

NZ.261.49.541.2020.MW

Gdańsk, dnia 04.06.2020r.

Dotyczy: **postępowania na** wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Zamiejskiej 14 lok. 1 w Gdańsku.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

I. Pkt 1 ppkt 3 SIWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dotychczasowy zapis:

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 2.1 Projekt przebudowy instalacji gazowej i budowy ogrzewania lokalowego, Gdańsk ul. Zamiejska 14 lokal nr 1, działka nr 600/11 obr. 0303 – załącznik nr 1 do SIWZ.
- 2.2 Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2 do SIWZ.
- 2.3 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w Gdańsku przy ul. Zamiejskiej 14. Roboty Instalacyjne - załącznik nr 3 do SIWZ.
- 2.4 Szczegółowe specyfikacje techniczne. Instalacja wodociągowa. Instalacja Kanalizacyjna - załącznik nr 4 do SIWZ.
- 2.5 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych. Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych. Roboty w zakresie montażu opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej - załącznik nr 5 do SIWZ.
- 2.6 Przedmiar – remont lokalu. Gdańsk ul. Zamiejska 14/1 – załącznik nr 6 do SIWZ.
- 2.7 Przedmiar robót - budowa instalacji gazowej i ogrzewania mieszkaniowego, Gdańsk ul. Zamiejska 14 m 1 – załącznik nr 7 do SIWZ.
- 2.8 Przedmiar – remont mieszkania. Instalacja sanitarna. Gdańsk ul. Zamiejska 14/1 - załącznik nr 8 do SIWZ.
- 2.9 Przedmiar – wymiana instalacji elektrycznej – załącznik nr 9 do SIWZ.

3. Zgodnie z art. 649 k.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest projekt budowlany, a nie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiary robót budowlanych.
4. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.
5. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów należy je rozumieć, jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp należy je rozumieć, jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna i system referencji technicznej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

6. **Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: tynkarskie, izolacyjne, ciesielskie, posadzkarskie, instalatorskie w zakresie instalacji sanitarnych, gazowych, elektrycznych.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji danych robót (czynności) zatrudniać na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych pracowników wykonujących dane czynności.

Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

otrzymuje brzmienie:

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

3.1 Projekt przebudowy instalacji gazowej i budowy ogrzewania lokalowego, Gdańsk ul. Zamiejska 14 lokal nr 1, działka nr 600/11 obr. 0303 – załącznik nr 1 do SIWZ.

3.2 Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2 do SIWZ.

3.3 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w Gdańsku przy ul. Zamiejskiej 14. Roboty Instalacyjne - załącznik nr 3 do SIWZ.

3.4 Szczegółowe specyfikacje techniczne. Instalacja wodociągowa. Instalacja Kanalizacyjna - załącznik nr 4 do SIWZ.

3.5 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych. Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych. Roboty w zakresie montażu opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej - załącznik nr 5 do SIWZ.

3.6 **Zmodyfikowany Przedmiar – remont lokalu. Gdańsk ul. Zamiejska 14/1** – załącznik nr 6 do SIWZ.

3.7 Przedmiar robót - budowa instalacji gazowej i ogrzewania mieszkaniowego, Gdańsk ul. Zamiejska 14 m 1 – załącznik nr 7 do SIWZ.

3.8 Przedmiar – remont mieszkania. Instalacja sanitarna. Gdańsk ul. Zamiejska 14/1 - załącznik nr 8 do SIWZ.

3.9 Przedmiar – wymiana instalacji elektrycznej – załącznik nr 9 do SIWZ.

4. Zgodnie z art. 649 k.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest projekt budowlany, a nie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiary robót budowlanych.

5. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

6. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów należy je rozumieć, jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp należy je rozumieć, jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna i system referencji technicznej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

7. **Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: tynkarskie, izolacyjne, ciesielskie, posadzkarskie, instalatorskie w zakresie instalacji sanitarnych, gazowych, elektrycznych.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji danych robót (czynności) zatrudniać na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych pracowników wykonujących dane czynności.

Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

II. **Pkt 15 SIWZ - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

dotychczasowy zapis:

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 500,00 zł.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 09.06.2020 r. o godz. 10:00.

Wadium musi obejmować okres związania ofertą, który wynosi 30 dni, tj. do dnia 08.07.2020 r.

otrzymuje brzmienie:

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 500,00 zł.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 12.06.2020 r. o godz. 10:00.

Wadium musi obejmować okres związania ofertą, który wynosi 30 dni, tj. do dnia 11.07.2020 r.

III. **Pkt 16 SIWZ - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

dotychczasowy zapis:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 08.07.2020 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

otrzymuje brzmienie:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 11.07.2020 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IV. **Pkt 18 SIWZ - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

dotychczasowy zapis:

Termin składania ofert upływa dnia **09.06.2020r.** o godz. **10:00.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74 - kancelaria.

otrzymuje brzmienie:

Termin składania ofert upływa dnia **12.06.2020r.** o godz. **10:00.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74 - kancelaria.

V. **W pkt 19 SIWZ – OTWARCIE OFERT**

dotychczasowy zapis:

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **09.06.2020 r.** o godz. **10:15** w siedzibie zamawiającego w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204 – sala konferencyjna lub on-line na kanale Gdańskich Nieruchomości za pośrednictwem strony YouTube.

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie.

Koperty oznaczone "ZMIANA" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, właściwych dla przedmiotowego postępowania.

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.nieruchomoscigda.pl informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **12.06.2020 r.** o godz. **10:15** w siedzibie zamawiającego w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204 – sala konferencyjna lub on-line na kanale Gdańskich Nieruchomości za pośrednictwem strony YouTube.

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie.

Koperty oznaczone "ZMIANA" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, właściwych dla przedmiotowego postępowania.

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.nieruchomoscigda.pl informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

VI. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotychczasowy zapis:

1. Druk „OFERTA”.
2. Projekt przebudowy instalacji gazowej i budowy ogrzewania lokalowego, Gdańsk ul. Zamiejska 14 lokal nr 1, działka nr 600/11 obr. 0303 – załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2 do SIWZ.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w Gdańsku przy ul. Zamiejskiej 14. Roboty Instalacyjne - załącznik nr 3 do SIWZ.
5. Szczegółowe specyfikacje techniczne. Instalacja wodociągowa. Instalacja Kanalizacyjna - załącznik nr 4 do SIWZ.
6. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych. Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych. Roboty w zakresie montażu opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej - załącznik nr 5 do SIWZ.
7. Przedmiar – remont lokalu. Gdańsk ul. Zamiejska 14/1 – załącznik nr 6 do SIWZ.
8. Przedmiar robót - budowa instalacji gazowej i ogrzewania mieszkaniowego, Gdańsk ul. Zamiejska 14 m 1 – załącznik nr 7 do SIWZ.
9. Przedmiar – remont mieszkania. Instalacja sanitarna. Gdańsk ul. Zamiejska 14/1 - załącznik nr 8 do SIWZ.
10. Przedmiar – wymiana instalacji elektrycznej – załącznik nr 9 do SIWZ.

11. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 10 do SIWZ.
12. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 11 do SIWZ.
13. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 12 do SIWZ
14. Zestawienie Kosztorysów.
15. Wzór umowy.

otrzymuje brzmienie:

1. Druk „OFERTA”.
2. Projekt przebudowy instalacji gazowej i budowy ogrzewania lokalowego, Gdańsk ul. Zamiejska 14 lokal nr 1, działka nr 600/11 obr. 0303 – załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2 do SIWZ.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w Gdańsku przy ul. Zamiejskiej 14. Roboty Instalacyjne - załącznik nr 3 do SIWZ.
5. Szczegółowe specyfikacje techniczne. Instalacja wodociągowa. Instalacja Kanalizacyjna - załącznik nr 4 do SIWZ.
6. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych. Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych. Roboty w zakresie montażu opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej - załącznik nr 5 do SIWZ.
7. **Zmodyfikowany Przedmiar – remont lokalu. Gdańsk ul. Zamiejska 14/1** – załącznik nr 6 do SIWZ.
8. Przedmiar robót - budowa instalacji gazowej i ogrzewania mieszkaniowego, Gdańsk ul. Zamiejska 14 m 1 – załącznik nr 7 do SIWZ.
9. Przedmiar – remont mieszkania. Instalacja sanitarna. Gdańsk ul. Zamiejska 14/1 - załącznik nr 8 do SIWZ.
10. Przedmiar – wymiana instalacji elektrycznej – załącznik nr 9 do SIWZ.
11. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 10 do SIWZ.
12. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 11 do SIWZ.
13. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 12 do SIWZ
14. Zestawienie Kosztorysów.
15. Wzór umowy.

W załączeniu :

1. Zmodyfikowany Przedmiar – remont lokalu. Gdańsk ul. Zamiejska 14/1.