

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST) ROZBIÓREK BUDYNKÓW  
I BUDOWLI  
B0.01**

**ADRES : budynki w zarządze GDAŃSKICH NIERUCHOMOŚCI SAMORZĄDOWY  
ZAKŁAD BUDŻETOWY**

**INWESTOR :GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI  
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY  
ul. PARTYZANTÓW 74  
80-254 GDAŃSK**

**STADIUM :**

**BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA-ROZBIÓRKI BUDYNKÓW I BUDOWLI**

GDANSK 2019

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA (S.T.) ROZBIÓREK BUDYNKÓW I BUDOWLI

### SPIS TREŚCI :

- 1.0 Wstęp
- 1.1 Przedmiot ST
- 1.2 Zakres stosowania S.T.
- 1.3 Dane informacyjne-ogólna charakterystyka budynku
- 1.4 Zakres robót objętych S.T.
- 1.5 Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych
- 2.0 Dane dotyczące placu budowy
- 3.0 Materiały
  - 3.1 Szczególne wymagania odnośnie rodzaju i jakości materiałów, rodzaje i zakres Wymaganych przez Zleceniodawcę badań jakości materiałów
  - 3.2 Materiały z rozbiórek do odzysku i ponownego wykorzystania
  - 3.3 Rodzaj, ilość materiałów i elementów budowlanych dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 4.0 Sprzęt
- 5.0 Transport
  - 5.1 wywóz gruzu i odpadów budowlanych- miejsce i odległość
  - 5.2 transport materiałów i sprzętu na plac budowy
- 6.0 Dokumenty odniesienia
- 7.0 Odbiory i kontrola zgodności wykonania
- 8.0 Podstawy płatności
- 9.0 Zestawienie przepisów i norm

#### 1.1 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i wyburzeniowych budynków i budowli.

#### 1.2 ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót rozbiórkowych i wyburzeniowych wymienionych w punkcie 1.4

PKWiU 45.11.11

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV) 45000000-7;4511000-8;45111220-6

#### 1.3 DANE INFORMACYJNE –OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

##### 1. Rozbiórki budynków:

- **Kolonia Ochota 54**  
**Budynki gospodarcze konstrukcji dewnianej jednokondygnacyjne dach kryty papą**  
**Budynek mieszkalny murowany dach drewniany kryty papą jednokondygnacyjny**  
**niepodpiwniczony**
- **Kolonia Jordana 53**  
**Budynki gospodarcze konstrukcji dewnianej jednokondygnacyjne dach kryty papą**  
**Budynek mieszkalny drewniany dach drewniany kryty papą jednokondygnacyjny**  
**niepodpiwniczony**
- **Kolonia Zręby 71**  
**Budynek mieszkalny murowany dach drewniany kryty papą jednokondygnacyjny**  
**podpiwniczony**

#### 1.3.1 OGÓLNY OPIS TECHNICZNY I OCENA STANU TECHNICZNEGO

##### ROZBIERANEGO OBIEKTU

Budynki zdewastowane, zagrażające życiu i zdrowiu osób.

#### 1.4 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH S.T.

Niniejsza S.T. dotyczy rozbiórki budynków i budowli nie odbiegających pod względem konstrukcji i technologii od przeciętnych budynków mieszkalnych i użytku publicznego

i związana jest z :

- rozbiórką konstrukcji dachu
- rozbiórką konstrukcji budynku
- rozbiórką ścian z cegły, drewna
- rozbiórką podłóg i posadzek
- rozbiórką stropów
- rozbiórka fundamentów
- rozebranie komórek przynależnych do budynków
- zasypanie piwnic piaskiem z zagęszczeniem do  $I_D=0,7$
- uporządkowanie terenu po rozbiórce
- wywóz gruzu

#### 1.5 OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1.5.1 Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy robotników oraz osób postronnych mogących się znaleźć w pobliżu miejsca(strefy)rozbiórki lub wyburzenia, zgodnie z ustaleniami rozporządzenia MBiPMB z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych(Dz.U.nr 13 z dnia 10.04.1972 poz. 93)

1.5.2 Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich dróg transportowych do usuwania z budynku materiałów pochodzących z rozbiórki. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Przy rob. rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich

konstrukcjach. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na stropach balkonach schodach itp. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej-laternie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione. O terminie wykonywania robót rozbiórkowych powinno się zawiadomić okolicznych mieszkańców. Zależnie od warunków rozbiórkę budynku można prowadzić ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych, przez przewracanie ścian.

### 1.5.3. Ogólne zasady wykonywania robót

Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe są nierozłącznie związane / remontem, modernizacji, przebudową lub wyburzeniem różnych budynków. Przed przystąpieniem do tych robót należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu i uzyskać, gdy będzie to możliwe, jego dokumentację budowlaną w celu opracowania dokumentnej rozbiórkowej. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi, i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiału z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie, zaznajomieni z zakresem prac, a przy rozbiórce budynków z prefabrykatów 7, ro/ wiązaniem w rozbieranym budynku podstawowych węzłów i stosowanych w nich łańcuch/cii jak również otrzymać dokumentację, określającą kolejność demontażu poszczególny, prefabrykatów oraz sposoby zabezpieczania prefabrykatów przed przewróceniem się w czasie rozbiórki budynku.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty, zaopatrzyć w listwy obrzecznic. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież, roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokie konstrukcjach. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.

Wyburzenie przy stosowaniu materiałów wybuchowych należy prowadzić zgodnie z przepisami obowiązującymi przy robotach górniczych przez upoważnionych do tego pracowników. O terminie wykonywania robót powinno się zawiadomić wszystkich okolicznych mieszkańców, a dla zapewnienia bezpieczeństwa teren wybuchu chronić przez dostateczną liczbę wartowników. Zależnie od warunków rozbiórkę budynku można prowadzić ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych, przez przewracanie ścian lub z zastosowaniem materiałów wybuchowych. Rozbiórkę elementów żelbetowych zaleca się wykonywać za pomocą materiałów wybuchowych, przy czym płyty żelbetowe wycina się młotami pneumatycznymi między żebrami i podciągami, a żebra, podciągi i słupy żelbetowe wycina za pomocą materiałów wybuchowych. Po wykruszeniu betonu przy podporach elementów żelbetowych zbrojenie przecina się palnikami acetylenowymi. Gdy nie można zastosować do rozbiórki materiałów wybuchowych, wykonuje się ją młotami pneumatycznymi, przecinając odpowiednie pręty stalowe palnikami acetylenowymi itp. Elementy konstrukcji stalowych rozbiiera się przez cięcie palnikami acetylenowymi.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia w następującej kolejności:

rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych,

rozbiórka okien i drzwi,

- rozbiórka ścianek działowych, rozbiórka dachu, rozbiórka stropów,

- rozbiórka ścian.

Rozbiórkę rozpoczyna się kolejno na każdej kondygnacji od rozebrania stropu, a następnie

**1.5.4 PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROZBIÓRKI JAKIKOLWIEK ELEMENTÓW BUDYNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE WYKONAĆ ODŁĄCZENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ ODCIĘCIE, ZAŚLEPIENIE INSTALACJI C.O.; WODY; KANALIZY GAZU W ROZBIERANYM OBIEKCIE.**

## 2.0 DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY

## 2.1 Wykonanie tymczasowych urządzeń placu budowy.

Ustawienie barakowozów o różnym przeznaczeniu wchodzi w skład kosztów pośrednich. Pełne zabezpieczenie urządzeń placu budowy wraz z ich eksploatacją obciąża wykonawcę. Zamawiający wskaże miejsce ustawienia barakowozu. Zamawiający nie zapewnia dostawy energii elektrycznej i wody. Wykonawca we własnym zakresie uzgadnia tymczasowe zasilanie w GKE „ENERGA” oraz zamontuje wodomierz na instalacji wodociągowej w wskazanym miejscu przez inspektora nadzoru w celu ustalenia ilości i kosztów zużytej wody, która obciąża wykonawcę.

## 2.2 Przygotowanie stanowisk roboczych i składowisk materiałów elementów i urządzeń

Pełna organizacja stanowisk roboczych obciąża wykonawcę. Dostawa, wyładunek i składowanie materiałów pomocniczych i pędnych według potrzeb i na koszt wykonawcy.

### 2.3 Wykonanie wszelkich zabezpieczeń BHP

Wykonanie zabezpieczeń wymaganych warunkami technicznymi oraz przepisami BHP obciąża wykonawcę. Ogródenie i zabezpieczenie terenu robót obciąża wykonawcę w ramach kosztów pośrednich.

## 3.0 MATERIAŁY

### 3.1 SZCZEGÓLNE WYMAGANIA ODNOŚNIE RODZAJU I JAKOŚCI MATERIAŁÓW, RODZAJE I ZAKRES WYMAGANYCH PRZEZ ZLECENIODAWCĘ BADAŃ JAKOŚCI MATERIAŁÓW

Wszystkie wbudowane i używane materiały powinny spełniać warunki określone w obowiązujących polskich normach PN:BN:ZN oraz posiadać certyfikat bezpieczeństwa klasy „B” oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny.

### 3.2 MATERIAŁY Z ROZBIÓREK DO ODZYSKU I PONOWNEGO WYKORZYSTANIA

Ze względu na zawilgocenie i zagrzybenie materiałów z rozbiórki nie przewiduje się ich odzysku. Miałym gruzem z rozbiórki można zasypać wykopy po rozebranych ławach fundamentowych do wysokości 5% wykopu. Pozostałą część wykopu zasypać piaskiem ubitym warstwami. Ilość przewidzianego gruzu do odwozu na składowisko ustala się wg rzeczywistych ilości policzonych, lub pomierzonych przed ich załadunkiem na środki transportowe.

### 3.3 RODZAJ, ILOŚĆ MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH DOSTARCZONYCH WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Żadne materiały ani elementy budowlane nie będą dostarczane przez Zamawiającego na plac budowy. Wszystkie materiały i elementy dostarczą Wykonawcy.

## 4.0 SPRZĘT

Należy stosować właściwy sprzęt i maszyny mające zastosowanie do danego rodzaju robót. Nie przewiduje się użycia sprzętu ciężkiego. Wykonawca powinien dysponować sprzętem odpowiednim do wykonania robót opisanych w Specyfikacji Technicznej. Sprzęt powinien być utrzymany w dobrym stanie technicznym.

## 5.0 TRANSPORT

### 5.1 WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW BUDOWLANYCH –MIEJSCE I ODLEGŁOŚĆ

Transport gruzu samochodami samowyładowawczymi 5-10T na teren wysypiska miejskiego na odległość około 18. km

Żaładunek gruzu mechaniczny-koparką

### 5.2 TRANSPORT MATERIAŁÓW I SPRZĘTU NA PLAC BUDOWY

Materiały urządzenia i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z zachowaniem wszelkich środków ostrożności przy załadunku i rozładunku.

## 6.0 DOKUMENTY ODNIESIENIA

### 6.1 Dokumentacja -Projekt Techniczny wraz z rysunkami

Ze względu na brak dokumentacji projektowej (wymagane jest zgłoszenie o rozbiórce do UM-baraki murowane wolnostojące ) powyższe roboty wykonuje się wg Protokołu Typowania Robót

### 6.2 Wykonawca-oferent powinien wykonać przed przystąpieniem do robót remontowych harmonogram robót i plan bezpieczeństwa robót

### 6.3 Wykonawca-oferent powinien przedłożyć Inwestorowi normy i aprobaty techniczne na

Specyfikacja została sporządzona w systemie **SEKOSPEC** na podstawie standardowej specyfikacji technicznej opracowanej przez OWEOB Promocja Sp. z o.o.

wbudowane materiały.

6.4 Wykonawca-oferent jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z ustaleniami i specyfikacjami technicznymi.

6.5 specjalne przedsięwzięcia z tytułu ochrony środowiska i ochrony zabytków  
.....nie  
dotyczy.....

6.6 Zamawiający dostarczy mapkę sytuacyjną i zgłoszenie o rozbiórce (pozwolenie na rozbiórkę ) z Urzędu Miejskiego.

## 7.0 ODBIORY I KONTROLA ZGODNOŚCI WYKONANIA

7.1 rozbiórki budynków i budowli podlegają odbiorowi końcowemu

7.2 przy odbiorze końcowym inspektor sprawdza uporządkowanie terenu po rozbiórce odtworzenie uszkodzonych elementów małej architektury podczas rozbiórki (ewentualne istniejące ogrodzenia, drogi , krzewy itp.) które zostały nieodpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę przed przystąpieniem do rozbiórki

## 8.0 PODSTAWY PŁATNOŚCI

Dla robót rozbiórkowych cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Są to między innymi następujące koszty : wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozоровanie budowy, odtwarzanie dróg, chodników, wywóz i koszt składowania odpadów budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Nie jest wymagane załączenie do oferty kosztorysu ofertowego. Ofertę należy złożyć na całość zamówienia wg załączonego wzoru.

Do podanej przez Wykonawcę ceny ryczałtowej mają zastosowanie przepisy art. 632 Kodeksu cywilnego. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco :

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę. Oferent winien zapoznać się z zakresem robót i sprawdzić w terenie.

## 9.0 ZESTAWIENIE PRZEPISÓW I NORM

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U. nr 13 z dnia 10 kwietnia 1972r., poz. 93