

NIP 957 – 055 – 42 – 14

NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA

LESZEK HERSTOWSKI

80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13

tel. 344 - 54 – 85

tel. kom. 0-600-212-901

PROJEKT WYKONAWCZY

nazwa projektu:

**Remont i przebudowa mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 58 w Gdańsku
Dz. Nr 172, obręb 041, j.ew. 226101 1 Gdańsk**

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

branża: architektura i konstrukcja, sanitarna, elektryczna

inwestor: Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74

opracowanie:

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
Architektura	mgr inż. arch. Anna Milżyńska upr. nr 6070/Gd/94	mgr inż. arch. Artur Grochocki upr. nr PO/KK/339/2010
Konstrukcja		mgr inż. Paweł Palasik upr. nr 3629/Gd/88
Instalacje sanitarne	tech. Leszek Herstowski upr. nr 5702/Gd/93	mgr inż. Grażyna Smużyńska 4141/Gd/89
Instalacje elektryczne	mgr inż. Adam Skalkowski ZGP-III-630/6/79	mgr inż. Jerzy Gomułka ZGP-III-630/247/79

Gdańsk, czerwiec 2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Ozn.	Opis	Strona
	Strona tytułowa	1
	Zawartość opracowania	2-3
I	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU I MIESZKANIA	4-5
II	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA – strona tytułowa	6
	Zawartość opracowania	7
	Opis techniczny	8-15
	Oświadczenie projektantów	16
	Uprawnienia zawodowe projektantów	17-22
	Informacja o planie BIOZ	23-25
	Dokumentacja fotograficzna	26-29
	Część rysunkowa	30-35
III	INSTALACJE SANITARNE	
	Strona tytułowa	36
	Zawartość opracowania	37
	Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej	38/2
	Opinia kominiarska	39/2
	Opis techniczny	40-47
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	48-50
	Oświadczenie projektanta	51
	Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej	52/4
	Część rysunkowa	53/7
IV	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
	Strona tytułowa	54
	Spis treści	55
	Opis techniczny	56-57

	Oświadczenie i uprawnienia projektantów	58/5
	Informacja o planie BIOZ	59-60
	Część rysunkowa	61/2

I EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU PRZY UL. PARTYZANTÓW 58 W GDAŃSKU I MIESZKANIA NR 7

Budynek przy ul. Partyzantów 58 jest częścią pierzei budynków położonych po południowej stronie ulicy Partyzantów, w rejonie skrzyżowania z ulicą Topolową. Budynek pod numerem 58 jest budynkiem położonym skrajnym (zachodni skraj pierzei) sąsiaduje od strony wschodniej z budynkiem pod nr 56. Oba budynki – pod numerami 58 i 56 wpisane są do ewidencji zabytków.

Budynek (pod nr 58) ma 4 kondygnacje nadziemne: parter, dwa piętra oraz poddasze, w części (strona wschodnia) użytkowe, w części (strona zachodnia) nieużytkowe, jest w całości podpiwniczony. Zbudowany jest na planie rombu, z dłuższym bokiem o długości 15,3 m, krótszym bokiem o długości 10,5 m i kątami pomiędzy bokami 87° i 93° .

Konstrukcja budynku: ściany fundamentowe oraz zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane. Ściany działowe w większości murowane, tylko współczesne np. z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym. Stropy nad piwnicą oraz kondygnacjami mieszkalnymi (parter i piętra) drewniane. Klatka schodowa drewniana.

Dach ma kształt zbliżony do płaszczyzny z najwyższym punktem w narożniku południowo – wschodnim (nad mieszkaniem w kondygnacji poddasza) i spadkami w kierunku zachodnim (do ściany szczytowej) i w kierunku północnym (do ściany frontowej) wzdłuż ul. Partyzantów. Konstrukcja dachu – więźba drewniana, dach kryty papą.

Mieszkanie nr 7 znajduje się na 2 piętrze (3 kondygnacji nadziemnej), poniżej poddasza nieużytkowego, przylega do zachodniej ściany szczytowej budynku. Mieszkanie składa się z pięciu pomieszczeń: przedpokoju, kuchni i 3 pokoi. W kuchni wydzielone jest pomieszczenie prysznica, z podłogą tego pomieszczenia podniesioną w stosunku do poziomu podłóg całego mieszkania o ok. 60 cm. Pomieszczenie prysznica znajduje się nad pomieszczeniem WC, z którego korzystali użytkownicy mieszkania nr 7. Do tego pomieszczenia WC wejście znajduje się na półpiętrze klatki schodowej.

Podłogi w mieszkaniu z desek na stropie drewnianym.

Ściany murowane otynkowane.

Stolarka drzwiowa i okienna – drewniana.

Sufity – podbitka z desek pod belkami stropu drewnianego. Na podbitce mata trzciniowa otynkowana tynkiem wapiennym.

Podczas oględzin budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń konstrukcji budynku. Nie występują zarysowania i odkształcenia geometryczne ścian mogące wskazywać na nierównomierne osiadanie budynku, mogące mieć wpływ na jego konstrukcję. Dach budynku

nie wykazuje oznak uszkodzeń konstrukcji więźby dachowej. Stropy klatek schodowych bez widocznych uszkodzeń i odkształceń.

Budynek zaniedbany w sensie estetycznym (liczne ubytki tynków na elewacji frontowej od strony ulicy Partyzantów i na ścianie szczytowej). Elewacja od strony zaplecza nieotynkowana. Elewacja w bardzo złym stanie technicznym.

Podczas oględzin w mieszkaniu stwierdzono konieczność wymiany ślepej podłogi. Remontu (wymiany) wymagają tynki wewnętrzne w całym mieszkaniu.

W celu poprawy funkcjonalności mieszkania wskazane jest wydzielenie z obecnej kuchni pomieszczenia łazienki z WC z jednoczesnym zlikwidowaniem „prysznicza”. zabudowaniem stropu w miejscu zlikwidowanego prysznica.

Sufity wymagają poprawy estetyki, w nowej łazience wskazane jest wykonanie obniżonego sufitu podwieszonego.

Okna są w bardzo złym stanie technicznym, drzwi w złym – jedno i drugie wymagają wymiany.

Reasumując: stan techniczny budynku oraz pomieszczeń mieszkania pozwala na realizację remontu mieszkania.

Sporządził:
mgr inż. Paweł Palasik
upr. nr 3629/Gd/88

FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**LESZEK HERSTOWSKI****80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13**

tel. 344 - 54 – 85

tel. kom. 0-600-212-901

PROJEKT WYKONAWCZY

nazwa projektu:

**Remont i przebudowa mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 58 w Gdańsku
Dz. Nr 172, obręb 041, j.ew. 226101 1 Gdańsk**

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

branża: architektura i konstrukcja

inwestor: Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74

opracowanie:

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
Architektura	mgr inż. arch. Anna Milżyńska upr. nr 6070/Gd/94	mgr inż. arch. Artur Grochocki upr. nr PO/KK/339/2010
Konstrukcja		mgr inż. Paweł Palasik upr. nr 3629/Gd/88

Gdańsk, czerwiec 2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Ozn.	Opis	Strona
I	Opis techniczny	8-15
II	Oświadczenie projektantów	16
III	Uprawnienia zawodowe projektantów	17-22
IV	Informacja o planie BIOZ	23-25
V	Dokumentacja fotograficzna	26-29
VI	Część rysunkowa:	30-35
Rys. A-1	Usytuowanie w terenie	skala 1:500
Rys. A-2	Inwentaryzacja: rzut poziomy oraz przekrój pionowy A-A – rozbiórki i demontaże	skala 1:50
Rys. A-3	Stan projektowany: rzut poziomy oraz przekrój pionowy A'-A'	skala 1:50
Rys. A-4	Zabudowa stropu w kuchni po kabinie prysznicowej	skala 1:20
Rys. A-5	Nadproże N-1	skala 1:10
Rys. A-6	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:50

II OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego „Remont i przebudowa mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 58 w Gdańsku, dz. nr 172, obr. 041, j.ew. 226101 1 Gdańsk

1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera projekt remontu i przebudowy mieszkania komunalnego (nr 7) położonego na 2 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Partyzantów 58 w Gdańsku – Wrzeszczu. Mieszkanie w chwili obecnej jest niezamieszkałe ze względu na zły stan techniczny, uniemożliwiający jego eksploatację. Planowany zakres prac ma na celu remont wymagających tego elementów budowlanych mieszkania (podłogi, ściany i sufity, stolarka okienna i drzwiowa) jak również jego przebudowę, polegającą na wydzieleniu z obecnego pomieszczenia kuchni dodatkowego pomieszczenia w mieszkaniu, mianowicie łazienki z WC.

Budynek powstał na początku XX wieku, jest wpisany do ewidencji zabytków.

2. DANE OGÓLNE

2.1 Inwestor:

Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74

2.2 Podstawa opracowania:

- umowa o wykonanie prac projektowych,
- inwentaryzacja obiektu istniejącego,
- wytyczne Zamawiającego,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2.3 Tryb realizacji inwestycji:

Całość prac winna być zrealizowana w jednym etapie .

3. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Warunki istniejące

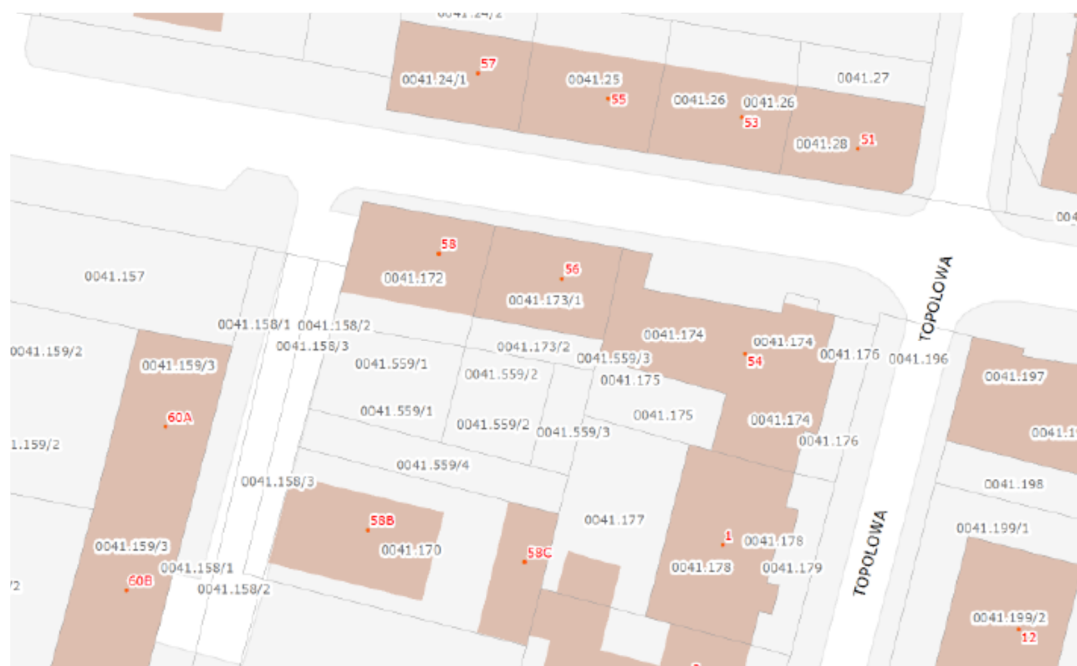
3.1.1 Nieruchomość gruntowa

Nieruchomość gruntową stanowi działka nr 172, obr. 041, j.ew. 226101 1 Gdańsk położona w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. Partyzantów 58. Działka nr 172 zabudowana jest częściowo budynkiem pod nr 58 (część północna działki), część południowa działki jest niezabudowana i stanowi podwórze budynku pod nr 58. Granice działki: północna, wschodnia i zachodnia pokrywają się z obrysem budynku (przy czym granica wschodnia znajduje się na styku budynków pod numerami 56 i 58). Działka 172 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Partyzantów.

3.1.2 Granice nieruchomości gruntowej

Działka nr 389/7 graniczy:

- od strony północnej i północno – zachodniej z działką nr 566, obr. 041, stanowiącą pas drogowy ulicy Partyzantów,
- od strony wschodniej z działką nr 173/1, obr. 041, zabudowaną budynkiem pod nr 56 przy ul. Partyzantów,
- od strony południowej z działką nr 559/1, obr. 041, niezabudowaną ,
- od strony południowo – zachodniej z działką nr 158/3, obr. 041, niezabudowaną, stanowiącą dojazd do budynku pod numerem 58C.



3.1.3 Ukształtowanie terenu

Teren działki jest płaski.

3.1.5 Uzbrojenie terenu

Działka 389 uzbrojona jest w:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze gazociągowe,
- przyłącze energetyczne.

3.2 Stan projektowany

Projektuje się:

- zdemontowanie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozebranie zabudów w przedpokoju i kuchni,
- zerwanie podłóg ślepych,

- rozebranie ścianek wydzielających „kabinę prysznicową” w obrębie obecnej kuchni wraz z rozebraniem podłogi tej „kabiny” (stanowiącej sufit pomieszczenia WC na półpiętrze),
- skucie tynków ścian murowanych w całym mieszkaniu,
- wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy pokojem i nowoprojektowaną kuchnią wraz z wykonaniem nadproża nad tym otworem,
- wykonanie nowych podłóg w mieszkaniu wraz z warstwami wykończeniowymi,
- otynkowanie ścian w całym mieszkaniu wraz z robotami wykończeniowymi ścian (szpachlowanie i malowanie lub oblicowanie płytkami ceramicznymi),
- postawienie ściany wydzielającej nowoprojektowane pomieszczenie łazienki WC ze starej kuchni,
- dostosowanie wielkości otworów drzwiowych do potrzeb montażu nowych drzwi,
- wykonanie sufitu podwieszanego w nowoprojektowanej łazience z WC,
- wykonanie remontu pozostałych sufitów (szpachlowanie, malowanie),
- osadzenie nowej stolarki okiennej i drzwiowej, wraz z montażem nowych podokienników zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie w całym mieszkaniu nowej instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych (wg odrębnego opracowania branżowego),
- wykonanie nowej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i centralnego ogrzewania (wg odrębnego opracowania branżowego).

3.3 Ochrona interesów osób trzecich

Planowany remont mieszkania nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

4. OPIS TECHNICZNY MIESZKANIA NR 4

4.1 Informacje podstawowe

Mieszkanie nr 7 składa się z pięciu pomieszczeń: przedpokoju, kuchni i 3 pokoi, dodatkowo w obrębie kuchni wydzielona jest kabina prysznicowa. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze budynku.

4.2 Zestawienie pomieszczeń – wg stanu sprzed projektowanego remontu

Nr pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
01	Przedpokój	2,9
02	Kuchnia	6,2
03	Prysznic	0,9
04	Pokój	16,2
05	Pokój	18,9
06	Pokój	16,0

Razem	61,1
--------------	-------------

4.3 Zestawienie pomieszczeń po wykonaniu projektowanych prac remontowych

Nr pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
01	Przedpokój	2,9
02	Łazienka z WC	2,6
03	Kuchnia	4,5
04	Pokój	16,2
05	Pokój	18,9
06	Pokój	15,9
Razem		61,0

4.4 Elementy techniczne mieszkania nr 4:

- drzwi wejściowe do mieszkania – drewniane, z ościeżnicą drewnianą – ościeżnica do renowacji, skrzydło do likwidacji,
- drzwi wejściowe z klatki schodowej do pokoju [06] – do renowacji i późniejszego zamknięcia na stałe, z zabudowanie płytami gipsowo – kartonowymi do strony mieszkania,
- drzwi wewnętrzne w mieszkaniu – drewniane, z ościeżnicami drewnianymi – do likwidacji,
- okna – drewniane, pierwotnie skrzynkowe – do wymiany wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- ślepa podłoga – z desek na stropie drewnianym – do wymiany,
- ściany istniejące – murowane - do wymiany tynki i wykonanie warstw wykończeniowych,
- sufity – tynk na podsufitce trzcinowej stropu drewnianego – do remontu (szpachlowanie, malowanie),
- instalacje wewnątrz wodociągowo – kanalizacyjne, gazociągowa oraz elektryczna – do całkowitej wymiany (wg odrębnych opracowań branżowych).

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

W wyniku planowanego remontu i przebudowy mieszkania nr 7 nie ulegają zmianie (pogorszeniu) warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

6. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji – remoncie i przebudowie mieszkania nr 7 znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 172 obr. 041. Remontowane mieszkanie znajduje się w budynku w całości położonym na działce 172.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, że:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

7. TECHNOLOGIE WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

7.1 Drzwi wejściowe do mieszkania

Obecne drzwi wejściowe do mieszkania to zniszczone, remontowane poprzez nadbitki skrzydło wmontowane w oryginalną drewnianą ościeżnicę drzwiową składającą się ze skrzynki wbudowanej w grubość muru (28 cm) z obustronnymi opaskami o szerokości ok. 10 cm (od strony mieszkania oraz od strony korytarza). Istniejące skrzydło drzwiowe należy zdemonstrować. Ościeżnicę należy poddać renowacji: opalaniu farby, szlifowaniu, uzupełnieniu ubytków, wykonaniu nowych warstw malarskich. W tą ościeżnicę należy wmontować nowe skrzydło drzwiowe, kolorystycznie pasujące do koloru ościeżnicy. Należy drzwi „odwrócić” – obecnie drzwi otwierają się do środka, do mieszkania. Po remoncie winny się otwierać na zewnątrz, na klatkę schodową.

7.2 Drzwi z klatki schodowej do pokoju nr 06

Mieszkanie nr 7 ma obecnie dwa wejścia z klatki schodowej: do przedpokoju oraz do pokoju oznaczonego na rysunkach numerem 06. Wejście do pokoju planuje się wyłączyć z użytkowania – drzwi: skrzydło wraz z ościeżnicą należy poddać renowacji (opalenie farby, szlifowanie elementów drewnianych, uzupełnianie ubytków drewna, odtworzenie warstw malarskich). Następnie drzwi należy zamknąć na stałe, a od strony pomieszczenia nr 06 planuje się wykonanie na całej szerokości i wysokości ściany zabudowę płytami gipsowo – kartonowymi mocowanymi na klej na paskach.

7.3 Drzwi wewnętrzne w mieszkaniu

Ze względu na zły stan techniczny skrzydeł i ościeżnic wewnątrz w mieszkaniu planuje się ich usunięcie i zastąpienie nowymi drzwiami. Otwory drzwiowe po usunięciu obecnych ościeżnic będą zapewne wymagały dostosowania otworów do parametrów wymaganych dla nowych drzwi (pomniejszenia światła otworów na szerokości i wysokości) – proponuje się wykonanie tego poprzez obudowę otworów paskami płyty gipsowo – kartonowej, dostosowanymi szerokością do grubości ściany.

7.4 Wymiana okien

Obecne okna to „pozostałość” po oryginalnych oknach skrzynkowych. Okna są w złym stanie technicznym. Okna należy zdemontować w całości, wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Należy zamontować nowe okna z drewna klejonego w kolorze białym, z zachowaniem podziałów jak okna istniejące. Należy zamontować nowe podokienniki wewnętrzne (z postformingu, w kolorze białym) oraz podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym.

W oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowalne (w górnej ramie okna).

7.5 Wykonanie otworu drzwiowego wraz z nadprożem

W celu wykonania otworu drzwiowego pomiędzy pokojem i nowoprojektowaną kuchnią planuje się wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy tymi pomieszczeniami z uprzednim wykonaniem nadproża otworu drzwiowego. Kolejność czynności:

- podstemplowanie stropu po obu stronach ściany w pasie o szerokości ok. 1 m z każdej strony ściany,
- wykucie bruzdy dla osadzenia belki stalowej nadproża,
- osadzenie belki stalowej nadproża wraz z wykonaniem podlewki pod belką stalową w części podporowej oraz wypełnienie mocną zaprawą cementową przestrzeni pomiędzy belką a murem nad nią,
- wykucie otworu – rozbiórka ściany poniżej nadproża na szerokości uwzględniającej konieczność otynkowania ościeży otworu drzwiowego – zaleca się rozbiórkę muru z wcześniejszym przecięciem muru na całej jego grubości w celu uniknięcia przenoszenia się drgań od rozbiórki udarowej na strukturę wiekowego budynku,
- oszalowanie belki stalowej nadproża, osiatkowanie nadproża i wykonanie tynków na ościeżach wykonanego otworu drzwiowego,
- rozebranie stemplowania.

7.6 Likwidacja „kabiny prysznicowej” w obecnej kuchni i zabudowa stropu

Obecnie mieszkanie nr 7 nie ma pomieszczenia łazienki oraz WC. Rolę łazienki spełniała kabina prysznicowa wydzielona ścianami murowanymi w obrębie kuchni. Kabina ta ma podłogę na poziomie ok. 60 cm powyżej poziomu podłogi pozostałej części mieszkania. Podłoga kabiny jest jednocześnie stropem nad pomieszczeniem WC, do którego wejście prowadzi z półpiętra klatki schodowej. Zaprojektowano:

- rozebranie ścian „kabiny” na całej wysokości od poziomu podłogi mieszkania do poziomu stropu nad mieszkaniem,
- rozebranie podłogi kabiny – sufitu nad WC na półpiętrze,
- uzupełnienie stropu w miejscu rozebranej kabiny w poziomie stropu mieszkania,
- uzupełnienie stropu należy wykonać następująco:
 - do ścian na obwodzie uzupełnianego stropu (ściana zewnętrzna budynku, ściana wydzielająca klatkę schodową oraz ściany wydzielające WC na półpiętrze należy przymocować ramę z ceowników stalowych [80 zabezpieczonych antykorozyjnie, dodatkowo w środku rozpiętości dłuższego boku zabudowywanego prostokąta wprowadzić poprzeczkę również z ceownika [80,
 - na tak przygotowanej ramie wykonać zabudowę z płyty OSB impregnowanej,
 - na płycie OSB wykonać warstwy posadzkowe: izolację z folii PE, warstwę izolacyjną ze styropianu gr. 4 cm, warstwę szlichty cementowej gr. 6 cm oraz posadzkę z płytek ceramicznych klejonych do podłoża,

- wysokość mocowania ramy z ceowników należy tak dobrać, aby warstw wierzchni szlichty cementowej „zgrała się” z warstwą wierzchnią nowego pokrycia podłogi całej kuchni przygotowanego pod okładzinę z płytek ceramicznych,
- całość posadzki kuchni – z płyt OSB na stropie drewnianym i szlichty cementowej w miejscu zabudowywanego otworu należy zaizolować folią w płynie.
- obecne pomieszczenie WC na półpiętrze będzie po remoncie i przebudowie mieszkania nr 7 pełniło rolę pomieszczenia gospodarczego.

7.7 Wydzielenie pomieszczenia łazienki z WC ze starej kuchni

Obok remontu elementów mieszkania zaprojektowano przebudowę w postaci wydzielenia z istniejącej kuchni pomieszczenia łazienki z WC. Zaprojektowano wykonanie ściany z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym 50 mm. Od strony łazienki należy zamontować płyty gipsowo – kartonowe wodoodporne, od strony kuchni należy przewidzieć wykonanie pasa wzmocnienia ściany płytą OSB mocowaną do rusztu ściany – w miejscu możliwego mocowania wiszących szafek kuchennych.

7.8 Instalacje sanitarne

Instalacje sanitarne: wodociągowa – kanalizacyjna i gazowa ulegają przebudowie i remontowi, wykonywana jest nowa instalacja c.o. na bazie gazowego dwufunkcyjnego podgrzewacza wody – szczegółowe rozwiązania techniczne zawarte są w odrębnym opracowaniu branżowym.

7.9 Instalacje elektryczne

W całym mieszkaniu zaprojektowano wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych - szczegółowe rozwiązania techniczne zawarte są w odrębnym opracowaniu branżowym.

7.10 Wymiana podłóg

Ze względu na zużycie techniczne istniejących podłóg drewnianych (ślepych podłóg z desek) planuje się ich wymianę. Zakres wymiany obejmuje:

- zerwanie istniejących podłóg z desek drewnianych,
- wykonanie nowej ślepej podłogi z płyt OSB,
- wykonanie izolacji z folii w płynie w pomieszczeniach kuchni i łazienki z WC,
- ułożenie w pokojach i przedpokoju podłogi z paneli podłogowych na macie izolacyjnej, wraz z oblistwowaniem ścian,
- wykonanie w kuchni i łazience z WC posadzki z płytek ceramicznych klejonych na klej wysoko elastyczny – nie ma możliwości „podniesienia” podłogi w tych pomieszczeniach, należy więc użyć kleju, który może być zastosowany do klejenia płytek ceramicznych do sprężystego podłoża jakim będzie płyta OSB mocowana bezpośrednio do belek stropu.

7.11 Remont istniejących ścian murowanych

- należy skuć wszystkie tynki,

- mury w miejscach ze śladami zawilgocenia i zagrzybienia oczyścić, zaimpregnować środkami grzybobójczymi,
- odtworzyć tynki,
- wykonać na ścianach gładź z gipsu szpachlowego, szlifowanego,
- pomalować ściany,
- w łazience do wysokości min. 2 m ponad posadzką oraz w kuchni w miejscu „fartucha” pomiędzy szafkami stojącymi i wiszącymi należy ułożyć płytki ceramiczne glazurowane. Przed ułożeniem płytek ceramicznych należy wykonać w tym miejscu izolację przeciwwilgociową z folii w płynie.

7.12 Remont sufitów

Sufity mieszkania są w stanie zadowalającym – prace remontowe – za wyjątkiem nowoprojektowanego pomieszczenia łazienki z WC należy ograniczyć do szpachlowania ze szlifowaniem i malowania.

W łazience z WC należy wykonać, na obniżonej wysokości, sufit podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych (w przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszonym i stropem właściwym poprowadzona będzie rura spalinowa z pieca gazowego dwufunkcyjnego do istniejącego przewodu spalinowego).

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

W wyniku realizacji projektowanych prac poprawie ulegnie izolacyjność okien – istniejące stare i zniszczone okna zastąpione zostaną nowymi oknami, dla których wymaga się, aby maksymalny współczynnik przenika ciepła U_{max} był nie większy niż $1,1 \text{ W(m}^2\text{*K)}$.

Pozostałe parametry mające wpływ na charakterystykę energetyczną nie ulegają zmianie i nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
- Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość.
- Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia dostosowania.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp
- Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebiegi i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Milżyńska

III OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Gdańsk, czerwiec 2019 r.

o sporządzeniu projektu budowlanego „Remont i przebudowa mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 58 w Gdańsku
Dz. Nr 172, obręb 041, j.ew. 226101 1 Gdańsk”

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego, jako projektanci oświadczamy, że projekt budowlany „Remont i przebudowa mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 58 w Gdańsku, dz. nr 172, obręb 041, j.ew. 226101 1 Gdańsk”, wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Anna Milżyńska

mgr inż. arch. Artur Grochocki

mgr inż. Paweł Palasik

IV UPRAWNIENIA ZAWODOWE PROJEKTANTÓW

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Nr 6070/Gd/94

Gdańsk, 1994 -11- 2. 1

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Anna Milżyńska
.....
magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 10 października 1963 roku w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
.....
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

Pan/i Anna Milżyńska jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna - czalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Mi - nistra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspól - na nr 2, za pośrednictwem Wojewody w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Z up. V. C. 1. 001

inż. Krzysztof J. J. J. J. J.
Za DOKŁADNIK



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 469/POIA/2010

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2010 r.

sygnatura akt: PO/KK/339/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Artur Grochocki

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elzbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna Wciorka -
Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Artur Grochocki, 83-000 Pruszcz Gdański Zwycięstwa 19,

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Nr 3629/Gd/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się iż:

Obywatel(ka) Paweł Palasik

(nazwisko i imię)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 listopada 19 52 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektantaw specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Paweł Palasik

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od decyzji powyższej służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem dot. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

Wojewódzki

mgr inż. arch. Konrad Fierwiński

(podpis i pieczęć)

ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Milżyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6070/Gd/94**,
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-0322**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-02-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0322-FB42-BY2F-BB4E-F7CY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Grzegorz Grochocki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/339/2010**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1095**.

Członek czynny od: 20-10-2010 r.

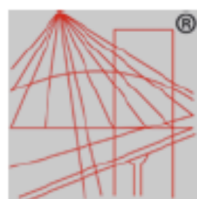
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-10-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1095-5CCE-893D-CA5D-128D



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-VYT-W49-PZK *

Pan Paweł Palasik o numerze ewidencyjnym POM/BO/3625/01
adres zamieszkania ul.Polanki 86/11, 80-302 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-22 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

V PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	REMONT I PRZEBUDOWA MIESZKANIA NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES	GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW, DZ. NR 172, OBR. 041, JEDN. EW. 226101 1 GDAŃSK
INWESTOR	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. ANNA MILŻYŃSKA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy :

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Szczegółnej uwagi wymaga zabezpieczenie strefy pracy przy podnoszeniu materiałów.

Prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 „ Roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Roboty ziemne:

- nie występują.

Roboty konstrukcyjne:

- wykonanie otworu drzwiowego wraz z nadprożem,
- zabudowa otworu w stropie po rozebranej kabinie prysznicowej,
- wykonanie ściany z płyt gipsowo – kartonowych wydzielającej łazienkę.

Roboty murarskie:

- nie występują.

Roboty izolacyjne:

- wykonanie izolacji poziomych podposadzkowych podłóg,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podłótkowych.

Roboty wykończeniowe:

- wykonanie posadzek ceramicznych i z paneli podłogowych,

- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie,
- wykonanie oblicowań ścian płytkami ceramicznymi glazurowanymi,
- osadzenie okien i drzwi, podokienników,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki 172 znajduje się budynek przy ul. Partyzantów 58.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie występują

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Transport materiałów z rozbiórki oraz materiałów do wbudowania będzie się odbywał klatką schodową budynku pod numerem 58 – z klatki schodowej korzystają mieszkańcy budynku. Transport należy prowadzić w sposób nie utrudniający korzystania z klatki schodowej przez mieszkańców budynku oraz w sposób zapobiegający uszkodzeniom elementów wykończenia tych pomieszczeń (posadzek i ścian, stolarki drzwiowej, balustrad).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

- Teren budowy oznakować tablicami „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.
- Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.
- Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Milżyńska

VI DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Ściana frontowa budynku – cztery okna z prawej strony na 2 piętrze należą do mieszkania nr 7



Tylne ściany budynku – trzy okna od lewej strony w poziomie 2 piętra należą do mieszkania nr 7



Klatka schodowa – po lewej wejście do przedpokoju mieszkania nr 7, po prawej drzwi do pomieszczenia nr 06 mieszkania nr 7



Kuchnia – widok na wejście z przedpokoju



Kuchnia – widok na „kabinę prysznicową” z podniesioną podłogą



Pokój nr 06 – z lewej strony drzwi na klatkę schodową



Przedpokój – w głębi zniszczone drzwi wejściowe do mieszkania