

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk. ul. Olczewskiego 19 m 2
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Cezary Trajdos
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Łukasz Rekowski
DATA OPRACOWANIA : 2019-12-05

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2019-12-05

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego					
1		Prace budowlane			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie zabudów, ścianek i okładzin	m ²		
d.1	0438-03	0.8*2.3+0.6*2.3+2.2*1.12+2.3*1.8+2.1*0.88	m ²	11.67	
				RAZEM	11.67
2	KNNR-W 3	Rozebranie posadzki z płyt pليśniowych, wykładziny PCV, paneli,	m ²		
d.1	0801-06	2.0*1.5+3.25*1.12+0.88*1.42+1.99*2.85	m ²	13.56	
	analogia			RAZEM	13.56
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0353-04	7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0353-13	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
5	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02	18*0.55*0.75	m ³	7.42	
				RAZEM	7.42
6	kalk. własna	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane drewna klejonego	m ²		
d.1		Budynek figuruje w GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW - GDAŃSK podział i wzór stolarki zgodny z oryginalną stolarką na budynku okana kompletne oraz nawiewnikiem o stałym przepływie powietrza, podokiennikami zewnętrznymi z blachy ocynkowanej powlekanej, wewnętrzne z płyty MDF, ościeża należy obrobić i przygotować do malowania	m ²	8.30	
	okna	1.65*1.1+1.6*1.1*2+1.1*0.9*3		RAZEM	8.30
7	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01	0.1	m ³	0.10	
				RAZEM	0.10
8	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01 - płyty zielone (wodoodporne)	m ²		
d.1	2003-02	2.35*[1.12+1.7+0.9]	m ²	8.74	
				RAZEM	8.74
9	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (woda-zielone) (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²		
d.1	2008-03	1.7*2.3+2.4	m ²	6.31	
	analogia			RAZEM	6.31
10	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0303-02	1.8*0.8*0.12	m ²	0.17	
				RAZEM	0.17
11	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1	0701-02	[2.3*[4.55*2+3.07*2+2.85*2+1.99*2+3.25*2+2.0*2+2.0*2+1.45*2+5.32*2+3.75*2]-poz.6]*0.4	m ²	52.30	
				RAZEM	52.30
12	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-11	poz.28*0.6	m ²	28.85	
				RAZEM	28.85
13	KNR-W 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²		
d.1	0621-05	poz.14	m ²	28.85	
				RAZEM	28.85
14	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu	m ²		
d.1	0711-15	poz.12	m ²	28.85	
				RAZEM	28.85
15	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu	m ²		
d.1	0711-03	poz.11+1.2	m ²	53.50	
				RAZEM	53.50
16	KNR-W 4-01	Wymiana desek podłogowych na płyty OSB gr 25 mm	m ²		
d.1	0819-01				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.0*1.5+3.25*1.12+0.88*1.42+1.99*2.85+3.07*4.55+0.77*1.0+3.72*5.32	m ²	48.09	
				RAZEM	48.09
17	KNR-W 4-01	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
d.1	0412-03	3.72*2	m	7.44	
				RAZEM	7.44
18	KNR-W 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali metodą opryskiwania z przerwami	m ²		
d.1	0629-08	48.09	m ²	48.09	
				RAZEM	48.09
19	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
d.1	1105-03	2.0*1.5+1.12*0.7	m ²	3.78	
				RAZEM	3.78
20	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
d.1	1105-01	3.78	m ²	3.78	
				RAZEM	3.78
21	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
d.1	1105-02	3.78	m ²	3.78	
				RAZEM	3.78
22	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.1	0401-03	poz.21	m ²	3.78	
				RAZEM	3.78
23	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m ²		
d.1	0401-04	poz.19	m ²	3.78	
				RAZEM	3.78
24	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.1	0401-01	6	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
25	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m ²		
d.1	0401-02	poz.24	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
26	KNR AT-27	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej	m ²		
d.1	0401-05	3.78	m ²	3.78	
				RAZEM	3.78
27	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	[2.3*[4.55*2+3.07*2+2.85*2+1.99*2+3.25*2+2.0*2+2.0*2+1.45*2+5.32*2+3.75*2]-poz.6]*0.6	m ²	78.45	
	analogia			RAZEM	78.45
28	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1	0713-02	48.09	m ²	48.09	
	analogia			RAZEM	48.09
29	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe z opaskami	m ²		
d.1	1026-01	0.8*2.08*6	m ²	9.98	
	analogia			RAZEM	9.98
30	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - wypełnienie płytą otworowa, kompletne z klamką i wkładką,	m ²		
d.1	1022-05	0.8*2.03*4	m ²	6.50	
	analogia			RAZEM	6.50
31	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone - wypełnienie płytą otworowa, zamek WC, otwory wentylacyjne, drzwi kompletne z klamką	m ²		
d.1	1022-04	0.7*2.03	m ²	1.42	
				RAZEM	1.42
32	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone - wypełnienie płytą otworowa, drzwi na strych	m ²		
d.1	1022-04	0.7*2.03	m ²	1.42	
				RAZEM	1.42
33	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 - fabrycznie wykończone, wzmacniane (atestowane) z dwoma zamkami, klamką i wizjerem,	m ²		
d.1	1027-02				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.8*2.03	m ²	1.62	
				RAZEM	1.62
34	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02	poz.27+poz.11	m ²	130.75	
				RAZEM	130.75
35	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	202 1134-01	poz.28	m ²	48.09	
				RAZEM	48.09
36	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
d.1	0830-04				
	analogia	poz.34-poz.39	m ²	113.39	
				RAZEM	113.39
37	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
d.1	0830-06				
	analogia	poz.28	m ²	48.09	
				RAZEM	48.09
38	KNR 2-02	ochrona narożników wypukłych	m		
d.1	2601-08				
	analogia	39	m	39.00	
				RAZEM	39.00
39	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na za-	m ²		
d.1	0840-05	prawie klejowej			
		1.85*2.0+2.3*[1.5*2+1.0*2]+0.6*3.6	m ²	17.36	
				RAZEM	17.36
40	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na za-	m ²		
d.1	1110-05	prawie klejowej układane metodą nieregularną- zaprawa klejowa elastyczna -			
	analogia	Łazienka	m ²	3.78	
		3.78		RAZEM	3.78
41	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
d.1	1115-02				
		2.5	m	2.50	
				RAZEM	2.50
42	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt porowatych poziome na sucho - jed-	m ²		
d.1	0609-05	na warstwa - podkład pod panele			
		3.07*4.55+0.77*1.0+3.72*5.32	m ²	34.53	
				RAZEM	34.53
43	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- klasa AC4 - pokoje	m ²		
d.1	202 1136-01				
		poz.42	m ²	34.53	
				RAZEM	34.53
44	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m ²		
d.1	1123-02	przedpokój , kuchnia			
		3.25*1.12+0.88*1.42+1.99*2.85	m ²	10.56	
				RAZEM	10.56
45	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyścienne	m		
d.1	1124-07				
		2*[2.85+1.99+3.25+2.0+5.32+3.75]	m	38.32	
				RAZEM	38.32
46	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01				
		poz.35	m ²	48.09	
				RAZEM	48.09
47	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-02				
	analogia	poz.36	m ²	113.39	
				RAZEM	113.39
48	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50	m		
d.1	1212-28	mm			
		8.4	m	8.40	
				RAZEM	8.40
49	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne i rewizje	szt.		
d.1	0137-01				
	analogia	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
50	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich okien	m ²		
d.1	1215-04				
		poz.6*2	m ²	16.60	
				RAZEM	16.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km 5.7	m ³ m ³	 5.70	
				RAZEM	5.70
52 d.1	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 14 5.7	m ³ m ³	 5.70	
				RAZEM	5.70