

**Umowa nr/2020/B/NZ
(wzór)**

zawarta w dniu07.2020r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska – Gdańskimi Nieruchomościami – Samorządowym Zakładem Budżetowym z siedzibą w Gdańsku, ul. Partyzantów 74,

reprezentowanym przez: Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Justynę Kleina-Daszkiewicz, zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM a

.....
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania do 30.000 EURO sygn. akt NZ.263.4.2020.MK.65B, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej z pracami budowlanymi w lokalu nr 4A w budynku przy ul. Jana Husa 13 w Gdańsku .
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w sporządzonych kosztorysach ofertowych (załączniki do umowy).

§ 2

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 2 dni po podpisaniu umowy,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - c) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych robót,
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy, co do sposobu, częstotliwości, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań.
 - c) wskazywania lokalizacji poszczególnych nieruchomości.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności,
 - b) realizacji robót budowlanych dni powszechnie, w przypadku prowadzenia robót budowlanych w innych dniach i godzinach należy uzgodnić to z Zamawiającym
 - c) wykonania umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i maszyn, dostarczonych na swój koszt, potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) bieżącego zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonywanych robót,
 - e) realizacji prac z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.),
 - f) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru oraz organów nadzoru budowlanego, utrzymywania terenu budowy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci - na swój koszt, zgodnie z przepisami o odpadach,
 - g) prowadzenia robót zgodnie z przepisami p-poż., BHP i Ochrony Środowiska,
 - h) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i/lub innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi, dotyczących materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - i) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - j) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,

- k) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnieniu wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego przepisami prawa.
 - l) zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, według cen określonych przez dostawców,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na placu budowy od przejęcia terenu budowy aż do zakończenia prac, będących przedmiotem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 3. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom dokumentacji technicznej.
 4. **Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z tytułu należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku, do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.**
 5. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 6. Wykonawca, w czasie realizacji umowy nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 7. Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców:
 - a)

nazwa części zamówienia
nazwa podwykonawcy

§ 4

Termin realizacji umowy

1. 40 dni od podpisania umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
 - wartość netto: słownie:
 - podatek VAT:słownie:
 - wartość brutto:słownie:

Zgodnie z kosztorysami ofertowymi
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 obejmuje kompleksową realizację robót określonych w § 1 wraz z kosztami wykonania niezbędnych prób, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów, koszty składowania odpadów budowlanych, zabezpieczenia robót, opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, zakupu sprzętu i usług, organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy, ubezpieczenia placu budowy i osób.

§ 6

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi po zakończeniu prac na poszczególnych obiektach.
2. Podstawę do rozliczenia robót będą stanowiły następujące dokumenty:
 - a) protokół ostateczny odbioru robót na daną nieruchomość, potwierdzony przez inspektora nadzoru – bez zastrzeżeń,
 - b) sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru kosztorysy powykonawcze dla danej nieruchomości.
3. **Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.**
4. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
7. **Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.**

8. Istnieje możliwość składania przez Wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na konto Zamawiającego 9570844969.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace będące przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji określonym przez Wykonawcę w ofercie.
3. **Okres gwarancji ustala się na 3 lata.**
4. Termin gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru – bez zastrzeżeń.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i termin usunięcia, chyba, że strony ustalą inny termin.
6. Istnienie wady strony potwierdzą protokólnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
7. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru do prowadzenia spraw związanych z realizacją robót oraz zatwierdzenia protokołu odbioru, sporządzonego zgodnie z § 6 pkt. 2.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązanie umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) z tytułu nieusunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d) z tytułu nieusunięcia usterek i wad w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na, podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. 1 i 2 jest nieważna.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany

w niniejszej umowie uważa się za dostarczone skutecznie.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca, jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- oferta wraz z kosztorysami ofertowymi
- oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby fizycznej*/prawnej prowadzącej działalność gospodarczą.

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP

REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y* upoważniona/e* do reprezentowania spółki:

.....
NIP

REGON.....

Oświadczam/my*, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić