

SYGNATURA AKT: 114/20/A

Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk
strona internetowa: www.nieruchomoscigda.pl
adres e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
telefon : (58) 320 10 32, 320 02 20, 302 32 82, 320 12 95
fax : (58) 345 82 35

OPIS WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczący

dozoru obiektów administrowanych przez Zamawiającego w formie ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego w roku 2021.

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONYM W TRYBIE ART. 138o USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH – zamówienia na usługi społeczne.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

PODSTAWA PRAWNA: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

Adres strony internetowej, na której zamieszczony będzie opis warunków zamówienia: www.nieruchomoscigda.pl

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca winien zapoznać się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO.

Wykonawca winien zapoznać się z „Opisem warunków zamówienia”.

Wszystkie załączniki do „Opisu warunków zamówienia” stanowią jej integralną część.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

SPORZĄDZIŁA:

Magdalena Wojciechowska

ZATWIERDZAM

dnia

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gdańskich Nieruchomościach SZB jest Pan Krzysztof Gliński, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, adres e-mail iodo@nieruchomosciгда.pl, telefon nr 58 524 10 12,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dozór obiektów administrowanych przez Zamawiającego w formie ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego w roku 2021, ZP 114/20/A**, prowadzonym w trybie art. 138o ustawy prawo zamówień publicznych – zamówienia na usługi społeczne,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO w celu korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI ustawy PZP, do upływu ich wniesienia,
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

OPIS WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**
- 2. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**
- 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**
- 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**
- 5. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY**
- 6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.**
- 7. WYKAZ INNYCH DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.**
- 8. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE**
- 9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**
- 10. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**
- 11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**
- 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**
- 13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**
- 14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.**
- 15. OTWARCIE OFERT.**
- 16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**
- 17. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**
- 18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Nazwa zamówienia:

Dozór obiektów administrowanych przez Zamawiającego w formie ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego w roku 2021.

CPV

79710000-4 - usługi ochroniarskie,
79711000-1 - usługi nadzoru przy użyciu alarmu,
79714000-2 - usługi w zakresie nadzoru,
79715000-9 - usługi patrolowe.

CPC 87302-87309, 87303, 87305

Kategoria usług: 23

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

1. Przedmiotem zamówienia jest dozór obiektów administrowanych przez Zamawiającego w formie ochrony fizycznej lub monitoringu elektronicznego obejmujący:
 - a) obiekt przy ul. Partyzantów 74A, budynek Zarządu - dozór sprawowany w formie ochrony fizycznej wraz z naprawą i konserwacją monitoringu wideo oraz urządzeń patrolujących,
 - b) 13 obiektów stanowiących bazy Zamawiającego - dozór sprawowany w formie monitoringu elektronicznego wraz konserwacją i naprawami systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących,
 - c) 2 obiekty - budynki użytkowe czasowo niewynajmowane administrowane przez Zamawiającego - dozór sprawowany w formie ochrony fizycznej oraz dozór pogorzelsk.
 - d) 15 obiektów - budynki użytkowe czasowo niewynajmowane lub obiekty użytkowe wynajmowane, administrowane przez Zamawiającego – dozór sprawowany w formie monitoringu elektronicznego wraz z konserwacją i naprawami systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących. Ponadto, usługa obejmuje dostawę i montaż elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych na obiektach:
 - ul. Jaśkowa Dolina 52
 - ul. Matemblewska 63
 - ul. Piastowska 20
 - ul. Leczkowa 11/13/15
 - ul. Wyzwolenia 41A.
 - e) 130 lokali mieszkalnych (pustostanów) administrowanych przez Zamawiającego - dozór sprawowany w formie monitoringu elektronicznego wraz z konserwacją i naprawami systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
 - a) „Systemy alarmowe w jednostkach Gdańskich Nieruchomości – monitoring” - załącznik nr 1 do „Opisu warunków zamówienia”,
 - b) Wzory umów – załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e do „Opisu warunków zamówienia”.
3. **Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust. 3a**
Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. **czynności pracownika ochrony i operatora systemu monitoringu.**
Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji danych czynności zatrudniać na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych pracowników wykonujących dane czynności.
Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

1.1. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA

- 1) Okres wymaganego zatrudnienia
Okres zatrudnienia poszczególnych osób (pracowników) winien obejmować cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osoby zatrudnione na umowę o pracę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji wymaganych przez Zamawiającego czynności, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę innej osoby, która będzie

wykonywała czynności określone w „Opisie warunków zamówienia” [dalej zwany OWZ] w zakresie realizacji zamówienia, tj. czynności pracownika ochrony i operatora systemu monitoringu.

2) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli.

a) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. czynności pracownika ochrony i operatora systemu monitoringu.

b) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności:
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - do wglądu kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zawierającej imię i nazwisko osoby zatrudnionej,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli w miejscach realizacji zamówienia w każdym momencie jego realizacji poprzez zbadanie rzeczywistych warunków jego wykonania, tj. w celu weryfikacji rzeczywistego udziału w/w osób przy wykonywaniu określonych powyżej czynności, gdy złożone oświadczenie będzie budzić wątpliwości zamawiającego.

c) Wykonawca ma obowiązek składania na koniec każdego miesiąca kalendarzowego oraz na koniec realizacji usług **oświadczenia** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. czynności pracownika ochrony i operatora systemu monitoringu, o ile takie czynności były w danym miesiącu (okresie) wykonywane.

d) Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
- rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

Oświadczenie winno być składane na koniec każdego miesiąca kalendarzowego począwszy od dnia podpisaniu umowy oraz na koniec realizacji usług.

e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3) **Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.**

a) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji określonych wyżej czynności osób na podstawie umów o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy lub odpowiedniej części miesiąca w okresie realizacji danych czynności- za każdą niezatrudnioną osobę wymaganą przez Zamawiającego.

b) Zatrudnienie wymaganych osób przez niepełny okres wykonywania wymaganych prac (czynności) będzie traktowane, jako niespełnienie wymaganych warunków realizacji zamówienia.

Każda z osób zatrudnionych przez niepełny miesiąc lub okres wykonywania wymaganych prac (czynności) będzie traktowana oddzielnie, tj. np. zatrudnienie 1 osoby przez niepełny miesiąc lub dany okres będzie traktowane, jako niewykazanie 1 osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu lub danym okresie, zatrudnienie 2 osób przez niepełny miesiąc lub dany okres będzie traktowane, jako niewykazanie 2 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu lub danym okresie itd.,

c) W sytuacji powtarzania się przypadków niezatrudniania przy realizacji wymaganych prac (czynności) osób na podstawie umów o pracę w ilości koniecznej do ich realizacji przez co najmniej dwa okresy, Zamawiający będzie traktował jako nienależyte wykonanie umowy, co może skutkować prawem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

2. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na:

- a) **ZADANIE 1** - obejmujące **dozór budynku Zarządu Gdańskich Nieruchomości – Gdańsk, ul. Partyzantów 74A** sprawowany w **formie ochrony fizycznej** wraz z naprawą i konserwacją monitoringu wideo oraz urządzeń patrolujących.

Godziny dozoru: całodobowo od godz. 7:00 do godz. 7:00.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki wykonawcy wynikające z realizacji umowy określone zostały we wzorze umowy (ochrona fizyczna obiektów) w § 1, 2 i 4.

Zaleca się Wykonawcy zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty oraz stanem technicznym zainstalowanych systemów alarmowych.

- b) **ZADANIE 2** – obejmujące **dozór 13 obiektów** stanowiących bazy Zamawiającego, sprawowany w formie **monitoringu elektronicznego** wraz z konserwacją i naprawą systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących.

Wykaz obiektów (baz Zamawiającego) objętych monitoringiem i godziny dozoru zawiera poniższa tabela:

lp	nazwa i adres obiektu	godziny dozoru
1	Obszar Administracyjny 1 ul. Dyrekcyjna 7	poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 15:00 – 7:00 = 16 godzin
2	Obszar Administracyjny 1 ul. Śniadeckich 12	
3	Obszar Administracyjny 2 ul. Mściwoja II 44	
4	Obszar Administracyjny 3 ul. Na Zaspę 31	środy 17:00 – 7:00 = 14 godzin
5	Obszar Administracyjny 3 ul. Sienna 6	
6	Obszar Administracyjny 4 ul. Gościńska 17	
7	Zarząd Gdańskich Nieruchomości budynek „B” ul. Partyzantów 74 + archiwum ul. Partyzantów 74 B	soboty, niedziele i święta 7:00 – 7:00 = 24 godziny
8	Dział Utrzymania Technicznego i Porządku ul. Floriańska 2	poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek 15:00 – 7:00 = 16 godzin soboty, niedziele, święta 7:00 – 7:00 = 24 godziny
9	Dział Utrzymania Technicznego i Porządku ul. Wronki 7	
10	Dział Techniczny ul. Cygańska Góra 1	
11	Dział Nieruchomości ul. Dyrekcyjna 6	
12	Dział Funduszy ul. Toruńska 23	
13	ul. Trakt św. Wojciecha 167 B [budynek w trwałym zarządzie]	7:00 – 7:00 = 24 godziny

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki wykonawcy wynikające z realizacji umowy określone zostały we wzorze umowy (monitoring baz) w § 1, 2 i 4 oraz w załączniku nr 1 – „Systemy alarmowe w jednostkach Gdańskich Nieruchomości – monitoring”.

Zaleca się Wykonawcy zapoznanie się z obiektami przed złożeniem oferty oraz stanem technicznym zainstalowanych systemów alarmowych.

