



PREZYDENT MIASTA GDANSKA



p. M. Wardyn

WUiA-I.6741.19/-/.2017.2-JUS.389326

Gdańsk, 08.01.2018

2018-01-03

DT/BOU8/TOLEK

08.01.2018

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r poz. 1257), art.28, art.33 ust.4, art.81 ust.1 oraz art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 19 grudnia 2017 roku nr RPW/389326

udzielam pozwolenia

Gdańskiemu Zarządowi Nieruchomości Komunalnych SZB
80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74

na rozbiórkę

budynku mieszkalnego, komórek gospodarczych przy ul. Kolonia Ochota 54 w Gdańsku,
działka nr 470 obręb 067

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie w widocznym miejscu ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 19 grudnia 2017 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych SZB w sprawie rozbiórki budynku mieszkalnego, komórek gospodarczych przy ul. Kolonia Ochota 54 w Gdańsku.

W związku z tym, że wniosek został złożony przez właściciela obiektu, jest kompletny, posiada szkic usytuowania obiektu, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Urząd Miejski w Gdańsku,
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;
tel.:58 323 64 51, fax:58 323 64 98,
e-mail:wuia@gdansk.gda.pl; www.gdansk.pl

PREZYDENT MIASTA GDANSKA
z up.

arch. Adam Stieler

ZASTĘPCA DYREKTORA

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
CZŁONKOWIE REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 29.01.2018

ISO 9001:2015
ISO 37120:2014

Just



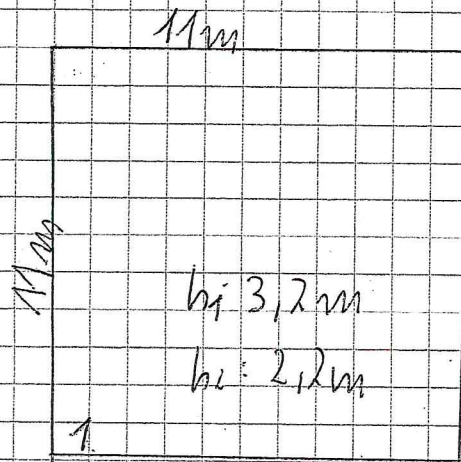
Opłata skarbową: nie podlega

Otrzymują:

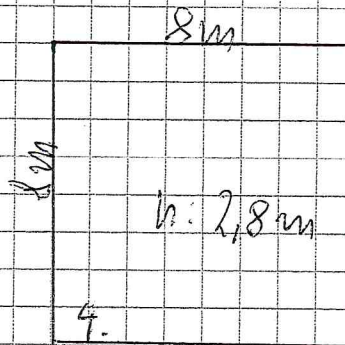
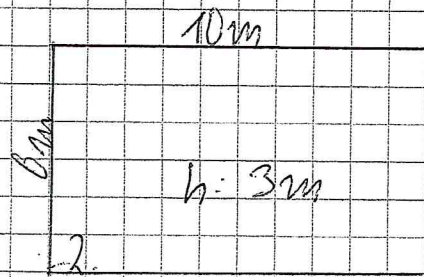
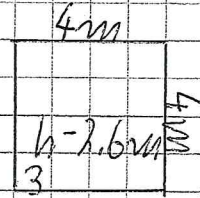
1. Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
2. Wydział Budżetu Miasta i Podatków - w/m
3. Wydział Skarbu - w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
5. Rejestr
6. Wydział Urbanistyki i Architektury - a/a

kolonia Olchota 54

Budynki na obozie. Brak dojazdu dla koparki oraz samochodów



Piwnica 2,2m pod 1 budynkiem



kubatura:

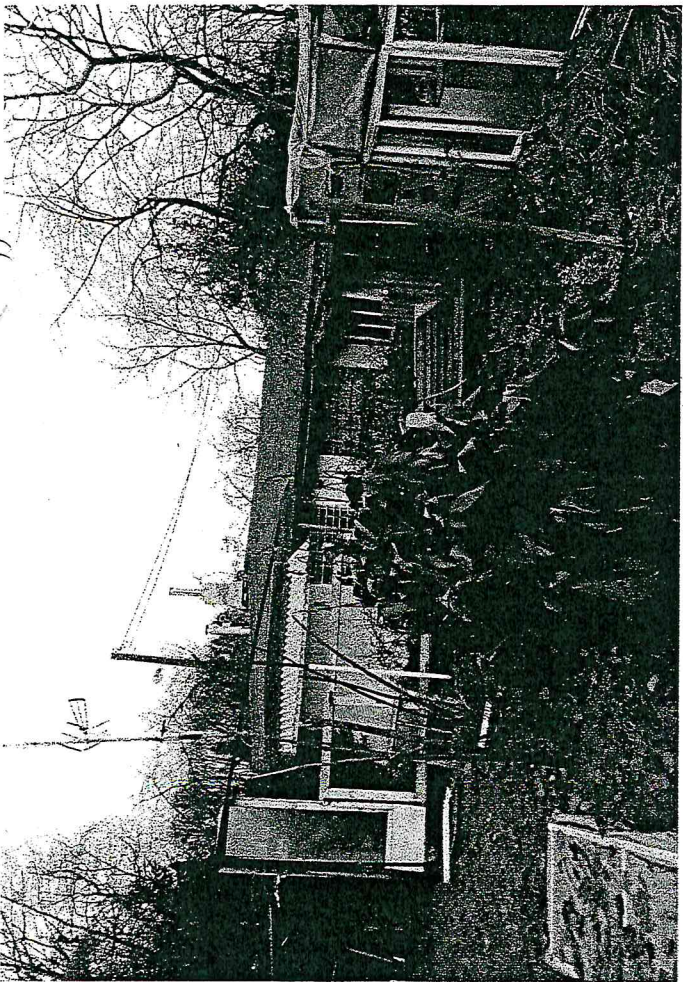
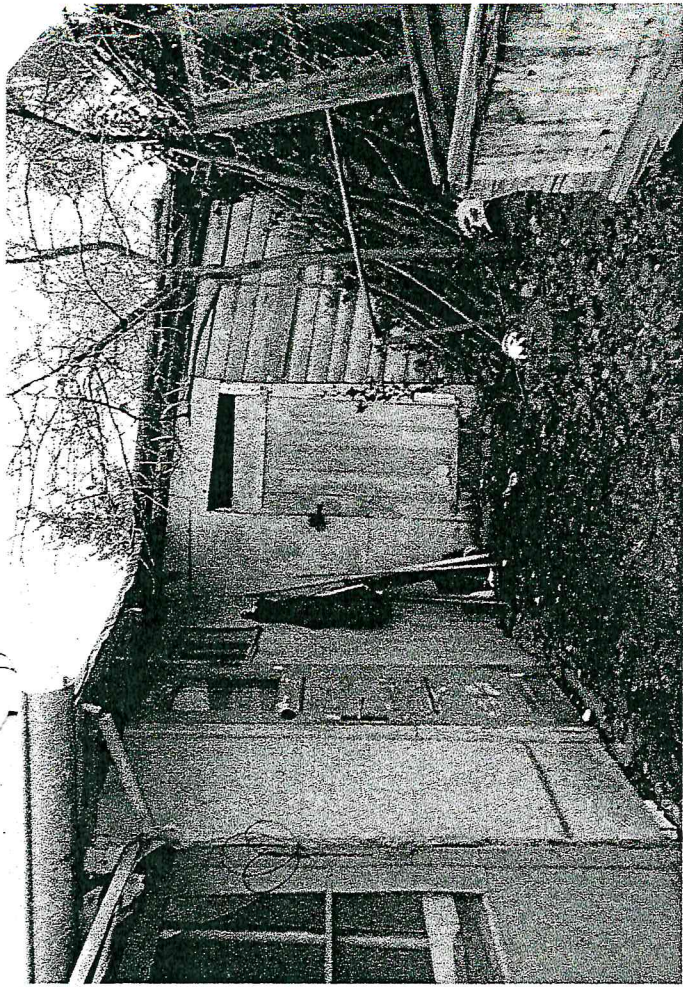
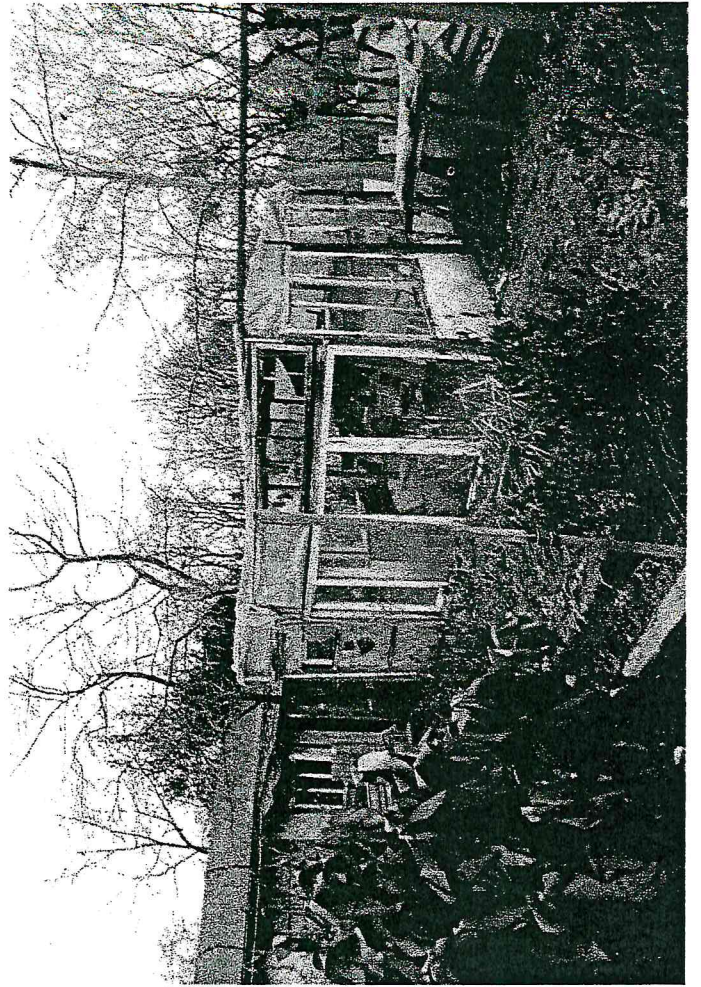
1. $11\text{ m} \times 11\text{ m} \times 5,4\text{ m} = 653,4\text{ m}^3$
 2. $10\text{ m} \times 6\text{ m} = 60\text{ m}^2 \times 3\text{ m} = 180\text{ m}^3$
 3. $4\text{ m} \times 4\text{ m} = 16\text{ m}^2 \times 2,6\text{ m} = 41,6\text{ m}^3$
 4. $8\text{ m} \times 8\text{ m} = 64\text{ m}^2 \times 2,8\text{ m} = 179\text{ m}^3$
- 1054 m³

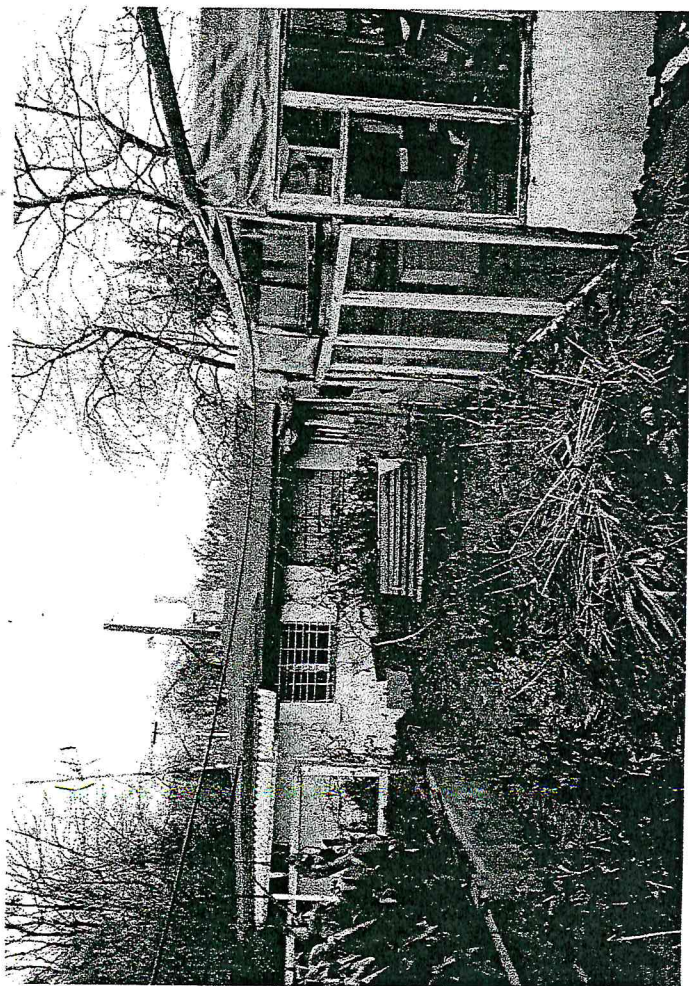
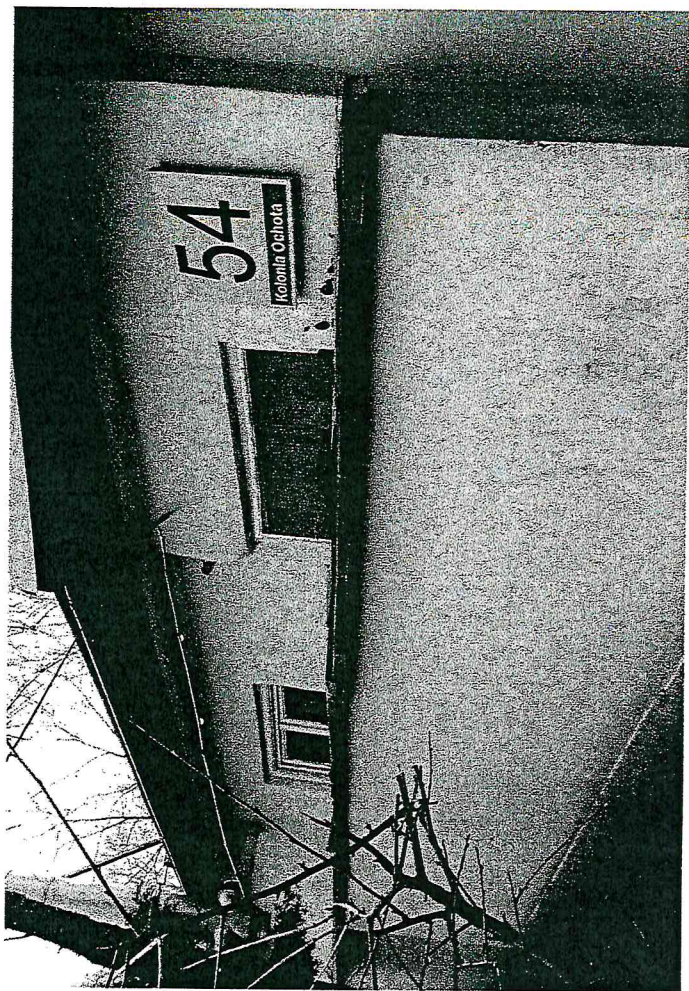
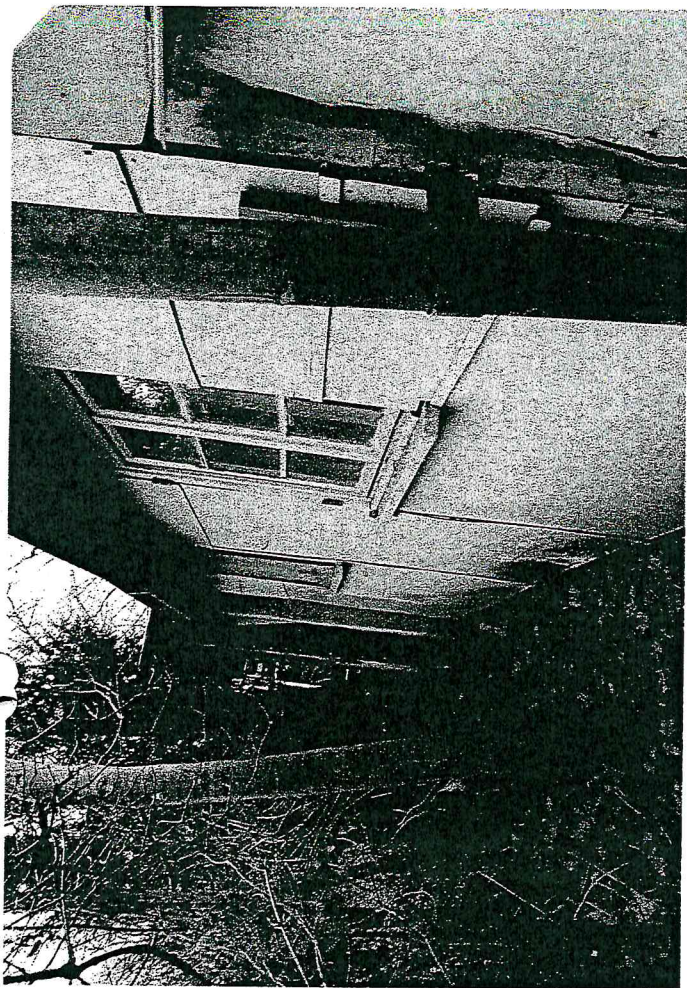
Śmieci: 160 m³

+ Beadowni (4 osoby)



 - DO ROZBÓRKI





SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO, KOMÓREK GOSPODARCZYCH

ORAZ ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH PRZY UL. KOLONIA OCHOTA 54 NA DZIAŁCE 470 OBRĘB 0067 W GDAŃSKU

A.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy:

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów

Teren budowy należy oznaczyć tablicami „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”. Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami. Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

Do pracy należy dopuszczać tylko i wyłącznie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.

B.

Budynek mieszkalny wolnostojący częściowo podpiwniczony

- rozbiórka dachu drewnianego krytego papą
- demontaż okien i drzwi
- rozbiórka ścian zewnętrznych drewnianych otynkowanych

Komórki gospodarcze

- rozbiórka dachu drewnianego krytego papą
- rozbiórka ścian zewnętrznych drewnianych

Po rozbiórce obiektu teren zostanie uporządkowany i wyrównany a materiał z rozbiórki wywieziony na wysypisko miejskie Szadółki.

INSPEKTOR NADZORU

Ryszard A. Tomczak
Ryszard A. Tomczak
UST. Bud. 783/Gd./82