

Umowa Nr/2020/NZ
(wzór)

zawarta w dniu2020 w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska – Gdańskimi Nieruchomościami – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą:
80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:

- Z-cę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych – Justynę Kleina –Daszkiewicz,
zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,
a

.....
nazwa oferenta

.....
REGON, NIP

z siedzibą :
reprezentowanym przez :

- -
działając na podstawie
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Sygn. akt 34/20/A w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć 4 domki i 10 kontenerów mieszkalnych i użytkowych wraz z montażem i wyposażeniem.

§ 2

Szczegółowy zakres dostawy

Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Charakterystyka domku mieszkalnego o powierzchni co najmniej 38 m² składającego się z 3 kontenerów w tym: dwa kontenery mieszkalne czteroosobowe oraz kontener z prysznicem, toaletą i aneksem kuchennym z możliwością podłączenia do prądu, kanalizacji i wody.
 - a) wyposażenie jednego kontenera mieszkalnego:
 - 2 łóżka piętrowe z materacami,
 - 4 poduszki, 4 kołdry wraz z 3 kompletami pościeli na każde łóżko (powłoczka na poduszkę, powłoczka na kołdrę),
 - stół plus 4 krzesła,
 - 2 komody,
 - telewizor,
 - grzejnik lub grzejniki umożliwiające ogrzanie kontenera.
 - b) wyposażenie jednego kontenera z prysznicem z możliwością podłączenia do prądu, kanalizacji i wody:
 - płyta grzewcza,
 - czajnik,
 - lodówka,
 - meble kuchenne i zlew z armaturą,
 - w pełni wyposażony węzeł sanitarny (prysznic z armaturą, toaleta, umywalka z armaturą).
- 2) Charakterystyka domku użytkowego składającego się z 3 kontenerów: 1 biurowego, 1 z prysznicem z możliwością podłączenia tych dwóch kontenerów do prądu, kanalizacji i wody oraz 1 magazynowego (bez wyposażenia) z możliwością podłączenia do prądu.
 - a. wyposażenie kontenera biurowego:
 - biurko,
 - stół plus 4 krzesła,
 - pojedyncze łóżko z materacem,
 - 1 poduszka, 1 kołdra wraz z 3 kompletami pościeli (powłoczka na poduszkę, powłoczka na kołdrę),
 - grzejnik lub grzejniki umożliwiające ogrzanie kontenera.
 - b. wyposażenie kontenera z prysznicem – analogiczne jak w pkt 1) ppkt b).
- 3) Charakterystyka kontenerów:
 - a) 5 kontenerów jednoosobowych, jako izolatki.

Wyposażenie:

 - pojedyncze łóżko z materacem,

- 1 poduszka, 1 kołdra wraz z 3 kompletami pościeli (powłoczka na poduszkę, powłoczka na kołdrę),
 - stolik z krzesłem,
 - szafka,
 - grzejnik lub grzejniki umożliwiające ogrzanie kontenera,
 - w pełni wyposażony węzeł sanitarny (prysznic z armaturą, toaleta, umywalka z armaturą).
- b) 3 kontenery przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.
Wypożyczenie:
- wejście o szerokości 90 cm.,
 - pojedyncze łóżko z materacem,
 - 1 poduszka, 1 kołdra wraz z 3 kompletami pościeli (powłoczka na poduszkę, powłoczka na kołdrę),
 - stolik z krzesłem,
 - szafka,
 - grzejnik lub grzejniki umożliwiające ogrzanie kontenera,
 - w pełni wyposażony węzeł sanitarny (prysznic z armaturą, toaleta, umywalka z armaturą) dostosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.
- c) 1 kontener przeznaczony, jako ambulatorium.
Wypożyczenie:
- biurko,
 - krzesło,
 - umywalka z armaturą,
 - grzejnik lub grzejniki umożliwiające ogrzanie kontenera,
 - lodówka,
 - wejście dostosowane dla osób niepełnosprawnych.
- d) 1 kontener przeznaczony do dekontaminacji.
Wypożyczenie:
- po środku prysznic i toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
 - wejście z jednej strony, wyjście z przeciwnej strony także przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
 - podłączenie do pralki,
 - grzejnik lub grzejniki umożliwiające ogrzanie kontenera.

Uwaga!

Kontenery opisane w pkt 3a-d z możliwością podłączenia do prądu, kanalizacji i wody.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a) kontroli sposobu i jakości wykonywanej dostawy wraz z wyposażeniem.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) w terminie określonym w § 5 umowy dostarczyć przedmiot umowy określony w §1 na teren przy ul. Zielonogórskiej w Gdańsku wraz z posadowieniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 - b) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji umowy na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
4. **Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z tytułu należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku, do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.**
5. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców
 - a) nazwa części zamówienia nazwa podwykonawcy

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy ustala się na dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Ceny jednostkowe są określone w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wartość umowy wynikającą z oferty wykonawcy ustala się na:
wartość brutto zł (słownie: zł)
zgodnie z Formularzem cenowym.
3. Kwota, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację dostawy będącej przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości umowy określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 są stałe przez okres realizacji umowy.
5. Ceny jednostkowe powinny zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiednio koszty dostawy, wyposażenia.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawę do rozliczenia dostawy i wystawienia faktury będzie stanowić pisemne potwierdzenie dostawy, dokonane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego po sprawdzeniu ilości i kompletności przedmiotu umowy.
3. Pisemne potwierdzenie dostawy musi zawierać zestawienie ilości faktycznie dostarczonych domków i kontenerów..
4. **Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.**
5. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.
6. Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia dostawy.
7. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury z konta Zamawiającego **na konto Wykonawcy nr**
8. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
9. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy zasady płatności odbywać się będą zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
10. **Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.**
11. Istnieje możliwość składania przez wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na nr konta Zamawiającego 9570844969.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość przedmiotu umowy, jego zgodność z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca umowy udziela gwarancjina domki i kontenery zgodnie z warunkami określonymi w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3.
Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji określonym przez Wykonawcę w ofercie.
3. W przypadku zgłoszenia wady dostarczonego produktu w przeciągu miesiąca od daty jego dostarczenia Wykonawca dokona wymiany produktu na nowy.
4. Zamawiający, w przypadku wystąpienia wad powinien niezwłocznie powiadomić o ich wystąpieniu Wykonawcę na piśmie lub email.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych dostarczonego wyposażenia i bezzwłocznej wymiany wyposażenia wadliwego.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będzie kierownik Działu Technicznego lub osoba przez niego upoważniona.
2. Po stronie Wykonawcy tel., e-mail.....

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zerwanie umowy przez Wykonawcę, odstąpienie od umowy bądź rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 6,
 - b) za nienależyte wykonanie dostawy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy brutto, określonej w § 6,
 - c) za przekroczenie terminu dostawy, określonego w § 6 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto, określonej w § 6 za każdy dzień zwłoki,

2. W razie odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie dodatkowo obciążony kosztami zastępczego wykonania usługi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
6. Za nienależyte wykonanie usługi rozumie się w szczególności nie wypełnianie obowiązków przez Wykonawcę, określonych w § 4 ust.1.
7. W przypadku określonym w § 11 ust. 8 Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości umowy określonej w § 6

§ 11

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 11 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w §11 ust.1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.
8. W przypadku, gdy dostarczone domki i/lub kontenery nie będą zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy. Za niezgodność rozumie się niespełnienie chociażby jednego parametru lub wymogu określonego § 2.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakiegokolwiek spór związany lub wynikły z realizacji umowy, przedmiot sporu powinien być przedstawiony najpierw osobie nadzorującej ze strony Zamawiającego.
5. Adresami dla doręczeń stron są adresy wskazane w komparycji umowy do czasu poinformowania drugiej strony o zmianie w tym zakresie.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
9. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta wraz z formularzem cenowym - załącznik nr 1.
2. Charakterystyka domków i kontenerów- załącznik nr 2.
3. Wzór karty gwarancyjnej - załącznik nr 3.
4. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby fizycznej/prawnej prowadzącej działalność gospodarczą.*

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP

REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y* upoważniona/e* do reprezentowania spółki:

.....

NIP

REGON.....

Oświadczam/my*, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić