

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu
ADRES INWESTYCJI : ul.Zamiejska 14/1
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Cezary Trajdos
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Kamil Wójcik
DATA OPRACOWANIA : 2020-05-13

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-05-13

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
2	KNR-W 4-01 0331-02 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - przesunięcie drzwi 2.0*0.3	m ²		
			m ²	0.60	
				RAZEM	0.60
3	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej - przesunięcie drzwi o 30 cm 2.0*0.3	m ²		
			m ²	0.60	
				RAZEM	0.60
4	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1.2	m	1.20	
				RAZEM	1.20
5	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne kompletne z wizjerem klamkami dwoma zamkami wjęciowe do lokalu klasa natywfłamanioowa C z oblistwowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
6	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
7	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
8	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe wraz z oblistwowaniem	m ²		
		0.8*2.0*4	m ²	6.40	
				RAZEM	6.40
9	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone kompletne pokojowe	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
10	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone kompletne do kuchni z otworami wentylacyjnymi w dolnej części skrzydła	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
11	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone kompletne do łazienki z otworami wentylacyjnymi w dolnej części skrzydła i zamkiem	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2 wraz z kasetonami syropianowymi	m ²		
		7.92+2.72	m ²	10.64	
				RAZEM	10.64
13	KNR-W 4-01 0414-02 analogia	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 25 mm	m ²		
		poz.12	m ²	10.64	
				RAZEM	10.64
14	KNR-W 4-01 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasyпки	m ²		
		poz.12	m ²	10.64	
				RAZEM	10.64
15	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 20 cm gęstość 31kg/m3	m ²		
		poz.12	m ²	10.64	
				RAZEM	10.64
16	KNR-W 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		poz.12	m ²	10.64	
				RAZEM	10.64
17	KNR AT-12 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile CD60 i uchwyty ES płyta k-g gr 9 mm wodoodporna	m ²		
		poz.12+4.2	m ²	14.84	
				RAZEM	14.84
18	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8.5	m ²	8.50	
				RAZEM	8.50
19	KNR AT-12 0103-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych zielone na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01; poz.18	m ²		
			m ²	8.50	
				RAZEM	8.50
20	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
21	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 10.96+11.8-4.8	m ²		
			m ²	17.96	
				RAZEM	17.96
22	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		4.8	m ²	4.80	
				RAZEM	4.80
23	KNR-W 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
24	KNR-W 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² przy użyciu szczotek stalowych poz.22+poz.21	m ²		
			m ²	22.76	
				RAZEM	22.76
25	KNR-W 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania poz.24	m ²		
			m ²	22.76	
				RAZEM	22.76
26	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.25	m ²		
			m ²	22.76	
				RAZEM	22.76
27	KNR-W 4-01 0439-02 analogia	Rozebranie podłóg drewnianych białych wraz z panelami lub wykładziną PCV	m ²		
		4.2+7.92+14.29+20.88	m ²	47.29	
				RAZEM	47.29
28	KNR-W 4-01 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki poz.27	m ²		
			m ²	47.29	
				RAZEM	47.29
29	KNR-W 4-01 0415-01 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek - legary	m		
		70	m	70.00	
				RAZEM	70.00
30	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 10 cm poz.27	m ²		
			m ²	47.29	
				RAZEM	47.29
31	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje paroizolacja z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe Krotność = 2 (dwie warstwy) poz.27	m ²		
			m ²	47.29	
				RAZEM	47.29
32	KNR-W 2-02 1121-04	Ślepa podłoga z płyt OSB 12 mm mm na legarach ułożonych krzyżowo poz.27	m ²		
			m ²	47.29	
				RAZEM	47.29
33	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Podłoga z płyt OSB gr 18mm z pozycji usunąć materiał listwy przypodłogowe bale iglaste obrzynane zamiast gwoździ zastosować wkręty do drewna długie poz.27	m ²		
			m ²	47.29	
				RAZEM	47.29
34	KNR W-01 0214-01	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szepnej i ułożenie siatki podłogowej 2.72	m ²		
			m ²	2.72	
				RAZEM	2.72
35	KNR W-01 0214-02	Samopoziomujący podkład o grubości 10 mm układany ręcznie na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) zaprawa cementowa samopoziomująca, wzmocniona włóknami 2.72	m ²		
			m ²	2.72	
				RAZEM	2.72

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR W-01 0214-04	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - dodatek za zmianę grubości warstwy o 1 mm przy układaniu ręcznym Krotność = 40 (do 5 cm) 2.72	m ² m ²	 2.72	
				RAZEM	2.72
37	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2.97	m ² m ²	 2.97	
				RAZEM	2.97
38	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm poz.37	m ² m ²	 2.97	
				RAZEM	2.97
39	KNR AT-23 0206-05	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm 2.72	m ² m ²	 2.72	
				RAZEM	2.72
40	KNR-W 2-02 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt porowatych poziome na sucho - jedna warstwa - podkład pod panele 14.29+20.88	m ² m ²	 35.17	
				RAZEM	35.17
41	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- gr min 8 mm klasa AC4+ listwy poz.40	m ² m ²	 35.17	
				RAZEM	35.17
42	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych wielowarstwowych gr min wykładziny 4 mm 4.2+7.92	m ² m ²	 12.12	
				RAZEM	12.12
43	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych klejone 9.0+6.4	m m	 15.40	
				RAZEM	15.40
44	kalk. własna	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane drewna klejonego wraz z podokiennikami zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej i wewnętrzne z płyt MDF Budynek figuruje w GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW - GDAŃSK podział i wzór stolarki zgodny z oryginalną stolarką na budynku okna kompletne oraz nawiewnikiem o stałym przepływie powietrza Czynności : Demontaż okna skrzynkowego Demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych Montaż stolarki okiennej Montaż podokienników zewnętrznych i wewnętrznych Obrobienie ościeży (dociepienie styropinem +tynkowanie lub obłożenie k-g) Montaż narożników - zabezpieczenie Wykonanie gładzina ościeżach Montaż podokienników wewnętrznych drewnianych lub z płyty MDF mni gr 4 cm Montaż podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej kolor biały 0.5*0.9+1.1*1.4*4	m ² m ²	 6.61	
				RAZEM	6.61
45	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych poz.44	m ² m ²	 6.61	
				RAZEM	6.61
46	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 0.7+0.8	m ³ m ³	 1.50	
				RAZEM	1.50
47	KNR-W 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm 20	m m	 20.00	
				RAZEM	20.00
48	KNR-W 2-02 2004-01	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 5	m ² m ²	 5.00	
				RAZEM	5.00
49	kalk. własna	rozbiórka starych pawlaczy i szaf 3	r-g r-g	 3.00	
				RAZEM	3.00
50	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km poz.13*0.2+1.5+poz.12*0.05	m ³ m ³	 4.16	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.16