

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

z dnia 13.10.2020 r.

Dotyczy: postępowania na Opracowanie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę dwóch budynków gminnych mieszczących się przy ul. Mostowej 1A i Zakopiańskiej 40, a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej.

TEKST, KTÓRY NALEŻY ZMIENIĆ:

W ogłoszeniu jest:

I. Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) opracowanie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę 2 budynków gminnych mieszczących się w Gdańsku przy ulicach:
 - Mostowa 1A - działka nr 5/13, obręb ewidencyjny 0098, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk,
 - Zakopiańska 40 - działka nr 234, obręb ewidencyjny 0078, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk,zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu (w przypadku braku MPZP- zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami odrębnymi,
- b) uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych od Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku bądź uzyskanie zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych przez Zamawiającego,
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

2. Charakterystyka budynków gminnych:

I. ul. Mostowa 1A

Budynek wolnostojący.

- kubatura ok. 1 579,04 m³
- powierzchnia zabudowy ok. 230 m²,

Budynek o charakterze zamieszkania zbiorowego, obecnie mieści się Noclegownia Towarzystwa Wspierania Potrzebujących „PRZYSTAŃ”.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Elewacja otynkowana.

- stropodach z płyt żerańskich, żelbetowych, kryty papą z blacharką z blachy ocynkowanej,
- stropy międzykondygnacyjne zbudowane z płyt żelbetowych,
- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej,
- kominy i wywiewki murowane,
- fundamenty wykonane z płyty żelbetowej,

- ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych, otynkowane,
- ściany wewnętrzne (nośne i działowe) murowane, otynkowane oraz malowane,
- stolarka okienna PCV,
- stolarka drzwiowa drewniana,
- w klatkach schodowych biegi i podesty betonowe,
- posadzki cementowe kryte na ciągach, w pomieszczeniach mokrych - terrakotą, w innych pomieszczeniach - wykładzinami,

Budynek ogrzewany elektrycznie, wyposażony w instalację: wodociągową, elektryczną oraz kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do szamba.

Dla terenu objętego inwestycją brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obiekt nieobjęty ochroną konserwatorską.

II. ul. Zakopiańska 40

Budynek wybudowany 1959 roku, wolnostojący, usytuowany u podnóża skarpy zabezpieczonej murem oporowym.

- kubatura ok. 15 962 m³,
- powierzchnia użytkowa 5 286,00 m²,
- powierzchnia zabudowy 1 197,00 m².

Budynek o charakterze zamieszkania zbiorowego, obecnie mieści się siedziba Stowarzyszenia Opiekuńczo – Resocjalizacyjnego „Prometeusz”. Budynek pięciokondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony. Główne wejście znajduje się w centralnej części budynku. Boczne wejścia znajdują się na wschodniej oraz zachodniej ścianie budynku i umożliwiają dostęp bezpośrednio na drugą kondygnację. Wejścia gospodarcze do kuchni oraz do kotłowni znajdują się na zapleczu budynku od strony północnej. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej.

- dach stromy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną,
- stropy typu „DMS” ułożone w układzie poprzecznym,
- obróbki blacharskie i rynny spustowe wykonane z blachy ocynkowanej,
- ławy fundamentowe mieszane (żelbetowe, betonowe, ceglane),
- ściany wewnętrzne murowane, otynkowane i pomalowane.
- ściany zewnętrzne murowane i otynkowane.
- schody zewnętrzne betonowe, balustrady z prętów stalowych malowane emalią nawierzchniową.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną (230 V i 400V), instalację gazową, instalację odgromową, instalację teletechniczną, instalację przeciwpożarową – hydranty, instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, instalację centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną oraz w wentylację mechaniczną.

Dla terenu objętego inwestycją brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obiekt nieobjęty ochroną konserwatorską.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla każdego obiektu osobno w następującym zakresie:

- 3.1. Inwentaryzacja wielobranżowa architektoniczno-konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna.
- 3.2. Koncepcja remontu i przebudowy obiektu -wstępne opracowanie określające w jednoznaczny sposób obraz inwestycji oraz planowane prace budowlane mające na celu dostosowanie obiektu do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018 r. poz. 896).
- 3.3. Ekspertyza stanu technicznego (orzeczenie).
Celem wykonania ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego budynków ze szczególnym uwzględnieniem przyczyn degradacji obiektu wraz z wytycznymi do prac projektowych oraz określenie niezbędnych prac remontowych.

Zakres opracowania powinien zawierać min. inwentaryzację uszkodzeń (graficzną, na rzutach i przekrojach oraz opisową), badanie stopnia zawilgocenia i stopnia zasolenia ścian i stropów, obliczenia statyczno – wytrzymałościowe istniejących elementów konstrukcyjnych.

Zakres prac powinien obejmować ekspertyzę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych całego budynku

i wszystkich jego elementów, jak również instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

Sporządzenie ekspertyzy powinno być poprzedzone wykonaniem niezbędnych odkrywek, badań i sprawdzeń elementów budynku.

Należy wykonać minimum po 4 odkrywki następujących elementów konstrukcyjnych:

- fundamenty,
- posadzka na gruncie,
- stropy kondygnacji,
- ściany zewnętrzne,
- ściany wewnętrzne,
- stropodachy.

Należy wykonać minimum 6 miejsc pomiarowych w celu określenia zawilgocenia ścian budynku oraz 3 miejsca

dla określenia stanu zawilgocenia stropów. Miejsca poboru prób, należy zaznaczyć na rzutach i przedstawić

na fotografiach z datownikiem.

Wybór lokalizacji miejsca poboru musi zapewnić ustalenie stopnia korozji i przyczyny jej występowania we wszystkich ścianach i stropach.

Ekspertyza winna wskazać zakres i sposób wykonania wzmocnienia elementów konstrukcyjnych oraz zakres innych robót niezbędnych do wykonania, celem dalszego bezpiecznego użytkowania budynku.

- 3.4. Audyt energetyczny.
- 3.5. Mapa do celów projektowych (obejmująca zakres minimum 30 m od inwestycji).
- 3.6. Trzy foto- realistyczną wizualizację przedstawiające:
 - elewację frontową;
 - wnętrze bez wyposażenia;
 - to samo ujęcie wnętrza z przykładowym wyposażeniem.
- 3.7. Projekt budowlany.

ul. Mostowa 1A – Noclegownia dla osób bezdomnych

Projekt budowlany musi obejmować co najmniej:

- projekt zagospodarowania terenu,
- branżę architektoniczno-konstrukcyjną, w szczególności w zakresie:
 - rozwiązań projektowych mających na celu dostosowanie obiektu do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018r. poz. 896), z uwzględnieniem maksymalnego wykorzystania powierzchni w celu zapewnieniu jak największej ilości miejsc spełniających standardy rozporządzenia, m.in.:
 - remont pomieszczeń sanitarnych w celu zwiększenia ilości: misek ustępowych, pisuarów, urządzeń natryskowych, umywalk,
 - zapewnienie odpowiedniej ilości pralek oraz suszarek na odzież,
 - rozwiązań projektowych, mających na celu dostosowanie obiektu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) m.in.:
 - zapewnienie dojścia dla osób niepełnosprawnych do kondygnacji przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych (parter),

- na kondygnacji przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych (parter) zapewnienie odpowiednich warunków dla osób niepełnosprawnych,
- remont/przebudowa zjazdu i dojazdu na teren inwestycji z drogi publicznej, tj. wykonanie drogi technicznej dojazdowej,
- kompleksowy remont dachu,
- wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian zewnętrznych wraz z uzupełnieniem ubytków w murze,
- wykonanie opaski wokół budynku chroniącej mur przed zawilgoceniem i ułatwiającej odprowadzenie wód opadowych z dala od muru budynku (rodzaj opaski zależny od warunków gruntowych i poziomu wód gruntowych),
- wykonania izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych,
- wykonania izolacji termicznej i przeciwwilgociowej posadzki na gruncie wraz z wykonaniem nowej wylewki,
- wymiana stolarki okiennej i wewnętrznej stolarki drzwiowej wraz z montażem nawietrzaków higrosterowalnych w oknach,
- branżę sanitarną w szczególności w zakresie:
 - wymiany instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnej,
 - podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - podłączenia budynku do sieci miejskiej wodno-kanalizacyjnej lub remont szamba,
 - budowy instalacji gazowej,
- branżę elektryczną w szczególności w zakresie:
 - wykonania wewnętrznej linii zasilającej (WLZ),
 - wykonania instalacji wewnętrznej w lokalach i pomieszczeniach wspólnych,
 - wykonania rozdzielnic głównej,
 - likwidacji ogrzewania elektrycznego,
 - remontu i przystosowania instalacji przeciwpożarowej i ewakuacji do nowych warunków użytkowania,
- branżę teletechniczną m.in. budowa infrastruktury teletechnicznej wraz przyłączeniem do sieci telekomunikacyjnej, budowa instalacji telefonicznej, instalacji sygnalizacji pożaru, zapewnienie dostępu do Internetu;
- charakterystykę energetyczną budynku z analizą racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych;
- opinię geotechniczną ze wskazaniem kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, a w zależności od potrzeb badania gruntu, projekt geotechniczny oraz dokumentację geologiczno-inżynierską;
- informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

ul. Zakopiańska 40 – Schronisko dla osób bezdomnych

Projekt budowlany musi obejmować co najmniej:

- projekt zagospodarowania terenu;
- branżę architektoniczno-konstrukcyjną, w szczególności w zakresie:
 - rozwiązań projektowych mających na celu dostosowanie obiektu do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018r. poz. 896) z uwzględnieniem maksymalnego wykorzystania powierzchni w celu zapewnieniu jak największej ilości miejsc spełniających standardy rozporządzenia, m.in.:
 - remont pomieszczeń sanitarnych i adaptacja nowego pomieszczenia w celu zwiększenia ilości: misek ustępowych, pisuarów, urządzeń natryskowych, umywalek,
 - zapewnienie odpowiedniej ilości pralek oraz suszarek na odzież,
 - rozwiązań projektowych mających na celu dostosowanie obiektu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) m.in.:

