

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

1.1 Przedmiot kalkulacji – nazwa przedsięwzięcia :

lokal mieszkalny nr 5 (poddasze) w budynku przy ul. Swojskiej 16 w Gdańsku
(dz.nr 361, obr.58)

1.2 Zamawiający – nazwa , adres

GN SZB Gdańsk ul. Partyzantów 74

1.3 Zakres rzeczowy przedsięwzięcia :

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 5 (poddasze) w budynku mieszkalnym przy ul. Swojskiej 16 w Gdańsku.

1.4 Na ww zakres rzeczowy na podstawie Ustawy Prawa Zamówień Publicznych

z dnia 29.01.2004 r (tekst jednolity Dz.U. z 2018 , poz. 1986 z póź. zm.) , Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2018 poz. 1202 z póź. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (jednolity tekst Dz.U.Nr 130 , poz. 1389 z dnia 08.06.2004 r z póź. zm.), należy opracować:

- przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania , wraz z szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis , z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar oraz wskazaniem podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych
- kosztorys inwestorski zgodnie z wytycznymi obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r , Rozdział 2 – Metody i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego
- tabelę przedmiaru robót wg wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego

2.0 Roboty rozbiórkowe

Rozbiórki stropów nad piwnicami wykonywać ręcznie z ewentualnym zastosowaniem ręcznych narzędzi mechanicznych.

2.1 Wywóz materiałów z rozbiórki – miejsce , odległość , rodzaj środków transportowych.

Wywóz na wysypisko w Szadółkach za pomocą środków transportu będących do dyspozycji wykonawcy na odległość 17 km ze śródmieścia Gdańska.

Cena przyjęcia materiałów z rozbiórki na wysypisku (utylizacja) - zgodnie z cennikiem Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. w Szadółkach

3.0 Podstawa wykonania przedmiaru robót

Przedmiary robót wg dostępnych rynkowych wycen , kalkulacji rynkowych, dostępnych na rynku katalogów robót . KNR KNNR , katalogów branżowych i kalkulacji własnej

4.0. Podstawa wykonania kosztorysu inwestorskiego

Kosztorys należy wykonać metoda kalkulacji uproszczonej – zgodnie z Rozdziałem 2 § 2 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05.2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego , przyjmując ustalenie cen jednostkowych robót zgodnie z § 3 pkt. 2. powyższego rozporządzenia

5.0. Podstawa ustalenia nakładów rzeczowych i czynników cenotwórczych dla kalkulacji szczegółowej

5.1. Kosztorys inwestorski – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05.2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego

5.2 Stawki robocizny - 16,00 zł / r-g

5.3. Ceny materiałów :

- wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu
- wg aktualnych publikacji dostępnych na rynku

5.4. Ceny sprzętu technologicznego :

- wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych
- wg aktualnych publikacji dostępnych na rynku

W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.

5.5 Zysk od R , S i K_{pR+S} - 11,20 %

5.6. Wskaźniki kosztów pośrednich

Roboty budowlane – 62 %

Do kosztorysu dołączyć tabelę wartości elementów scalonych , zestawienie zbiorcze robocizny , materiałów i sprzętu.