

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Wilków Morskich 20 m 5
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Halina Szymaniak nr upr bud.1175/Gd/83 SKB nr 0356 (ogólnobudowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Stanisław Chomik (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : październik 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Gd ul Wilków Morskich 20 m 5					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-09				
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
d.1	0353-11				
		2.1+1.3	m	3.40	
				RAZEM	3.40
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0353-05				
		<okna>1.27*1.8+1.4*2.04	m ²	5.14	
				RAZEM	5.14
4	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08				
		<parap zewn>(1.3+2.1)*0.35	m ²	1.19	
				RAZEM	1.19
5	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m ²		
d.1	0427-06				
		2.3*2.8+(0.8+0.4)*2.8+3.23*2.8	m ²	18.84	
				RAZEM	18.84
6	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02				
		0.55*0.88*1.96	m ³	0.95	
				RAZEM	0.95
7	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i paneli podłogowych	m ²		
d.1	0818-05				
		<p.pok>1.2*3.23	m ²	3.88	
		<kuchnia>2.3*4.94	m ²	11.36	
		<pok 1>3.23*3.94	m ²	12.73	
				RAZEM	27.97
8	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m ²		
d.1	0439-02				
		<p.pok>1.1*3.23	m ²	3.55	
		<kuchnia>2.3*4.94	m ²	11.36	
		<pok 1>3.23*3.84	m ²	12.40	
				RAZEM	27.31
9	KNR-W 4-01	Rozebranie legarów podłogowych	m		
d.1	0439-03				
		30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
10	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²		
d.1	0440-03				
		poz.8	m ²	27.31	
				RAZEM	27.31
11	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m ²		
d.1	0440-01				
		poz.8	m ²	27.31	
				RAZEM	27.31
12	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
d.1	0331-02				
		0.9*2.2	m ²	1.98	
				RAZEM	1.98
13	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05				
		(2.3+4.94)*2*2.8-(1.27*1.8+0.9*2.0*2)	m ²	34.66	
		(3.23+4.94)*2*2.8-(1.4*2.04+0.9*2.0*3)	m ²	37.50	
				RAZEM	72.16
14	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-11				
		2.3*4.94+3.23*4.94	m ²	27.32	
				RAZEM	27.32
15	KNR-W 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych,	szt.		
d.1	0353-13				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³		
d.1	0106-01				
		(2.3*4.94+3.23*4.94)*0.2	m ³	5.46	
				RAZEM	5.46
17	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-04				
		poz.16+poz.11*0.08	m ³	7.64	
				RAZEM	7.64

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 20 km 18.84*0.08+0.95*0.7+27.97*0.03+27.31*0.08+1.98*0.12+5.46+(72.16+27.32)*0.02+1.5	m ³ m ³	 14.38	
				RAZEM	14.38
2		Warstwy posadzkowe			
19 d.2	KNR-W 2-02 1103-01	Podklady z ubitych materialow sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uzytecznosci publicznej na podlozu gruntowym (2.3*4.94+3.23*4.94)*0.1	m ³ m ³	 2.73	
				RAZEM	2.73
20 d.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podklady betonowe C12/15w budownictwie mieszkaniowym i uzytecznosci publicznej z transportem i ukladaniem riecznym na podlozu gruntowym poz.19	m ³ m ³	 2.73	
				RAZEM	2.73
21 d.2	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 z wywinieciem na sciany (2.3*4.94+3.23*4.94)*1.1	m ² m ²	 30.05	
				RAZEM	30.05
22 d.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdzwiekowe z plyt styropianowych EPS gr 5 cm poziomie na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (2.3*4.94+3.23*4.94)	m ² m ²	 27.32	
				RAZEM	27.32
23 d.2	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z jastrychu cementowego grubosci 20 mm (2.3*4.94+3.23*4.94)	m ² m ²	 27.32	
				RAZEM	27.32
24 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z jastrychu cementowego dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 poz.23	m ² m ²	 27.32	
				RAZEM	27.32
25 d.2	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.23	m ² m ²	 27.32	
				RAZEM	27.32
26 d.2	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm poz.23	m ² m ²	 27.32	
				RAZEM	27.32
27 d.2	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podplytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2.3*4.94	m ² m ²	 11.36	
				RAZEM	11.36
28 d.2	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podplytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 poz.27	m ² m ²	 11.36	
				RAZEM	11.36
29 d.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 (2.3*4.94+3.23*4.94)	m ² m ²	 27.32	
				RAZEM	27.32
30 d.2	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 <lazienka>2.3*1.8 <kuchnia>2.3*3.14	m ² m ² m ²	 4.14 7.22	
				RAZEM	11.36
31 d.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podlogowych kl minimum AC4 z podkladem piankowym Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Smarowanie piór lub wpustów paneli klejem. 3. Ułożenia pianki 4. Ułożenie posadzki. 5. Przybicie listew przyściennych. <pok 1>3.23*3.84 <p.pok>1.1*3.23	m ² m ² m ²	 12.40 3.55	
				RAZEM	15.95
32 d.2	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe 4	m m	 4.00	
				RAZEM	4.00
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
33 d.3	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych do lokalu 4	szt. szt.	 4.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.00
34 d.3	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem <drzwi >0.8*2.0*2 <drzwi wzmocnione wejściowe>0.9*2.0 <do łazienki >0.8*2.0	m ² m ² m ² m ²	 3.20 1.80 1.60	
				RAZEM	6.60
35 d.3	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie podokienników drewnianych długości ponad 1 m 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
36 d.3	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej <parapety zewnętrzne>(1.3+2.1)*0.35	m ² m ²	 1.19	
				RAZEM	1.19
37 d.3	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien drewnianych z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 wykonanych na wzór istniejących z zamontowanymi nawiewnikami i okuciami 1.27*1.8 1.4*2.04	m ² m ² m ²	 2.29 2.86	
				RAZEM	5.15
4		Ścianki działowe sufity			
38 d.4	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami <zamurowanie otworu po przesunięciu drzwi>0.8*2.1*0.12	m ³ m ³	 0.20	
				RAZEM	0.20
39 d.4	KNR AT-43 0106-04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych gr 12,5 na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym wypełnienie weł mineralną 3.23*2.8-0.8*2.0 2.3*2.8	m ² m ² m ²	 7.44 6.44	
				RAZEM	13.88
40 d.4	KNR AT-43 0207-01	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych gr 12,5 ognioodporna na profilach CD 60 i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe (Wyszczególnienie robót: 1. Wytrasowanie miejsc montażu. 2. Ułożenie wełny mineralnej 3. Zamocowanie profili. 4. Mocowanie płyt do konstrukcji nośnej za pomocą wkrętów. 5. Zabezpieczenie spoin taśmą zbrojącą. 6. Szpachlowanie wykańczające i wygładzanie spoin. <łazienka>2.3*1.8 <kuchnia>2.3*3.14 <pokój>3.23*3.84 <p.pok>3.23*1.1	m ² m ² m ² m ² m ²	 4.14 7.22 12.40 3.55	
				RAZEM	27.31
41 d.4	KNR AT-43 0119-01	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 50 pod montaż drzwi i naświetli 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
5		tynki gładzie rob malarskie			
42 d.5	KNR-W 4-01 0619-03	Odrzyskanie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczołek stalowych <Pok>(3.84*2+3.23)*2.8-(0.8*2.0*2+1.4*2.05) <kuchnia>(2.3+3.14*2)*2.8-(0.8*2.0+1.27*1.8) <łazienka>(1.8*2+2.3)*2.8-0.8*2.0 <p.pok>(1.1*2+3.23)*2.8-(0.9*2.0+0.8*2.0*2)	m ² m ² m ² m ² m ²	 24.48 20.14 14.92 10.20	
				RAZEM	69.74
43 d.5	KNR-W 4-01 0621-05	Dwukrotne odrzyskanie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania poz.42	m ² m ²	 69.74	
				RAZEM	69.74
44 d.5	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach <Pok>(3.84*2+3.23)*2.8-(0.8*2.0*2+1.4*2.05) <kuchnia>(2.3+3.14*2)*2.8-(0.8*2.0+1.27*1.8) <łazienka>(1.8*2+2.3)*2.8-0.8*2.0 <p.pok>(1.1*2+3.23)*2.8-(0.9*2.0+0.8*2.0*2)	m ² m ² m ² m ² m ²	 24.48 20.14 14.92 10.20	
				RAZEM	69.74
45 d.5	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <fartuch przy zlewozmywaku>1.5*0.8 <przy kabinie prysznicowej>1.0*2.0*2	m ² m ² m ²	 1.20 4.00	
				RAZEM	5.20
46 d.5	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.44	m ² m ²	 69.74	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	69.74
47	NNRNKB d.5 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 poz.40	m ² m ²		
				27.31	
				RAZEM	27.31
48	NNRNKB d.5 202 2012-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2 poz.39*2	m ² m ²		
				27.76	
				RAZEM	27.76
49	KNR-W 2-02 d.5 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na za- prawie klejowej <fartuch przy zlewozmywaku>1.5*0.8 <przy kabinie prysznicowej>1.0*2.0*2	m ² m ² m ²		
				1.20	
				4.00	
				RAZEM	5.20
50	KNR-W 2-02 d.5 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łóży gipsowych z gruntowaniem poz.46+poz.47+poz.48	m ² m ²		
				124.81	
				RAZEM	124.81