- zapewnienie dojścia dla osób niepełnosprawnych do kondygnacji przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych (parter),
 - na kondygnacji przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych zapewnienie odpowiednich warunków dla osób niepełnosprawnych,
 - branżę sanitarną w szczególności w zakresie:
 - modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, m.in. wymiana grzejników, montaż armatury kontrolno-regulacyjnej;
 - modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej;
 - remontu i przystosowania instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnej do nowych warunków użytkowania,
 - branżę elektryczną w szczególności w zakresie:
 - remontu i przystosowania instalacji przeciwpożarowej i ewakuacji do nowych warunków użytkowania,
 - branżę teletechniczną m.in. budowa instalacji sygnalizacji pożaru, zapewnienie dostępu do Internetu;
 - charakterystykę energetyczną budynku z analizą racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych,
 - opinię geotechniczną ze wskazaniem kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, a w zależności od potrzeb badania gruntu, projekt geotechniczny oraz dokumentację geologiczno-inżynierską,
 - informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 3.8. Projekty wykonawcze- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. nr 2013 poz. 1129).
- 3.9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3.10. Przedmiary robót.
- 3.11. Kosztorysy inwestorskie.
- 3.12. Uzyskanie koniecznych uzgodnień/pozwoleń/opinii/decyzji itp. wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz zrealizowania inwestycji, m.in.:
- uzgodnień z rzeczoznawcą ds. higieniczno- sanitarnych oraz rzeczoznawcą pożarowym;
 - uzgodnień od właściwych gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi gazu, wody, teletechnicznej, energii elektrycznej, ciepłowniczej oraz innych);
 - uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu (tj. drogi technicznej),
 - uzyskanie warunków technicznych podłączenia do sieci (między innymi gazu, wody, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, energii elektrycznej oraz innych);
 - uzgodnień mających na celu uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenów przyległych (np. w celu wykonania projektu odprowadzenia wód opadowych);
 - uzgodnienie z Pomorskim Komendantem Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej;
 - uzgodnienie ekspertyz z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (jeżeli wymagane);
 - uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeżeli wymagane).
- 3.13. Oświadczenie Wykonawcy o kompletności opracowanej dokumentacji oraz jej zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3.14. Przygotowanie wypełnionego druku wniosku o pozwolenie na budowę (druk B-1) wraz ze wszystkimi załącznikami, m.in. oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3), oraz drukiem informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę m.in. z danymi pełnomocnika (druk B-4).
- 3.15. Złożenie na podstawie pełnomocnictwa wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
- 3.16. Uzyskanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.
- 3.17. Złożenie wniosku o odstępstwo (m.in. od warunków technicznych) wraz ze wszystkimi załącznikami umożliwiające uzyskanie zgody na odstępstwo od Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

3.18. Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.

4. Dokumenty przekazane przez Zamawiającego w celu prawidłowego przygotowania dokumentacji:

I. ul. Mostowa 1A

- a) Wytyczne do projektów inst. c.o. i c.w.u. w budynkach podłączanych do miejskiej sieci ciepłowniczej Mostowa 1A – załącznik nr 1 do SIWZ,
- b) Zdjęcia poglądowe ul. Mostowa 1A – załącznik nr 1.1 do SIWZ,
- c) Kopia mapy zasadniczej – załącznik nr 1.2 do SIWZ,
- d) Uchwała Nr LIII/1511/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Orunia – „Czerwony Most” – załącznik nr 1.3 do SIWZ,

II. ul. Zakopiańska 40

- a) Wytyczne do projektów inst. c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych i użytkowych zasilanych z lokalnej kotłowni gazowej Zakopiańska 40 – załącznik nr 2 do SIWZ,
- b) Zdjęcia poglądowe Zakopiańska 40 – załącznik nr 2.1 do SIWZ,
- c) Kopia mapy zasadniczej Zakopiańska 40 – załącznik nr 2.2 do SIWZ,

III. Założenia wyjściowe do kosztorysów inwestorskich – załącznik nr 3 do SIWZ.

5. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

W ogłoszeniu powinno być:

I. Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) opracowanie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę 2 budynków gminnych mieszczących się w Gdańsku przy ulicach:
 - Mostowa 1A - działka nr 5/13, obręb ewidencyjny 0098, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk,
 - Zakopiańska 40 - działka nr 234, obręb ewidencyjny 0078, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk,zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu (w przypadku braku MPZP- zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami odrębnymi,
- b) uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych od Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku bądź uzyskanie zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych przez Zamawiającego,
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

2. Charakterystyka budynków gminnych:

I. ul. Mostowa 1A

Budynek wolnostojący.

- kubatura ok. 1 579,04 m³
- powierzchnia zabudowy ok. 230 m²,

Budynek o charakterze zamieszkania zbiorowego, obecnie mieści się Noclegownia Towarzystwa Wspierania Potrzebujących „PRZYSTAŃ”.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Elewacja otynkowana.

- stropodach z płyt żerańskich, żelbetowych, kryty papą z blacharką z blachy ocynkowanej,
- stropy międzykondygnacyjne zbudowane z płyt żelbetowych,

- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej,
- kominy i wywiewki murowane,
- fundamenty wykonane z płyty żelbetowej,
- ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych, otynkowane,
- ściany wewnętrzne (nośne i działowe) murowane, otynkowane oraz malowane,
- stolarka okienna PCV,
- stolarka drzwiowa drewniana,
- w klatkach schodowych biegi i podesty betonowe,
- posadzki cementowe kryte na ciągach, w pomieszczeniach mokrych - terrakotą, w innych pomieszczeniach - wykładzinami,

Budynek ogrzewany elektrycznie, wyposażony w instalację: wodociągową, elektryczną oraz kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do szamba.

Dla terenu objętego inwestycją brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obiekt nieobjęty ochroną konserwatorską.

II. ul. Zakopiańska 40

Budynek wybudowany 1959 roku, wolnostojący, usytuowany u podnóża skarpy zabezpieczonej murem oporowym.

- kubatura ok. 15 962 m³,
- powierzchnia użytkowa 5 286,00 m²,
- powierzchnia zabudowy 1 197,00 m².

Budynek o charakterze zamieszkania zbiorowego, obecnie mieści się siedziba Stowarzyszenia Opiekuńczo – Resocjalizacyjnego „Prometeusz”. Budynek pięciokondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony. Główne wejście znajduje się w centralnej części budynku. Boczne wejścia znajdują się na wschodniej oraz zachodniej ścianie budynku i umożliwiają dostęp bezpośrednio na drugą kondygnację. Wejścia gospodarcze do kuchni oraz do kotłowni znajdują się na zapleczu budynku od strony północnej. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej.

- dach stromy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną,
- stropy typu „DMS” ułożone w układzie poprzecznym,
- obróbki blacharskie i rynny spustowe wykonane z blachy ocynkowanej,
- ławy fundamentowe mieszane (żelbetowe, betonowe, ceglane),
- ściany wewnętrzne murowane, otynkowane i pomalowane.
- ściany zewnętrzne murowane i otynkowane.
- schody zewnętrzne betonowe, balustrady z prętów stalowych malowane emalią nawierzchniową.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną (230 V i 400V), instalację gazową, instalację odgromową, instalację teletechniczną, instalację przeciwpożarową – hydranty, instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, instalację centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną oraz w wentylację mechaniczną.

Dla terenu objętego inwestycją brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obiekt nieobjęty ochroną konserwatorską.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla każdego obiektu osobno w następującym zakresie:

- 3.1. Inwentaryzacja wielobranżowa architektoniczno-konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna.
- 3.2. Koncepcja remontu i przebudowy obiektu -wstępne opracowanie określające w jednoznaczny sposób obraz inwestycji oraz planowane prace budowlane mające na celu dostosowanie obiektu do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018 r. poz. 896).
- 3.3. Ekspertyza stanu technicznego (orzeczenie).

Celem wykonania ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego budynków ze szczególnym uwzględnieniem przyczyn degradacji obiektu wraz z wytycznymi do prac projektowych oraz określenie niezbędnych prac remontowych.

Zakres opracowania powinien zawierać min. inwentaryzację uszkodzeń (graficzną, na rzutach i przekrojach oraz opisową), badanie stopnia zawilgocenia i stopnia zasolenia ścian i stropów, obliczenia statyczno – wytrzymałościowe istniejących elementów konstrukcyjnych.

Zakres prac powinien obejmować ekspertyzę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych całego budynku

i wszystkich jego elementów, jak również instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

Sporządzenie ekspertyzy powinno być poprzedzone wykonaniem niezbędnych odkrywek, badań i sprawdzeń elementów budynku.

Należy wykonać minimum po 4 odkrywki następujących elementów konstrukcyjnych:

- fundamenty,
- posadzka na gruncie,
- stropy kondygnacji,
- ściany zewnętrzne,
- ściany wewnętrzne,
- stropodachy.

Należy wykonać minimum 6 miejsc pomiarowych w celu określenia zawilgocenia ścian budynku oraz 3 miejsca

dla określenia stanu zawilgocenia stropów. Miejsca poboru prób, należy zaznaczyć na rzutach i przedstawić

na fotografiach z datownikiem.

Wybór lokalizacji miejsca poboru musi zapewnić ustalenie stopnia korozji i przyczyny jej występowania we wszystkich ścianach i stropach.

Ekspertyza winna wskazać zakres i sposób wykonania wzmocnienia elementów konstrukcyjnych oraz zakres innych robót niezbędnych do wykonania, celem dalszego bezpiecznego użytkowania budynku.

3.4. Audyt energetyczny.

3.5. Mapa do celów projektowych (obejmująca zakres minimum 30 m od inwestycji).

3.6. Trzy foto- realistyczną wizualizację przedstawiające:

- elewację frontową;
- wnętrze bez wyposażenia;
- to samo ujęcie wnętrza z przykładowym wyposażeniem.

3.7. Projekty budowlane.

ul. Mostowa 1A – Noclegownia dla osób bezdomnych

Projekt budowlany musi obejmować co najmniej:

- projekt zagospodarowania terenu,
- branżę architektoniczno-konstrukcyjną, w szczególności w zakresie:
 - rozwiązań projektowych mających na celu dostosowanie obiektu do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018r. poz. 896), z uwzględnieniem maksymalnego wykorzystania powierzchni w celu zapewnieniu jak największej ilości miejsc spełniających standardy rozporządzenia, m.in.:
 - remont pomieszczeń sanitarnych w celu zwiększenia ilości: misek ustępowych, pisuarów, urządzeń natryskowych, umywalek,
 - zapewnienie odpowiedniej ilości pralek oraz suszarek na odzież,
 - rozwiązań projektowych, mających na celu dostosowanie obiektu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) m.in.:

- zapewnienie dojścia dla osób niepełnosprawnych do kondygnacji przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych (parter),
- na kondygnacji przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych (parter) zapewnienie odpowiednich warunków dla osób niepełnosprawnych,
- remont/przebudowa zjazdu i dojazdu na teren inwestycji z drogi publicznej, tj. wykonanie drogi technicznej dojazdowej,
- kompleksowy remont dachu,
- wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian zewnętrznych wraz z uzupełnieniem ubytków w murze,
- wykonanie opaski wokół budynku chroniącej mur przed zawilgoceniem i ułatwiającej odprowadzenie wód opadowych z dala od muru budynku (rodzaj opaski zależny od warunków gruntowych i poziomu wód gruntowych),
- wykonania izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych,
- wykonania izolacji termicznej i przeciwwilgociowej posadzki na gruncie wraz z wykonaniem nowej wylewki,
- wymiana stolarki okiennej i wewnętrznej stolarki drzwiowej wraz z montażem nawietrzaków higrosterowalnych w oknach,
- branżę sanitarną w szczególności w zakresie:
 - wymiany instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnej,
 - podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - podłączenia budynku do sieci miejskiej wodno-kanalizacyjnej lub remont szamba,
 - budowy instalacji gazowej,
- branżę elektryczną w szczególności w zakresie:
 - wykonania wewnętrznej linii zasilającej (WLZ),
 - wykonania instalacji wewnętrznej w lokalach i pomieszczeniach wspólnych,
 - wykonania rozdzielnic głównej,
 - likwidacji ogrzewania elektrycznego,
 - remontu i przystosowania instalacji przeciwpożarowej i ewakuacji do nowych warunków użytkowania,
- branżę teletechniczną m.in. budowa infrastruktury teletechnicznej wraz przyłączeniem do sieci telekomunikacyjnej, budowa instalacji telefonicznej, instalacji sygnalizacji pożaru, zapewnienie dostępu do Internetu;
- charakterystykę energetyczną budynku z analizą racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych;
- opinię geotechniczną ze wskazaniem kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, a w zależności od potrzeb badania gruntu, projekt geotechniczny oraz dokumentację geologiczno-inżynierską;
- informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

ul. Zakopiańska 40 – Schronisko dla osób bezdomnych

Projekt budowlany musi obejmować co najmniej:

- projekt zagospodarowania terenu;
- branżę architektoniczno-konstrukcyjną, w szczególności w zakresie:
 - rozwiązań projektowych mających na celu dostosowanie obiektu do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018r. poz. 896) z uwzględnieniem maksymalnego wykorzystania powierzchni w celu zapewnieniu jak największej ilości miejsc spełniających standardy rozporządzenia, m.in.:
 - remont pomieszczeń sanitarnych i adaptacja nowego pomieszczenia w celu zwiększenia ilości: misek ustępowych, pisuarów, urządzeń natryskowych, umywalek,
 - zapewnienie odpowiedniej ilości pralek oraz suszarek na odzież,

- rozwiązań projektowych mających na celu dostosowanie obiektu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) m.in.:
 - zapewnienie dojścia dla osób niepełnosprawnych do kondygnacji przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych (parter),
 - na kondygnacji przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych zapewnienie odpowiednich warunków dla osób niepełnosprawnych,
 - branżę sanitarną w szczególności w zakresie:
 - modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, m.in. wymiana grzejników, montaż armatury kontrolno-regulacyjnej;
 - modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej;
 - remontu i przystosowania instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnej do nowych warunków użytkowania,
 - branżę elektryczną w szczególności w zakresie:
 - remontu i przystosowania instalacji przeciwpożarowej i ewakuacji do nowych warunków użytkowania,
 - branżę teletechniczną m.in. budowa instalacji sygnalizacji pożaru, zapewnienie dostępu do Internetu;
 - charakterystykę energetyczną budynku z analizą racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych,
 - opinię geotechniczną ze wskazaniem kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, a w zależności od potrzeb badania gruntu, projekt geotechniczny oraz dokumentację geologiczno-inżynierską,
 - informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 3.8. Projekty wykonawcze- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. nr 2013 poz. 1129).
- 3.9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3.10. Przedmiary robót.
- 3.11. Kosztorysy inwestorskie.
- 3.12. Uzyskanie koniecznych uzgodnień/pozwoleń/opinii/decyzji itp. wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz zrealizowania inwestycji, m.in.:
- uzgodnień z rzeczoznawcą ds. higieniczno- sanitarnych oraz rzeczoznawcą pożarowym;
 - uzgodnień od właściwych gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi gazu, wody, teletechnicznej, energii elektrycznej, ciepłowniczej oraz innych);
 - uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu (tj. drogi technicznej),
 - uzyskanie warunków technicznych podłączenia do sieci (między innymi gazu, wody, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, energii elektrycznej oraz innych);
 - uzgodnień mających na celu uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenów przyległych (np. w celu wykonania projektu odprowadzenia wód opadowych);
 - uzgodnienie z Pomorskim Komendantem Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej;
 - uzgodnienie ekspertyz z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (jeżeli wymagane);
 - uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeżeli wymagane).
- 3.13. Oświadczenie Wykonawcy o kompletności opracowanej dokumentacji oraz jej zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3.14. Przygotowanie wypełnionego druku wniosku o pozwolenie na budowę (druk B-1) wraz ze wszystkimi załącznikami, m.in. oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3), oraz drukiem informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę m.in. z danymi pełnomocnika (druk B-4).
- 3.15. Złożenie na podstawie pełnomocnictwa wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
- 3.16. Uzyskanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

- 3.17. Złożenie wniosku o odstępstwo (m.in. od warunków technicznych) wraz ze wszystkimi załącznikami umożliwiające uzyskanie zgody na odstępstwo od Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
- 3.18. Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.

4. Dokumenty przekazane przez Zamawiającego w celu prawidłowego przygotowania dokumentacji:

IV. ul. Mostowa 1A

- a) Wytyczne do projektów inst. c.o. i c.w.u. w budynkach podłączanych do miejskiej sieci ciepłowniczej Mostowa 1A – załącznik nr 1 do SIWZ,
- b) Zdjęcia pogładowe ul. Mostowa 1A – załącznik nr 1.1 do SIWZ,
- c) Kopia mapy zasadniczej – załącznik nr 1.2 do SIWZ,
- d) Uchwała Nr LIII/1511/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Orunia – „Czerwony Most” – załącznik nr 1.3 do SIWZ,

V. ul. Zakopiańska 40

- d) Wytyczne do projektów inst. c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych i użytkowych zasilanych z lokalnej kotłowni gazowej Zakopiańska 40 – załącznik nr 2 do SIWZ,
- e) Zdjęcia pogładowe Zakopiańska 40 – załącznik nr 2.1 do SIWZ,
- f) Kopia mapy zasadniczej Zakopiańska 40 – załącznik nr 2.2 do SIWZ,

VI. Założenia wyjściowe do kosztorysów inwestorskich – załącznik nr 3 do SIWZ.

5. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są w ZMODYFIKOWANYM wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

TEKST, KTÓRY NALEŻY ZMIENIĆ:

W ogłoszeniu jest:

Termin składania ofert: 21.10.2020 r. godzina: 10:00,

W ogłoszeniu powinno być:

Termin składania ofert: 22.10.2020 r. godzina: 10:00,

W ogłoszeniu jest:

Termin związania ofertą: do 19.11.2020 r.

W ogłoszeniu powinno być:

Termin związania ofertą: do 20.11.2020 r.

W ogłoszeniu jest:

Informacje dodatkowe:

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - Cena- waga 60% (0,60) - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.

Ilość punktów w kryterium zostanie określona zgodnie z wzorem:

$$\text{Cena} = (\text{Cena oferowana minimalna brutto} / \text{Cena badanej oferty brutto}) \times 100 \text{ pkt.} \times 60\% (0,60) - \text{odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt}$$

2. KRYTERIUM - termin wykonania dokumentacji

Ilość punktów w kryterium zostanie określona zgodnie z wzorem:

$$T = (T_{\max} - T_{\text{of}}) / (T_{\max} - T_{\min}) \times 100 \text{ pkt} \times 15\% (0,15) - \text{odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt}$$

Gdzie;

T – ilość punktów w kryterium,

T_{min} – minimalny termin wykonania robót określony przez Zamawiającego, tj. dla Zadania 1- 70 dni,
dla Zadania 2 – 50 dni

$T_{\max}$ - maksymalny termin wykonania robót określony przez Zamawiającego, tj. dla Zadania 1- 120 dni,
dla Zadania 2 – 90 dni
 T_{of} - termin wykonania robót badanej oferty,

Jeżeli wykonawca określi termin wykonania robót powyżej 120 dni dla Zadania 1 i 90 dni a dla Zadania 2 od dnia podpisania umowy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego maksymalnego terminu na zrealizowanie robót, czyli treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót.

Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania robót.

Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania robót na poziomie 70 dni dla Zadania 1 i 50 dni dla Zadania 2. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, tj. 70 dni dla Zadania 1 i 50 dni dla Zadania 2, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania robót, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania robót wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 120 dni dla Zadania 1 i 90 dni a dla Zadania 2.

3. KRYTERIUM- Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, skierowanej do realizacji zamówienia

Doświadczenie dotyczy ilości projektów* w branży architektonicznej dotyczącej remontu lub przebudowy obiektu zamieszkania zbiorowego (np. pensjonat, hotel, schronisko itp.) o kubaturze co najmniej 1000m³ wykonanych przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej.

Ilość punktów w w/w kryterium zostanie obliczona zgodnie ze wzorem:

$D = (D_{\text{of}} - D_{\text{min}}) / (D_{\text{max}} - D_{\text{min}}) \times 100 \text{ pkt} \times 15\% (0,15)$ - odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt
gdzie:

D – ilość punktów w kryterium,

D_{max} - maksymalna ilość projektów wskazana w ofertach,

D_{of} - ilość projektów wskazana w badanej ofercie,

D_{min} - minimalna ilość projektów wskazana w ofertach.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenia **osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej skierowanej do realizacji zamówienia** (ilość wykonanych projektów), oraz w przypadku nie wykazania osoby z uprawnieniami spełniającymi wymagania Zamawiającego, Zamawiający przyzna 0 pkt.

Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta i:

- 1) Wykonawca nie wskaże ilości projektów, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał 0 projektów i przyzna Wykonawcy 0 pkt.
- 2) Wykonawca wskaże 0 projektów, wówczas Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

W przypadku, jeżeli minimalna ilość projektów wskazanych w ofertach będzie równa maksymalnej ilości projektów wskazanych w ofertach Zamawiający przyzna Wykonawcom maksymalną ilość tj. 15 pkt.

4. KRYTERIUM- Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, skierowanej do realizacji zamówienia

Doświadczenie dotyczy ilości projektów* w branży konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej remontu lub przebudowy obiektu zamieszkania zbiorowego (np. pensjonat, hotel, schronisko itp.) o kubaturze co najmniej 1000m³ wykonanych przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Ilość punktów w w/w kryterium zostanie obliczona zgodnie ze wzorem:

$$D = (D_{of} - D_{min}) / (D_{max} - D_{min}) \times 100 \text{ pkt} \times 10\% (0,10) - \text{odpowiada maksymalnej wartości 10 pkt}$$

gdzie:

D – ilość punktów w kryterium,

D_{max} - maksymalna ilość projektów wskazana w ofertach,

D_{of} - ilość projektów wskazana w badanej ofercie,

D_{min} - minimalna ilość projektów wskazana w ofertach.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenia **osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej skierowanej do realizacji zamówienia** (ilość wykonanych projektów), oraz w przypadku nie wykazania osoby z uprawnieniami spełniającymi wymagania Zamawiającego, Zamawiający przyzna 0 pkt.

Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta i:

- 1) Wykonawca nie wskaże ilości projektów, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał 0 projektów i przyzna Wykonawcy 0 pkt.
- 2) Wykonawca wskaże 0 projektów, wówczas Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

W przypadku, jeżeli minimalna ilość projektów wskazanych w ofertach będzie równa maksymalnej ilości projektów wskazanych w ofertach Zamawiający przyzna Wykonawcom maksymalną ilość tj. 10 pkt.

*** Ilość projektów- Zamawiający do punktacji będzie brał te obiekty zamieszkania zbiorowego (np. pensjonat, hotel, schronisko itp.) o kubaturze co najmniej 1000m³ wskazane przez Wykonawcę, które zostały wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej wraz z podaniem nazwy i adresu obiektu- miejscowość, ulica, nr administracyjny).**

Punkty z ww. kryteriów zostaną zsumowane.

DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT: 21.10.2020 r. godzina 10:30,

Miejsce: siedziba zamawiającego, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204 lub on-line na kanale Gdańskich Nieruchomości za pośrednictwem strony YouTube.

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Daria Paprocka- Fabisiak stanowisko służbowe z-ca kierownika Działu Zamówień

80- 254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 12 95

Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

W ogłoszeniu powinno być:

Informacje dodatkowe:

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - Cena- waga 60% (0,60) - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.

Ilość punktów w kryterium zostanie określona zgodnie z wzorem:

$$\text{Cena} = (\text{Cena oferowana minimalna brutto} / \text{Cena badanej oferty brutto}) \times 100 \text{ pkt} \times 60\% (0,60) - \text{odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt}$$

2. KRYTERIUM - termin wykonania dokumentacji

Ilość punktów w kryterium zostanie określona zgodnie z wzorem:

$T = (T_{\max} - T_{\text{of}}) / (T_{\max} - T_{\min}) \times 100 \text{ pkt} \times 15\% (0,15)$ - odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt
gdzie:

T - ilość punktów w kryterium,

$T_{\min}$ - minimalny termin wykonania robót określony przez Zamawiającego, tj. dla Zadania 1- 70 dni,
dla Zadania 2 – 50 dni

$T_{\max}$ - maksymalny termin wykonania robót określony przez Zamawiającego, tj. dla Zadania 1- 120 dni,
dla Zadania 2 – 90 dni

T_{of} - termin wykonania robót badanej oferty,

Jeżeli wykonawca określi termin wykonania robót powyżej 120 dni dla Zadania 1 i 90 dni a dla Zadania 2 od dnia podpisania umowy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego maksymalnego terminu na zrealizowanie robót, czyli treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót.

Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania robót.

Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania robót na poziomie 70 dni dla Zadania 1 i 50 dni dla Zadania 2. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, tj. 70 dni dla Zadania 1 i 50 dni dla Zadania 2, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania robót, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania robót wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 120 dni dla Zadania 1 i 90 dni a dla Zadania 2.

3. KRYTERIUM- Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, skierowanej do realizacji zamówienia

Doświadczenie dotyczy ilości projektów* w branży architektonicznej dotyczącej remontu lub przebudowy obiektu zamieszkania zbiorowego (np. pensjonat, hotel, schronisko itp.) o kubaturze co najmniej 1000m³ wykonanych przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej.

Ilość punktów w w/w kryterium zostanie obliczona zgodnie ze wzorem:

$D = (D_{\text{of}} - D_{\min}) / (D_{\max} - D_{\min}) \times 100 \text{ pkt} \times 15\% (0,15)$ - odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt
gdzie:

D – ilość punktów w kryterium,

$D_{\max}$ - maksymalna ilość projektów wskazana w ofertach,

D_{of} - ilość projektów wskazana w badanej ofercie,

$D_{\min}$ - minimalna ilość projektów wskazana w ofertach.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenia **osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej skierowanej do realizacji zamówienia** (ilość wykonanych projektów), oraz w przypadku nie wykazania osoby z uprawnieniami spełniającymi wymagania Zamawiającego, Zamawiający przyzna 0 pkt.

Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta i:

- 3) Wykonawca nie wskaże ilości projektów, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał 0 projektów i przyzna Wykonawcy 0 pkt.
- 4) Wykonawca wskaże 0 projektów, wówczas Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

W przypadku, jeżeli minimalna ilość projektów wskazanych w ofertach będzie równa maksymalnej ilości projektów wskazanych w ofertach Zamawiający przyzna Wykonawcom maksymalną ilość tj. 15 pkt.

4. KRYTERIUM- Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, skierowanej do realizacji zamówienia

Doświadczenie dotyczy ilości projektów* w branży konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej remontu lub przebudowy obiektu zamieszkania zbiorowego (np. pensjonat, hotel, schronisko itp.) o kubaturze co najmniej 1000m³ wykonanych przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Ilość punktów w w/w kryterium zostanie obliczona zgodnie ze wzorem:

$$D = (D_{of} - D_{min}) / (D_{max} - D_{min}) \times 100 \text{ pkt} \times 10\% (0,10) - \text{odpowiada maksymalnej wartości 10 pkt}$$

gdzie:

D – ilość punktów w kryterium,

D_{max} - maksymalna ilość projektów wskazana w ofertach,

D_{of} - ilość projektów wskazana w badanej ofercie,

D_{min} - minimalna ilość projektów wskazana w ofertach.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenia **osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej skierowanej do realizacji zamówienia** (ilość wykonanych projektów), oraz w przypadku nie wykazania osoby z uprawnieniami spełniającymi wymagania Zamawiającego, Zamawiający przyzna 0 pkt.

Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta i:

- 3) Wykonawca nie wskaże ilości projektów, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał 0 projektów i przyzna Wykonawcy 0 pkt.
- 4) Wykonawca wskaże 0 projektów, wówczas Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

W przypadku, jeżeli minimalna ilość projektów wskazanych w ofertach będzie równa maksymalnej ilości projektów wskazanych w ofertach Zamawiający przyzna Wykonawcom maksymalną ilość tj. 10 pkt.

*** Ilość projektów- Zamawiający do punktacji będzie brał te obiekty zamieszkania zbiorowego (np. pensjonat, hotel, schronisko itp.) o kubaturze co najmniej 1000m³ wskazane przez Wykonawcę, które zostały wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej wraz z podaniem nazwy i adresu obiektu- miejscowość, ulica, nr administracyjny).**

Punkty z ww. kryteriów zostaną zsumowane.

DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT: 22.10.2020 r. godzina 10:30,

Miejsce: siedziba zamawiającego, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204 lub on-line na kanale Gdańskich Nieruchomości za pośrednictwem strony YouTube.

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Daria Paprocka- Fabisiak stanowisko służbowe z-ca kierownika Działu Zamówień

80- 254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 12 95

Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl