

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Obrońców Westerplatte 39 m 2
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokonania analizy rzeczowego zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Gd ul Obrońców Westerplatte 39 m 2					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-09				
	5		szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru okien o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04				
	4		szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru okien o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0353-03				
	2		szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych,	m		
d.1	0353-11				
	0,6*2+0,9+1,1*3		m	5,40	
				RAZEM	5,40
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych,	szt.		
d.1	0353-13				
	2		szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
6	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02				
	0,74*0,54*1,8*2		m ³	1,44	
				RAZEM	1,44
7	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian boazerią	m ²		
d.1	0426-03				
	(2,39+1,07)*2*2,5-(0,9*2,0*2+0,7*1,9)+1,07*2,39		m ²	14,93	
				RAZEM	14,93
8	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m ²		
d.1	0427-07				
	<łazienka>2,13*2,5-0,7*1,8		m ²	4,06	
				RAZEM	4,06
9	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m ²		
d.1	0427-06				
	<kuchnia>2,39*2,5-0,7*1,9		m ²	4,64	
				RAZEM	4,64
10	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.1	0821-08				
	0,45*1,2		m ²	0,54	
				RAZEM	0,54
11	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i paneli	m ²		
d.1	0818-05				
	<pok 1>4,26*4,06		m ²	17,30	
	<pok 2>3,99*2,45		m ²	9,78	
	<łazienka>2,13*0,89		m ²	1,90	
	<kuchnia>2,36*2,04		m ²	4,81	
	<p.pok>2,33*1,01		m ²	2,35	
				RAZEM	36,14
12	KNR 4-01	Rozebranie obicia podłóg z płyt pilśniowych	m ²		
d.1	0429-06				
	poz.11		m ²	36,14	
				RAZEM	36,14
13	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05				
	<pok 1>(4,26+4,06)*2*2,5-(0,8*2,0*2+1,48*1,1*2)		m ²	35,14	
	<pok 2>(3,99+2,45)*2*2,5-(0,8*2,0+1,48*1,1)		m ²	28,97	
	<łazienka>(0,89*2+2,36)*2,5-0,57*0,67		m ²	9,97	
	<kuchnia>2,04*2*2,5-1,2*0,9		m ²	9,12	
	<p.pok>(1,01*2+2,33)*2,5-(0,9*2,0+0,8*2,0+0,57*0,67)		m ²	7,09	
				RAZEM	90,29
14	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-11				
	<pok 1>4,26*4,06		m ²	17,30	
	<pok 2>3,99*2,45		m ²	9,78	
	<łazienka>2,13*0,89		m ²	1,90	
	<kuchnia>2,36*2,04		m ²	4,81	
	<p.pok>2,33*1,01		m ²	2,35	
				RAZEM	36,14
15	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0109-11				
	0109-12				
	1,44+14,93*0,01+(4,06+4,64)*0,06+36,14*0,03+(90,29+36,14)*0,02+1,5		m ³	7,22	
				RAZEM	7,22
2		ścianki działowe,roboty murowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR AT-43 d.2 0106-04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr 12,5 na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym wypełnienie weł mineralną <kuchnia>2,5*2,33-0,8*2,0 <łazienka>2,5*2,39-0,8*2,0	m ² m ² m ²	 4,22 4,38	
				RAZEM	8,60
17	KNR AT-43 d.2 0119-01	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 50 pod montaż drzwi i naświetli 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
3		Warstwy posadzkowe			
18	KNR-W 2-02 d.3 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt OSB gr 25mm poziome na sucho - jedna warstwa <pok 1>4,26*4,06 <pok 2>3,99*2,45 <łazienka>2,13*0,89 <kuchnia>2,36*2,04 <p.pok>2,33*1,01	m ² m ² m ² m ² m ²	 17,30 9,78 1,90 4,81 2,35	
				RAZEM	36,14
19	KNR W-01 d.3 0214-01	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szpęgnej i ułożenie siatki podłogowej poz.18	m ² m ²	 36,14	
				RAZEM	36,14
20	KNR W-01 d.3 0214-02	Samopoziomujący podkład o grubości 10 mm układany ręcznie na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) poz.18	m ² m ²	 36,14	
				RAZEM	36,14
21	KNR AT-27 d.3 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <łazienka>2,13*0,89 <kuchnia>2,36*2,04	m ² m ² m ²	 1,90 4,81	
				RAZEM	6,71
22	KNR AT-27 d.3 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 poz.21	m ² m ²	 6,71	
				RAZEM	6,71
23	KNR AT-23 d.3 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm <łazienka>2,13*0,89 <kuchnia>2,36*2,04	m ² m ² m ²	 1,90 4,81	
				RAZEM	6,71
24	NNRNKB d.3 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl minimum AC4 z podkładem piankowym Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Smarowanie piór lub wpustów paneli klejem. 3. Ułożenia pianki 4. Ułożenie posadzki. 5. Przybicie listew przyściennych. <pok 1>4,26*4,06 <pok 2>3,99*2,45 <p.pok>2,33*1,01	m ² m ² m ² m ²	 17,30 9,78 2,35	
				RAZEM	29,43
25	KNNR 7 d.3 0507-04	Progi osłaniające aluminiowe 5	m m	 5,00	
				RAZEM	5,00
4		Stolarka okienna i drzwiowa			
26	KNR-W 2-02 d.4 1025-02	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych do lokalu 5	szt. szt.	 5,00	
				RAZEM	5,00
27	KNR-W 2-02 d.4 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem <drzwi>0,8*2,0*3 <drzwi wzmocnione wejściowe>0,9*2,0 <do łazienki i wc>0,8*2,0	m ² m ² m ² m ²	 4,80 1,80 1,60	
				RAZEM	8,20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
28 d.4	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 wykonanych na wzór istniejących z zamontowanymi nawiewnikami i okuciami Wyszczególnienie robót: 1. Montaż ościeżnicy. 2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. 3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. 4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany. 5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu. 1,48*1,1*3+1,2*0,9	m ²		
			m ²	5,96	
				RAZEM	5,96
29 d.4	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 z nawietrzakami 0,9*1,2+0,57*0,67*2	m ²		
			m ²	1,84	
				RAZEM	1,84
30 d.4	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie podokienników 6	szt.		
			szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
31 d.4	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej <parapety zewnętrzne>(1,2*3+1,0+0,6*2)*0,3	m ²		
			m ²	1,74	
				RAZEM	1,74
5		tynki gładzie rob malarskie			
32 d.5	KNR-W 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania <pok 1>(4,26+4,06)*2*2,5-(0,8*2,0*2+1,48*1,1*2) <pok 2>(3,99+2,45)*2*2,5-(0,8*2,0+1,48*1,1) <lazienka>(0,89*2+2,36)*2,5-0,57*0,67 <kuchnia>2,04*2*2,5-1,2*0,9 <p.pok>(1,01*2+2,33)*2,5-(0,9*2,0+0,8*2,0+0,57*0,67)	m ²		
			m ²	35,14	
			m ²	28,97	
			m ²	9,97	
			m ²	9,12	
			m ²	7,09	
				RAZEM	90,29
33 d.5	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach <pok 1>4,26*4,06 <pok 2>3,99*2,45 <lazienka>2,13*0,89 <kuchnia>2,36*2,04 <p.pok>2,33*1,01	m ²		
			m ²	17,30	
			m ²	9,78	
			m ²	1,90	
			m ²	4,81	
			m ²	2,35	
				RAZEM	36,14
34 d.5	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.32	m ²		
			m ²	90,29	
				RAZEM	90,29
35 d.5	KNR-W 2-02 0832-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na stropach poz.33	m ²		
			m ²	36,14	
				RAZEM	36,14
36 d.5	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja pod płytkową przeciwwilgociową gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <fartuch przy zlewozmywaku>1,5*0,8 <przy kabinie prysznicowej>1,0*2,0*2	m ²		
			m ²	1,20	
			m ²	4,00	
				RAZEM	5,20
37 d.5	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.34	m ²		
			m ²	90,29	
				RAZEM	90,29
38 d.5	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 poz.33	m ²		
			m ²	36,14	
				RAZEM	36,14
39 d.5	NNRNKB 202 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.16*2	m ²		
			m ²	17,20	
				RAZEM	17,20
40 d.5	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej <fartuch przy zlewozmywaku>1,5*0,8 <przy kabinie prysznicowej>1,0*2,0*2	m ²		
			m ²	1,20	
			m ²	4,00	
				RAZEM	5,20
41 d.5	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem poz.37+poz.38+poz.39	m ²		
			m ²	143,63	
				RAZEM	143,63