

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : ul Sempołowskiej 14/11
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzenia kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokonania analizy rzeczowej zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Sempołowskiej 14 m 11					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02	1,8*0,8*0,7	m ³	1,01	
				RAZEM	1,01
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-09	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0353-05	2,0*1,2*2	m ²	4,80	
				RAZEM	4,80
4	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
d.1	0346-03	(1,1*3,0-0,9*2)*2	m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
d.1	0353-11	1,2*2	m	2,40	
				RAZEM	2,40
6	KNR-W 4-01	Rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08	1,3*0,25*2	m ²	0,65	
				RAZEM	0,65
7	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	5,1*4,42	m ²	22,54	
		2,17*3,39	m ²	7,36	
		2,15*2,47	m ²	5,31	
				RAZEM	35,21
8	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m ²		
d.1	0439-02	poz.7	m ²	35,21	
				RAZEM	35,21
9	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	<pokój>(5,1+4,42)*2*3,0-1,2*2,0*2+(0,8*2,0)	m ²	53,92	
		<garderoba>(2,17+3,39)*2*3,0-0,8*2,0	m ²	31,76	
		<kuchnia>(2,15+2,47)*2*3,0-(0,9*2,0+0,8*2,0)	m ²	24,32	
				RAZEM	110,00
10	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-11	<pokój>5,1*4,42	m ²	22,54	
		<garderoba>2,17*3,39	m ²	7,36	
		<kuchnia>2,15*2,47	m ²	5,31	
				RAZEM	35,21
11		Montaż, ustawienie i demontaż rękawa do gruzu	m		
d.1	wycena indywidualna	10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
12	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0109-11	1,01*0,7+4,8*0,1+3,0*0,15+4*0,8*2,0*0,08+35,21*0,04+11,0*0,02+35,21*0,02+	m ³	5,48	
	0109-12	1,0			
				RAZEM	5,48
2		ścianki działowe,roboty murowe			
13	KNR AT-43	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych gr 12,5 na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym wypełnienie weł mineralną	m ²		
d.2	0106-04	(1,55+1,5)*3,0+(1,1+1,0)*3,0	m ²	15,45	
				RAZEM	15,45
14	KNR AT-43	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 50 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
d.2	0119-01	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Warstwy posadzkowe			
15	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.3	0606-01	poz.7	m ²	35,21	
				RAZEM	35,21
16	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt OSB gr 25mm poziome na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.3	0609-05				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.7	m ²	35,21	
				RAZEM	35,21
17	KNR W-01 d.3 0214-01	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szpenej i ułożenie siatki podłogowej	m ²		
		poz.7	m ²	35,21	
				RAZEM	35,21
18	KNR W-01 d.3 0214-02	Samopoziomujący podkład o grubości 10 mm układany ręcznie na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB)	m ²		
		poz.7	m ²	35,21	
				RAZEM	35,21
19	KNR AT-27 d.3 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
		1,55*1,5+2,15*2,47	m ²	7,64	
				RAZEM	7,64
20	KNR AT-27 d.3 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m ²		
		Krotność = 2			
		poz.19	m ²	7,64	
				RAZEM	7,64
21	KNR AT-23 d.3 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m ²		
		<łazienka>1,55*1,5	m ²	2,32	
		<kuchnia>2,15*2,47	m ²	5,31	
				RAZEM	7,63
22	NNRNKB d.3 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl minimum AC4 z podkładem piankowym	m ²		
		Wyszczególnienie robót:			
		1. Oczyszczenie podłoża.			
		2. Smarowanie piór lub wpustów paneli klejem.			
		3. Ułożenia pianki			
		4. Ułożenie posadzki.			
		5. Przybicie listew przyściennych.			
		<pokój>5,1*4,42-1,55*1,5	m ²	20,22	
		<garderoba>2,17*3,39	m ²	7,36	
				RAZEM	27,58
23	KNR 7 d.3 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
4		Stolarka okienna i drzwiowa			
24	KNR 0-19 d.4 1023-09	Montaż okien drewnianych z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2 wykonanych na wzór istniejących z zamontowanymi nawiewnikami i okuciami	m ²		
		2,0*1,2*2	m ²	4,80	
				RAZEM	4,80
25	KNR-W 2-02 d.4 0135-02	Osadzenie podokienników drewnianych długości ponad 1 m	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
26	KNR-W 2-02 d.4 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
		<parapety zewnętrzne>1,5*0,25*2	m ²	0,75	
				RAZEM	0,75
27	KNR-W 2-02 d.4 1025-02	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych do lokalu	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
28	KNR-W 2-02 d.4 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem	m ²		
		<drzwi >0,9*2,0	m ²	1,80	
		<drzwi wzmocnione wejściowe>0,9*2,0	m ²	1,80	
		<do łazienki i wc>0,8*2,0	m ²	1,60	
				RAZEM	5,20
5		tyniki gładzie rob malarskie			
29	KNR-W 2-02 d.5 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²		
		<pokój>5,1*4,42-1,55*1,5	m ²	20,22	
		<garderoba>2,17*3,39	m ²	7,36	
		<łazienka>1,55*1,5	m ²	2,32	
		<kuchnia>2,15*2,47	m ²	5,31	
				RAZEM	35,21
30	KNR-W 2-02 d.5 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		<pokój>(5,1+4,42+2,29+2,7)*3,0-2,0*1,2*2	m ²	38,73	
		<garderoba>(2,29+2,17+3,39+0,9+1,1+1,1)*3,0-0,8*2,0	m ²	31,46	
		<kuchnia>(1,17+1,1+1,17+2,47+2,15+1,0+1,17+1,1)*3,0-0,9*2,0	m ²	32,19	
		<łazienka>1,5*3,0	m ²	4,50	
				RAZEM	106,88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR AT-27 d.5 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <fartuch przy zlewozmywaku>1,5*0,8 <przy kabinie prysznicowej>1,0*2,0*2	m ² m ² m ²	1,20 4,00	
				RAZEM	5,20
32	NNRNKB d.5 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.31	m ² m ²	5,20	
				RAZEM	5,20
33	NNRNKB d.5 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 poz.30	m ² m ²	106,88	
				RAZEM	106,88
34	NNRNKB d.5 202 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 (1,55+1,5)*3,0+(1,1+1,0)*3,0+(1,55+1,5*1,0)+2,1*1,0	m ² m ²	20,60	
				RAZEM	20,60
35	KNR-W 2-02 d.5 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na za- prawie klejowej <fartuch przy zlewozmywaku>1,5*0,8 <przy kabinie prysznicowej>1,0*2,0*2	m ² m ² m ²	1,20 4,00	
				RAZEM	5,20
36	KNR-W 2-02 d.5 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłó- ży gipsowych z gruntowaniem poz.30+poz.31+poz.34	m ² m ²	132,68	
				RAZEM	132,68