



Gdańskie
Nieruchomości

Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74

80-254 Gdańsk;

Województwo: Pomorskie

Tel.: 58 320-10-32/ 58 302-32-82/ 58 320-02-20/ 58 320 12 95 fax: 58 345-82-35

e-mail nz@nieruchomoscigda.pl

Adres strony internetowej (URL): www.nieruchomoscigda.pl

Adres profilu nabywcy: www.nieruchomoscigda.pl

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Rodzaj zamawiającego: inny - Samorządowy Zakład Budżetowy - zarządzanie nieruchomościami

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych: Nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający: Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie

postępowania: Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających: Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: Nie

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów postępowania można uzyskać pod adresem (URL):

www.nieruchomoscigda.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.nieruchomoscigda.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem: Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać elektronicznie: Nie

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: tak

Pisemnie - pocztą lub osobiście

Adres: 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne: Nie

**ogłasza przetarg nieograniczony
o wartości szacunkowej poniżej 221 000 EURO**

na wykonanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na remont lokali mieszkalnych oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego podczas remontu tych lokali

Numer referencyjny: 49/19/A

Rodzaj zamówienia: usługi

Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części: tak.

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części.

I. Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) wykonanie przedmiarów robót (według dostępnych rynkowych wycen, kalkulacji rynkowych, dostępnych na rynku katalogów robót, katalogów branżowych i kalkulacji własnej) wymaganych do wykonania aby lokal spełniał wymagania lokalu mieszkalnego oraz kosztorysów inwestorskich (metodą kalkulacji uproszczonej) dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na remont 28 lokali mieszkalnych. Sporządzone przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być zaakceptowane przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż,
 - b) sprawowanie nadzoru inwestorskiego podczas remontu tych lokali.
2. Zakres prac do wykonania na poszczególnych lokalach został przedstawiony w załączniku nr 1 do siwz pn. „Wykaz lokali”.
3. Przy sporządzaniu przedmiarów branżowych i kosztorysów inwestorskich Wykonawca winien:

Branża budowlana:

- określić stanu techniczny lokalu,
- sprawdzić, czy lokal nadaje się na pobyt stały ludzi zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego; w przypadku jeżeli lokal nie nadaje się na pobyt stały nie należy sporządzać przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich – pomniejszony zostanie zakres oraz wartość umowy o dany lokal,
- określić, czy lokal wymaga wydzielenia łazienki; w przypadku konieczności wydzielenia łazienki - uzgodnić z inspektorem branży sanitarnej wspólne rozwiązanie i uwzględnić je w przedmiarach i kosztorysie,
- określić, czy lokal można usamodzielniczyć oraz czy usamodzielnienie lokalu będzie wymagało zmian w konstrukcji budynku – konieczność wykonania projektu. Jeżeli usamodzielnienie lokalu nie będzie wymagało projektu - wykonanie szkicu aranżacji pomieszczeń po uzgodnieniu z pozostałymi branżystami*,
- w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - uwzględnić wytyczne Konserwatora Zabytków oraz zapisy w miejscowym Planie Zagospodarowanie i w Karcie Terenu,
- w przypadku łączenia dwóch lokali - uzgodnić z pozostałymi branżystami czy można połączyć lokale i w jaki sposób oraz czy wymaga to wykonania projektu*.

Branża sanitarna

- przedstawić rozwiązanie systemu ogrzewania,
- w przypadku braku ogrzewania lub ogrzewania piecowego – określić system ogrzewania (gazowe, elektryczne z piecem wodnym, elektryczne z piecami akumulacyjnymi dynamicznymi itp.) i uwzględnić powyższe w przedmiarach i kosztorysach inwestorskich,
- w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru branży budowlanej konieczności wydzielenia łazienki - uzgodnienie z w/w wspólnego rozwiązania i uwzględnienie jego w przedmiarach i kosztorysie,
- w przypadku łączenia dwóch lokali - uzgodnienie z pozostałymi branżystami czy można połączyć lokale i w jaki sposób oraz czy wymaga to wykonania projektu*,
- sprawdzić, czy w lokalu jest sprawna wentylacja grawitacyjna; w przypadku braku w lokalu sprawnej wentylacji grawitacyjna podać możliwe rozwiązania z uwzględnieniem wytycznych Konserwatora Zabytków oraz zapisów w miejscowym Planie Zagospodarowanie i w Karcie Terenu.

Branża elektryczna

- sprawdzenie, czy instalacja WLZ będzie wystarczająca do podłączenia lokalu; w przypadku stwierdzenia, że instalacja WLZ nie będzie wystarczająca dla przyłączenia lokalu do instalacji elektroenergetycznej – wystąpienie do Działu Technicznego Gdańskich Nieruchomości o zwiększenie mocy i warunki techniczne przyłączenia; otrzymane warunki Wykonawca winien uwzględnić w kosztorysie,
- przystosowanie instalacji elektrycznej do obecnych przepisów,
- podanie bilansu mocy,

- w przypadku wykonania ogrzewania elektrycznego, określenie niezbędnych robót do wykonania poza lokalem,
- w przypadku łączenia dwóch lokali - uzgodnienie z pozostałymi branżystami czy można połączyć lokale i w jaki sposób oraz czy wymaga to wykonania projektu*,

*W przypadku konieczności wykonania projektu – wykonanie dokumentacji projektowej zostanie zlecone do wykonania w osobnym postępowaniu. Wówczas lokale, gdzie wystąpi konieczność wykonania projektów zostaną wyłączone z zakresu postępowania - pomniejszony zostanie zakres oraz wartość umowy.

4. Sposób wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich:

a) Przedmiary robót muszą być wykonane zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130 poz. 1389), oraz spełniać następujące wymagania:
- przedmiary robót winny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych,
- przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych lokali w tym dla branż i rodzajów robót,
- na podstawie przedmiaru robót sporządzany jest kosztorys inwestorski, a następnie będą wykonywane kosztorysy ofertowe Wykonawców, w związku z powyższym w przedmiarach robót **nie wolno używać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów, które mogłyby jednoznacznie wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w przedmiarach należy opisywać parametrami technicznymi.**

b) Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130 poz. 1389), oraz spełniać następujące wymagania:
- dostarczone przez zamawiającego założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego (zawarte w załączniku nr 2 do siwz) będą podstawą do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów,
- kosztorys inwestorski musi zostać opracowany odrębnie dla poszczególnych lokali oraz dla poszczególnych branż zgodnie z przyjętym przedmiarem,
- kosztorys inwestorski musi zawierać zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na RMS.

5. Przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie dla każdego lokalu osobno należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach:

- przedmiary robót dla każdej branży osobno po 4 egzemplarze,
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży osobno po 4 egzemplarze,
- ponadto Zamawiającemu należy przekazać:
 - przedmiary robót – format PDF i zapisane w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim w formacie ATH,
 - kosztorysy inwestorskie – format PDF i zapisane w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim w formacie ATH,

6. Przedmiary i kosztorysy winne być opracowane z podziałem na następujące części:

- branża budowlana,
- branża sanitarna,
- branża elektryczna,

7. Do kosztorysów inwestorskich należy wykonać zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na każdą branżę.
8. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego:
Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski w szczególności w zakresie:
 - a) nadzoru nad pracami branżowymi remontowanych lokali na podstawie sporządzonych przedmiarów robót,
 - b) dokonywania odbiorów robót zanikowych i częściowych,
 - c) wyznaczania terminu odbioru końcowego,
 - d) komisyjnego dokonywania odbioru ostatecznego robót z udziałem przedstawicieli Biura Obsługi Mieszkańców,
 - e) wykonania dokumentacji fotograficznej przed remontem i po wykonanym remoncie,
 - f) rozliczenia wykonanych prac remontowych, weryfikacja kosztorysów powykonawczych, dokumentacji powykonawczej przekazywanej przez Wykonawców, tj. atestów, protokołów branżowych i innych dokumentów zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.

II. Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny kod: 71246000-4

Dodatkowe kody: 71247000-1. 71248000-8.

III. Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

IV. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie:

Zakończenie : 31.12.20019 r.

Informacje dodatkowe:

Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – maksymalnie 40 dni od dnia podpisania umowy.

Nadzory inwestorskie.

Usługa na sprawowanie nadzoru inwestorskiego wykonywana będzie od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.

Okres realizacji uzależniony będzie od realizacji prac budowlanych.

Przewidywany termin, do którego będą pełnione nadzory autorskie to 31.12.2019 r.

V. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

V.1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

V.1.1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Nie dotyczy

V.1.2. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Nie dotyczy

V.1.3. Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków:

Wykonawcy spełnią warunki w zakresie **zdolności zawodowej**, jeżeli:

1. wykażą, że wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert minimum:
 - a) 2 usługi polegające na wykonaniu kosztorysów inwestorskich na adaptację (remont) lokali lub budynków w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej każda,
 - b) 2 usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie robót adaptacyjnych (remontowych) lokali lub budynków w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej każda.

2. skierują do realizacji zamówienia co najmniej:

W przypadku składania oferty na jedno zadanie

- 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W przypadku składania oferty na dwa zadania

- 2 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadające uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 2 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadające uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadające uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: **tak**

Informacje dodatkowe :

ad 1.

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunki [oddzielnie warunek, o którym mowa w punkcie a) i warunek, którym mowa w punkcie b)] nie będą podlegały sumowaniu. Realizacją wymaganych usług (każdej osobno) winien wykazać się wykonawca albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum.

Warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie dwóch usług, o których mowa w punkcie a) lub dwóch usług, o których mowa w punkcie b), ale żaden z nich nie wykona ich w wymaganej liczbie, tzn., że w przypadku wykazania przez każdego uczestnika konsorcjum po 1 usłudze wymienionej w punkcie a) i/lub po 1 usłudze wymienionej w punkcie b), warunek dotyczący posiadania doświadczenia nie zostanie spełniony.

Doświadczenie Wykonawcy, który wykonywał usługi w ramach konsorcjum, powinno być związane z faktycznym jego udziałem w ramach zrealizowanego zamówienia.

Wykonawca posiadający doświadczenie w konsorcjum powinien w wykazie usług potwierdzić, jaki zakres prac i jaki rodzaj oraz o jakiej wartości faktycznie zrealizował w ramach danego konsorcjum.

Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 2 usług wymienionych w pkt. a) i/lub 2 usług wymienionych w pkt. b).

ad 2

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunków mogą spełniać łącznie.

ad 1 i 2

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia i osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują prace, do realizacji których te zdolności są wymagane.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp: Tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu **tak**

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP: Nie dotyczy

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP:

W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) **Wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- **referencje**, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane,
- **oświadczenie** wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów określonych powyżej.

W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP – Nie dotyczy

XI. INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W PUNKTACH OD VII DO X

1. Złożyć Druk OFERTA, który należy sporządzić wg wzoru druku załączonego przez Zamawiającego.
2. Do oferty Wykonawca musi załączyć aktualny na dzień złożenia **wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnego za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.
3. Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwy podwykonawców. W przypadku nie wskazania podwykonawców, zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.
 4. Podać w ofercie, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
 5. Udzielić rękojmi za dzieło na okres minimum 24 miesięcy.
 6. Podać w złożonej ofercie termin wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. Maksymalny termin wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich nie może być dłuższy niż 40 dni od dnia podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca określi termin wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich powyżej 40 dni od dnia podpisania umowy - jego oferta zostanie odrzucona.

7. Podać w druku „zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenie osoby (inspektora nadzoru) z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
8. Podać w druku „zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenie osoby (inspektora nadzoru) z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
9. Podać w druku „zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenie osoby (inspektora nadzoru) z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
10. Złożyć Formularz cenowy odpowiednio na wybrane zadanie, który należy sporządzić wg wzorów druku Zamawiającego.
11. Zaleca się załączyć do oferty kopię dowodu wpłaty wadium wpłaconego w pieniądzu.
12. Do oferty należy załączyć oryginalne formy wadium wniesione w jednej z form określonych w punkcie 15 ppkt. 2-5 SIWZ.
13. Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

XII. PROCEDURA

OPIS

Zamawiający żąda wniesienia wadium:

tak

Informacja na temat wadium

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

- w przypadku składania oferty na **zadanie 1 – 1 500,00 zł**,
- w przypadku składania oferty na **zadanie 2 – 1 100,00 zł**,
- w przypadku składania oferty na **zadanie 1 i zadanie 2 – 2 600,00 zł**.

Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu : Nie dotyczy

Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów: Nie dotyczy

Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Cena	-waga 0,60
Termin wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich	-waga 0,25
Doświadczenie inspektorów nadzoru	-waga 0,15

Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp:

Tak

XIV. ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

1. Zmiany w umowie mogą nastąpić, jeżeli:
 - a) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - b) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - d) Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2,
 - e) Łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - f) Zmianie może ulec termin wykonania zamówienia w zakresie wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w przypadku:

- nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - inne zmiany spowodowane warunkami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę,
 - wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu tych prac powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - jeżeli instalacja WLZ nie będzie wystarczająca dla przyłączenia lokalu do instalacji elektroenergetycznej i zaistnieje konieczność wystąpienia do Działu Technicznego Gdańskich Nieruchomości o zwiększenie mocy oraz nowe warunki techniczne przyłączenia,
 - wymiany stolarki drzwiowej i okiennej oraz braku instalacji grawitacyjnej gdy zaistnieje konieczność uzyskania wytycznych Konserwatora Zabytków,
- g) Zmianie może ulec termin wykonania zamówienia w zakresie realizacji nadzorów inwestorskich w przypadku zmiany terminów realizacji robót remontowych lokali objętych przedmiotami robót wykonanymi na podstawie niniejszego zamówienia,
- h) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt f) i g) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- i) Zmniejszeniu ulegnie zakres przedmiotu zamówienia oraz jego wartość, w przypadku stwierdzenia, że dany lokal nie nadaje się na stały pobyt dla mieszkańców zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz w przypadku konieczności wykonania dokumentacji projektowej,
- j) Zmianie mogą ulec osoby wykonujące przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie objęte zamówieniem oraz sprawujące nadzory inwestorskie, jako przedstawiciele Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
- Zmiana osób wykonujących przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz sprawujące nadzory inwestorskie nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z osobami wykonującymi dokumentację,
 - Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wykonujących przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz sprawujące nadzory inwestorskie gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a nowa osoba wykonująca przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz sprawująca nadzory inwestorskie posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności (konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie miała nie mniejsze doświadczenie niż osoba wskazana w ofercie.
- k) Zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku gdy:
- proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- l) Realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert jeżeli:
- w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
- zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
- zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
- polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt c.

XV. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Termin składania ofert:

22.08.2019 r. godzina: 10:30,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):
nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu polski

Termin związania ofertą: do 20.09.2019 r.

Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane: Nie

Informacje dodatkowe:

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - Cena- waga 60% (0,60) - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.

Cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$(\text{Cena oferowana minimalna brutto} / \text{Cena badanej oferty brutto}) \times 100 \text{ pkt.} \times 60\%$.

2. KRYTERIUM - termin wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich - waga 25% (0,25) - odpowiada maksymalnej wartości 25 pkt.

