
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk, ul. Kochanowskiego 20A m 3 BOM-8
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Sebastian Jarosz
SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : Kamil Wójcik
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2019

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty ogólnobudowlane			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł	m ²		
d.1	0353-05	- drzwi wejściowe do lokalu 1,00*2,10	m ²	2,10	
				RAZEM	2,10
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł	szt.		
d.1	0353-04	- drzwi wewnętrzne o wym. 0,90 x 2,10 6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł	szt.		
d.1	0353-04	- okna drewniane skrzynkowe o wym. 1,20 x 1,60 - pokój II szt. 2, kuchnia szt. 1, pokój I szt. 1, łazienka szt. 1 5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 wraz z demontażem skrzydeł	szt.		
d.1	0353-03	- okna drewniane skrzynkowe o wym. 0,50 x 0,60 - łazienka szt. 1 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych drewnianych	m		
d.1	0353-11	- szerokość 35 cm - pokój II szt. 2, pokój I szt. 1, łazienka szt. 1 1,40*4	m	5,60	
				RAZEM	5,60
6	kalk. własna	Rozebranie starych pawlaczy i szaf drewnianych	m ³		
d.1		<przedpokój> 1,40*2,60*0,60+1,10*2,70*0,60	m ³	3,97	
		<kuchnia> 2,60*0,60*0,90+2,60*0,80*0,40+1,80*0,70*0,60+<szafka pod oknem> 1,70*0,80*0,30	m ³	3,40	
				RAZEM	7,37
7	KNR-W 4-01	Rozebranie listew przyściennych	m		
d.1	0815-08	- wsp. do R=0,4			
	analogia	<przedpokój II> 4,62-1,00+1,12+0,47+1,50	m	6,71	
		<przedpokój I> 1,16-1,00+3,00+3,00-2,00	m	4,16	
		<pokój II> (5,25+5,25+3,71+3,71)*50%	m	8,96	
		<pokój I> 4,78+4,78+3,71+3,71+0,27-1,00	m	16,25	
		<pokój V> 2,92+2,92+3,40+3,40-2,00	m	10,64	
		<pokój III> 2,96+2,96+3,40+3,40-2,00	m	10,72	
		<pokój IV> 2,57+2,57+4,72+4,72-1,00	m	13,58	
				RAZEM	71,02
8	KNR-W 4-01	Zerwanie wykładzin dywanowych	m ²		
d.1	0818-05	<przedpokój II> 7,37	m ²	7,37	
		<przedpokój I> 4,55	m ²	4,55	
				RAZEM	11,92
9	KNR-W 4-01	Zerwanie wykładzin PCV	m ²		
d.1	0818-05	<kuchnia> 2,39*3,71-1,10*0,55	m ²	8,26	
		<pokój V> 9,96	m ²	9,96	
				RAZEM	18,22
10	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05	<łazienka z wc> 5,68	m ²	5,68	
				RAZEM	5,68
11	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01	- podłoga poz.10*0,05	m ³	0,28	
				RAZEM	0,28
12	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek - parkiet	m ²		
d.1	0819-05	<pokój II> 19,47	m ²	19,47	
		<pokój I> 17,60	m ²	17,60	
		<pokój III> 9,88	m ²	9,88	
				RAZEM	46,95
13	KNR-W 4-01	Rozebranie płyt pilśniowych z podłóg	m ²		
d.1	0440-06	<pokój IV> 12,13	m ²	12,13	
	analogia	<przedpokój II> 7,37	m ²	7,37	
		<przedpokój I> 4,55	m ²	4,55	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<kuchnia> 2,39*3,71-1,10*0,55	m ²	8,26	
		<pokój V> 9,96	m ²	9,96	
				RAZEM	42,27
14	KNR-W 4-01 d.1 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych z desek podłogowych o grubości 25mm poz.13	m ²		
			m ²	42,27	
				RAZEM	42,27
15	KNR-W 4-01 d.1 0609-01 0609-02	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 20 cm 94,89	m ²		
			m ²	94,89	
				RAZEM	94,89
16	KNR-W 4-01 d.1 0610-03	Odrzysanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odrzysana ponad 5 m ² - belki stropowe i ślepy pułap poz.15	m ²		
			m ²	94,89	
				RAZEM	94,89
17	KNR-W 4-01 d.1 0613-05	Odrzysanie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m ² preparatami olejowymi metodą smarowania - belki stropowe i ślepy pułap poz.16	m ²		
			m ²	94,89	
				RAZEM	94,89
18	KNR-W 4-01 d.1 0412-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 117,50	m		
			m	117,50	
				RAZEM	117,50
19	KNR-W 2-02 d.1 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe - w materiale tylko folia - pod wełną mineralną poz.15	m ²		
			m ²	94,89	
				RAZEM	94,89
20	KNR-W 2-02 d.1 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm poz.15	m ²		
			m ²	94,89	
				RAZEM	94,89
21	KNR-W 2-02 d.1 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe - w materiale tylko folia - nad wełną mineralną poz.15	m ²		
			m ²	94,89	
				RAZEM	94,89
22	KNR-W 4-01 d.1 0819-03 analogia	Przykręcenie do podłóg płyt OSB gr. 18 mm poz.15	m ²		
			m ²	94,89	
				RAZEM	94,89
23	KNR-W 4-01 d.1 0819-03 analogia	Przykręcenie do podłóg płyt OSB gr. 12 mm poz.15	m ²		
			m ²	94,89	
				RAZEM	94,89
24	KNR-W 4-01 d.1 0415-08	Demontaż progów drzwiowych - wsp. do R=0,4 6	szt.		
			szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
25	KNR-W 4-01 d.1 0346-02	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg. <miedzy łazienką a wc> 2,91*2,72 <miedzy wc a przedpokojem II> 0,81*2,72 <miedzy przedpokojem I a przedpokojem II> 1,10*2,72	m ²		
			m ²	7,92	
			m ²	2,20	
			m ²	2,99	
				RAZEM	13,11
26	KNR-W 4-01 d.1 0331-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych <miedzy pokojem IV a przedpokojem I> 2,00 <miedzy pokojem III a przedpokojem I> 2,00	m ²		
			m ²	2,00	
			m ²	2,00	
				RAZEM	4,00
27	KNR-W 4-01 d.1 0339-02	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej 1,20*2	m		
			m	2,40	
				RAZEM	2,40
28	KNR-W 2-02 d.1 0132-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,20*2	m		
			m	2,40	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,40
29 d.1	KNR-W 2-02 2003-05 z.sz. 5.1. 9929-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 75-02 - powierzchnia mniejsza niż 5 m2 - płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm - płyty z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych gr. 60mm <między łazienką z wc a przedpokojem II> 0,81*2,72-2,10*0,90	m ² m ²	0,31	
				RAZEM	0,31
30 d.1	KNR-W 2-02 2003-02 z.sz. 5.1. 9929-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01 - powierzchnia mniejsza niż 5 m2 - płyta gips. karton. zwykła gr.12,5mm - płyty z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych gr. 60mm <między pokojem III a pokojem IV> 2,00 <między pokojem V a pokojem III> 2,00	m ² m ² m ²	2,00 2,00	
				RAZEM	4,00
31 d.1	KNR AT-12 0101-05 z.o. 4. 1.	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych - warstwa paroizolacji - okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2 poz.29*2 poz.30*2	m ² m ² m ²	0,62 8,00	
				RAZEM	8,62
32 d.1	KNR AT-12 0109-01 analogia	Montaż profili ościeżnicowych UA 75 - wsp. do R=0,5 <między łazienką z wc a przedpokojem II> 0,90*2,10	m ² m ²	1,89	
				RAZEM	1,89
33 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek na zaprawie i kleju <łazienka> (2,91+1,56+1,56)*2,60 <wc> (0,81+1,56)*2,60	m ² m ² m ²	15,68 6,16	
				RAZEM	21,84
34 d.1	KNR-W 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 <pokój II> (5,25+5,25+3,71+3,71)*2,70-2*1,20*1,40-1*2 <kuchnia> (3,71+2,39+3,71+2,39)*2,70-1,20*1,60-1*2 <15% płytki> <pokój I> (4,78+4,78+3,71+3,71+0,27)*2,70-2*1,20*1,60-1*2 <przedpokój II> (4,62+2,94+1,12+0,47+2,25)*2,70-2*1*3 <przedpokój I> (1,16+3,63+3,63)*2,70-2*2*1 <pokój V> (2,92+2,92+3,41+3,41)*2,70-1,20*1,60-2*2*1 <pokój III> (2,96+2,96+3,4+3,4)*2,70-1,20*1,60-2*2*1 <pokój IV> (2,57+2,57+4,72+4,72)*2,70-1,20*1,60-2*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	43,02 29,02 40,74 24,78 18,73 28,26 28,42 35,45	
				RAZEM	248,42
35 d.1	KNR-W 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich o powierzchni odbicia ponad 5 m2 94,89	m ² m ²	94,89	
				RAZEM	94,89
36 d.1	KNR-W 4-01 0414-02	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 25 mm poz.35*20%	m ² m ²	18,98	
				RAZEM	18,98
37 d.1	KNR-W 4-01 0619-03	Odrzysanie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych poz.34	m ² m ²	248,42	
				RAZEM	248,42
38 d.1	KNR-W 4-01 0621-05	Dwukrotne odrzysanie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania poz.34	m ² m ²	248,42	
				RAZEM	248,42
39 d.1	KNR-W 4-01 0610-03	Odrzysanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odrzysana ponad 5 m2 - sufity poz.35	m ² m ²	94,89	
				RAZEM	94,89
40 d.1	KNR-W 4-01 0613-05	Odrzysanie desek przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m2 preparatami olejowymi metodą smarowania - sufity poz.35	m ² m ²	94,89	
				RAZEM	94,89
41 d.1	KNR-W 2-02 2006-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża - płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm poz.35	m ² m ²	94,89	
				RAZEM	94,89

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.35	m ² m ²	 94,89	
				RAZEM	94,89
43 d.1	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach poz.35	m ² m ²	 94,89	
				RAZEM	94,89
44 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.34	m ² m ²	 248,42	
				RAZEM	248,42
45 d.1	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.34	m ² m ²	 248,42	
				RAZEM	248,42
46 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.34	m ² m ²	 248,42	
				RAZEM	248,42
47 d.1	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach poz.34	m ² m ²	 248,42	
				RAZEM	248,42
48 d.1	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - wykładzina z PVC - minimalna grubość 2,0 mm <przedpokój I + II> 4,55+4,62*1,16+0,47+1,93 <pokój I> 17,60 <pokój II> 19,47 <pokój III> 9,88 <pokój IV> 12,13 <pokój V> 9,96	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 12,31 17,60 19,47 9,88 12,13 9,96	
				RAZEM	81,35
49 d.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile <pokój I> 4,78+4,78+3,71+3,71+0,27-1 <pokój II> 5,25+5,25+3,71+3,71-1 <pokój III> 3,40+3,40+2,96+2,96-1 <pokój IV> 2,57+2,57+4,72+4,72-1 <pokój V> 3,41+3,41+2,92+2,92-1 <przedpokój I + II> 8,22+1,16+5,85+0,47+1,12+0,81+1,16+0,47-8	m m m m m m m	 16,25 16,92 11,72 13,58 11,66 11,26	
				RAZEM	81,39
50 d.1	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Obsadzenie drzwi wejściowych do lokalu - fabrycznie wykończonych, wzmocnionych, z dwoma zamkami, sztyldami, wizjerem, uszczelką obwodową i opaskami drzwiowymi (kompletnych) 1,00*2,10	m ² m ²	 2,10	
				RAZEM	2,10
51 d.1	kalk. własna	Zakup drzwi wewnętrznych o wym. 0,80 x 2,00 - fabrycznie wykończonych, kompletnych (ościeżnica, skrzydło drzwiowe, klamka, okucia, opaski) - tylko materiał, bez montażu 7	szt szt	 7,00	
				RAZEM	7,00
52 d.1	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 + nawiewniki o stałym przepływie powietrza - podział i wzór stolarki zgodny z oryginalną stolarką na budynku - okna w kolorze białym <pokój II> 1,20*1,60*2 <kuchnia> 1,20*1,60 <pokój I> 1,20*1,60 <łazienka> 1,20*1,60	m ² m ² m ² m ²	 3,84 1,92 1,92 1,92	
				RAZEM	9,60
53 d.1	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 + nawiewniki o stałym przepływie powietrza - podział i wzór stolarki zgodny z oryginalną stolarką na budynku - okna w kolorze białym <wc> 0,50*0,60	m ² m ²	 0,30	
				RAZEM	0,30
54 d.1	KNR-W 4-01 0912-06 analogia	Wstawienie nawiewników o stałym przepływie powietrza w oknach istniejących 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00

