

NZ.261.56.2020.DPF.97A

Gdańsk, dnia 20.11.2020 r

Dotyczy postępowania na wymianę instalacji elektrycznej w 9 lokalach mieszkalnych w Gdańsku, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w związku z zapytaniem Wykonawcy, wyjaśniam:

Pytanie 1

Czy mieszkania będące tematem przetargu są zamieszkałe?

Odpowiedź 1

Tak.

Pytanie 2

Jeżeli mieszkania są zamieszkałe, w czyjej gestii jest przestawienie mebli, sprzętów i ich zabezpieczenie folią oraz zabezpieczenie podłóg- przedmiary tego nie uwzględniają.

Odpowiedź 2

Przestawienie mebli, sprzętów i ich zabezpieczenie folią oraz zabezpieczenie podłóg Wykonawca musi uwzględnić w ofercie, np. w kosztach pośrednich.

Pytanie 3

Czy w zakresie prac na lokalach: Do Studzienki 49/8, Legnicka 14/6, Wejhera 13B/5, Zalesie 1/11, Zaroślak 2/4 jest demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych- przedmiary tego nie uwzględniają?

Odpowiedź 3

Zamawiający nie przewiduje demontażu i montażu opraw we wskazanych lokalach. Zamawiający zrezygnował z wymiany instalacji elektrycznej w lokalu przy ul. Wejhera 13B/5, w związku z powyższym modyfikuje SIWZ.

Pytanie 4

Czy Zamawiający nie uwzględnia w tablicach mieszkaniowych wyłączników głównych oraz szyn łączeniowych do aparatów modułowych- przedmiary tego nie uwzględniają?

Odpowiedź 4

Zamawiający nie przewiduje wyłączników głównych w tablicach mieszkaniowych. Stosowanie szyn łączeniowych do aparatów modułowych należy uwzględnić w pozycji „krosowanie tablicy” - pozycje znajdują się w przedmiarach.

Pytanie 5

Czy dopuszczalne jest składanie ofert częściowych, obejmujących część mieszkań będących przedmiotem przetargu?

Odpowiedź 5

Nie.

Pytanie 6

Czy Zamawiający wskazując, jako termin minimalny 30 dni a termin maksymalny 60 dni nie wyśrubował ponad realne możliwości swoich wymagań nie uwzględniając specyfiki prowadzenia remontu w lokalach zamieszkałych? Czy w związku z powyższym Zamawiający zmieni wymagania odnośnie terminów realizacji określając minimalny czas realizacji na 60 dni a maksymalny na 90 dni?

Odpowiedź 6

Zamawiający przewidział minimalny okres 30 dniowy zakładając jednocześnie wprowadzenie na budowę na wszystkie adresy. Jeżeli Wykonawca chce w ofercie określić swój termin realizacji jako minimalny, to w tym przypadku winien posiadać wystarczającą ilość osób (ekip remontowych) aby móc pracować w na wszystkich adresach.

Pytanie 7

Zamawiający nie podał wartości granicznych kryterium doświadczenia zawodowego kierownika budowy. Pozostawienie takiego zapisu budzi wątpliwości co do właściwej weryfikacji tego kryterium.

Odpowiedź 7

Weryfikacja tego kryterium przez Zamawiającego odbędzie się zgodnie, ze złożonym przez Wykonawcę do oferty, drukiem Zdolność zawodowa; wykaz osób, w którym ma obowiązek wskazać doświadczenie kierownika budowy (skierowanego do

realizacji zamówienia), tj. czas wyrażony w miesiącach związany z kierowaniem robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Obowiązkiem Wykonawcy jest podanie rzetelnej i zgodnej z prawdą informacji, ponieważ zgodnie z art. 24 ust. 17 ustawy prawo zamówień publicznych z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informację wprowadzającą w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzję podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W przypadku wątpliwości w stosunku do wykazanych przez wykonawcę informacji zamawiający może zgodnie z art. 26 ust. 2f ustawy prawo zamówień publicznych oraz pkt 10.7. SIWZ, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Zamawiający zmienia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia