZTORYS

PROJEKTANCI :

INŻ. ARCHITEKT KRAJOBRAZU MAREK RZEPNIKOWSKI

MGR. INŻ. PIOTR GRUSZKIEWICZ UPR. KONSTR. POM/0316/PWOK/11

DATA OPRACOWANIA :

LUTY 2019 R.

A/CZĘŚĆ OPISOWA

1. LOKALIZACJA :

Podwórko wspólnotowe zlokalizowane między ulicami Chopina 35 oraz Wojska polskiego 40, 42, 44, 44a, 44b, Fitelberga 2, 4 w Gdańsku.

2. OPIS PROJEKTU :

Opracowaniem jest projekt zagospodarowania terenu mieszczącego się na wspólnotowym podwórzu w Gdańsku . Celem projektowym było zwiększenie funkcjonalności przestrzeni, poprawienie komfortu użytkowania oraz podniesieniu w znacznym stopniu walorów estetycznych. Zagospodarowanie terenu polega na budowie nowej wiaty śmietnikowej wraz z miejscem do składowania odpadów wielkogabarytowych, utwardzonych miejsc oraz zieleni.

Wiaty śmietnikowej oraz miejsce składowania odpadów wielkogabarytowych. Obiekt wkomponowano w teren, tak aby w możliwie maksymalny sposób zakamuflować jego obecność. Projektowane skarpy okalają wiatę, tworząc efekt wtopienia w przestrzeń. Nasadzenia zaś z czasem dopełnią efektu porastając z zewnątrz ściany oraz zadaszenie.

Roślinność dookoła podwórka została zaprojektowana, tak aby kompozycja z zewnątrz wzrastała, oznacza to że z zewnętrznej strony w pierwszym rzędzie zaproponowano tawułę japońską za nią trzcinik ostrokwiatowy a za nim zaś nasadzono laurowiśnię. Taki układ roślinny generuje różnorodność formy, koloru oraz zmienność w czasie, generując wewnątrz podwórza kameralną przestrzeń.

Na skarpach zaproponowano kompozycje składającą się z trzmieliny fortune'a, derenia białego 'sibirica', trzcinika oraz mieszanki bluszczu pospolitego wraz z winobluszczem trójklapowym.

Wewnątrz podwórka zaproponowano nasadzenie jednego drzewa o średniej wysokości, a dokładniej Korkowca amurskiego dorastającego do 12 m. wysokości. Korona rozłożysta, dekoracyjne liście oraz miododajne kwiaty. Pod drzewem znajduje się mini zagajnik obsadzony sosną górską wzbogaconą obecnością trzcinikiem.

Cała przestrzeń wewnątrz podwórza to łąka kwietna, posiadająca wiele zalet.

Stojaki rowerowe, zostały umieszczone w dwóch miejscach i umożliwiają przypięcie i pozostawienie bezpiecznie roweru.

Miejsca utwardzone zostały wykonane z płyty ażurowej, która została wypełniona tkanką roślinną w postaci trawy. Takie rozwiązanie zwiększa powierzchnię biologicznie-czynną oraz umożliwia odprowadzenie większej ilości wody opadowej, redukując zagrożenie związane z nadmierną ilością wody opadowej.

Zagospodarowanie wód opadowych będzie absorbowane poprzez zastosowanie płyt ażurowych dookoła projektowanego wnętrza. Takie rozwiązanie, użyty materiał oraz przepuszczalna warstwa podbudowy zwiększa powierzchnię biologicznie czynną, poprawiając pochłanianie wód opadowych w głąb gruntu. Łąka kwietna pełni funkcję tzw. suchego zbiornika retencyjnego.

3. OPIS ZAŁOŻEŃ I ROZWIĄZAŃ PROJEKTU

Przy rozwiązywaniu rozwiązań projektowych kierowano się:

- wytycznymi inwestora oraz uzgodnieniami z mieszkańcami wspólnot
- uwarunkowaniami : technicznymi , przyrodniczymi oraz plastycznymi
- potrzebą stworzenia atrakcyjnej przestrzeni z nowoczesnymi rozwiązaniami przestrzennymi i interesującym detalem.

Opracowanie projektu, wykonanie dokumentacji oraz realizacja projektu ma na celu stworzenie wygodnej, funkcjonalnej, nowoczesnej i estetycznej przestrzeni. Nowe założenie podniesie rangę miejsca, uporządkuje obszar, stworzy miejsce rekreacji dla mieszkańców wspólnoty.

4. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W zakres prac rozbiórkowych wchodzi:

- Rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej (rozbiórka ścian wraz z posadowieniem, posadzki, konstrukcji stalowej zadaszenia oraz elementów stalowych, tj. krat osłonowych oraz bramy wejściowej)
UWAGA: istniejącą bramę należy rozebrać w taki sposób aby umożliwić jej ponowny montaż po uprzedniej renowacji (oczyszczenie z farby, rdzy i ponowne pomalowanie oraz obicie frontu deskami kompozytowymi)
- Usunięcie istniejących krawężników po obwodzie terenu zielonego będącego przedmiotem opracowania

5. WIATA ŚMIETNIKOWA – OPIS KONSTRUKCJI

Nowa wiatra śmietnikowa zaprojektowana została jako obiekt o konstrukcji żelbetowej z zadaszeniem z konstrukcji stalowej.

