

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul. Angielska Grobla 12B m 18
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk
BRANŻA :

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S))+Z(R+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzenia kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokonania analizy rzeczowej zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Angielska Grobla 12 B m 18					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		<pok 1>4,77*3,98	m ²	18,98	
		<pok 2>4,77*2,05	m ²	9,78	
		<wc>0,87*2,1	m ²	1,83	
				RAZEM	30,59
3 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		<kuchnia>3,3*2,09	m ²	6,90	
		<p.pok>0,96*2,12	m ²	2,04	
				RAZEM	8,94
4 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m ²		
		poz.2+poz.3	m ²	39,53	
				RAZEM	39,53
5 d.1	KNR 9-29 0103-01	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza	m ²		
		2,12*2,6-0,8*2,0	m ²	3,91	
				RAZEM	3,91
6 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		<pokój 1>(4,77+3,98)*2*2,6-(0,8*2,0*2)	m ²	42,30	
		<pokój 2>(4,77+2,05)*2*2,6-0,8*2,0	m ²	33,86	
		<p.pok>(0,96+2,12)*2*2,6-0,8*2,0*3+0,9*2,0	m ²	13,02	
		<kuchnia>(3,3+2,09)*2*3,0-0,8*2,0	m ²	30,74	
		<wc>(0,87+2,1)*2*2,6-0,8*2,0	m ²	13,84	
				RAZEM	133,76
7 d.1	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		<pok 1>4,77*3,98	m ²	18,98	
		<pok 2>4,77*2,05	m ²	9,78	
		<wc>0,87*2,1	m ²	1,83	
		<kuchnia>3,3*2,09	m ²	6,90	
		<p.pok>0,96*2,12	m ²	2,04	
				RAZEM	39,53
8 d.1	wycena indywidualna	Montaż, ustawienie i demontaż rękawa do gruzu	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
		39,53*0,04+(133,76+39,53)*0,02+3,39*0,1+1,0	m ³	6,39	
				RAZEM	6,39
2		Ścianki działowe,roboty murowe			
10 d.2	KNR AT-43 0106-04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr 12,5 na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym wypełnienie weł mineralną	m ²		
		2,12*2,6-0,8*2,0	m ²	3,91	
				RAZEM	3,91
11 d.2	KNR AT-43 0119-01	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 50 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Warstwy posadzkowe			
12 d.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
		poz.4	m ²	39,53	
				RAZEM	39,53
13 d.3	KNR-W 2-02 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt OSB gr 25mm poziome na sucho - jedna warstwa	m ²		
		poz.4	m ²	39,53	
				RAZEM	39,53
14 d.3	KNR W-01 0214-01	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szepnej i ułożenie siatki podłogowej	m ²		
		poz.4	m ²	39,53	
				RAZEM	39,53
15 d.3	KNR W-01 0214-02	Samopoziomujący podkład o grubości 10 mm układany ręcznie na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.4	m ²	39,53	
				RAZEM	39,53
16	KNR AT-27 d.3 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <wc>0,87*2,1 <kuchnia>3,3*2,09	m ² m ² m ²	1,83 6,90	
				RAZEM	8,73
17	KNR AT-27 d.3 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 poz.16	m ² m ²	8,73	
				RAZEM	8,73
18	KNR AT-23 d.3 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm <wc>0,87*2,1 <kuchnia>3,3*2,09 <p.pok>0,96*2,12	m ² m ² m ²	1,83 6,90 2,04	
				RAZEM	10,77
19	NNRNKB d.3 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl minimum AC4 z podkładem piankowym Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Smarowanie piór lub wpustów paneli klejem. 3. Ułożenia pianki 4. Ułożenie posadzki. 5. Przybicie listew przyściennych. <pok 1>4,77*3,98 <pok 2>4,77*2,05	m ² m ² m ²	18,98 9,78	
				RAZEM	28,76
20	KNNR 7 d.3 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe 5	m m	5,00	
				RAZEM	5,00
4		Stolarka okienna i drzwiowa			
21	KNR-W 2-02 d.4 1025-02	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnętrznych do lokalu 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
22	KNR-W 2-02 d.4 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem <drzwi >0,9*2,0*3 <drzwi wzmocnione wejściowe>0,9*2,0 <do łazienki i wc>0,8*2,0	m ² m ² m ² m ²	5,40 1,80 1,60	
				RAZEM	8,80
5		tyniki gładzie rob malarskie			
23	KNR-W 2-02 d.5 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach <pok 1>4,77*3,98 <pok 2>4,77*2,05 <wc>0,87*2,1 <kuchnia>3,3*2,09 <p.pok>0,96*2,12	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	18,98 9,78 1,83 6,90 2,04	
				RAZEM	39,53
24	KNR-W 2-02 d.5 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach <pokój 1>(4,77+3,98)*2*2,6-(0,8*2,0*2) <pokój 2>(4,77+2,05)*2*2,6-0,8*2,0 <p.pok>(0,96*2+2,12)*2*2,6-0,8*2,0*2+0,9*2,0 <kuchnia>(3,3+2,09)*2*3,0-0,8*2,0 <wc>(0,87*2+2,1)*2,6	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	42,30 33,86 9,10 30,74 9,98	
				RAZEM	125,98
25	KNR AT-27 d.5 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <fartuch przy zlewozmywaku>1,5*0,8 <przy kabinie prysznicowej>1,0*2,0*2	m ² m ² m ²	1,20 4,00	
				RAZEM	5,20
26	NNRNKB d.5 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.24	m ² m ²	125,98	
				RAZEM	125,98
27	NNRNKB d.5 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 poz.23	m ² m ²	39,53	
				RAZEM	39,53
28	NNRNKB d.5 202 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 (2,12*2,6-0,8*2,0)*2	m ² m ²	7,82	

GN przedm Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane ul Angielska Grobla 12B m 18.kst
PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,82
29	KNR-W 2-02 d.5 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na za- prawie klejowej <fartuch przy zlewozmywaku>1,5*0,8 <przy kabinie prysznicowej>1,0*2,0*2	m ² m ² m ²	 1,20 4,00	
				RAZEM	5,20
30	KNR-W 2-02 d.5 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem poz.26+poz.27+poz.28	m ² m ²	 173,33	
				RAZEM	173,33