

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74

80-254 Gdańsk;

Województwo: Pomorskie

Tel.: 58 320-10-32/ 58 302-32-82/ 58 320-02-20/ 58 320 12 95 fax: 58 345-82-35

e-mail [nz@nieruchomoscigda.pl](mailto:nz@nieruchomoscigda.pl)

Adres strony internetowej (URL): [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl)

Adres profilu nabywcy: [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl)

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Rodzaj zamawiającego: inny - Samorządowy Zakład Budżetowy - zarządzanie nieruchomościami

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych: Nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający: Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania: Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających: Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: Nie

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów postępowania można uzyskać pod adresem (URL): [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl)

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl)

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem: Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać elektronicznie: Nie

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: tak  
Pisemnie - pocztą lub osobiście

Adres: 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne: Nie

**ogłasza przetarg nieograniczony  
o wartości szacunkowej poniżej 5 350 000 EURO  
na**

**wykonanie robót rozbiórkowych budynków przy ul. Kolonia Jordana 53, Kolonia Ochota 54  
oraz Kolonia Zręby 71 w Gdańsku oraz uporządkowanie terenu po rozbiórce.**

Numer referencyjny: 7/20/A

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części: nie.

## I. Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych budynków będących własnością Gminy Gdańsk zarządzanych przez Gdańskie Nieruchomości oraz uporządkowanie terenu po rozbiórce – **ul. Kolonia Jordana 53, Kolonia Ochota 54 oraz Kolonia Zręby 71 w Gdańsku**, obejmujących:

a) Rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Kolonia Jordana 53, zlokalizowanego na działce nr 436, obręb 067. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony. Dach drewniany, kryty papą. Ściany działowe i zewnętrzne drewniane. Ściany zewnętrzne drewniane i murowane. Brak dojazdu.

Powierzchnia zabudowy: 44,00 m<sup>2</sup>

Kubatura: 136,00 m<sup>3</sup>

b) Rozbiórkę dwóch komórek gospodarczych przy ul. Kolonia Jordana 53, zlokalizowanych na działce nr 435, obręb 067. Dach drewniany kryty papą. Ściany zewnętrzne murowane i drewniane. Brak dojazdu.

Komórka nr 1 Kubatura: 25,00 m<sup>3</sup>

Komórka nr 1 Kubatura: 62,40 m<sup>3</sup>

c) Rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Kolonia Ochota 54 w Gdańsku, zlokalizowanego na działce nr 470, obręb 064. Brak dojazdu dla koparki oraz samochodu. Budynek wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony. Dach drewniany kryty papą. Ściany zewnętrzne drewniane, otynkowane.

Powierzchnia zabudowy: 121,00 m<sup>2</sup>

Kubatura: 653,40 m<sup>3</sup>

d) Rozbiórkę trzech komórek gospodarczych przy ul. Kolonia Ochota 54 w Gdańsku, zlokalizowanych na działce nr 470, obręb 064. Brak dojazdu dla koparki oraz samochodu. Dach drewniany kryty papą. Ściany zewnętrzne drewniane.

Komórka nr 1 Kubatura: 180,00 m<sup>3</sup>

Komórka nr 2 Kubatura: 41,60 m<sup>3</sup>

Komórka nr 3 Kubatura: 17,90 m<sup>3</sup>

e) Rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Kolonia Zręby 71 w Gdańsku, działka nr 811, obręb 064. Budynek wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony, usytuowany na skarpie. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy ocynkowanej. Komin murowany z cegły. Na posesji znajduje się komórka gospodarcza o konstrukcji żelbetowej oraz betonowe schody. Należy trwale zamurować wejście do komórki. Schody prowadzące do posesji zostawić.

Powierzchnia zabudowy: 90,00 m<sup>2</sup>

Kubatura: 179,00 m<sup>3</sup>

Szambo: 7,50 m<sup>3</sup>

oraz

f) Wywóz śmieci i odpadów po wyprowadzce lokatorów oraz odpadów wielkogabarytowych (meble, sprzęt gospodarstwa domowego, butelki, puszki, materace itp.) nieobejmujących gruzu oraz innych odpadów powstających w wyniku rozbiórek.

g) Wykonanie kompletu dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wprowadzenie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ( Dz. U. Nr 25 poz. 133).

2. Zakres robót obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- rozbiórkę konstrukcji dachu,
- rozbiórkę pokrycia dachów z papy,
- rozbiórkę konstrukcji drewnianej i murowanej budynku,
- rozbiórkę ścian,
- rozbiórkę stropów,
- rozbiórkę podłóg i posadzek,
- rozbiórkę kominów,
- rozbiórkę ścian piwnicznych

- rozbiórkę komórek,
- likwidacja szamba,
- zasypanie wykopów pospółką i zagęszczenie,
- wywóz gruzu i innych odpadów np. papa, śmieci, w tym znajdujących się w rozbieranych obiektach,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,
- wykonanie kompletu dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

#### 3.1. ul. Kolonia Jordana 53

- a) Decyzja o pozwolenie na rozbiórkę, plan, zdjęcia, opis- załącznik nr 1 do SIWZ,
- b) Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w czasie wykonywania rozbiórki budynku mieszkalnego i 2 komórek gospodarczych oraz zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych przy ul. Kolonia Jordana 53; działki nr 436 i 435 obręb 0067 w Gdańsku – załącznik nr 1.1 do SIWZ.
- c) Przedmiar robót. Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz komórek gospodarczych. Gdańsk, ul. Kolonia Jordana 53 – załącznik nr 1.2 do SIWZ (charakter informacyjny).

#### 3.2. ul. Kolonia Ochota 54

- a) Decyzja o pozwolenie na rozbiórkę, plan, zdjęcia, opis- załącznik nr 2 do SIWZ,
- b) Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w czasie wykonywania rozbiórki budynku mieszkalnego, komórek gospodarczych oraz zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych przy ul. Kolonia Ochota 54 na działce nr 470 obręb 0067 w Gdańsku – załącznik nr 2.1 do SIWZ.
- c) Przedmiar robót. Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz komórek gospodarczych. Gdańsk, ul. Kolonia Ochota 54 – załącznik nr 2.2 do SIWZ (charakter informacyjny).

#### 3.3. ul. Kolonia Zręby 71

- a) Decyzja o pozwolenie na rozbiórkę, plan, zdjęcia, opis- załącznik nr 3 do SIWZ,
- b) Notatka służbowa- załącznik nr 3.1 do SIWZ,
- c) Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w czasie wykonywania rozbiórki budynku mieszkalnego oraz komórki gospodarczej oraz zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych przy ul. Kolonia Zręby 71- działka nr 811 obręb 0067 w Gdańsku – załącznik nr 3.2 do SIWZ.
- d) Przedmiar robót. Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz komórek gospodarczych. Gdańsk, ul. Kolonia Zręby 71- załącznik nr 3.3 do SIWZ (charakter informacyjny).

#### 3.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne – załącznik nr 4 do SIWZ.

#### 3.5. Specyfikacja techniczna (ST) rozbiórek budynków i budowli. Branża: Ogólnobudowlana- rozbiórki budynków i budowli- załącznik nr 5 do SIWZ.

### 4. Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: rozbiórkowe, murarskie.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji danych robót (czynności) zatrudniać na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych pracowników wykonujących dane czynności.

Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

### II. Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny kod: 45110000- 1

Dodatkowe kody: 45111220-6, 45111213-4, 45262500-6

### III. Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

#### **IV. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie:**

Termin 90 dni od dnia podpisania umowy

#### **V. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

##### **V.1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**V.1.1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Nie dotyczy**

**V.1.2. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna: Nie dotyczy**

##### **V.1.3. Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków:

1. Wykonawcy spełnią warunki w zakresie zdolności technicznej jeżeli dysponują co najmniej:
  - 1 pojazdem kategorii N1 - pojazdy do przewozu ładunków o masie maksymalnej całkowitej nieprzekraczającej 3,5 t;
  - 1 maszyną roboczą służącą do mechanicznego wyburzania i rozbiórek obiektów oraz załadunku zgromadzonych odpadów po rozbiórce.

Uwaga:

Przez maszynę roboczą zamawiający rozumie urządzenie techniczne konstrukcją dostosowane do mechanicznego wyburzania i rozbiórek obiektów oraz załadunku zgromadzonych odpadów po rozbiórce, tj. koparki, koparko-ładowarki, ładowarki, itp.

2. Wykonawcy spełnią warunki w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli:
  - a) wykażą, że wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 2 roboty polegające na wykonaniu robót rozbiórkowych obiektów budowlanych.
  - b) skierują do realizacji zamówienia co najmniej:
    - 1 osobę (kierownika budowy) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - w zakresie konstrukcyjno-budowlanym odpowiadającym zakresowi,
    - 1 osobę na stanowisku kierowcy,
    - 1 osobę na stanowisku operatora maszyny roboczej.

Operatorzy maszyn roboczych muszą mieć ukończone szkolenie na operatora tego sprzętu, zgodnie z art. 23 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz. 1263 z późn. zm.).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: tak

Informacje dodatkowe :

ad 2a)

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych usług winien wykazać się Wykonawca albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum.

Warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie dwóch w/w robót, ale żaden z nich nie wykona ich w wymaganej liczbie, tzn., że w przypadku wykazania przez każdego uczestnika konsorcjum po 1 robocie budowlanej,

polegającej na wykonaniu robót rozbiórkowych obiektów budowlanych, warunek dotyczący posiadania doświadczenia nie zostanie spełniony.

Doświadczenie Wykonawcy, który wykonywał usługi w ramach konsorcjum, powinno być związane z faktycznym jego udziałem w ramach zrealizowanego zamówienia.

Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 2 robót w zakresie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

ad 2 a), 2 b)

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób i doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

ad 1), 2b)

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

ad 1) i 2a), 2b

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

## **VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA**

Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp: Tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu **tak**

## **VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP: Nie dotyczy**

**IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP:**

**W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

**Wykaz osób** (dotyczy osób na stanowisku kierowcy oraz operatora maszyny roboczej - zgodnie z drukiem **Zdolność zawodowa, wykaz osób – część 2**) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania transportu drogowego oraz eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.

**X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP – Nie dotyczy**

**XI. INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W PUNKTACH OD VII DO X**

1. Złożyć Druk OFERTA, który należy sporządzić wg wzoru druku Zamawiającego.
2. Do oferty Wykonawca musi załączyć aktualny na dzień złożenia **wykaz osób**, (dotyczy **kierownika budowy- zgodnie z drukiem Zdolność zawodowa; wykaz osób – część 1**) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.

3. Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwy podwykonawców. W przypadku nie wskazania podwykonawców, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę.
4. Złożyć formularz cenowy, który należy sporządzić wg wzoru druku Zamawiającego.
5. Podać w druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób – część 1” doświadczenie kierownika budowy (skierowanego do realizacji zamówienia) - ilość wykonanych, pod jego kierownictwem, robót rozbiórkowych.
6. Podać w ofercie termin wykonania zamówienia. Termin realizacji nie może być dłuższy niż 90 dni od dnia podpisania umowy. Jeżeli termin realizacji zamówienia będzie dłuższy niż 90 dni od dnia podpisania umowy - oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
7. Zaleca się załączyć do oferty kopię dowodu wpłaty wadium wpłaconego w pieniądzu.
8. Do oferty należy załączyć oryginalne formy wadium wniesione w jednej z form określonych w punkcie 15 ppkt. 2-5 SIWZ.
9. Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
10. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 8 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **XII. PROCEDURA**

### **OPIS**

**Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

**tak**

Informacja na temat wadium

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1000,00 zł.

**Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: Nie**

**Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie**

**Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie**

**Wymaga się złożenia oferty wariantowej: Nie**

**Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie**

**Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej: Nie**

**Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu : Nie dotyczy**

**Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów: Nie dotyczy**

**Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie**

### XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

- cena waga 0,60
- termin wykonania zamówienia waga 0,25
- doświadczenie kierownika budowy waga 0,15

**Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp:**

**Tak**

**Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne: Nie dotyczy**  
**Licytacja elektroniczna: Nie dotyczy**

### XIV. ZMIANA UMOWY

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

1. Zmiany w umowie mogą nastąpić, jeżeli:

a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2,

e) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

f) dotyczą terminu zakończenia robót, w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

- klęski żywiołowe,
- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych przez okres, co najmniej 5 dni uniemożliwiających z przyczyn technologicznych wykonywanie robót budowlanych objętych zamówieniem,
- wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,
- innych zmian spowodowanych warunkami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę, w szczególności związanych z pracami archeologicznymi prowadzonymi na terenie budowy,



- wystąpienie zmian w przepisach prawa,
  - wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy prawo budowlane,
  - wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- g) w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w pkt f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- h) zmniejszeniu może ulec wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku wykonania mniejszego zakresu prac rozbiórkowych, z powodu zaistnienia niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności niezależnych od Wykonawcy. W powyższym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość nierozzebranych obiektów wynikającą z formularza cenowego.
- i) zmianie może ulec osoba Kierownika budowy, kierowcy i operatora maszyny roboczej, jako przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
- zmiana osoby Kierownika budowy, osoby na stanowisku kierowcy i operatora maszyny roboczej nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z Kierownikiem budowy, kierowcy oraz operatora maszyny roboczej,
  - zamawiający zaakceptuje zmianę Kierownika budowy, kierowcy i operatora maszyny roboczej, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz nowa osoba Kierownika budowy będzie miała nie mniejsze doświadczenie niż wskazana w ofercie.
- j) zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy:
- proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- k) realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli:
- w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
- b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
  - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
  - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
  - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt c.

## XV. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

### Termin składania ofert:

26.02.2020 r. godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu  
polski

**Termin związania ofertą:** do 26.03.2020 r.

**Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie**

### Informacje dodatkowe:

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

#### 1. KRYTERIUM – cena

$Cena = ((Cena\ oferowana\ minimalna\ brutto) / (Cena\ badanej\ oferty\ brutto)) \times 100\ pkt \times 60\ \% (0,60)$  - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt

#### 2. KRYTERIUM - termin wykonania zamówienia

$Termin = ((Minimalny\ termin\ wykonania\ prac) / (Termin\ wykonania\ prac\ badanej\ oferty)) \times 100\ pkt \times 25\ \% (0,25)$  - odpowiada maksymalnej wartości 25 pkt.

Jeżeli wykonawca określi termin wykonania zamówienia powyżej 90 dni od dnia podpisania umowy, to wówczas Wykonawca nie spełnia warunku udziału w postępowaniu i jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin zakończenia robót.

**Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania prac na poziomie 45 dni. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, tj. 45 dni, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona.**

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania zamówienia wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 90 dni.

#### 3. KRYTERIUM – doświadczenie kierownika budowy 15 % (0,15)- odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt

Przez doświadczenie kierownika budowy rozumie się kierowanie robotami ogólnobudowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – ilość wykonanych, pod jego kierownictwem, robót rozbiórkowych.

- do 2 rozbiórek budynków - 0 pkt.
- 3 – 4 rozbiórki budynków - 1 pkt.

- 5 – 6 rozbiórek budynków - 3 pkt.
- 7 – 8 rozbiórek budynków - 6 pkt.
- 9 - 10 rozbiórek budynków - 10 pkt.
- ponad 10 rozbiórek budynków - 15 pkt.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób, część 1” doświadczenia kierownika budowy (ilość wykonanych robót rozbiórkowych), Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

Punkty z w/w kryteriów zostaną zsumowane.

DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT: 26.02.2020 r. godzina 10:30

Miejsce: siedziba zamawiającego, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204 – sala konferencyjna

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Daria Paprocka-Fabisiak stanowisko służbowe starszy inspektor ds. zamówień publicznych,

80- 254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 12 95

Adres poczty elektronicznej: [nz@nieruchomoscigda.pl](mailto:nz@nieruchomoscigda.pl).