- | | |
|--|---------|
| – do 20 dni włącznie od dnia podpisania umowy | 25 pkt. |
| – od 21 do 25 dni włącznie od dnia podpisania umowy | 18 pkt. |
| – od 26 do 30 dni włącznie od dnia podpisania umowy | 12 pkt. |
| – od 31 do 35 dni włącznie od dnia podpisania umowy | 7 pkt. |
| – od 36 do 39 dni włącznie od dnia podpisania umowy | 3 pkt. |
| – 40 dni od dnia podpisania umowy - spełnienie warunku | 0 pkt. |

Jeżeli wykonawca określi termin wykonania powyżej 40 dni od dnia podpisania umowy to oznacza nie spełnienie tego warunku, co spowoduje odrzucenie oferty.

Wykonawca ma obowiązek określić termin wykonania z dokładnością wartości do pełnego dnia.

W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia z zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania robót.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania zamówienia wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 40 dni od dnia podpisania umowy i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

3. KRYTERIUM – doświadczenie inspektorów nadzoru - waga 15% (0,15) - odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt.

Przez doświadczenie inspektorów nadzoru rozumie się kierowanie robotami budowlanymi odpowiednio w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Średni okres doświadczenia:

- 0 do 12 m-cy - 0 pkt
- ponad 12 do 24 m-cy - 1 pkt
- ponad 24 do 36 m-cy - 3 pkt
- ponad 36 do 48 m-cy - 6 pkt
- ponad 48 do 60 m-cy - 10 pkt
- ponad 60 m-cy - 15 pkt

Wartość kryterium „doświadczenie inspektorów nadzoru” obliczona będzie zgodnie z poniższym wzorem:

$$D = [d_b + d_s + d_e]/3$$

gdzie:

D - średnia wartość kryterium „doświadczenie inspektorów nadzoru”,

d_b - doświadczenie osoby (inspektora nadzoru) posiadającej przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającej uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

d_s - doświadczenie osoby (inspektora nadzoru) posiadającej przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającej uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

d_e - doświadczenie osoby (inspektora nadzoru) posiadającej przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającej uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenia którejś z w/w osób (czas wyrażony w miesiącach związany z kierowaniem robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności), Zamawiający przyjmie do obliczenia średniego okresu doświadczenia minimalny okres doświadczenia dla tej osoby.

Punkty z w/w kryteriów zostaną zsumowane.

DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT:

22.08.2019 r. godzina 11:00,

Miejsce: siedziba zamawiającego, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204 – sala konferencyjna
OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Marek Skuhra stanowisko służbowe specjalista ds. zamówień publicznych,
80- 254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 302 32 82

Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl.

INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr 1

Nazwa: wykonanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na remont lokali mieszkalnych administrowanych przez BOM 1, 2 i 4 oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego podczas remontu tych lokali.

Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia

Zakres prac do wykonania na poszczególnych lokalach został przedstawiony w poz. 1 – 16 załącznika nr 1 do siwz pn. „Wykaz lokali”.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny kod: 71246000-4

Dodatkowe kody: 71247000-1. 71248000-8.

Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

zakończenie 31.12.2019 r.

Kryteria oceny ofert:

Cena

-waga 0,60

Termin wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich

-waga 0,25

Doświadczenie inspektorów nadzoru

-waga 0,15

Informacje dodatkowe :

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1 500,00 zł.

Część nr 2

Nazwa: wykonanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na remont lokali mieszkalnych administrowanych przez BOM 7, 8 i 9 oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego podczas remontu tych lokali.

Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia

Zakres prac do wykonania na poszczególnych lokalach został przedstawiony w poz. 17 – 28 załącznika nr 1 do siwz pn. „Wykaz lokali”.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny kod: 71246000-4

Dodatkowe kody: 71247000-1. 71248000-8.

Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

zakończenie 31.12.2019 r.

Kryteria oceny ofert:

Cena
Termin wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich
Doświadczenie inspektorów nadzoru

-waga 0,60
-waga 0,25
-waga 0,15

Informacje dodatkowe :

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1 100,00 zł.