

NZ.261.59.2020.DPF.96A

Gdańsk, dnia 2.12.2020 r

Dotyczy postępowania na wykonanie przeglądów pięcioletnich obiektów budowlanych znajdujących się w zarządzie Gdańskich Nieruchomości na terenach administrowanych przez Obszary Administracyjne nr 1, 2, 3 i 4, będących jednocześnie przeglądem rocznym obiektów budowlanych oraz instalacji, przewodów i urządzeń, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w związku z zapytaniem Wykonawcy, wyjaśniam:

**Pytanie 1**

W nawiązaniu do punktu 21. SIWZ podpunkt 3. KRYTERIUM - doświadczenie osób realizujących przeglądy, proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający w trakcie oceny ofert zamierza weryfikować ilości wykonanych przeglądów przez osoby skierowane do wykonania zamówienia? Realizując usługi o podobnym charakterze dla różnych podmiotów, po ich zrealizowaniu Zamawiający wystawiają referencje (zaświadczenia, poświadczenia, itp.) firmie wykonującej usługę, a nie imiennie pracownikom firmy.

**Odpowiedź 1**

Weryfikacja tego kryterium przez Zamawiającego odbędzie się zgodnie, ze złożonym przez Wykonawcę do oferty, drukiem Zdolność zawodowa; wykaz osób, w którym ma obowiązek wskazać doświadczenie kierownika budowy (skierowanego do realizacji zamówienia), tj. ilość wykonanych, przez te osoby, przeglądów obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).

Obowiązkiem Wykonawcy jest podanie rzetelnej i zgodnej z prawdą informacji, ponieważ zgodnie z art. 24 ust. 17 ustawy prawo zamówień publicznych z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informację wprowadzającą w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzję podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W przypadku wątpliwości w stosunku do wykazanych przez wykonawcę informacji zamawiający może zgodnie z art. 26 ust. 2f ustawy prawo zamówień publicznych oraz pkt 10.7. SIWZ, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

**Pytanie 2**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje również przeglądy kominiarskie?

**Odpowiedź 2**

Nie

**Pytanie 3**

Jakich obiektów/ budynków dotyczą przeglądy oraz orientacyjne dane techniczne obiektów (kubatura, powierzchnia) w celu umożliwienia prawidłowego oszacowania kosztów i realnego czasu wykonania zadania.

W związku z powyższym również zwracam się z zapytaniem czy jest możliwość przedłużenia terminu składania oferty.

**Odpowiedź 3**

Zamawiający uzupełnij kubaturę budynków na poszczególnych częściach jednocześnie zmniejszając ich liczbę w formularzu cenowym dla zadania 3. Zamawiający przesługuje także termin składania ofert.

**Pytanie 4**

Zwracam się z prośbą o dokonanie zmian w dokumencie „Wzór umowy - & 11 Kary umowne”. Uważam, iż kary umowne powinny być sprawiedliwie przyznane po stronie Wykonawcy i Zamawiającego. Sygnalizuję, że tak przyznane kary świadczą o nierównym traktowaniu stron (Zamawiający-Wykonawca). Proszę o wyrozumiałość w sprawie.

**Odpowiedź 4**

Zamawiający wyrównał wysokość kary do poziomu 10% za odstąpienie od umowy zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego.

Zamawiający zmodyfikował wzór umowy.

**Pytanie 5**

pytanie dot zapisu w SIWZ dot. określenia: w bud jest gaz lub nie- czy dotyczyło to również, że wykonawca ma wykonywać przegląd szczelności?

**Odpowiedź 5**

Wykonawca nie ma wykonywać przeglądu szczelności?

Zamawiający zmodyfikował Formularze cenowe dla zadań 1, 2 i 3.

Zamawiający zmodyfikował wzór umowy.