

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

z dnia 25.05.2020 r.

Dotyczy: **postępowania na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Zamiejskiej 14 lok. 1 w Gdańsku.**

TEKST, KTÓRY NALEŻY ZMIENIĆ:

w ogłoszeniu jest:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Zamiejskiej 14 lok. 1 w Gdańsku.**
 - a) roboty ogólnobudowlane tj.
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty tynkarskie,
 - roboty izolacyjne,
 - roboty ciesielskie,
 - roboty posadzkarskie,
 - wykonanie ścianek działowych,
 - montaż stolarki okiennej,
 - montaż stolarki drzwiowej;
 - b) roboty sanitarne tj.
 - wymiana/remont instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej wraz z montażem urządzeń,
 - demontaż/wykonanie nowej instalacji gazowej wraz z montażem urządzeń,
 - wykonanie instalacji c.o.,
 - montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego,
 - wykonanie kanału wentylacyjnego i odprowadzania spalin;
 - c) roboty elektryczne tj.
 - wymiana/remont instalacji elektrycznej;
 - d) wykonanie ekspertyzy kominiarskiej dla wyremontowanego mieszkania po zakończeniu prac,
 - e) wykonanie szkicu inwentaryzacyjnego dla wyremontowanego mieszkania.
 - f) ogrzanie i osuszenie lokalu podczas wykonywania prac remontowych.

Szczegółowy zakres robót dla lokalu mieszkalnego określony jest w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach.

Uwaga

Minimalne parametry techniczne stolarki okiennej i drzwiowej z drewna oraz stolarki okiennej z PCV określone są w Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w części VII punkt 2.4 i 2.4.1. pt. „Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Stolarka drzwiowa i okienna”- załącznik nr 2 do SIWZ.

Stolarka drzwiowa winna spełniać minimalne warunki określone w obowiązujących polskich przepisach.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
 - 2.1 Projekt przebudowy instalacji gazowej i budowy ogrzewania lokalowego, Gdańsk ul. Zamiejska 14 lokal nr 1, działka nr 600/11 obr. 0303 – załącznik nr 1 do SIWZ.
 - 2.2 Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2 do SIWZ.

- 2.3 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w Gdańsku przy ul. Zamiejskiej 14. Roboty Instalacyjne - załącznik nr 3 do SIWZ.
- 2.4 Szczegółowe specyfikacje techniczne. Instalacja wodociągowa. Instalacja Kanalizacyjna - załącznik nr 4 do SIWZ.
- 2.5 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych. Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych. Roboty w zakresie montażu opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej - załącznik nr 5 do SIWZ.
- 2.6 Przedmiar – remont lokalu. Gdańsk ul. Zamiejska 14/1 – załącznik nr 6 do SIWZ.
- 2.7 Przedmiar robót - budowa instalacji gazowej i ogrzewania mieszkaniowego, Gdańsk ul. Zamiejska 14 m 1 – załącznik nr 7 do SIWZ.
- 2.8 Przedmiar – remont mieszkania. Instalacja sanitarna. Gdańsk ul. Zamiejska 14/1 - załącznik nr 8 do SIWZ.
- 2.9 Przedmiar – wymiana instalacji elektrycznej – załącznik nr 9 do SIWZ.
3. Zgodnie z art. 649 k.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest projekt budowlany, a nie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiary robót budowlanych.
4. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.
5. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów należy je rozumieć, jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp należy je rozumieć, jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ.
- Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna i system referencji technicznej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
6. **Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.**
- Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: tynkarskie, izolacyjne, ciesielskie, posadzkarskie, instalatorskie w zakresie instalacji sanitarnych, gazowych, elektrycznych.
- Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji danych robót (czynności) zatrudniać na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych pracowników wykonujących dane czynności.
- Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

Powinno być:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Zamiejskiej 14 lok. 1 w Gdańsku.**

Zakres robót obejmuje między innymi:

a) roboty ogólnobudowlane tj.

- roboty rozbiórkowe,
- roboty tynkarskie,
- roboty izolacyjne,
- roboty ciesielskie,
- roboty posadzkarskie,
- wykonanie ścianek działowych,
- montaż stolarki okiennej,
- montaż stolarki drzwiowej;

- b) roboty sanitarne tj.
 - wymiana/remont instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej wraz z montażem urządzeń,
 - demontaż/wykonanie nowej instalacji gazowej wraz z montażem urządzeń,
 - wykonanie instalacji c.o.,
 - montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego,
 - wykonanie kanału wentylacyjnego i odprowadzania spalin;
- c) roboty elektryczne tj.
 - wymiana/remont instalacji elektrycznej;
- d) wykonanie ekspertyzy kominiarskiej dla wyremontowanego mieszkania po zakończeniu prac,
- e) wykonanie szkicu inwentaryzacyjnego dla wyremontowanego mieszkania.
- f) ogrzanie i osuszenie lokalu podczas wykonywania prac remontowych.

Szczegółowy zakres robót dla lokalu mieszkalnego określony jest w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach.

Uwaga

Minimalne parametry techniczne stolarki okiennej i drzwiowej z drewna oraz stolarki okiennej z PCV określone są w Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w części VII punkt 2.4 i 2.4.1. pt. „Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Stolarka drzwiowa i okienna”- załącznik nr 2 do SIWZ.

Stolarka drzwiowa winna spełniać minimalne warunki określone w obowiązujących polskich przepisach.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 2.1 Projekt przebudowy instalacji gazowej i budowy ogrzewania lokalowego, Gdańsk ul. Zamiejska 14 lokal nr 1, działka nr 600/11 obr. 0303 – załącznik nr 1 do SIWZ.
 - 2.2 Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2 do SIWZ.
 - 2.3 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Remont lokalu mieszkalnego nr 1 w Gdańsku przy ul. Zamiejskiej 14. Roboty Instalacyjne - załącznik nr 3 do SIWZ.
 - 2.4 Szczegółowe specyfikacje techniczne. Instalacja wodociągowa. Instalacja Kanalizacyjna - załącznik nr 4 do SIWZ.
 - 2.5 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych. Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych. Roboty w zakresie montażu opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej - załącznik nr 5 do SIWZ.
 - 2.6 **Zmodyfikowany Przedmiar – remont lokalu. Gdańsk ul. Zamiejska 14/1** – załącznik nr 6 do SIWZ.
 - 2.7 Przedmiar robót - budowa instalacji gazowej i ogrzewania mieszkaniowego, Gdańsk ul. Zamiejska 14 m 1 – załącznik nr 7 do SIWZ.
 - 2.8 Przedmiar – remont mieszkania. Instalacja sanitarna. Gdańsk ul. Zamiejska 14/1 - załącznik nr 8 do SIWZ.
 - 2.9 Przedmiar – wymiana instalacji elektrycznej – załącznik nr 9 do SIWZ.
3. Zgodnie z art. 649 k.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest projekt budowlany, a nie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiary robót budowlanych.
4. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.
5. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów należy je rozumieć, jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp należy je rozumieć, jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ.

Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna i system referencji technicznej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

6. Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: tynkarskie, izolacyjne, ciesielskie, posadzkarskie, instalatorskie w zakresie instalacji sanitarnych, gazowych, elektrycznych.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji danych robót (czynności) zatrudniać na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych pracowników wykonujących dane czynności.

Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

W ogłoszeniu jest:

Termin składania ofert: 09.06.2020 r. godzina: 10:00.

Powinno być:

Termin składania ofert: 12.06.2020 r. godzina: 10:00.

W ogłoszeniu jest:

Termin związania ofertą: do 08.07.2020 r.

Powinno być:

Termin związania ofertą: do 11.07.2020 r.

W ogłoszeniu jest :

Informacje dodatkowe:

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - Cena- waga 60% (0,60) - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.

Cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$(\text{Cena oferowana minimalna brutto} / \text{Cena badanej oferty brutto}) \times 100 \text{ pkt.} \times 60\%.$$

2. KRYTERIUM – termin wykonania zamówienia - waga 20% (0,20) - odpowiada maksymalnej wartości 20 pkt.

Termin wykonania zamówienia zostanie obliczony na podstawie poniższego wzoru:

$$(\text{Minimalny termin wykonania} / \text{Termin wykonania badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt.} \times 20\%.$$

Jeżeli wykonawca określi termin wykonania zamówienia powyżej 75 dni od dnia podpisania umowy – jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin zakończenia robót.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania zamówienia wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 75 dni i taki termin zostanie podstawiony do wzoru.

Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania zamówienia na poziomie 55 dni od dnia podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, tj. 55 dni, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.) uzna o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona.

3. KRYTERIUM - okres gwarancji na wykonane roboty budowlane - waga 20% (0,20) - odpowiada maksymalnej wartości 20 pkt.

Okres gwarancji zostanie obliczony na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Okres gwarancji} = (\text{Okres gwarancji badanej oferty} / \text{Okres gwarancji oferowany maksymalny}) \times 100 \text{ pkt.} \times 20\%$$

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, maksymalny 72 miesiące.

Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji w pełnych miesiącach. W przypadku wpisania przez Wykonawcę wartości mniejszych niż pełne miesiące, np.: dni, Zamawiający dokona zaokrąglenia z zastosowaniem reguł matematycznych i taki okres gwarancji zostanie wpisany do umowy.

W przypadku, gdy Wykonawca określi okres udzielonej gwarancji poniżej 36 miesięcy - jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku, gdy Wykonawca poda dłuższy niż 72-miesięczny okres gwarancji - ocenie będzie podlegał okres 72 miesięczny i taki okres zostanie podstawiony do wzoru.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w treści oferty okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 36 miesięcy, który zostanie wpisany do umowy i przyzna Wykonawcy punkty zgodnie ze wzorem.

Punkty z ww. kryteriów zostaną zsumowane.

DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT: 09.06.2020 r. godzina 10:15,

Miejsce: siedziba zamawiającego, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204 – sala konferencyjna lub on-line na kanale Gdańskich Nieruchomości za pośrednictwem strony YouTube.

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Magdalena Wojciechowska stanowisko służbowe inspektor ds. zamówień publicznych,
80- 254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 02 20,

Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl.

Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej w lokalu będącym przedmiotem remontu. Lokal zostanie udostępniony Wykonawcom w celu przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu 28.05.2020r. w godz. 10.00 – 12.00.

Powinno być:

Informacje dodatkowe:

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - Cena- waga 60% (0,60) - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.

Cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$(\text{Cena oferowana minimalna brutto} / \text{Cena badanej oferty brutto}) \times 100 \text{ pkt.} \times 60\%.$$

2. KRYTERIUM – termin wykonania zamówienia - waga 20% (0,20) - odpowiada maksymalnej wartości 20 pkt.

Termin wykonania zamówienia zostanie obliczony na podstawie poniższego wzoru:

$$(\text{Minimalny termin wykonania} / \text{Termin wykonania badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt.} \times 20\%.$$

Jeżeli wykonawca określi termin wykonania zamówienia powyżej 75 dni od dnia podpisania umowy – jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin zakończenia robót.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania zamówienia wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 75 dni i taki termin zostanie podstawiony do wzoru.

Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania zamówienia na poziomie 55 dni od dnia podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, tj. 55 dni, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.) uzna o niemożności świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona.

3. KRYTERIUM - okres gwarancji na wykonane roboty budowlane - waga 20% (0,20) - odpowiada maksymalnej wartości 20 pkt.

Okres gwarancji zostanie obliczony na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Okres gwarancji} = (\text{Okres gwarancji badanej oferty} / \text{Okres gwarancji oferowany maksymalny}) \times 100 \text{ pkt.} \times 20\%$$

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, maksymalny 72 miesiące.

Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji w pełnych miesiącach. W przypadku wpisania przez Wykonawcę wartości mniejszych niż pełne miesiące, np.: dni, Zamawiający dokona zaokrąglenia z zastosowaniem reguł matematycznych i taki okres gwarancji zostanie wpisany do umowy.

W przypadku, gdy Wykonawca określi okres udzielonej gwarancji poniżej 36 miesięcy - jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku, gdy Wykonawca poda dłuższy niż 72-miesięczny okres gwarancji - ocenie będzie podlegał okres 72 miesięczny i taki okres zostanie podstawiony do wzoru.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w treści oferty okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 36 miesięcy, który zostanie wpisany do umowy i przyzna Wykonawcy punkty zgodnie ze wzorem.

Punkty z ww. kryteriów zostaną zsumowane.

DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT: 12.06.2020 r. godzina 10:15,

Miejsce: siedziba zamawiającego, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204 – sala konferencyjna lub on-line na kanale Gdańskich Nieruchomości za pośrednictwem strony YouTube.

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Magdalena Wojciechowska stanowisko służbowe inspektor ds. zamówień publicznych,
80- 254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 02 20,

Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl.

Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej w lokalu będącym przedmiotem remontu. Lokal zostanie udostępniony Wykonawcom w celu przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu 28.05.2020r. w godz. 10.00 – 12.00.