

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu
ADRES INWESTYCJI : ul. Plac Wybickiego 2/2
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Cezary Trajdos
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Kamil Wójcik
DATA OPRACOWANIA : 2020-05-26

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-05-26

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne kompletne z wizjerem klamkami dwoma zamkami wjęciowe do lokalu klasa natywfłamaniowa C z oblistwowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
4	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
5	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe wraz z oblistwowaniem	m ²		
		0.8*2.0*4	m ²	6.40	
				RAZEM	6.40
6	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone kompletne pokojowe	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
7	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone kompletne do kuchni z otworami wentylacyjnymi w dolnej części skrzydła	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
8	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone kompletne do łazienki z otworami wentylacyjnymi w dolnej części skrzydła i zamkiem	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		46.4	m ²	46.40	
				RAZEM	46.40
10	KNR-W 4-01 0414-02 analogia	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 25 mm	m ²		
		11.6	m ²	11.60	
				RAZEM	11.60
11	KNR-W 4-01 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasyпки	m ²		
		poz.10	m ²	11.60	
				RAZEM	11.60
12	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 20 cm getość 31kg/m3	m ²		
		poz.10	m ²	11.60	
				RAZEM	11.60
13	KNR-W 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		poz.9	m ²	46.40	
				RAZEM	46.40
14	KNR AT-12 0202-02	Okladziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile CD60 i uchwyty ES płyta k-g gr 9 mm wodoodporna	m ²		
		poz.9	m ²	46.40	
				RAZEM	46.40
15	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
		7.0	m ²	7.00	
				RAZEM	7.00
16	KNR AT-12 0103-05 Pokuj 2 Pok2/Przed-pok	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02;	m ²		
		5.0	m ²	5.00	
		2.5	m ²	2.50	
				RAZEM	7.50
17	KNR AT-43 0119-02	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych oraz okładzin ściennych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 39.13+28.94+22.49+35.68+41.11	m ² m ²	167.35	
				RAZEM	167.35
19	KNR-W 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
20	KNR-W 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych poz.18	m ² m ²	167.35	
				RAZEM	167.35
21	KNR-W 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania poz.20	m ² m ²	167.35	
				RAZEM	167.35
22	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.21	m ² m ²	167.35	
				RAZEM	167.35
23	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.21	m ² m ²	167.35	
				RAZEM	167.35
24	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.9	m ² m ²	46.40	
				RAZEM	46.40
25	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 6	m ² m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
26	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej 22.49+5	m ² m ²	27.49	
				RAZEM	27.49
27	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach poz.23-poz.26	m ² m ²	139.86	
				RAZEM	139.86
28	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach poz.9	m ² m ²	46.40	
				RAZEM	46.40
29	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowa wysokoodporna na ścieranie starych tynków wewnętrznych ścian poz.27+poz.28	m ² m ²	186.26	
				RAZEM	186.26
30	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 3.8+15	m ² m ²	18.80	
				RAZEM	18.80
31	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek parkiet 15	m ² m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
32	KNR-W 4-01 0804-07 łazienka Pok 2 + część przed- pok	Zerwanie posadzki cementowej 3.8 15 < posadzka toksyczna>	m ² m ² m ²	3.80 15.00	
				RAZEM	18.80
33	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 12.8+7.8	m ² m ²	20.60	
				RAZEM	20.60
34	KNR-W 4-01 0415-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm deski z odzysku 10.57	m ² m ²	10.57	
				RAZEM	10.57
35	KNR-W 4-01 0440-06 analogia	Rozebranie podłogi z płyt pilśniowych 12.8	m ² m ²	12.80	
				RAZEM	12.80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 4-01 0415-01	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na stropie ceramicznym 40<przekrój 6x12cm>	m m	 40.00	
				RAZEM	40.00
37	KNR-W 4-01 0412-03 analogia	Dwustronne wzmocnienie drewnianych legarów wraz z wypoziomowaniem podłogi 20	m m	 20.00	
				RAZEM	20.00
38	KNR-W 4-01 0609-01 0609-02 łazienka pok 1 kuchnia	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 15 cm 27	m ² m ²	 27.00	
				RAZEM	27.00
39	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 10 cm gęstość 35 kg/m ³ - grub. 100 mm, szerokość 610 mm poz.38	m ² m ²	 27.00	
				RAZEM	27.00
40	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 5 cm gęstość 35 kg/m ³ - grub. 50 mm, szerokość 610 mm poz.38	m ² m ²	 27.00	
				RAZEM	27.00
41	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje paroizolacja z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe Krotność = 2 (dwie warstwy) poz.38	m ² m ²	 27.00	
				RAZEM	27.00
42	KNR-W 2-02 1121-04	Ślepa podłoga z płyt OSB 12 mm mm na legarach ułożonych krzyżowo 12.8+10.57	m ² m ²	 23.37	
				RAZEM	23.37
43	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Podłoga z płyt OSB gr 18mm z pozycji usunąć materiał listwy przypodłogowe bale iglaste obrzynane zamiast gwoździ zastosować wkręty do drewna długie poz.42	m ² m ²	 23.37	
				RAZEM	23.37
44	KNR W-01 0214-02	Samopoziomujący podkład o grubości 10 mm układany ręcznie na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) zaprawa cementowa samopoziomująca, wzmocniona włóknami 3.8+15	m ² m ²	 18.80	
				RAZEM	18.80
45	KNR W-01 0214-04	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - dodatk za zmianę grubości warstwy o 1 mm przy układaniu ręcznym Krotność = 40 (do 5 cm) 3.8+15	m ² m ²	 18.80	
				RAZEM	18.80
46	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 4.18	m ² m ²	 4.18	
				RAZEM	4.18
47	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm poz.46	m ² m ²	 4.18	
				RAZEM	4.18
48	KNR AT-23 0206-05	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm 3.8+12.6	m ² m ²	 16.40	
				RAZEM	16.40
49	KNR-W 2-02 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt porowatych poziome na sucho - jedna warstwa - podkład pod panele 35	m ² m ²	 35.00	
				RAZEM	35.00
50	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- gr min 8 mm klasa AC4+ listwy poz.49	m ² m ²	 35.00	
				RAZEM	35.00

