
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk, ul. Siennicka 45 m 4 BOM-2
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Sebastian Jarosz
SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Łukasz Rekowski
DATA OPRACOWANIA : listopad 2019

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty ogólnobudowlane			
1 d.1	KNR-W 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i paneli	m ²		
		16,73+6,69+3,52	m ²	26,94	
				RAZEM	26,94
2 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		1,65	m ²	1,65	
				RAZEM	1,65
3 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		1,65	m ²	1,65	
				RAZEM	1,65
4 d.1	KNR-W 3 0801-06 analogia	Rozebranie posadzki z desek na legarach	m ²		
		28,59	m ²	28,59	
				RAZEM	28,59
5 d.1	KNR-W 4-01 0438-03 analogia	Rozebranie zabudów, ścianki	m ²		
		2,40*1,50+1,00*(3,67+2,34)	m ²	9,61	
				RAZEM	9,61
6 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		2,10*(1,80+0,80)	m ²	5,46	
				RAZEM	5,46
7 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		0,12*(0,75+0,96+0,37+0,70+0,30)*2,65+0,75*1,00*0,12	m ³	1,07	
				RAZEM	1,07
8 d.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic - stolarka okienna	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1,20*2	m	2,40	
				RAZEM	2,40
11 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12 d.1	KNR-W 4-01 0328-05	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m ³ 'na pełno' w ścianach z cegieł	szt.		
		24	szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
13 d.1	KNR-W 2-02 1101-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie	m ³		
		0,05*28,59	m ³	1,43	
				RAZEM	1,43
14 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwdźwiękowe z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
		- w materiale tylko folia	m ²	28,59	
		28,59		RAZEM	28,59
15 d.1	KNR-W 2-02 0808-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt - poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		- płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS 50 - grubość 6 cm	m ²	28,59	
		poz.14		RAZEM	28,59
16 d.1	KNR-W 2-02 1116-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm; zbrojone siatką stalową	m ²		
		poz.14	m ²	28,59	
				RAZEM	28,59
17 d.1	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m ²		
		Krotność = 2	m ²	28,59	
		poz.14		RAZEM	28,59

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	28,59
18	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1	0701-02	[2,65*(4,75*2+3,67*2+2,86*2+2,34*2+1,72*2+2,34*2)-3*1,2*1,54-1,75*6]*90%	m ²	69,89	
				RAZEM	69,89
19	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-11	28,59*30%	m ²	8,58	
				RAZEM	8,58
20	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu	m ²		
d.1	0711-15	poz.19	m ²	8,58	
				RAZEM	8,58
21	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu	m ²		
d.1	0711-03	poz.18	m ²	69,89	
				RAZEM	69,89
22	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
d.1	1105-03	28,59	m ²	28,59	
				RAZEM	28,59
23	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.1	0401-03	2,00	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
24	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m ²		
d.1	0401-04	2,00	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
25	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.1	0401-01	6,00	m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
26	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m ²		
d.1	0401-02	6,00	m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
27	KNR AT-27	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej	m ²		
d.1	0401-05	2,00	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
28	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	2,65*(4,75*2+3,67*2+2,86*2+2,34*2+1,72*2+2,34*2)-3*1,2*1,54-1,75*6	m ²	77,66	
				RAZEM	77,66
29	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1	0713-04	analogia	m ²	28,59	
				RAZEM	28,59
30	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m ² + nawiewniki o stałym przepływie powietrza	m ²		
d.1	1023-09	- podział i wzór stolarki zgodny z oryginalną stolarką na budynku - okna w kolorze białym 1,20*1,55	m ²	1,86	
				RAZEM	1,86
31	KNR-W 2-02	Osadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych długości ponad 1 m	szt		
d.1	0135-02	- parapety wewnętrzne drewniane, laminowane - długość 1,20 m, szerokość 30 cm 1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
32	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1	0541-02	- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		1,20*0,40	m ²	0,48	
				RAZEM	0,48
33 d.1	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Obsadzenie drzwi wewnętrznych drewnianych - fabrycznie wykończonych, z okuciami i opaskami drzwiowymi (kompletnych)	m ²		
		0,90*2,08	m ²	1,87	
		0,80*2,80	m ²	2,24	
				RAZEM	4,11
34 d.1	KNR-W 2-02 analogia	Obsadzenie drzwi wejściowych do lokalu - fabrycznie wykończonych, wzmocnionych, z dwoma zamkami, szyldami, wizjerem, uszczelką obwodową i opaskami drzwiowymi (kompletnych)	m ²		
		0,90*2,03	m ²	1,83	
				RAZEM	1,83
35 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.28	m ²	77,66	
				RAZEM	77,66
36 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.29	m ²	28,59	
				RAZEM	28,59
37 d.1	KNR-W 2-02 2008-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²		
		2,65*1,80	m ²	4,77	
				RAZEM	4,77
38 d.1	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m ²		
		- płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	9,28	
		2,65*(1,00+1,40+0,70+0,40)			
				RAZEM	9,28
39 d.1	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
		poz.28	m ²	77,66	
				RAZEM	77,66
40 d.1	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
		poz.29	m ²	28,59	
				RAZEM	28,59
41 d.1	KNR-W 2-02 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe	m		
		38,40	m	38,40	
				RAZEM	38,40
42 d.1	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m ²		
		2,65*(1,00*3+0,60+0,70+1,50+0,80)+0,60*3,90	m ²	19,83	
				RAZEM	19,83
43 d.1	KNR-W 2-02 1111-07	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną	m ²		
		1,50*2,70+2,20+3,52	m ²	9,77	
				RAZEM	9,77
44 d.1	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		2,35*2+2,70+1,50*2+1,70*2	m	13,80	
				RAZEM	13,80
45 d.1	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Podkład podłogowy w postaci folii paroizolacyjnej do układania pod panelami podłogowymi	m ²		
		28,59-9,77	m ²	18,82	
				RAZEM	18,82
46 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przysściennymi	m ²		
		- klasa ścieralności AC4	m ²	18,82	
		poz.45			
				RAZEM	18,82
47 d.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.29	m ²	28,59	
				RAZEM	28,59
48 d.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		- farba lateksowa	m ²	77,66	
		poz.28			
				RAZEM	77,66
49 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
50 d.1	KNR-W 4-01 0909-04 analogia	Regulacja skrzydeł okiennych wraz z wymianą uszczelek	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
51 d.1	KNR-W 4-01 0912-06 analogia	Wstawienie nawiewników o stałym przepływie powietrza w oknach istniejących	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
52 d.1	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien	m ²		
		1,20*1,55*2	m ²	3,72	
				RAZEM	3,72
53 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 14 km	m ³		
		6,50	m ³	6,50	
				RAZEM	6,50