

ZP 99/20/B

NZ.263.43.2020.MS.99B

Gdańsk, dnia 12.10.2020r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, ogłasza rozpoczęcie postępowania w trybie rokowań o udzielenie zamówienia do 30.000 EURO **na remont lokalu w budynku przy ul. Strajku Dockerów 19 lok. 4A w Gdańsku.**

1. Przedmiot zamówienia:

1.1 Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Strajku Dockerów 19 lok. 4A

1.2 Szczegółowy zakres robót został określony w:

- a) Projekt Architektoniczno – Budowlany – projekt stolarki okiennej – okna skrzynkowego; lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym ul. Strajku Dockerów 19 m 4a, 80-544 Gdańsk – załącznik nr 1,
- b) Przedmiar – remont lokalu mieszkalnego; roboty budowlane; Gdańsk, ul. Strajku Dockerów 19 m 4A – załącznik nr 2,
- c) Przedmiar – remont lokalu mieszkalnego; roboty sanitarne; Gdańsk, ul. Strajku Dockerów 19 m 4A – załącznik nr 3,
- d) Przedmiar – remont lokalu mieszkalnego; wentylacje; Gdańsk, ul. Strajku Dockerów 19 m 4A – załącznik nr 4,
- e) Przedmiar – remont lokalu mieszkalnego; roboty elektryczne; Gdańsk, ul. Strajku Dockerów 19 m 4A – załącznik nr 5.

2. Termin wykonania zamówienia:

45 dni od dnia podpisania umowy.

3. Termin i forma płatności:

przelew 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Gdańskich Nieruchomości.

4. Gwarancja:

24 miesiące od dnia końcowego odbioru robót.

5. Termin składania ofert:

do dnia 16.10.2020r. do godziny 10.00.

6. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę, sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem, wraz z załącznikami, należy przesłać drogą elektroniczną na adres: nz@nieruchomoscigda.pl –w temacie wiadomości należy wpisać: „*oferta – remont lokalu ul. Strajku Dockerów 19/4A - 99/20/B*”.

7. Sposób oceny ofert:

- 1) Przy sprawdzaniu ofert zostanie zastosowany art. 87 § 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.).
- 2) Zasady sporządzania kosztorysów:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorysy ofertowe metodą kalkulacji uproszczonej.
 - b) Wykonawca musi podać w kosztorysach ofertowych dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. stawkę roboczogodziny w zł, % kosztów pośrednich, % zysku, stanowiące podstawę do obliczenia cen jednostkowych.
Brak określenia danych wyjściowych do kosztorysowania spowoduje odrzucenie oferty.
 - c) Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w "Kosztorysach ofertowych" wg następujących zasad:
 - wszystkie pozycje kosztorysów muszą zawierać cenę jednostkową zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku,
 - cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk.
 - d) Wykonawca jest zobowiązany do określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysach ofertowych.
 - e) Brak określenia ceny jednostkowej w jakiejkolwiek pozycji spowoduje odrzucenie Oferty.
 - f) Wprowadzenie przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych zmian w ilościach lub w opisie poszczególnych pozycji robót budowlanych, określonych przez Zamawiającego w przedmiarach robót, lub wprowadzenie nowych pozycji powodujących istotne zmiany w treści oferty, spowoduje odrzucenie oferty.
 - g) Pominięcie przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych pozycji określonych przez Zamawiającego w przedmiarach robót spowoduje odrzucenie oferty.
 - h) Wartość danego kosztorysu ofertowego stanowi suma wartości wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego powiększona o podatek VAT.
- 3) w przypadku określenia przez Wykonawcę terminu realizacji robót w sposób przekraczający termin wyznaczony przez Zamawiającego, oferta zostanie odrzucona;
- 4) w przypadku udzielenia gwarancji poniżej 2 lat, oferta zostanie odrzucona;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

Kontakt:

- specjalista ds. zamówień publicznych Marek Skuhra tel.058 302 32 82; e'mail: nz@nieruchomoscigda.pl

załączniki:

- projekt
- przedmiary
- wzór oferty
- wzór umowy