

PROJEKT BUDOWLANY

„WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ – 4 sztuk okien, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – w lokalu mieszkalnym nr 5, ul. Angielska Grobla 11, dz. nr 99/6 obręb 100 Gdańsk 226101 1”

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: APP „L8mhPLUS”
80-840 Gdańsk, ul. Lawendowa 8, 0601-33-02-71

PRZEDMIOT: STOLARKA OKIENNA W BUDYNKU MIESZKALNYM
ADRES: GDAŃSK, UL. ANGIELSKA GROBLA 11 M 5
DZIAŁKA NR: 99/6, OBR. 100 GDAŃSK 226101_1

INWESTOR: Gmina Miasta Gdańsk – Gdańskie Nieruchomości
ADRES: 80-854 GDAŃSK, UL. PARTYZNTÓW 72

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 20, ust. 4 PB)

PROJEKTANCI:

Architektura

mgr inż. arch
Maciej Hajdulupr. PO/KK/091/05
specjalność architektoniczna
izba nr PO-0936

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: LIPIEC 2020 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI

I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

1. ~~Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalająca na wykonanie robót remontowych w obiekcie zabytkowym.~~
2. Zaświadczenia projektantów o posiadaniu uprawnień projektowych oraz o przynależności do samorządu zawodowego

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY
WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1	L_001	Elewacja budynku – zakres opracowania	1:100
2	I_01	Okno O1 – Inwentaryzacja	1:10
3	A_01	Okno O1 – Projekt	1:10
4	A_02	Okno O1 – Projekt – detal 1	1:2.5
5	A_03	Okno O1 – Projekt – detal 2	1:2.5

OPIS TECHNICZNY

1. Dane podstawowe

PRZEDMIOT:	STOLARKA OKIENNA W BUDYNKU MIESZKALNYM – mieszkanie nr 5
STADIUM:	Projekt budowlany
ADRES:	GDAŃSK, UL. ANGIELSKA GROBLA 11 M 5
DZIAŁKA NR:	99/6, OBR. 100 GDAŃSK 226101_1
INWESTOR:	Gmina Miasta Gdańsk – Gdańskie Nieruchomości
ADRES:	80-854 GDAŃSK, UL. PARTYZANTÓW 72
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	APP „L8mhPLUS” 80-840 Gdańsk, ul. Lawendowa 8, 0601-33-02-71

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5183.845.2019.KK z dnia 21.05.2020 r. w przedmiotowej sprawie zawierające uwagi oraz wytyczne;
- Inwentaryzacja istniejących okien przeznaczonych do wymiany – wykonana przez projektanta;
- Inwentaryzacja elementów istniejących oryginalnych okien w budynku przy ul. Angielska Grobla 12b – wykonana przez projektanta;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Wytyczne inwestora;
- Obowiązujące przepisy prawa i normy;

3. Przedmiot inwestycji

Opracowanie dotyczy wymiany zniszczonej stolarki okiennej w mieszkaniu nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Angielska Grobla 11 w Gdańsku. Mieszkanie posiada 4 okna o identycznym rysunku i wymiarach.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania jest oficyną nieistniejącej kamienicy miejskiej zlokalizowanej w Gdańsku, przy ulicy Angielska Grobla 11. Wybudowany został prawdopodobnie w latach 10 XX w.

Budynek przetrwał wojnę i służy jako budynek mieszkalny wielorodzinny. Oryginalna stolarka z początku XX w. nie zachowała się w budynku. Stolarka występująca w mieszkaniu nr 5 została wykonana czasie powojennej odbudowy. Wykonano uproszczoną rekonstrukcję zachowując oryginalne podziały, posługując się zachowanymi wówczas wzorami. Zachowano zasadniczy rysunek podziałów, pominięto zdobienia. Okna odtworzono jako okna skrzynkowe, zgodnie z ówczesną praktyką zgodnie z Polską Normą PN/B-1641 z 1936 roku.

Planowana wymiana stolarki ma na celu podwyższenie komfortu użytkowania pomieszczeń i poprawę ogólnych warunków termicznych obiektu.

Budynek zlokalizowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako „układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji” nr rejestru 15 (dawny nr 8) wpis z dnia 11 października 1947 r. oraz objętym ochroną jako pomnik historii - zespół zabytkowy „Gdańsk - miasto w zasięgu obwarowań XVII w.” na mocy Zarządzenia Prezydenta RP nr 415 z dnia 8 września 1994 r. Celem ochrony jest: „zachowanie, ze względu na wartości historyczne, przestrzenne, architektoniczne oraz wartości niematerialne, XVII-wiecznego zespołu miejskiego Gdańska”.

W związku z powyższym przepisy prawa nakładają na inwestora obowiązek uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na każde prace budowlane związane z obiektem zlokalizowanym na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

4. Stan zachowania

Po ok. 60 latach eksploatacji, wielokrotnego malowania, oraz odkształceń i nieszczelności, okna uległy daleko posuniętej destrukcji. Okna są spróchniałe i wypaczone, niemożliwe jest prawidłowe użytkowanie. Szklenie oraz nieszczelności ramiaków nie spełniają norm izolacyjności cieplnej, powodują radykalny wzrost kosztów utrzymania obiektu związanych z ogrzewaniem.

5. Prace rozbiórkowe

Przewiduje się demontaż okien, demontaż parapetów wewnętrznych oraz wtórnych opierzeń ceglanych parapetów zewnętrznych;

6. Zakres prac projektowych

Zgodnie z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w piśmie ZN.5183.845.2019.KK z dnia 21.05.2020 r. przeprowadzono kwerendę materiałów archiwalnych dotyczących budynku przy ul. Angielska Grobla 11 znajdujących się w zasobach Narodowego Instytutu Dziedzictwa, w archiwum Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w dostępnej literaturze. Kwerenda nie przyniosła pozytywnych rezultatów.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w ww. piśmie przeprowadzono badania architektoniczne stolarki okiennej w budynku sąsiednim, ul. Angielska Grobla 12b. W budynku tym zachowało się kilka sztuk okien o charakterystycznych cechach przedwojennej stolarki. Wykonano inwentaryzację zachowanej ramy, słupków i śłemia.

Opierając się na powyższych badaniach wykonano projekt nowej stolarki okiennej mieszkania nr 5. Zachowano zastany podział stolarki. Dodano jednak słupek – pionowy element ościeżnicy okna ozdobiony stylizowanymi kolumnkami. Zachowano śłemie i wzbogacono je w drobny gzyms.

Skrzynkową konstrukcję zastąpiono oknem o pojedynczym ramiaku z szkleniem komorowym o gr. 24 mm. Profile zewnętrzne zaprojektowano zgodnie ze współczesnym standardem. Zastosowano drewniane okapniki w formie analogicznej do historycznie stosowanej.

Okna osadzone są w ścianie z cegły pełnej, elewacja tworzy lico cegły ceramicznej. Otwory okienne sklepione są łukowymi nadprożami ceglany. Strzałka wygięcia łuku nadproża wynosi ok. 4 cm. Wymiar węgarka wynosi ok. 8 cm. Pod oknem znajduje się ceglany parapet wykonany w układzie pionowo ustawionych główek, wysunięty z lica ściany o ok. 10 cm.

Materiał: drewno klejone sosnowe, trzywarstwowe, grubość ramy min. 65 mm,
Szklenie: szkło komorowe, przezroczyste, gr. 4/16/4 – pakiet dwuszybowy wypełniony argonem, współczynnik przenikania ciepła $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$;
Okucia: Okucia typowe z funkcją rozszelniania, ROTO, VINHAUS lub inne o równorzędnych parametrach (podane nazwy są przykładowe).
Skrzydło: wyposażone w uszczelkę przylegającą do ramy;
Kolorystyka: Elementy drewniane malowane farbą kryjącą na kolor biały;

7. Prace budowlane:

Osadzenie okien przy pomocy typowych zakotwień HILTI lub innych o równorzędnych parametrach (podane nazwy są przykładowe) po całym obwodzie, uszczelnić pianką poliuretanową oraz taśmą uszczelniającą.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów na budowie w celu sprawdzenia i uściślenia wymiarów okien.

Wraz z oknami wymianie podlegają parapety wewnętrzne. Nowe parapety – drewniane malowane farbą kryjącą, kolor biały.

Wszelkie zmiany należy konsultować z autorem opracowania.

mgr inż. arch. Maciej Hajdul



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
Targ Węglowy 27, 80-836 Gdańsk

Gdańsk, 4 czerwca 2005r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/091/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492); oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 50; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Maciej Hajdul

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący
Zespołu

Konrad Pławiński

Członek Zespołu

Elżbieta
Zdunkowska -
Mróz

Członek Zespołu

Romuald Cieluch

Członek Zespołu

Antoni Wolański

Członek Zespołu

mec. Renata
Tracz

Sekretarz Zespołu

Aleksandra
Śliwecka

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Maciej Hajdul, 80-840 Gdańsk, Lawendowa 8
2. Minister Infrastruktury.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
4. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Mikołaj Hajdul

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/091/05**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0936**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0936-B838-EYEB-EEC1-YC1F



— — — ZAKRES OPRACOWANIA

Projektant
mgr inż. arch. Maciej Hajdul
nr upr. PO/KK/091/05 izba nr PO-0935

MH.

Faza
PROJEKT BUDOWLANY

Branża
ARCHITEKTURA

Nazwa
STOLARKA OKIENNA W BUD. ANGIELSKA GROBLA 11 - LOKAL NR 5

Adres inwestycji
GDAŃSK, UL. ANGIELSKA GROBLA 11 M 5
DZ. 99/6 OBR. 100 GDAŃSK 226101_1

Inwestor
GMINA MIASTA GDAŃSK - GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
80-254 GDAŃSK, UL. PARTYZANTÓW 72

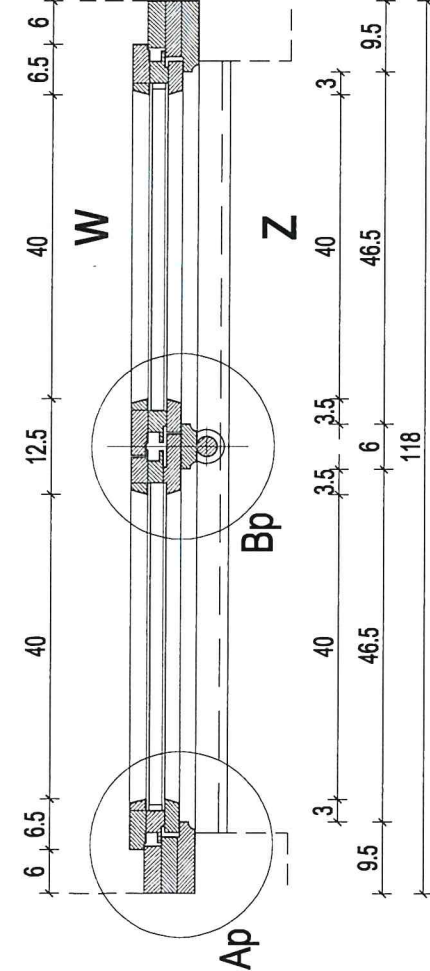
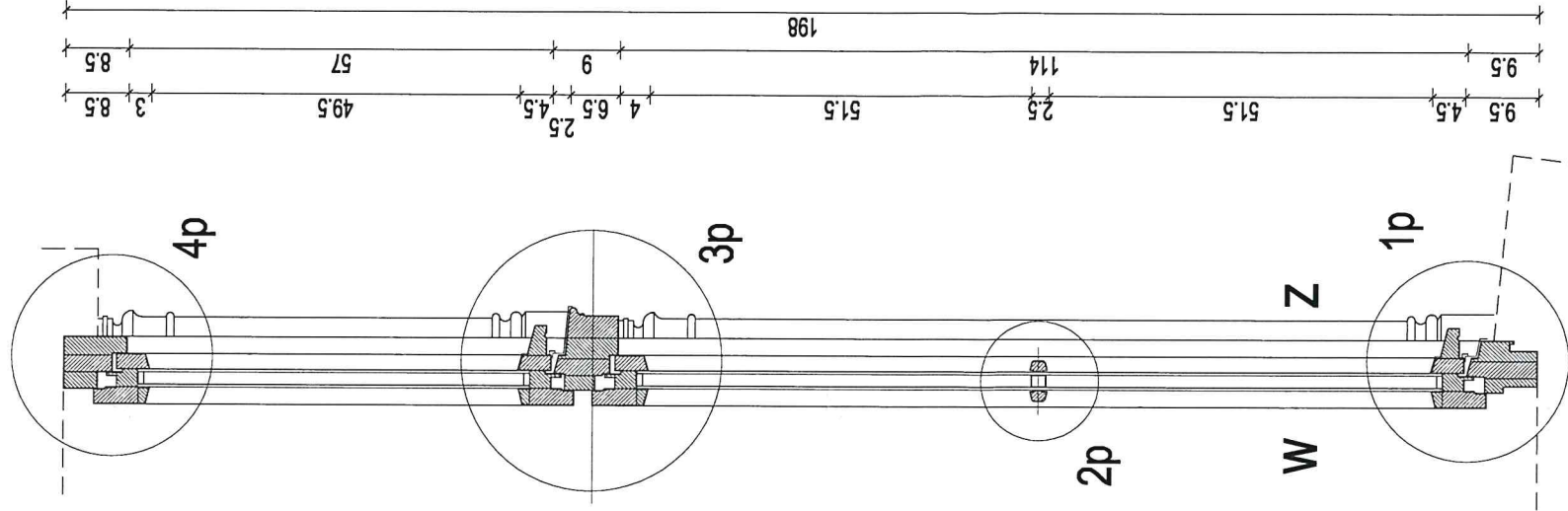
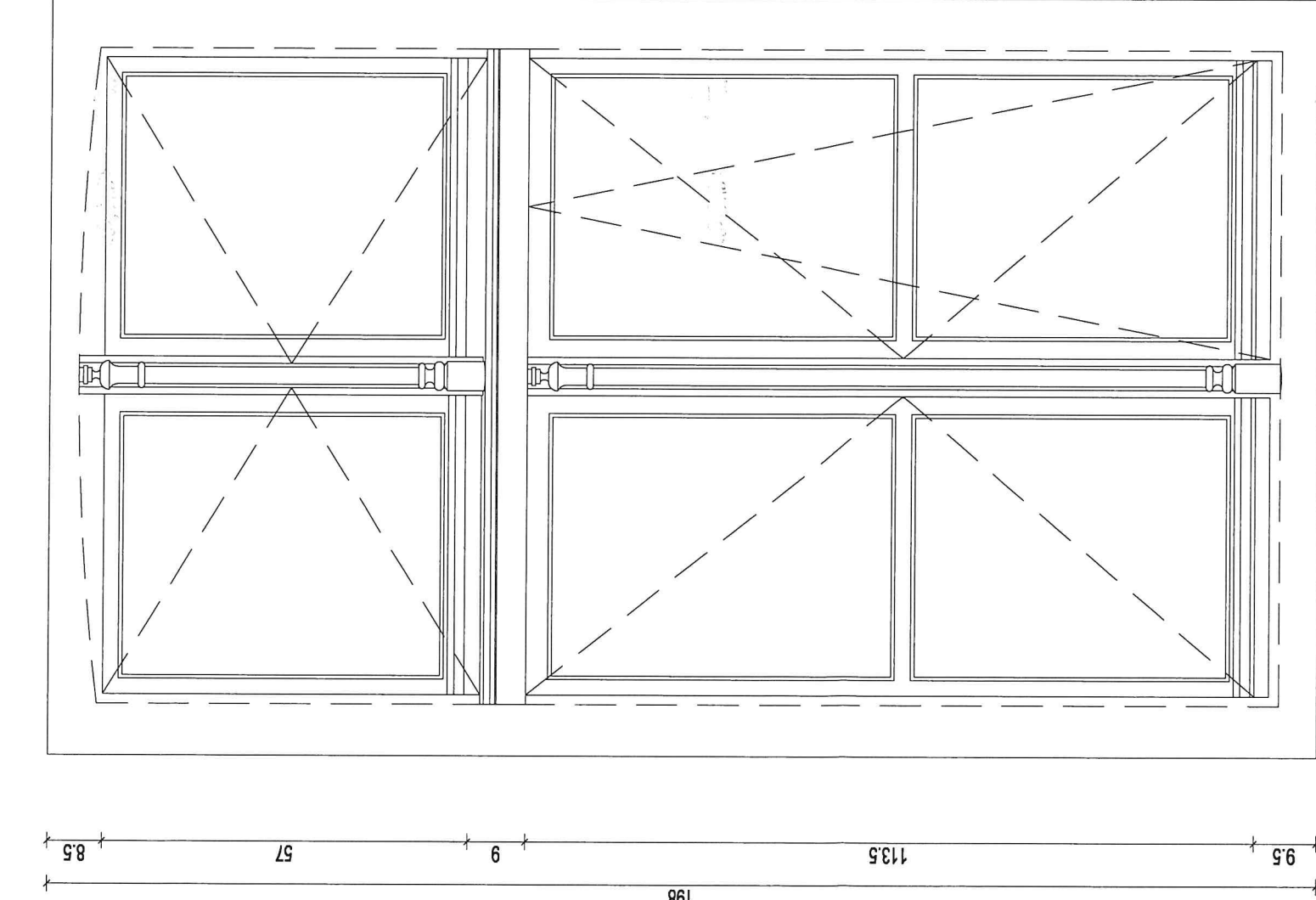
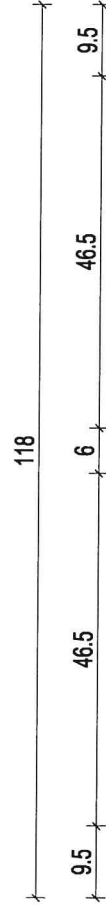
Nazwa rysunku
ELEWACJA FRONTOWA

Data
LIPIEC 2020

Skala
-

Nr rysunku
L_001

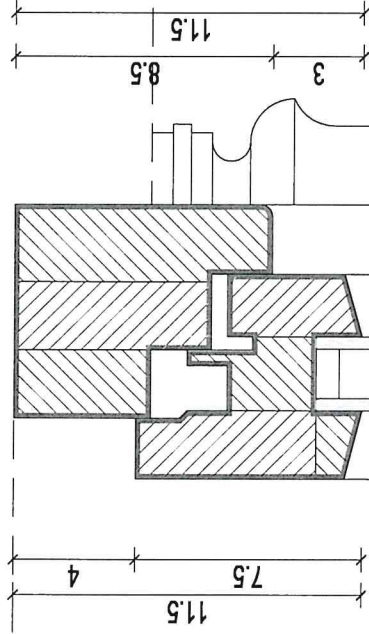
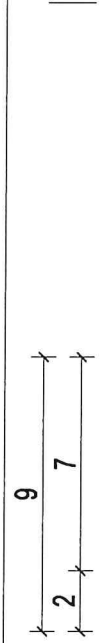
01
ysunku



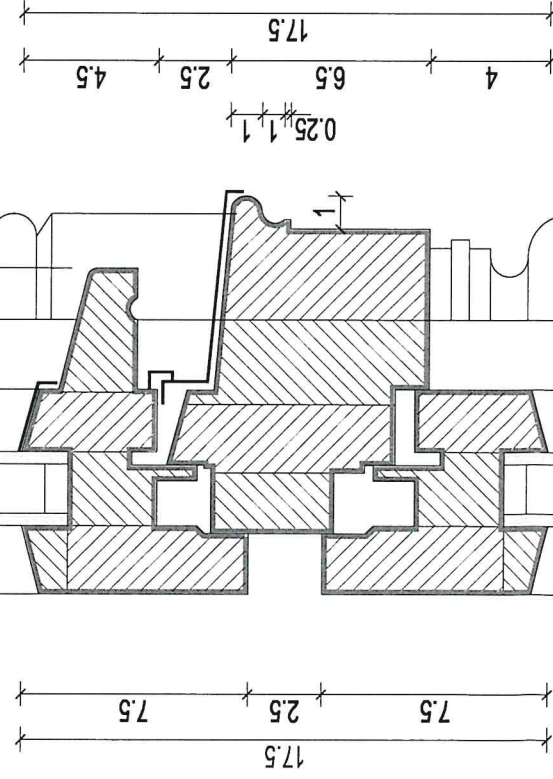
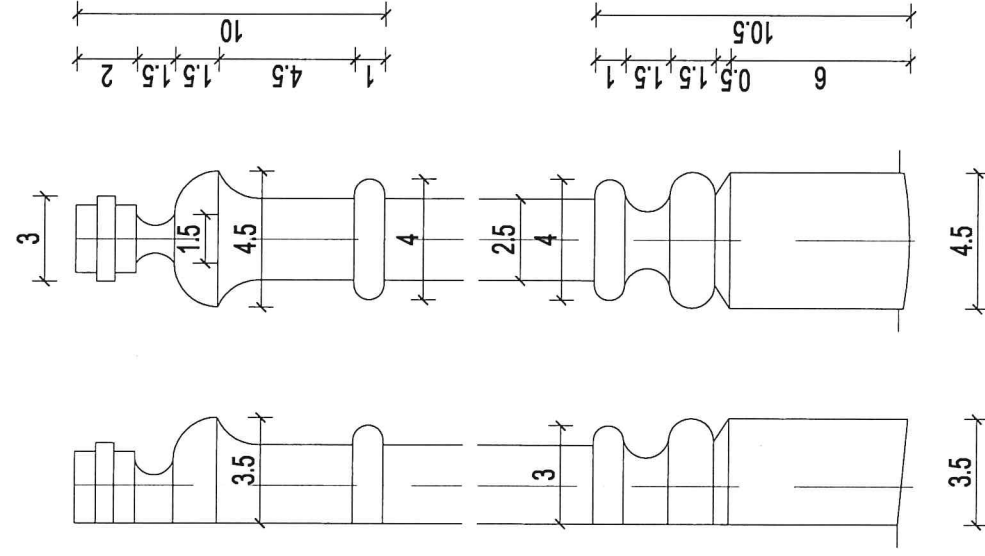
4 szt.

Projektant mgr inż. arch. Maciej Hajdul nr upr. PU/KK/091/05 izba nr PO-0936		Branża ARCHITEKTURA	
Faza PROJEKT BUDOWLANY		Nazwa STOLARKA OKIENNA W BUD. ANGIELSKA GROBLA 11 - LOKAL NR 5	
Adres inwestycji GDANSK, UL. ANGIELSKA GROBLA 11 M 5 DZ. 99/6 OBR. 100 GDANSK 226101_1		Inwestor GMINA MIASTO GDANSK - GDANSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDANSK, UL. PARTYZANTÓW 72	
Nazwa rysunku OKNO O1 - PROJEKT		Data LIPIEC 2020	
Skala 1:10		Nr rysunku A_01	

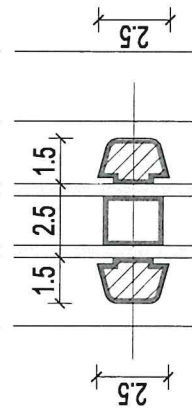
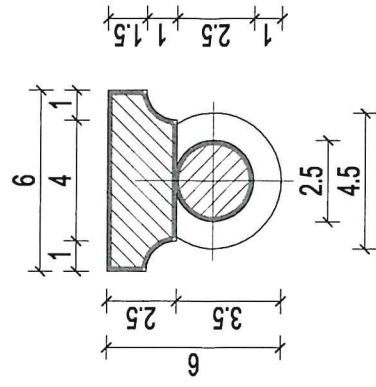
- UWAGA:
- wymiary sprawdzić na budowie, przed wykonaniem stolarki
 - stolarka - drewno sosnowe, klejone
 - kolor biały - zasłosować farbę kryjącą
 - szkło komorowe 4/16/4
 - okucia typowe
 - dolne skrzydła zaopatrzone w funkcję rozszczelniania



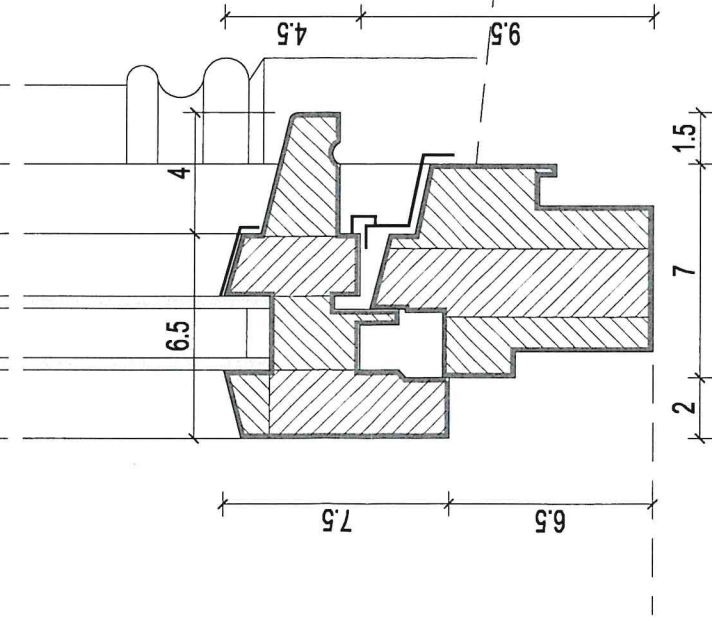
DETAL 4p



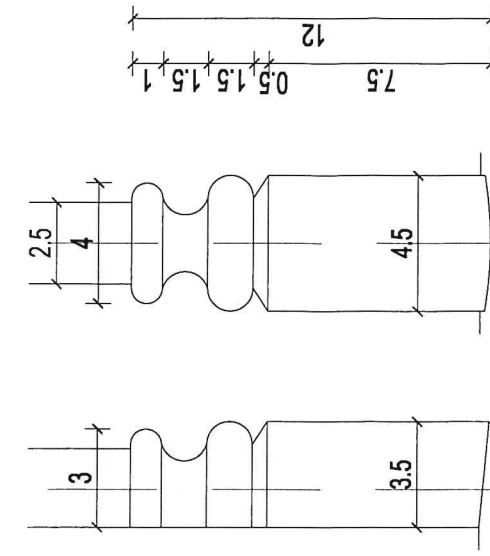
DETAL 3p



DETAL 2p



DETAL 1p



Projektant mgr inż. arch. Maciej Hajdul nr upr. PO/KK/091/05 zbaa nr PO-0936		Branża ARCHITEKTURA	
Faza PROJEKT BUDOWLANY		Nazwa STOLARKA OKIENNA W BUD. ANGIELSKA GROBLA 11 - LOKAL NR 5	
Data LIPIEC 2020		Adres inwestycji GDANSK, UL. ANGIELSKA GROBLA 11 M 5 DZ. 99/6 OBR. 100 GDANSK 226101_1	
Skala 1:2,5		Inwestor GMINA MIASTO GDANSK - GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDANSK, UL. PARTYZANTÓW 72	
Nazwa rysunku OKNO O1 - PROJEKT - DETAL 1		Nr rysunku A_02	



DETAL Ap

Projektant
mgr inż. PO/1

mgr inż. arch. Maciej Hajdul
nr upr. PO/KK/091/05 izba nr PO-0936

5.

Faza	Branza	PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTURA	
Nazwa		STOLARKA OKIENNA W BUD. ANGIELSKA GROBLA 11 - LOKAL NR 5			
Adres inwestycji		GDANSK, UL. ANGIELSKA GROBLA 11 M 5			
Inwestor		DZ. 99/6 OBR. 100 GDANSK 226101_1			
		GMINA MIASTA GDAŃSK - GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDANSK, UL. PARTYZANTOW 72			
Nazwa rysunku		OKNO O1 - PROJEKT - DETAL 2			
Data	Skala	Nr rysunku		A_03	
LIPIEC 2020	1:2,5				