

**Sygn. Akt 51/19/A**  
**Zadanie .....**

**Umowa nr ...../2019/NZ**  
**(wzór)**

zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku (kod 80-254) przy ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:  
p.o. Z-cę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych – Justynę Kleina- Daszkiewicz,  
zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, a

.....  
nazwa oferenta

.....  
REGON, NIP

z siedzibą : .....  
reprezentowanym przez :

- ..... - .....  
działając na podstawie .....  
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (sygn. akt. ZP/51/19/A) w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy "Prawo Zamówień Publicznych" została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Usuwanie awarii sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gdańska**” -**Zadanie 1**, „**Usuwanie awarii instalacji wodociągowej na terenie Gdańska**” - **Zadanie 2**
2. Szczegółowy zakres robot określa § 2.

**§ 2**

**Zakres robót**

1. Szczegółowy zakres prac podczas usuwania bieżących awarii na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obejmuje:

**Zadanie 1**

Usuwanie awarii wraz z zatorami sieci kanalizacyjnej, a w szczególności:

- monitoring TV kanalizacji sanitarnej,
- udrożnienie (czyszczenie) sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami,
- wymianę studni kanalizacyjnych,
- wymianę pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej,
- zaślepienie kanału.

Przez awarie zamawiający rozumie uszkodzenie, zatkanie, usterkę itd. rur i urządzeń kanalizacyjnych powodujące lub mogące spowodować wyciek ścieków, przerwę w odbiorze ścieków i inne zagrożenia.

**Zadanie 2**

Usuwanie awarii sieci wodociągowej, a w szczególności:

- naprawę lub wymianę instalacji wodociągowej na nieruchomościach,
- wymianę pionów i poziomów instalacji wodociągowej,
- wymianę studni wodociągowych

Przez awarie zamawiający rozumie uszkodzenie rurociągów lub urządzeń wodociągowych powodujące lub mogące spowodować ubytek wody, przerwę w dostawie wody i inne zagrożenia.

2. Warunki realizacji zamówienia.

- a) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
- b) Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

- c) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) i Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) oraz udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na żądanie Zamawiającego.

### § 3

#### Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazywania Wykonawcy na piśmie indywidualnego zlecenia usług podpisanego przez kierownika Biura Obsługi Mieszkańców (BOM-u), którego wzór stanowi załącznik nr 1, określającego między innymi:
    - adres lokalu mieszkalnego, miejsca lub obiektu,
    - zakres prac do wykonania,
    - termin wykonania zlecenia,
    - wartość szacunkową robót,
  - b) wystawienia zlecenia w trzech egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca,
  - c) dokonywania odbioru prac określonych zleceniem w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę,
  - d) rozliczenia wykonywanych prac zgodnie z umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) kontroli sposobu i jakości wykonywanych robót budowlanych,
  - b) kontroli stanu zatrudnienia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umów o pracę, a w szczególności do:
    - żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności:
      - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
      - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
      - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
      - do wglądu kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zawierającej imię i nazwisko osoby zatrudnionej,
    - żądania potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
    - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - przeprowadzania kontroli w miejscach realizacji zamówienia w każdym momencie jego realizacji poprzez zbadanie rzeczywistych warunków jego wykonania, tj. w celu weryfikacji rzeczywistego udziału w/w osób przy wykonywaniu określonych w § 4 ust. 4 czynności, gdy złożone oświadczenie będzie budzić wątpliwości zamawiającego.
  - c) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) podania numeru telefonu, pod którym Zamawiający będzie mógł zostawić wiadomość w przypadku wystąpienia awarii wymagającej natychmiastowego przystąpienia do jej usunięcia,
  - b) przyjmowania pisemnych zleceń na usunięcie awarii oraz wykonywania zleceń na warunkach w nich określonych,
  - c) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie mienia lokatora,
  - d) naprawienia szkody wyrządzonej najemcom lokalu wynikłej podczas usuwania awarii,
  - e) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności,
  - f) wykonanie umowy przy użyciu własnych narzędzi i maszyn dostarczonych na swój koszt, potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - g) posprzątnięcia miejsca awarii wraz z dezynfekcją pomieszczenia lub terenu objętego awarią,
  - h) zatrudnienia kierownictwa technicznego robót z odpowiednimi uprawnieniami, oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
  - i) prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym,
  - j) prawidłowej koordynacji prac,
  - k) stosowania się do poleceń osoby wskazanej do nadzoru realizacji usługi,
  - l) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru kolejnych zamkniętych cykli usługi
  - m) prowadzenia usługi zgodnie z przepisami p-poż, BiHP i Ochrony Środowiska,
  - n) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,

- o) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy,
  - p) wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy w lokalu (fakt wykonania i zakres) muszą być potwierdzone przez lokatora,
  - q) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i/lub innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi dotyczącymi materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
  - r) naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich,
  - s) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru,
  - t) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - u) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach nie wypełniania lub nienależytego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
  4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych osób, które będą wykonywały czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj.:  
 Dla Zadania 1 – robót instalatorskich w zakresie instalacji kanalizacyjnych,  
 Dla Zadania 2 – robót instalatorskich w zakresie instalacji wodociągowych.
    - a) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osoby zatrudnione na umowę o pracę (lub umowę równoważną) lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji wymaganych przez Zamawiającego czynności, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia innej osoby na podstawie umowy o pracę (lub umowę równoważną), która będzie wykonywała określone czynności, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
    - b) złożenia odpowiedniej dokumentacji w przypadku zmian w zatrudnieniu za okres, w którym wystąpiły zmiany w zatrudnieniu.
  5. Wykonawca ma obowiązek składania na koniec każdego miesiąca oraz na koniec prac oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących Dla Zadania 1 – robót instalatorskich w zakresie instalacji kanalizacyjnych,  
 Dla Zadania 2 – robót instalatorskich w zakresie instalacji wodociągowych o ile takie czynności były w danym miesiącu (okresie) wykonywane.
  6. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - datę złożenia oświadczenia,
    - wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
    - rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
    - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  7. **Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z tytułu należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku, do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.**
  8. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego.
  9. Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców:
    - a) .....  
 nazwa części zamówienia ..... nazwa podwykonawcy

## § 5

### Terminy realizacji umowy

1. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na **31.12.2019 r.**
2. Terminy realizacji usług będą ustalone w zleceniach- wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie dołączonej do umowy.
2. Maksymalne wynagrodzenie odpowiadające wartości szacunkowej zamówienia wynosi:  
**wartość netto** .....zł (słownie: ..... złotych)  
**wartość vat 23%** .....zł (słownie: ..... złotych)  
**wartość brutto** .....zł (słownie: ..... złotych)  
zgodnie z ofertą.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie maksymalne odpowiadające wartości szacunkowej zamówienia w wysokości **brutto**: .....zł (słownie: ..... zł).
4. Z chwilą, gdy wynikające z sumy faktur miesięcznych wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie maksymalną wartość umowy określoną w ust. 3 umowa ulega zakończeniu przed upływem terminu określonego w § 5.
5. **Czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce wykonywania usługi od zgłoszenia** ..... godzin.

## § 7

### Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie usługi nastąpi częściowymi fakturami miesięcznymi, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur.
2. Podstawę do rozliczenia usługi będą stanowiły następujące dokumenty:
  - a) sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru protokół rozliczenia robót wskazujący zakres wykonywanych prac,
  - b) protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru – bez zastrzeżeń,
3. Faktura za wykonane usługi musi być wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca, którego faktura dotyczy.
4. Do cen netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
5. **Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.**
6. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.
7. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto **Wykonawcy nr** .....w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
9. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy zasady płatności odbywać się będą zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
10. **Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 lipca 2018 r.**
11. Istnieje możliwość składania przez wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na konto Zamawiającego 9570844969.

## § 8

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi, będzie Kierownik Działu Utrzymania Technicznego i Remontów lub osoby przez niego upoważnione.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, **Pan** .....
3. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. .... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w **formie** ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania prac i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
  - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt

przewodzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

## **§ 10**

### **Niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności w ciągu 1 dnia od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Usunięcie zaistniałych nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w punkcie 1 niniejszego paragrafu zostanie stwierdzone protokolarnie w obecności obu stron.
3. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości i uchybień przez Wykonawcę w terminie określonym w punkcie 1, zostanie w obecności obu stron spisany protokół uchybień zawierający ich wyszczególnienie.
4. Nie usunięcie nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w punkcie 1 będzie uprawniało Zamawiającego do zlecenia usunięcia nieprawidłowości i uchybień innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia nieprawidłowości i uchybień.

## **§ 11**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji określonym przez Wykonawcę w ofercie.
3. Udzielamy 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi.
4. Termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Sprzedawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na urządzenia zgodnie z warunkami producenta – wzór gwarancji stanowi załącznik nr 1.
6. O wykryciu wady w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przysyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i termin usunięcia, chyba, że strony ustalą inny termin.
7. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
8. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią i gwarancją, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy,
  - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usługi do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego oddzielnie w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego oddzielnie w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - e) z tytułu przekroczenia określonego w § 6 ust 5 czasu przyjazdu na miejsce, zostaną naliczone kary umowne w wysokości 10% od wartości określonej w kosztorysie powykonawczym, za każde 0,5 godz. przekroczenia czasu określonego w § 6 ust 5.
  - f) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji określonych w § 4 ust. 4 umowy czynności osób na podstawie umów o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy lub odpowiedniej części miesiąca w okresie realizacji danych czynności - za każdą niezatrudnioną osobę wymaganą przez Zamawiającego.
    - Zatrudnienie wymaganych osób przez niepełny okres wykonywania wymaganych prac (czynności) będzie traktowane, jako niespełnienie wymaganych warunków realizacji zamówienia.
    - Każda z osób zatrudnionych przez niepełny miesiąc lub okres wykonywania wymaganych prac (czynności) będzie traktowana oddzielnie, tj. np. zatrudnienie 1 osoby przez niepełny miesiąc lub dany okres będzie traktowane, jako niewykazanie 1 osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu lub danym okresie, zatrudnienie 2 osób przez niepełny miesiąc lub dany okres będzie traktowane, jako niewykazanie 2 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu lub danym okresie itd.,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

#### **Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - c) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem § 15 ust. od 1 do 4,
  - d) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 13 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.
9. W sytuacji powtarzania się przypadków niezatrudniania przy realizacji wymaganych prac (czynności) wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na podstawie umów o pracę, przez co najmniej dwa miesiące (okresy), Zamawiający będzie Traktował, jako nienależyte wykonanie umowy, co może skutkować prawem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

### **§ 14**

#### **Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zmian określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone, jeżeli:
  - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - c) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 4,
  - e) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

- f) zmianie może ulec osoba Kierownika budowy, operatora koparki lub kierowcy, jako przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
- zmiana osoby Kierownika budowy, operatora koparki lub kierowcy nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z Kierownikiem budowy, operatorem koparki lub kierowcą,
  - Zamawiający zaakceptuje zmianę Kierownika budowy, operatora koparki lub kierowcy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a nowa osoba Kierownika budowy będzie miała nie mniejsze doświadczenie niż osoba wskazana w ofercie,
- g) Zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy:
- proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- h) Realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli:
- w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
4. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
  - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
    - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 3 pkt c.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt od 1 do 4 jest nieważna.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy „Prawo Zamówień publicznych”, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone skutecznie.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca, jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

#### Załączniki:

1. Druk Oferta.
2. Druk zlecenia - załącznik nr 1.
3. Protokół odbioru robót załącznik nr 2.
4. Wykaz osób cz.1 i cz. 2
5. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.
6. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą.

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP .....

REGON.....

jestem/nie jestem\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam\* i nie zaprzestałem/łam\* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

\*niepotrzebne skreślić



Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y\* upoważniona/e\* do reprezentowania spółki:

.....  
NIP .....

REGON.....

Oświadczam/my\*, że Spółka jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

\*niepotrzebne skreślić