

UMOWA NR...../2020/NZ (wzór)

zawartej w dniu2020 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku (kod 80-254) przy ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:

Z-cę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych – Justynę Kleinę –Daszkiewicz,

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJACY**, a

nazwa oferenta

REGON, NIP

z siedzibą :

reprezentowanym przez:

działając na podstawie

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (sygn. akt.88/20/A) w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy "Prawo Zamówień Publicznych" została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy materiałów budowlanych, *elektrycznych, hydraulicznych i sanitarnych* na potrzeby Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
2. Wykonawca sprzedaje, a Zamawiający kupuje materiały elektryczne, budowlane, hydrauliczne i sanitarne zwane w dalszej części umowy „materiałami” w ilości i rodzaju określonym w każdorazowym zamówieniu.
3. Szczegółowy wykaz oferowanych materiałów wraz z nazwą producenta dostarczanych materiałów i ich cenami jednostkowymi zawiera Formularz cenowy stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.
4. Zamawiający może zamawiać dowolne ilości materiałów z każdej pozycji asortymentu określonego w formularzu cenowym po cenach w nim określonych z zastrzeżeniem, że może zamówić jedynie niektóre z materiałów określonych w załączniku nr 1.
5. **Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z tytułu należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku, do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.**
6. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonej w umowie dostawy osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców:

a) nazwa części zamówienia nazwa podwykonawcy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały określone w **załączniku nr 1** do umowy do miejsc wskazanych przez Zamawiającego (np. do miejsca remontowanych lokali mieszkalnych lub do miejsc przechowywania materiałów) mieszczących się na terenie Gdańska, każdorazowo na odrębne zamówienie Zamawiającego, określające ilość i rodzaj materiałów, miejsca dostawy, a także maksymalną wielkość samochodu, jakim mogą być dostarczone materiały, wynikającą z możliwości wjazdu we wskazane miejsca.
2. Do wystawiania zamówienia upoważniony jest w imieniu Zamawiającego Kierownik Działu Utrzymania Technicznego i Porządku lub upoważniony przez Kierownika pracownik.

3. Zamówienia będą składane do Wykonawcy drogą elektroniczną na adresa w przypadkach wymagających pilnej dostawy także telefonicznie pod numerem telefonu
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odbioru materiałów transportem własnym z punktów odbioru wskazanych przez Wykonawcę w ofercie, na podstawie elektronicznego zamówienia.
5. Wykonawca posiada punkt umożliwiający odbiór materiałów przez Zamawiającego z siedzibą wprzy ul.....

§ 3

1. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia fabrycznie nowe posiadające aktualne atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej.
2. Materiały winny być dostarczone wraz z dokumentami odniesienia, tj. wymienionymi powyżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiane materiały w maksymalnym terminie wynikającym z oferty tj. godzin od terminu złożenia zamówienia.
4. Dostawy do miejsc wskazanych przez Zamawiającego realizowane będą w każdy dzień roboczy w godzinach od **7⁰⁰ do 14⁰⁰**. Czas dostawy liczony jest w dni robocze przy założeniu, że zamówienie zostanie złożone do godz. **15⁰⁰**.
5. Dostawy realizowane będą własnym transportem Wykonawcy do miejsc wskazanych przez Zamawiającego, określonych w poszczególnych zamówieniach
6. Załadunek oraz rozładunek materiałów budowlanych we wskazanych miejscach należy do obowiązków Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania upoważnień, zezwoleń, itp. do wjazdu na obszary o ograniczeniach w poruszaniu się pojazdów samochodowych oraz ponoszenia ich kosztów.
8. Dowodem zrealizowania dostawy będzie pisemne potwierdzenie odbioru, dokonane przez Kierownika Działu Utrzymania Technicznego i Porządku lub upoważnionego przez Kierownika pracownika po sprawdzeniu ilości, rodzaju i kompletności materiałów.
9. Do czasu odbioru materiałów przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą materiałów ponosi Wykonawca.
10. W przypadku dostawy materiałów innych producentów niż określonych w ofercie, Wykonawca będzie miał obowiązek odbioru tych materiałów we własnym zakresie i na własny koszt z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 pkt f)

§ 4

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do **31.12.2021** r.