Obiekt posadowiony jest na płycie fundamentowej gr. 15 cm (beton C16/20) zbrojonej prętami tak jak pokazano na rysunku nr 4. Płytę należy wykonać na warstwie chudego betonu gr. 10 cm, pod którą to z kolei należy wykonać warstwę zagęszczonej podsypki piaskowej gr. 25 cm. Przed zabetonowaniem płyty należy osadzić pręty startowe ścian, odpływ w płycie oraz marki stalowe do których dospawane będą słupy 100x100x6 mm, stanowiącą konstrukcję zadaszenia nad miejsce do składowania odpadów wielkogabarytowych. Płytę należy zatrzeć na gładko formując spadki do osadzonego wcześniej odpływu.

Ściany gr 10 oraz 15 cm – beton C16/20, zbrojone prętami jak pokazano na rysunku nr 5. Na ścianach w osi 1 oraz 2 należy wykonać izolację przeciwwilgociową – np. bitumiczną izolacją powłokową, do wysokości projektowanych rzędnych terenu wokół wiaty. Krawędzie górne ścian należy sfazować. Betonowe ściany wiaty nie będą w żaden sposób wykańczane, dlatego do ich wykonania należy użyć szalunków systemowych, przeznaczonych do wykonywania betonów elewacyjnych oraz dochować należytej staranności przy betonowaniu ścian (odpowiednia mieszanka betonowa z dodatkiem środka przeciwko porostom i grzybom oraz zagęszczenie betonu w szalunkach). Na szczycie ścian, przed zabetonowaniem, należy osadzić marki stalowe (wg rysunku nr 6).

Konstrukcję stalową zadaszenia została zaprojektowana ze stali St3SX, Wszystkie profile – ocynkowane i pomalowane na kolor z NCS S 1500-N. Wszystkie elementy konstrukcji należy łączyć poprzez spawanie, a miejsca spawów zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi. Pokrycie dachu stanowić będzie blacha trapezowa T18 gr. 0,6 mm

(negatyw). Krawędzie dachu należy wykończyć obróbką blacharską. Kolorystyka pokrycia oraz obróbek – NCS S 300-N.

Prace wykonywane w obszarze korzeni drzew sąsiadujących z wiatą winny zostać przeprowadzony w sposób bardzo precyzyjny, aby nie uszkodzić korzeni drzew.

6. PRACE OGRODNICZE SADZENIE MATERIAŁU ROŚLINNEGO

- Teren pod krzewy i byliny przygotować poprzez przekopanie rodzimej warstwy wierzchniej na głębokość ok. 30 - 40 cm
 - Materiał roślinny zakupiony przez wykonawcę powinien posiadać odpowiednie cechy jakościowe i zdrowotne
 - Najwłaściwsze terminy sadzenia to: wiosna (przed rozpoczęciem wegetacji), jesień (po zakończeniu wegetacji). W przypadku zastosowania materiału w pojemnikach możliwe jest wykonanie sadzenia przez cały sezon.
 - Wielkość dołów należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej, przyjmuje się, że dół powinien być ok. 2 razy większy od bryły korzeniowej
 - Ściany i dno dołów powinny zostać spulchnione
 - Ziemia użyta do zaprawy dołów musi być ziemią urodzajną (ogrodniczą). Ziemię sypiemy na dno dołu w warstwie nie mniejszej niż 10-15cm. Po umieszczeniu rośliny w dole wolne przestrzenie wypełniamy ziemią stopniowo, najpierw do 1/3 i lekko ubijamy lub zamulamy wodą a następnie wypełniamy pozostałą część dołu. Nie należy mocno ugniatać gleby wokół rośliny
 - Rośliny sadzimy na tej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce lub nieco wyżej, gdy przewiduje się osiadanie gleby.
 - Po posadzeniu rośliny obficie podlać wodą oraz utrzymywać wilgotną ziemię do czasu aż rośliny wytworzą system korzeniowy zapewniający im samodzielność.
- Zaleca się wykonanie prostego oraz tymczasowego systemu nawadniającego w postaci rozłożonego na powierzchni ziemi węża kroplującego podłączonego do przyłącza wody.

