

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74

80-254 Gdańsk;

Województwo: Pomorskie

Tel.: 58 320-10-32/ 58 302-32-82/ 58 320-02-20/ 58 320 12 95 fax: 58 345-82-35

e-mail [nz@](mailto:nz@www.nieruchomoscigda.pl) www.nieruchomoscigda.pl

Adres strony internetowej (URL): [www. www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl)

Adres profilu nabywcy: [www. www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl)

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Rodzaj zamawiającego: inny - Samorządowy Zakład Budżetowy - zarządzanie nieruchomościami

Rodzaj zamówienia : usługi.

Adres: 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74

Numer referencyjny : 114/20/A

**ogłasza przetarg zgodnie z art. 138o ustawy Prawo Zamówień Publicznych
o wartości szacunkowej poniżej 750 000 EURO- zamówienia na usługi społeczne**

na dozór obiektów administrowanych przez Zamawiającego w formie ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego w roku 2021.

I. KRÓTKI OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dozór obiektów administrowanych przez Zamawiającego w formie ochrony fizycznej lub monitoringu elektronicznego obejmujący:
 - a) obiekt przy ul. Partyzantów 74A, budynek Zarządu - dozór sprawowany w formie ochrony fizycznej wraz z naprawą i konserwacją monitoringu wideo oraz urządzeń patrolujących,
 - b) 13 obiektów stanowiących bazy Zamawiającego - dozór sprawowany w formie monitoringu elektronicznego wraz konserwacją i naprawami systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących,
 - c) 2 obiekty - budynki użytkowe czasowo niewynajmowane administrowane przez Zamawiającego - dozór sprawowany w formie ochrony fizycznej oraz dozór pogorzeliisk.
 - d) 15 obiektów - budynki użytkowe czasowo niewynajmowane lub obiekty użytkowe wynajmowane, administrowane przez Zamawiającego - dozór sprawowany w formie monitoringu elektronicznego wraz z konserwacją i naprawami systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących. Ponadto, usługa obejmuje dostawę i montaż elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych na obiektach:
 - ul. Jaśkowa Dolina 52
 - ul. Matemblewska 63
 - ul. Piastowska 20
 - ul. Leczkowa 11/13/15
 - ul. Wyzwolenia 41A.
 - e) 130 lokali mieszkalnych (pustostanów) administrowanych przez Zamawiającego - dozór sprawowany w formie monitoringu elektronicznego wraz z konserwacją i naprawami systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- a) „Systemy alarmowe w jednostkach Gdańskich Nieruchomości – monitoring” - załącznik nr 1 do „Opisu warunków zamówienia”,
- b) Wzory umów – załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e do „Opisu warunków zamówienia”.

3. **Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust. 3a**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. **czynności pracownika ochrony i operatora systemu monitoringu.**

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji danych czynności zatrudniać na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych pracowników wykonujących dane czynności.

Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

4. **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

79710000-4, 79711000-1, 79714000-2, 79715000-9.

5. **CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**

To zamówienie podzielone jest na części: tak.

Oferty można składać w odniesieniu do: wszystkich części.

ZADANIE NR 1 (CZĘŚĆ 1)

Nazwa: dozór budynku Zarządu Gdańskich Nieruchomości – Gdańsk, ul. Partyzantów 74A sprawowany w formie ochrony fizycznej wraz z naprawą i konserwacją monitoringu wideo oraz urządzeń patrolujących.

ZADANIE NR 2 (CZĘŚĆ 2)

Nazwa: dozór 13 obiektów stanowiących bazy Zamawiającego, sprawowany w formie monitoringu elektronicznego wraz z konserwacją i naprawą systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących.

ZADANIE NR 3 (CZĘŚĆ 3)

Nazwa: dozór 2 obiektów użytkowych czasowo niewynajmowanych, administrowanych przez Zamawiającego, sprawowany w formie ochrony fizycznej oraz dozór pogorzelsk.

ZADANIE NR 4 (CZĘŚĆ 4)

Nazwa: dozór 15 obiektów użytkowych czasowo niewynajmowanych lub obiektów użytkowych wynajmowanych, administrowanych przez Zamawiającego, sprawowany w formie monitoringu elektronicznego wraz z konserwacją i naprawami systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących oraz dostawa i montaż elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych na 5 wskazanych obiektach.

ZADANIE NR 5 (CZĘŚĆ 5)

Nazwa: dozór 130 lokali mieszkalnych (pustostanów) administrowanych przez Zamawiającego sprawowany w formie monitoringu elektronicznego wraz z konserwacją i naprawami systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących.

6. OKRES, W KTÓRYM REALIZOWANE BĘDZIE ZAMÓWIENIE:

Rozpoczęcie: 04.01.2021r.

Zakończenie: 04.01.2022r.

Informacje dodatkowe :

ZADANIE NR 1 (CZĘŚĆ 1)

Termin wykonania zamówienia:

od dnia 04.01.2021 r. godz. 7:00 do dnia 04.01.2022 r. godz. 7:00;

ZADANIE NR 2 (CZĘŚĆ 2)

Termin wykonania zamówienia:

od dnia 04.01.2021 r. godz. 15:00 do dnia 04.01.2022 r. godz. 7:00;

ZADANIE NR 3 (CZĘŚĆ 3)

Termin wykonania zamówienia:

obiekty wymienione w tabeli w poz. 1-2 od dnia 04.01.2021 r. godz. 7:00 do dnia 04.01.2022 r. godz. 7:00;

ZADANIE NR 4 (CZĘŚĆ 4)

Termin wykonania zamówienia:

obiekt wymieniony w tabeli w poz. 3 od dnia 04.01.2021 r. godz. 19:30 do dnia 4.01.2022 r. godz. 6:30;
obiekt wymieniony w tabeli w poz. 4 od dnia 04.01.2021 r. godz. 19:00 do dnia 4.01.2022 r. godz. 7:00;
obiekt wymieniony w tabeli w poz. 15 od dnia 04.01.2021 r. godz. 17:00 do dnia 4.01.2022 r. godz. 7:00;
obiekty wymienione w tabeli w poz. 1-2, 5-14 od dnia 04.01.2021 r. godz. 7:00 do dnia 4.01.2022 r. godz. 7:00;

ZADANIE NR 5 (CZĘŚĆ 5)

Termin wykonania zamówienia:

od dnia 04.01.2021 r. od godz. 7:00 do dnia 04.01.2022 r. do godz. 7:00.

7. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

V.1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności**, jeśli wykażą, że posiadają uprawnienia do wykonywania działalności polegającej na świadczeniu usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 838).

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w warunek musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca.

W przypadku realizowania zamówienia z udziałem podwykonawców w/w warunek musi być spełniony przez Wykonawcę.

2) **zdolności technicznej**, jeżeli dysponują w przypadku składania oferty na ZADANIE 2 i/lub ZADANIE 4 i/lub ZADANIE 5:

- co najmniej 1 samochodem patrolowym,
- centrum operacyjnym monitoringu.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3) **zdolności zawodowej**, jeżeli skierują do realizacji zamówienia co najmniej:

a) w przypadku składania oferty na ZADANIE 1 i/lub ZADANIE 3

- 1 osobę na stanowisku pracownika ochrony wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 838) nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników ochrony fizycznej oraz

w przypadku składania oferty na ZADANIE 1

- 3 osoby na stanowisku pracownika ochrony wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 838),

w przypadku składania oferty na ZADANIE 3

- 11 osób posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań pracownika ochrony fizycznej, stwierdzoną orzeczeniami lekarskim i psychologicznym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 21 grudnia 2015 r. w sprawie badań lekarskich i psychologicznych osób ubiegających się o wpis lub posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 838),

b) w przypadku składania oferty na **ZADANIE 2 i/lub ZADANIE 4 i/lub ZADANIE 5**

- 2 osoby zatrudnione na stanowisku operatora systemu monitoringu,
- 1 osobę do konserwacji zamontowanych systemów wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 838),
- 2 osoby na stanowisku pracownika ochrony (członek patrolu) wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 838) i wyposażonych w broń palną.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie wyżej wymienione warunki muszą być spełnione łącznie.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunków mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. Do oferty Wykonawca musi załączyć aktualną na dzień złożenia koncesję w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 838) wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
2. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do „Opisu warunków zamówienia”. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu.
3. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 4 do „Opisu warunków zamówienia”. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w punkcie 6.2 „Opisu warunków zamówienia” składa każdy z Wykonawców oddzielnie. Oświadczenie to, ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia.

5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w punkcie 6.3 „Opisu warunków zamówienia” składają podmioty wspólnie ubiegający się o zamówienie lub składa każdy Wykonawca w zakresie, w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

9. WADIUM

Zamawiający żąda wniesienia wadium:

tak

Informacja na temat wadium

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

- w przypadku składania oferty na zadanie 1 – 1 800,00 zł,
- w przypadku składania oferty na zadanie 2 – 300,00 zł,
- w przypadku składania oferty na zadanie 3 – 3 700,00 zł,
- w przypadku składania oferty na zadanie 4 – 500,00 zł,
- w przypadku składania oferty na zadanie 5 – 4 500,00 zł.

W przypadku składania oferty na więcej niż na jedno zadanie w/w warunek musi być spełniony łącznie.

10. KRYTERIUM OCENY OFERT

Kryterium:

Cena - waga 100%

11. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Data: 16.12.2020 r. Godzina: 10:00

Miejsce składania ofert : Gdańsk, siedziba Zamawiającego, ul. Partyzantów 74 – kancelaria.

12. WARUNKI OTWARCIA OFERT

Data: 16.12.2020 r. Godzina: 10:15

on-line na kanale Gdańskich Nieruchomości za pośrednictwem strony YouTube.

13. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Magdalena Wojciechowska stanowisko służbowe inspektor ds. zamówień publicznych,
80- 254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 02 20.

Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl