

## OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

z dnia 08.10.2019 r.

Dotyczy: **postępowania** na wykonanie remontu lokali mieszkalnych przy ul. Białej 4 lok. 6 i ul. Chrobrego 1 lok. 17 w Gdańsku.

### TEKST, KTÓRY NALEŻY ZMIENIĆ:

#### W ogłoszeniu jest:

#### **I. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu lokali mieszkalnych przy ul. Białej 4 lok. 6 i ul. Chrobrego 1 lok. 17 w Gdańsku.**
2. Zakres robót obejmuje między innymi:
  - a) roboty ogólnobudowlane tj.
    - roboty rozbiórkowe,
    - roboty tynkarskie,
    - roboty posadzkarskie,
    - wykonanie ścianek działowych,
    - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian i podłóg,
    - wykonanie posadzek,
    - roboty malarskie,
    - montaż stolarki okiennej,
    - montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
  - b) roboty sanitarne tj.
    - wymiana/remont instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej wraz z montażem urządzeń,
    - wykonanie instalacji gazowej,
    - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
    - wykonanie kanału wentylacyjnego i odprowadzania spalin,roboty elektryczne tj.
    - wymiana/remont instalacji elektrycznej,
  - c) wykonanie ekspertyzy kominiarskiej dla każdego wyremontowanego mieszkania po zakończeniu prac,
  - d) wykonanie szkicu inwentaryzacyjnego dla każdego wyremontowanego mieszkania.
  - e) ogrzanie i osuszenie lokalu podczas wykonywania prac remontowych.

Szczegółowy zakres robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych określony jest w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach.

#### **Uwaga**

Minimalne parametry techniczne stolarki okiennej i drzwiowej z drewna oraz stolarki okiennej z PCV określone są w Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w części VII punkt 2.4 i 2.4.1. pt. „Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Stolarka drzwiowa i okienna”- załącznik nr 19 do SIWZ.

Stolarka drzwiowa winna spełniać minimalne warunki określone w obowiązujących polskich przepisach.

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

#### 3.1. Biała 4 lok. 6

1. Projekt budowlany. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu i centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 6 na I piętrze w budynku mieszkalnym nr 4. Gdańsk Wrzeszcz, ul. Biała 4/6, działka nr 530, obręb 0042 – załącznik nr 1 do siwz.
  - Rysunek nr 01 – sytuacja – załącznik nr 1.1 do siwz,
  - Rysunek nr 02 – rzut mieszkania inwentaryzacja – załącznik nr 1.2 do siwz,
  - Rysunek nr 03 – rzut mieszkania instalacja gazu – załącznik nr 1.3 do siwz,
  - Rysunek nr 04 – aksonometria gazu – załącznik nr 1.4 do siwz,
  - Rysunek nr 05 – rzut mieszkania instalacja c.o. – załącznik nr 1.5 do siwz,
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu i centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 6 na I piętrze w budynku mieszkalnym nr 4. Gdańsk Wrzeszcz ul. Biała 4/6, działka nr 530, obręb 0042 – załącznik nr 2 do siwz.
3. Przedmiar - remont lokalu mieszkalnego, Gdańsk ul. Biała 4/6 – załącznik nr 3 do siwz.
4. Przedmiar - remont instalacji wod-kan, Biała 4/6 – załącznik nr 4 do siwz.
5. Przedmiar robót – przebudowa wewnętrznej instalacji gazu i centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 6 na I piętrze w budynku mieszkalnym nr 4. Gdańsk Wrzeszcz, ul. Biała 4/6, działka nr 530, obręb 0042 – załącznik nr 5 do siwz.
6. Przedmiar - wymiana instalacji elektrycznej, ul. Biała 4/6 – załącznik nr 6 do siwz.

#### 3.2. Chrobrego 1 lok. 17

1. Projekt budowlany. Remont i przebudowa mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Dz. nr 677 i 678, obręb 043 – załącznik nr 7 do siwz.
  - Rysunek nr A-1 – usytuowanie w terenie – załącznik nr 7.1 do siwz,
  - Rysunek nr A-2 – rzut poziomy – inwentaryzacja, prace rozbiórkowe i demontażowe – załącznik nr 7.2,
  - Rysunek nr A-3 – rzut poziomy – stan projektowany – załącznik nr 7.3 do siwz,
  - Rysunek nr A-4 – przekroje pionowe A-A oraz A'-A' – załącznik nr 7.4 do siwz,
  - Rysunek nr A-5 – widoki (fragmentu) elewacji – stan istniejący oraz stan projektowany – załącznik nr 7.5 do siwz,
  - Rysunek nr A-6 – remont podłogi – załącznik nr 7.6 do siwz,
  - Rysunek nr A-7 – zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – załącznik nr 7.7 do siwz,
2. Projekt budowlany. Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - Gdańsk ul. Chrobrego 1, działka nr 677 i 678, obręb 0043. Instalacje sanitarne – załącznik nr 8 do siwz.
  - Rysunek nr 1 – rzut parteru (fragment) instalacja gazowa dla lokalu nr 17 – załącznik nr 8.1 do siwz,
  - Rysunek nr 2 – schemat instalacji gazowej- lokal nr 17 – załącznik nr 8.2 do siwz,
  - Rysunek nr 3 – rzut parteru (fragment) instalacja wod-kan dla lokalu nr 17 – załącznik nr 8.3 do siwz,
  - Rysunek nr 4 – rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej – załącznik nr 8.4 do siwz,
  - Rysunek nr 5 – schemat instalacji wodociągowej – załącznik nr 8.5 do siwz,
  - Rysunek nr 6 – rzut parteru (fragment) instalacja ogrzewania dla lokalu nr 17 – załącznik nr 8.6 do siwz,
  - Rysunek nr 7 – schemat instalacji ogrzewania – załącznik nr 8.7 do siwz,
3. Projekt budowlany. Remont i przebudowa mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Dz. nr 677 i 678, obręb 043. Branża elektryczna – załącznik nr 9 do siwz.
  - Rysunek nr E-1 – plan instalacji elektrycznej mieszkania nr 17 – załącznik nr 9.1 do siwz,
  - Rysunek nr E-2 – oznaczenia, symbole rysunkowe i opisy – załącznik nr 9.2 do siwz,
  - Rysunek nr E-3 – Schemat proj. tablicy mieszkaniowej – załącznik nr 9.3 do siwz,
4. Projekt wykonawczy. Remont i przebudowa mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Dz. nr 677 i 678, obręb 043 – załącznik nr 10 do siwz.
  - Rysunek nr A-1 – usytuowanie w terenie – załącznik nr 10.1 do siwz,
  - Rysunek nr A-2 – rzut poziomy – inwentaryzacja, prace rozbiórkowe i demontażowe – załącznik nr 10.2 do siwz,
  - Rysunek nr A-3 – rzut poziomy – stan projektowany – załącznik nr 10.3 do siwz,
  - Rysunek nr A-4 – przekroje pionowe A-A oraz A'-A' – załącznik nr 10.4 do siwz,

- Rysunek nr A-5 – widoki (fragmentu) elewacji – stan istniejący oraz stan projektowany – załącznik nr 10.5 do siwz,
  - Rysunek nr A-6 – remont podłogi – załącznik nr 10.6 do siwz,
  - Rysunek nr A-7 – zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – załącznik nr 10.7 do siwz,
5. Projekt wykonawczy. Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - Gdańsk ul. Chrobrego 1, działka nr 677 i 678, obręb 0043 Instalacje sanitarne – załącznik nr 11 do siwz.
    - Rysunek nr 1 – rzut parteru (fragment) instalacja gazowa dla lokalu nr 17 – załącznik nr 11.1 do siwz,
    - Rysunek nr 2 – schemat instalacji gazowej- lokal nr 17 – załącznik nr 11.2 do siwz,
    - Rysunek nr 3 – rzut parteru (fragment) instalacja wod-kan dla lokalu nr 17 – załącznik nr 11.3 do siwz,
    - Rysunek nr 4 – rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej – załącznik nr 11.4 do siwz,
    - Rysunek nr 5 – schemat instalacji wodociągowej – załącznik nr 11.5 do siwz,
    - Rysunek nr 6 – rzut parteru (fragment) instalacja ogrzewania dla lokalu nr 17 – załącznik nr 11.6 do siwz,
    - Rysunek nr 7 – schemat instalacji ogrzewania – załącznik nr 11.7 do siwz,
  6. Projekt wykonawczy. Remont i przebudowa mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Dz. nr 677 i 678, obręb 043. Branża elektryczna – załącznik nr 12 do siwz,
    - Rysunek nr E-1 – plan instalacji elektrycznej mieszkania nr 17 – załącznik nr 12.1 do siwz,
    - Rysunek nr E-2 – oznaczenia, symbole rysunkowe i opisy – załącznik nr 12.2 do siwz,
    - Rysunek nr E-3 – Schemat proj. tablicy mieszkaniowej – załącznik nr 12.3 do siwz,
  7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Remont i przebudowa mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Dz. nr 677 i 678, obręb 043 – załącznik nr 13 do siwz.
  8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Remont lokalu mieszkalnego nr 17 w Gdańsku przy ul. Chrobrego 1. Roboty instalacyjne – załącznik nr 14 do siwz.
  9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Remont i przebudowa mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Branża elektryczna. Dz. nr 677 i 678, obręb 043 – załącznik nr 15 do siwz.
  10. Przedmiar robót - remont i przebudowa mieszkania nr 17, Gdańsk ul. Chrobrego 1 – załącznik nr 16 do siwz.
  11. Przedmiar robót - budowa instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej i ogrzewania mieszkaniowego, Gdańsk ul. Chrobrego 1 lokal 17. Instalacje sanitarne – załącznik nr 17 do siwz.
  12. Przedmiar - remont mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Branża elektryczna – załącznik nr 18 do siwz.
- 3.4.** Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 19 do siwz.
  - 3.5.** Szczegółowe specyfikacje techniczne. Instalacja wodociągowa. Instalacja kanalizacyjna - załącznik nr 20 do siwz.
  - 3.6.** Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Instalacje wewnętrzne C.O. - załącznik nr 21 do siwz.
  - 3.7.** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty instalacyjne gazowe - załącznik nr 22 do siwz.
  - 3.8.** Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych. Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych. Roboty w zakresie montażu opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej - załącznik nr 23 do siwz.
4. Zgodnie z art. 649 k.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest projekt budowlany, a nie przedmiar robót budowlanych lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
  5. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

6. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów należy je rozumieć, jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp należy je rozumieć, jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna i system referencji technicznej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
7. **Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.**  
Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, instalatorskie w zakresie instalacji sanitarnych, gazowych, elektrycznych i wentylacyjnych.  
Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji danych robót (czynności) zatrudniać na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych pracowników wykonujących dane czynności.  
Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

#### **W ogłoszeniu powinno być:**

##### **I. Krótki opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu lokali mieszkalnych przy ul. Białej 4 lok. 6 i ul. Chrobrego 1 lok. 17 w Gdańsku.**
2. Zakres robót obejmuje między innymi:
  - a) roboty ogólnobudowlane tj.
    - roboty rozbiórkowe,
    - roboty tynkarskie,
    - roboty posadzkarskie,
    - wykonanie ścianek działowych,
    - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian i podłóg,
    - wykonanie posadzek,
    - roboty malarskie,
    - montaż stolarki okiennej,
    - montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
  - b) roboty sanitarne tj.
    - wymiana/remont instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej wraz z montażem urządzeń,
    - wykonanie instalacji gazowej,
    - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
    - wykonanie kanału wentylacyjnego i odprowadzania spalin,
  - c) roboty elektryczne tj.
    - wymiana/remont instalacji elektrycznej,
  - d) wykonanie ekspertyzy kominiarskiej dla każdego wyremontowanego mieszkania po zakończeniu prac,
  - e) wykonanie szkicu inwentaryzacyjnego dla każdego wyremontowanego mieszkania.
  - f) ogrzanie i osuszenie lokalu podczas wykonywania prac remontowych.

Szczegółowy zakres robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych określony jest w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach.

## Uwaga

Minimalne parametry techniczne stolarki okiennej i drzwiowej z drewna oraz stolarki okiennej z PCV określone są w Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w części VII punkt 2.4 i 2.4.1. pt. „Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Stolarka drzwiowa i okienna”- załącznik nr 19 do SIWZ.

Stolarka drzwiowa winna spełniać minimalne warunki określone w obowiązujących polskich przepisach.

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

#### 3.1. Biała 4 lok. 6

1. Projekt budowlany. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu i centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 6 na I piętrze w budynku mieszkalnym nr 4. Gdańsk Wrzeszcz, ul. Biała 4/6, działka nr 530, obręb 0042 – załącznik nr 1 do siwz.
  - Rysunek nr 01 – sytuacja – załącznik nr 1.1 do siwz,
  - Rysunek nr 02 – rzut mieszkania inwentaryzacja – załącznik nr 1.2 do siwz,
  - Rysunek nr 03 – rzut mieszkania instalacja gazu – załącznik nr 1.3 do siwz,
  - Rysunek nr 04 – aksonometria gazu – załącznik nr 1.4 do siwz,
  - Rysunek nr 05 – rzut mieszkania instalacja c.o. – załącznik nr 1.5 do siwz,
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu i centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 6 na I piętrze w budynku mieszkalnym nr 4. Gdańsk Wrzeszcz ul. Biała 4/6, działka nr 530, obręb 0042 – załącznik nr 2 do siwz.
3. Przedmiar - remont lokalu mieszkalnego, Gdańsk ul. Biała 4/6 – załącznik nr 3 do siwz.
4. Przedmiar - remont instalacji wod-kan, Biała 4/6 – załącznik nr 4 do siwz.
5. Zmodyfikowany przedmiar – przebudowa wewnętrznej instalacji gazu i c. o. w lokalu mieszkalnym, Gdańsk ul. Biała 4/6 – załącznik nr 5.
6. Przedmiar - wymiana instalacji elektrycznej, ul. Biała 4/6 – załącznik nr 6 do siwz.

#### 3.2. Chrobrego 1 lok. 17

1. Projekt budowlany. Remont i przebudowa mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Dz. nr 677 i 678, obręb 043 – załącznik nr 7 do siwz.
  - Rysunek nr A-1 – usytuowanie w terenie – załącznik nr 7.1 do siwz,
  - Rysunek nr A-2 – rzut poziomy – inwentaryzacja, prace rozbiórkowe i demontażowe – załącznik nr 7.2,
  - Rysunek nr A-3 – rzut poziomy – stan projektowany – załącznik nr 7.3 do siwz,
  - Rysunek nr A-4 – przekroje pionowe A-A oraz A'-A' – załącznik nr 7.4 do siwz,
  - Rysunek nr A-5 – widoki (fragmentu) elewacji – stan istniejący oraz stan projektowany – załącznik nr 7.5 do siwz,
  - Rysunek nr A-6 – remont podłogi – załącznik nr 7.6 do siwz,
  - Rysunek nr A-7 – zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – załącznik nr 7.7 do siwz,
2. Projekt budowlany. Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - Gdańsk ul. Chrobrego 1, działka nr 677 i 678, obręb 0043. Instalacje sanitarne – załącznik nr 8 do siwz.
  - Rysunek nr 1 – rzut parteru (fragment) instalacja gazowa dla lokalu nr 17 – załącznik nr 8.1 do siwz,
  - Rysunek nr 2 – schemat instalacji gazowej- lokal nr 17 – załącznik nr 8.2 do siwz,
  - Rysunek nr 3 – rzut parteru (fragment) instalacja wod-kan dla lokalu nr 17 – załącznik nr 8.3 do siwz,
  - Rysunek nr 4 – rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej – załącznik nr 8.4 do siwz,
  - Rysunek nr 5 – schemat instalacji wodociągowej – załącznik nr 8.5 do siwz,
  - Rysunek nr 6 – rzut parteru (fragment) instalacja ogrzewania dla lokalu nr 17 – załącznik nr 8.6 do siwz,
  - Rysunek nr 7 – schemat instalacji ogrzewania – załącznik nr 8.7 do siwz,
3. Projekt budowlany. Remont i przebudowa mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Dz. nr 677 i 678, obręb 043. Branża elektryczna – załącznik nr 9 do siwz.
  - Rysunek nr E-1 – plan instalacji elektrycznej mieszkania nr 17 – załącznik nr 9.1 do siwz,
  - Rysunek nr E-2 – oznaczenia, symbole rysunkowe i opisy – załącznik nr 9.2 do siwz,
  - Rysunek nr E-3 – Schemat proj. tablicy mieszkaniowej – załącznik nr 9.3 do siwz,



4. Projekt wykonawczy. Remont i przebudowa mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Dz. nr 677 i 678, obręb 043 – załącznik nr 10 do siwz.
  - Rysunek nr A-1 – usytuowanie w terenie – załącznik nr 10.1 do siwz,
  - Rysunek nr A-2 – rzut poziomy – inwentaryzacja, prace rozbiórkowe i demontażowe – załącznik nr 10.2 do siwz,
  - Rysunek nr A-3 – rzut poziomy – stan projektowany – załącznik nr 10.3 do siwz,
  - Rysunek nr A-4 – przekroje pionowe A-A oraz A'-A' – załącznik nr 10.4 do siwz,
  - Rysunek nr A-5 – widoki (fragmentu) elewacji – stan istniejący oraz stan projektowany – załącznik nr 10.5 do siwz,
  - Rysunek nr A-6 – remont podłogi – załącznik nr 10.6 do siwz,
  - Rysunek nr A-7 – zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – załącznik nr 10.7 do siwz,
5. Projekt wykonawczy. Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - Gdańsk ul. Chrobrego 1, działka nr 677 i 678, obręb 0043 Instalacje sanitarne – załącznik nr 11 do siwz.
  - Rysunek nr 1 – rzut parteru (fragment) instalacja gazowa dla lokalu nr 17 – załącznik nr 11.1 do siwz,
  - Rysunek nr 2 – schemat instalacji gazowej- lokal nr 17 – załącznik nr 11.2 do siwz,
  - Rysunek nr 3 – rzut parteru (fragment) instalacja wod-kan dla lokalu nr 17 – załącznik nr 11.3 do siwz,
  - Rysunek nr 4 – rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej – załącznik nr 11.4 do siwz,
  - Rysunek nr 5 – schemat instalacji wodociągowej – załącznik nr 11.5 do siwz,
  - Rysunek nr 6 – rzut parteru (fragment) instalacja ogrzewania dla lokalu nr 17 – załącznik nr 11.6 do siwz,
  - Rysunek nr 7 – schemat instalacji ogrzewania – załącznik nr 11.7 do siwz,
6. Projekt wykonawczy. Remont i przebudowa mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Dz. nr 677 i 678, obręb 043. Branża elektryczna – załącznik nr 12 do siwz,
  - Rysunek nr E-1 – plan instalacji elektrycznej mieszkania nr 17 – załącznik nr 12.1 do siwz,
  - Rysunek nr E-2 – oznaczenia, symbole rysunkowe i opisy – załącznik nr 12.2 do siwz,
  - Rysunek nr E-3 – Schemat proj. tablicy mieszkaniowej – załącznik nr 12.3 do siwz,
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Remont i przebudowa mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Dz. nr 677 i 678, obręb 043 – załącznik nr 13 do siwz.
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Remont lokalu mieszkalnego nr 17 w Gdańsku przy ul. Chrobrego 1. Roboty instalacyjne – załącznik nr 14 do siwz.
9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Remont i przebudowa mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Branża elektryczna. Dz. nr 677 i 678, obręb 043 – załącznik nr 15 do siwz.
10. Przedmiar robót - remont i przebudowa mieszkania nr 17, Gdańsk ul. Chrobrego 1 – załącznik nr 16 do siwz.
11. Przedmiar robót - budowa instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej i ogrzewania mieszkaniowego, Gdańsk ul. Chrobrego 1 lokal 17. Instalacje sanitarne – załącznik nr 17 do siwz.
12. Przedmiar - remont mieszkania nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 1 w Gdańsku. Branża elektryczna – załącznik nr 18 do siwz.
- 3.3. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 19 do siwz.
- 3.4. Szczegółowe specyfikacje techniczne. Instalacja wodociągowa. Instalacja kanalizacyjna - załącznik nr 20 do siwz.
- 3.5. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Instalacje wewnętrzne C.O. - załącznik nr 21 do siwz.
- 3.6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty instalacyjne gazowe - załącznik nr 22 do siwz.
- 3.7. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych. Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych. Roboty w zakresie montażu opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej - załącznik nr 23 do siwz.

4. Zgodnie z art. 649 k.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest projekt budowlany, a nie przedmiar robót budowlanych lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.
6. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów należy je rozumieć, jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp należy je rozumieć, jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna i system referencji technicznej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
7. **Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.**  
Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, instalatorskie w zakresie instalacji sanitarnych, gazowych, elektrycznych i wentylacyjnych.  
Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji danych robót (czynności) zatrudniać na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych pracowników wykonujących dane czynności.  
Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

**W ogłoszeniu jest:**

Termin składania ofert: 23.10.2019 r. godzina: 10:45,

**W ogłoszeniu powinno być:**

Termin składania ofert: 28.10.2019 r. godzina: 10:45,

**W ogłoszeniu jest:**

Termin związania ofertą: do 21.11.2019 r.

**W ogłoszeniu powinno być:**

Termin związania ofertą: do 26.11.2019 r.

**W ogłoszeniu jest:**

**Informacje dodatkowe:**

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - Cena- waga 60% (0,60) - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.  
Cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:  
$$(Cena\ oferowana\ minimalna\ brutto / Cena\ badanej\ oferty\ brutto) \times 100\ pkt. \times 60\%.$$
2. KRYTERIUM – termin wykonania zamówienia.
- |                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| – 40 i mniej dni od dnia odpisania umowy  | - 25 pkt. |
| – od 41 do 46 dni od dnia odpisania umowy | - 18 pkt. |
| – od 47 do 52 dni od dnia odpisania umowy | - 12 pkt. |
| – od 53 do 58 dni od dnia odpisania umowy | - 7 pkt.  |
| – od 59 do 64 dni od dnia odpisania umowy | - 3 pkt.  |
| – 65 dni włącznie od dnia odpisania umowy | - 0 pkt.  |

Jeżeli wykonawca określi termin wykonania zamówienia powyżej 65 dni od dnia podpisania umowy – jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin zakończenia robót.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania zamówienia wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 65 dni i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

3. **KRYTERIUM - doświadczenie kierownika budowy (skierowanego do realizacji zamówienia)**

Przez doświadczenie kierownika budowy rozumie się kierowanie robotami ogólnobudowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – ilość wykonanych robót.

- |                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| – do 2 robót ogólnobudowlanych        | - 0 pkt.  |
| – od 3 do 5 robót ogólnobudowlanych   | - 1 pkt.  |
| – od 6 do 7 robót ogólnobudowlanych   | - 3 pkt.  |
| – od 8 do 9 robót ogólnobudowlanych   | - 6 pkt.  |
| – od 10 do 11 robót ogólnobudowlanych | - 10 pkt. |
| – 12 i więcej robót ogólnobudowlanych | - 15 pkt. |

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenia kierownika budowy (ilość wykonanych robót ogólnobudowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał 0 robót ogólnobudowlanych i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

Punkty z w/w kryteriów zostaną zsumowane.

DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT: 23.10.2019 r. godzina 11:15,

Miejsce: siedziba zamawiającego, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204 – sala konferencyjna

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Joanna Rybicka stanowisko służbowe inspektor ds. zamówień publicznych,

80- 254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 10 32

Adres poczty elektronicznej: [nz@nieruchomoscigda.pl](mailto:nz@nieruchomoscigda.pl).

**W ogłoszeniu powinno być:**

**Informacje dodatkowe:**

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

2. KRYTERIUM - Cena- waga 60% (0,60) - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.

Cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$(Cena\ oferowana\ minimalna\ brutto / Cena\ badanej\ oferty\ brutto) \times 100\ pkt. \times 60\%.$$

2. KRYTERIUM – termin wykonania zamówienia.

- |                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| – 40 i mniej dni od dnia odpisania umowy  | - 25 pkt. |
| – od 41 do 46 dni od dnia odpisania umowy | - 18 pkt. |
| – od 47 do 52 dni od dnia odpisania umowy | - 12 pkt. |
| – od 53 do 58 dni od dnia odpisania umowy | - 7 pkt.  |
| – od 59 do 64 dni od dnia odpisania umowy | - 3 pkt.  |
| – 65 dni włącznie od dnia odpisania umowy | - 0 pkt.  |

Jeżeli wykonawca określi termin wykonania zamówienia powyżej 65 dni od dnia podpisania umowy – jego oferta zostanie odrzucona.



W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin zakończenia robót.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania zamówienia wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 65 dni i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

4. **KRYTERIUM - doświadczenie kierownika budowy (skierowanego do realizacji zamówienia)**

Przez doświadczenie kierownika budowy rozumie się kierowanie robotami ogólnobudowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – ilość wykonanych robót.

- do 2 robót ogólnobudowlanych - 0 pkt.
- od 3 do 5 robót ogólnobudowlanych - 1 pkt.
- od 6 do 7 robót ogólnobudowlanych - 3 pkt.
- od 8 do 9 robót ogólnobudowlanych - 6 pkt.
- od 10 do 11 robót ogólnobudowlanych - 10 pkt.
- 12 i więcej robót ogólnobudowlanych - 15 pkt.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenia kierownika budowy (ilość wykonanych robót ogólnobudowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał 0 robót ogólnobudowlanych i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

Punkty z w/w kryteriów zostaną zsumowane.

DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT: 28.10.2019 r. godzina 11:15,

Miejsce: siedziba zamawiającego, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204 – sala konferencyjna

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Joanna Rybicka stanowisko służbowe inspektor ds. zamówień publicznych,

80- 254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 10 32

Adres poczty elektronicznej: [nz@nieruchomoscigda.pl](mailto:nz@nieruchomoscigda.pl).