§ 5

1. Ceny jednostkowe netto za materiały zostały określone w Formularzu cenowym będącym **załącznikiem nr 1** do umowy i są stałe przez okres realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 pkt e).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie maksymalne odpowiadające wartości szacunkowej zamówienia w wysokości **brutto: zł** (słownie: zł) z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 pkt c) i d).
3. **Podatek VAT w wysokości 8% i 23%** naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia zatwierdzonej faktury za wykonanie robót.
4. Z chwilą, gdy wynikające z sumy faktur miesięcznych wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie wartość umowną, to umowa w zakresie realizacji dostaw ulega zakończeniu przed upływem terminu określonego § 4.
5. Ceny jednostkowe netto mają charakter ryczałtowy i obejmują wszystkie czynności i elementy składające się na wykonanie umowy tj. sprzedaż i dostawę materiałów budowlanych, **elektrycznych, hydraulicznych i sanitarnych**.

§ 6

1. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie faktur częściowych, wystawianych do każdego zamówienia lub kilku zamówień, ale nie rzadziej niż raz w tygodniu.
2. Podstawą rozliczenia zrealizowanych dostaw i wystawienia faktury będzie potwierdzenie obioru materiałów w danym okresie rozliczeniowym dokumentem PZ wystawionym przez Wykonawcę zgodnie z ilością i rodzajem dostarczonych materiałów oraz cen jednostkowych dla tych materiałów określonych w załączniku nr 1, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 pkt d).
3. **Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.**
4. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości– Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.

5. Fakturę za dostarczone materiały Sprzedający wystawi i dostarczy Zamawiającemu **do Kancelarii** ul. Partyzantów 74 pok. nr 8 maksymalnie w ciągu 7 dni od dnia jej wystawienia.
6. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należności przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr..... w ciągu **30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego**.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy od faktur niezapłaconych w terminie określonym zgodnie z ust. 5 i 6 przysługują odsetki ustawowe.
9. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy zasady płatności odbywać się będą zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1843 z późn. zm.).
10. **Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.**
11. Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie tel..... e-mail

§ 8

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj.zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,05% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 2 za każdą godzinę zwłoki w dostawie materiałów, licząc od terminu dostawy określonego w § 3 ust. 3 do faktycznego terminu dostawy,
 - c) 10% wartości brutto danego zamówienia w przypadku niedostarczenia wszystkich materiałów określonych w danym zamówieniu, w terminie do 71 godzin od terminu złożenia zamówienia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. W przypadku niedostarczenia zamówionego materiału w ciągu 72 godzin od terminu złożenia zamówienia, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji zamówienia w części dotyczącej niedostarczonego materiału i zamówić ten materiał u innego Wykonawcy. W niniejszej sytuacji różnicę kosztów wynikającej z zakupu u innego Wykonawcy ma obowiązek pokryć Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne materiałów jeśli takich udzielił producent.
2. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji zgodnie z kartą gwarancji – wzór gwarancji stanowi załącznik nr 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych dostarczonych materiałów i bezzwłocznej wymiany materiałów wadliwych.

§ 11

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 ppkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zrealizowane dostawy do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 pkt b) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zakresu zmian określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:
 - a) jeżeli wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - b) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 4.
 - c) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - d) zwiększeniu może ulec wartość umowy nie więcej jednak niż o 40% wartości pierwotnej umowy w przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie wartość umowną oraz ceny jednostkowe materiałów nie ulegną zmianie z zastrzeżeniem pkt e),
 - e) zwiększeniu lub zmniejszeniu mogą ulec ceny jednostkowe dla poszczególnych materiałów określone w Formularzu cenowym nie wcześniej jednak niż po upływie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, w przypadku udokumentowanego wzrostu lub spadku tych cen, jednak nie więcej niż o wartość wskaźnika zmiany ceny materiałów budowlanych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - f) zmianie może ulec producent oferowanych materiałów w przypadku, gdy materiały zamienne będą miały nie gorsze parametry użytkowe, natomiast ceny jednostkowe nie będą wyższe niż określone w ofercie.
 - g) zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku gdy proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - h) realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert jeżeli w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
4. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - a) Zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - b) Nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,

- polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiającemu udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust.1 pkt c.

5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt 1, 2, 3 i 4 jest nieważna.

§ 13

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającemu.
6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Formularz cenowy - załącznik nr 1

Wzór gwarancji- załącznik nr 2

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP

REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y* upoważniona/e* do reprezentowania spółki:

.....

NIP

REGON.....

Oświadczam/my*, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić