

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk. ul. Raduńska 37A/4
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Cezary Trajdos
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Łukasz Rekowski
DATA OPRACOWANIA : 2019-12-09

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2019-12-09

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego					
1		Prace budowlane			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie zabudów, ścianek i okładzin	m ²		
d.1	0438-03	1.4*[4.35*2+1.93*2]	m ²	17.58	
				RAZEM	17.58
2	KNNR-W 3	Rozebranie posadzki z płyt pليشيowych, wykładziny PCV, paneli,	m ²		
d.1	0801-06	16.44+8.81	m ²	25.25	
	analogia			RAZEM	25.25
3	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściiennej	m ²		
d.1	0821-08	1.2	m ²	1.20	
				RAZEM	1.20
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0353-13	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
6	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0353-11	1.15*2+0.7	m	3.00	
				RAZEM	3.00
7	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (woda-zielone) (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²		
d.1	2008-03	6.2	m ²	6.20	
	analogia			RAZEM	6.20
8	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo 75-01 - płyty zielone (wodoodporne)	m ²		
d.1	2003-02	2.5*1.93-1.66	m ²	3.16	
				RAZEM	3.16
9	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1	0304-02	0.9*2.0*0.18	m ³	0.32	
				RAZEM	0.32
10	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-02	[2.5*[4.35*4+3.78*2+1.93*2]-1.62*3-1.55*1.15*2-1.55*0.6]*0.4	m ²	25.08	
				RAZEM	25.08
11	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-11	24.75*0.6	m ²	14.85	
				RAZEM	14.85
12	KNR-W 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1	0621-05	poz.10	m ²	25.08	
				RAZEM	25.08
13	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	0711-15	poz.11	m ²	14.85	
				RAZEM	14.85
14	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	0711-03	poz.10+poz.3	m ²	26.28	
				RAZEM	26.28
15	KNR-W 4-01	Wymiana desek podłogowych na płyty OSB gr 25 mm	m ²		
d.1	0819-01	24.75	m ²	24.75	
	analogia			RAZEM	24.75
16	KNR-W 4-01	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
d.1	0412-03	4.35	m	4.35	
				RAZEM	4.35
17	KNR-W 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali metodą opryskiwania z przerwami	m ²		
d.1	0629-08	24.75	m ²	24.75	
				RAZEM	24.75

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
		1.93*1.85	m ²	3.57	
				RAZEM	3.57
19 d.1	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
		poz.18	m ²	3.57	
				RAZEM	3.57
20 d.1	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
		poz.18	m ²	3.57	
				RAZEM	3.57
21 d.1	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
		poz.20	m ²	3.57	
				RAZEM	3.57
22 d.1	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m ²		
		poz.18	m ²	3.57	
				RAZEM	3.57
23 d.1	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
		6	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
24 d.1	KNR AT-27 0401-02	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m ²		
		poz.23	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
25 d.1	KNR AT-27 0401-05	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej	m ²		
		poz.18	m ²	3.57	
				RAZEM	3.57
26 d.1	KNR-W 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		$[2.5 * [4.35 * 4 + 3.78 * 2 + 1.93 * 2] - 1.62 * 3 - 1.55 * 1.15 * 2 - 1.55 * 0.6] * 0.6$	m ²	37.62	
				RAZEM	37.62
27 d.1	KNR-W 4-01 0713-02 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		24.75*0.4	m ²	9.90	
				RAZEM	9.90
28 d.1	KNR-W 2-02 2119-02	Parapety, półki, ludy i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 30 cm - z płyt MDF	m		
		1.2*2+0.7	m	3.10	
				RAZEM	3.10
29 d.1	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice drewniane zwykłe z opaskami	m ²		
		0.9*2.08+0.8*2.08	m ²	3.54	
				RAZEM	3.54
30 d.1	KNR-W 2-02 1022-05 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - wypełnienie płyta otworowa, kompletne z klamką i wkładką,	m ²		
		0.8*2.03	m ²	1.62	
				RAZEM	1.62
31 d.1	KNR-W 2-02 1022-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone - wypełnienie płyta otworowa, zamek WC, otwory wentylacyjne, drzwi kompletne z klamką	m ²		
		0.7*2.03	m ²	1.42	
				RAZEM	1.42
32 d.1	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 - fabrycznie wykończone, wzmacniane (atestowane) z dwoma zamkami, klamką i wizjerem,	m ²		
		0.9*2.03	m ²	1.83	
				RAZEM	1.83
33 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.26+poz.10+poz.38+poz.8*2	m ²	87.43	
				RAZEM	87.43
34 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.27+poz.11	m ²	24.75	
				RAZEM	24.75

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
d.1	0830-04				
	analogia	poz.33-poz.38	m ²	69.02	
				RAZEM	69.02
36	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
d.1	0830-06				
	analogia	poz.27	m ²	9.90	
				RAZEM	9.90
37	KNR 2-02	ochrona narożników wypukłych	m		
d.1	2601-08				
	analogia	20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
38	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na za-	m ²		
d.1	0840-05	prawie klejowej			
		2.5*[1.93*2+1.85*2]+0.6*1.95-1.66	m ²	18.41	
				RAZEM	18.41
39	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na za-	m ²		
d.1	1110-05	prawie klejowej układane metodą nieregularną- zaprawa klejowa elastyczna -			
	analogia	Łazienka			
		1.95*1.85	m ²	3.61	
				RAZEM	3.61
40	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
d.1	1115-02				
		1.95*2+1.85*2-0.8	m	6.80	
				RAZEM	6.80
41	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt porowatych poziome na sucho - jed-	m ²		
d.1	0609-05	na warstwa - podkład pod panele			
		16.44	m ²	16.44	
				RAZEM	16.44
42	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- klasa AC4 - pokoje	m ²		
d.1	202 1136-01				
		poz.41	m ²	16.44	
				RAZEM	16.44
43	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m ²		
d.1	1123-02	przedpokój , kuchnia			
		4.7	m ²	4.70	
				RAZEM	4.70
44	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyścienne	m		
d.1	1124-07				
		4.7+4	m	8.70	
				RAZEM	8.70
45	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01				
		poz.34	m ²	24.75	
				RAZEM	24.75
46	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-02				
	analogia	poz.35	m ²	69.02	
				RAZEM	69.02
47	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50	m		
d.1	1212-28	mm			
		4.2	m	4.20	
				RAZEM	4.20
48	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne i rewizje	szt.		
d.1	0137-01				
	analogia	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
49	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich okien	m ²		
d.1	1215-04				
		2*[1.55*1.15*2+1.55*0.7]	m ²	9.30	
				RAZEM	9.30
50	KNR 0217-	Analogia - Nawiewniki okienne V = 4,0 m3 /h przy różnicy ciśnienia 5Pa	szt.		
d.1	0156-01				
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
51	KNR-W 4-01	Regulacja skrzydeł okiennych wraz z wymiana uszczelek	szt.		
d.1	0909-04				
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
52	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi na od-	m ³		
d.1	0108-11	ległość do 1 km			
		2.4	m ³	2.40	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR-W 4-01 d.1 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na každy następný 1 km Krotność = 14 2.4	m ³ m ³	RAZEM 2.40	2.40
54	KNR 2-17 d.1 0140-01	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1.00	1.00
55	KNR 2-17 d.1 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % 4	m ² m ²	RAZEM 4.00	4.00
56	KNR 9-16 d.1 0108-01	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym sa- moprzylepną matą lamelową - udział kształtek do 35%; średnica kanałów do 200 mm gr 40 mm 4	m ² izo- lacji m ² izo- lacji	RAZEM 4.00	4.00
				RAZEM	4.00