7. PROJEKTOWANE NASADZENIA

1.SPIRAEA JAPONICA, TAWUŁA JAPONSKA

'CANDLELIGHT' pow. 37 m², 5szt./1m², sadzonka w pojemniku C1/C2

ilość całkowita : 185 szt. Cena jednostkowa 10zł

suma : 1 850 zł

2.CALAMAGROSTIS ACUTIFLORA,TRZCINNIK OSTROKWIATOWY 'KARL FOERSTER'

pow. 60 m², 4szt./1m², sadzonka w pojemniku C2

ilość całkowita : 240 szt. Cena jednostkowa 10zł

suma 2 400 zł

3.PRUNUS LAUROCERASUS, LAUROWIŚNIA WSCHODNIA 'SCHIPKAENSIS' pow. 63 m², 4szt./1m², sadzonka w pojemniku C2

ilość całkowita : 252 szt. Cena jednostkowa 8 zł

suma : 2 016 zł

4. CORNUS ALBA, DEREŃ BIAŁY 'SIBIRICA' pow. 16.5 m² 1szt./m², sadzonka w pojemniku C2

ilość całkowita : 17 szt. Cena jednostkowa 15 zł

suma : 255 zł

5. HEDERA HELIX oraz PARTHENOCISSUS TRICUSPIDATA, BLUSZCZ POSPOLITY oraz WINOBLUSZCZ TRÓJKLAPOWY 16mb sadzone na przemian co 0,4 m, sadzonka w pojemniku C2, wysokość min. 0,5 m

ilość całkowita : 40 szt. Cena jednostkowa 12 zł

suma : 480 zł

6. PINUS MUGO var. PUMILIO, SOSNA GÓRSKA pow. 6m2, 3szt./m2

ilość całkowita 18 szt. cena jednostkowa 25 zł sadzonka w pojemniku C2

suma : 450 zł

7. EUONYMUS FORTUNEI, TRZMIELINA FORTUNE'A, 'EMERALD 'N' GOLD' pow. 20 m2, 4szt./1m2 sadzonka w pojemniku C1/C2

ilość całkowita 80 szt. cena jednostkowa 10 zł

suma : 800 zł

8. ŁĄKA KWIETNA 350m2

ilość całkowita 8kg. Cena jednostkowa 30 zł./kg

suma : 240 zł

9. Korkowiec amurski wysokość sadzonki min 2 m

ilości całkowita 1 szt. Cena jednostkowa 200 zł

suma : 200 zł

*podane ceny z vat. 8%

8. UŻYTE MATERIAŁY

a) Stojak rowerowy :
VENAG MIAMI

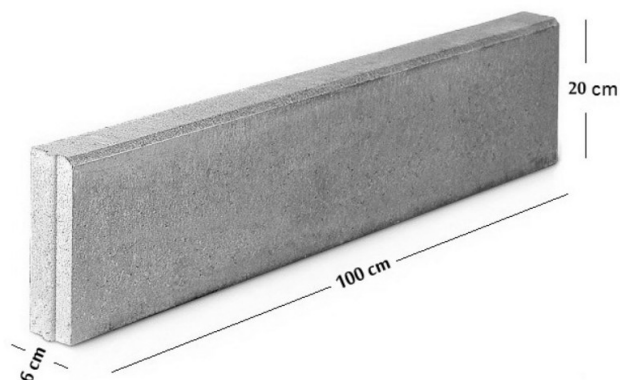
Konstrukcja :

wykonany z profili 60×40 mm

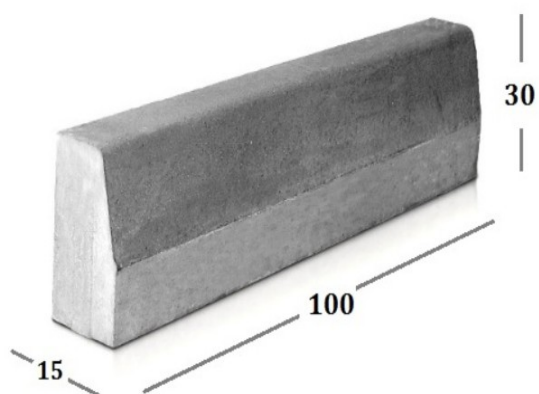
ocynk ogniowy



b) Obrzeże chodnikowe
Polbruk 20 x 6 x 100 cm szare



c) Krawężnik betonowy
Polbruk 30 x 15 x 100 cm szary



d) Polbruk Multicomplex Nerino



B/ KOSZTORYS INWENTORSKI

C/CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Znajduje się na końcu opracowania

Nazwa rysunku :

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, SKALA 1:100
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU WYMIARY, SKALA 1:125
3. WIATA ŚMIETNIKOWA, SKALA 1:50
4. PŁYTA FUNDAMENTOWA, SKALA 1:50
5. ŚCIANY WIATY ŚMIETNIKOWEJ, SKALA 1:20
6. KONSTRUKCJA STALOWA ZADASZENIA, SKALA 1:50
7. DETAL MIEJSC UTWARDZONYCH
8. DETAL NAWIERZCHNI
9. DETAL, WYSOKOŚĆ SKARP

D/WIZUALIZACJE WIATY ORAZ MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW

Znajduje się za częścią rysunkową