
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk, ul. Wallenroda 10 m 13 BOM-7
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Sebastian Jarosz
SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : inż. Jarosław Kęsicki
DATA OPRACOWANIA : październik 2019

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty ogólnobudowlane			
1 d.1	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na sufitach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 <pokój I> 3,03*4,91 <pokój II> 2,20*4,95 <kuchnia> 1,91*3,60 <przedpokój> 1,90*1,22 <wc> 1,17*1,00	m ² m ² m ² m ² m ²	14,88 10,89 6,88 2,32 1,17	
				RAZEM	36,14
2 d.1	KNR-W 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek podsufitowych metodą smarowania preparatami olejowymi poz.1	m ² m ²	36,14	
				RAZEM	36,14
3 d.1	KNR-W 2-02 2006-02	Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża - płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm poz.1	m ² m ²	36,14	
				RAZEM	36,14
4 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.1	m ² m ²	36,14	
				RAZEM	36,14
5 d.1	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach poz.1	m ² m ²	36,14	
				RAZEM	36,14
6 d.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - podłoży gipsowych z gruntowaniem poz.1	m ² m ²	36,14	
				RAZEM	36,14
7 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł - okna drewniane skrzynkowe o wym. 1,06 x 1,70 3	szt. szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
8 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych drewnianych - grubość 4 cm 1,16*3	m m	3,48	
				RAZEM	3,48
9 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników zewnętrznych stalowych - szerokość 25 cm 1,16*3	m m	3,48	
				RAZEM	3,48
10 d.1	KNR 0-19 1023-09 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych drewnianych z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2 + nawiewniki o stałym przepływie powietrza - podział i wzór stolarki zgodny z oryginalną stolarką na budynku - okna w kolorze białym (1,06*1,70)*3	m ² m ²	5,41	
				RAZEM	5,41
11 d.1	KNR-W 2-02 0135-02	Osadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych długości ponad 1 m - parapety wewnętrzne PCV, kolor biały - długość 1,16 m, szerokość 30 cm 3	szt. szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
12 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, kolor biały (1,16*0,33)*3	m ² m ²	1,15	
				RAZEM	1,15
13 d.1	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców licowanych kaflami 0,95*0,55*1,98	m ³ m ³	1,03	
				RAZEM	1,03
14 d.1	KNR-W 4-01 1011-01	Rozbiórka westfalki 0,85*1,60*0,80	m ³ m ³	1,09	
				RAZEM	1,09
15 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł - drzwi wejściowe do lokalu o wymiarach 0,80 x 2,00 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	KNR-W 4-01 0438-04	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m ²		
		$[(4,95*2)+1,91]*2,70$	m ²	31,89	
				RAZEM	31,89
17 d.1	KNR-W 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01 - płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm - płyty z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych gr. 70mm poz. 16	m ²		
			m ²	31,89	
				RAZEM	31,89
18 d.1	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Obsadzenie drzwi wejściowych do lokalu - fabrycznie wykończonych, wzmocnionych, z dwoma zamkami, szyldami, wizjerem, uszczelką obwodową i opaskami drzwiowymi (kompletnych) 0,80*2,00	m ²		
			m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
19 d.1	KNR-W 2-02 0840-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej <kuchnia> (3,60+0,60)*1,50	m ²		
			m ²	6,30	
				RAZEM	6,30
20 d.1	KNR AT-12 0109-05 analogia	Drzwi wewnętrzne fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych Wyszczególnienie robót: 1. Montaż profili drzwiowych UA. 2. Obsadzenie ościeżnic w gotowym otworze. 3. Uszczelnienie pianką poliuretanową. 4. Obicie ćwierćwałkami. 5. Zawieszenie, dopasowanie i regulacja skrzydeł i okuć. 0,80*2,00*2 0,70*2,00*1	m ²		
			m ²	3,20	
			m ²	1,40	
				RAZEM	4,60
21 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach zewnętrznych o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (4,95+7,14)*2*2,70	m ²		
			m ²	65,29	
				RAZEM	65,29
22 d.1	KNR-W 4-01 0619-03	Odrzysanie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych poz.21	m ²		
			m ²	65,29	
				RAZEM	65,29
23 d.1	KNR-W 4-01 0621-05	Dwukrotne odrzysanie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania poz.21	m ²		
			m ²	65,29	
				RAZEM	65,29
24 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.21	m ²		
			m ²	65,29	
				RAZEM	65,29
25 d.1	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.21	m ²		
			m ²	65,29	
				RAZEM	65,29
26 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.17*2	m ²		
			m ²	63,78	
				RAZEM	63,78
27 d.1	KNR-W 2-02 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych poz.17*2	m ²		
			m ²	63,78	
				RAZEM	63,78
28 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.25	m ²		
			m ²	65,29	
				RAZEM	65,29
29 d.1	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z tynkiem tradycyjnym poz.25	m ²		
			m ²	65,29	
				RAZEM	65,29
30 d.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - podłoży gipsowych z gruntowaniem poz.27+poz.29	m ²		
			m ²	129,07	
				RAZEM	129,07
31 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych z desek podłogowych o grubości 32 mm poz.1	m ²		
			m ²	36,14	
				RAZEM	36,14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1	KNR-W 4-01 0412-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych wraz z wy- poziomowaniem 5,50*9	m m	 49,50	
				RAZEM	49,50
33 d.1	KNR-W 4-01 0609-01 0609- 02	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 20 cm poz.1	m ² m ²	 36,14	
				RAZEM	36,14
34 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - po- ziome podposadzkowe - w materiale tylko folia - pod wełną mineralną poz.1	m ² m ²	 36,14	
				RAZEM	36,14
35 d.1	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - płyty z wełny mineralnej gr. 20 cm poz.1	m ² m ²	 36,14	
				RAZEM	36,14
36 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - po- ziome podposadzkowe - w materiale tylko folia - nad wełną mineralną poz.1	m ² m ²	 36,14	
				RAZEM	36,14
37 d.1	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przykręcenie do podłóg płyt OSB gr. 18 mm poz.1	m ² m ²	 36,14	
				RAZEM	36,14
38 d.1	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przykręcenie do podłóg płyt OSB gr. 12 mm poz.1	m ² m ²	 36,14	
				RAZEM	36,14
39 d.1	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Podkład podłogowy w postaci folii paroizolacyjnej do układania pod panelami podłogowymi <pokój I> 3,03*4,91 <pokój II> 2,20*4,95	m ² m ² m ²	 14,88 10,89	
				RAZEM	25,77
40 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przyścienny- mi - klasa ścieralności AC4 <pokój I> 3,03*4,91 <pokój II> 2,20*4,95	m ² m ² m ²	 14,88 10,89	
				RAZEM	25,77
41 d.1	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną ru- lonowe - wykładzina z PVC - minimalna grubość 2,0 mm <kuchnia> 1,91*3,60 <przedpokój> 1,90*1,22 <wc> 1,17*1,00	m ² m ² m ² m ²	 6,88 2,32 1,17	
				RAZEM	10,37
42 d.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile <kuchnia> (1,91+3,60)*2 <przedpokój> (1,90+1,22)*2 <wc> (1,17+1,00)*2	m m m m	 11,02 6,24 4,34	
				RAZEM	21,60
43 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
44 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
45 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109- 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 16 km poz.1*0,02 poz.7*1,06*1,70*0,10 poz.8*0,30*0,04	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,72 0,54 0,04	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz. 13	m ³	1,03	
		poz. 14	m ³	1,09	
		poz. 15*0,80*2,00*0,10	m ³	0,16	
		poz. 16*0,10	m ³	3,19	
		poz. 21*0,03	m ³	1,96	
		poz. 31*0,032	m ³	1,16	
		poz. 33*0,20	m ³	7,23	
				RAZEM	17,12