- c) **ZADANIE 3** - obejmujące **dozór 2 obiektów** użytkowych czasowo niewynajmowanych, administrowanych przez Zamawiającego, sprawowany w **formie ochrony fizycznej** oraz **dozór pogorzeliisk**.

Wykaz obiektów objętych ochroną fizyczną i godziny dozoru zawiera poniższa tabela:

Lp	jednostka	nazwa i adres obiektu	godziny dozoru
1	UO - 3	ul. Łowicka 2 - była szkoła	7:00 – 7:00 24 godziny na dobę
3	UO - 1	ul. Na Stępcie 1D - budynek użytkowy	
5	Dozór pogorzeliisk		Zabezpieczenie terenu pogorzeliiska bezpośrednio po zawiadomieniu przez Straż Pożarną lub zamawiającego do czasu jego przejścia przez zamawiającego

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki wykonawcy wynikające z realizacji umowy określone zostały we wzorze umowy (ochrona fizyczna obiektów - budynków użytkowych czasowo niewynajmowanych lub obiektów użytkowych wynajmowanych oraz dozór pogorzeliisk) w § 1, 2 i 4.

- d) ZADANIE 4** - obejmujące **dozór 15 obiektów** użytkowych czasowo niewynajmowanych lub obiektów użytkowych wynajmowanych, administrowanych przez Zamawiającego, sprawowany **w formie monitoringu elektronicznego** wraz z konserwacją i naprawami systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących.

Ponadto, usługa obejmuje dostawę i montaż elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych na obiektach:

- ul. Jaśkowa Dolina 52
- ul. Matemblewska 63
- ul. Piastowska 20
- ul. Leczkowa 11/13/15
- ul. Wyzwolenia 41A

Wykaz obiektów objętych monitoringiem i godziny dozoru zawiera poniższa tabela:

Lp	nazwa i adres obiektu		godziny dozoru
1.	UO - 1	Zielona 8/9	7:00 – 7:00 24 godziny na dobę
2.	UO - 1	Śluza 3	
3.	UO - 1	Dyrekcyjna 5	Poniedziałek - piątek 19:30 - 6:30 = 11 godz. soboty, niedziele i święta 6:30 – 6:30 24 godziny na dobę (otwieranie obiektu o 6:30, zamykanie o 19:30)
4.	UO - 2	Wita Stwosza 73	Poniedziałek-sobota 19:00-7:00 = 12 godz. niedziele i święta 7:00 – 7:00 24 godziny na dobę
5.	UO - 2	Jaśkowa Dolina 52	7:00 – 7:00 24 godziny na dobę
6.	UO - 2	Matemblewska 63	
7.	UO - 2	Piastowska 20	
8.	UO - 2	Słowackiego 14	
9.	UO - 2	Słowackiego 83	
10.	UO - 2	Srebrniki 5A	
11.	UO - 2	Leczkowa 11/13/15	
12.	UO - 3	Elbląska 66	
13.	UO - 3	Elbląska 66 (pawilon)	
14.	UO - 3	Wyzwolenia 41A	
15.	UO - 3	Wrzeszczańska 29	Poniedziałek, środa, czwartek, piątek 17:00 – 7:00 = 16 godz. Wtorek 19:00 – 7:00 = 12 godz. soboty, niedziele, święta 7:00 – 7:00 24 godziny na dobę

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki wykonawcy wynikające z realizacji umowy określone zostały we wzorze umowy (monitoring obiektów użytkowych czasowo niewynajmowanych i budynków użytkowych wynajmowanych) w § 1, 2 i 4.

Zaleca się Wykonawcy zapoznanie się z obiektami przed złożeniem oferty oraz stanem technicznym zainstalowanych systemów alarmowych.

- e) **ZADANIE 5** - obejmujące **dozór 130 lokali** mieszkalnych (pustostanów) administrowanych przez Zamawiającego sprawowany w **formie monitoringu elektronicznego wraz z konserwacją i naprawami systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących.**

Godziny dozoru: całodobowo od godz. 7:00 do godz. 7:00.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki wykonawcy wynikające z realizacji umowy określone zostały we wzorze umowy (monitoring lokali mieszkalnych) w § 1, 2 i 4.

Zaleca się Wykonawcy zapoznanie się z obiektami przed złożeniem oferty oraz stanem technicznym zainstalowanych systemów alarmowych.

WYKONAWCA MOŻE ZŁOŻYĆ OFERTE NA WYBRANE PRZEZ SIEBIE ZADANIA.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

ZADANIE 1:

- od dnia 04.01.2021 r. godz. 7:00 do dnia 04.01.2022 r. godz. 7:00;

ZADANIE 2:

- od dnia 04.01.2021 r. godz. 15:00 do dnia 04.01.2022 r. godz. 7:00;

ZADANIE 3:

- obiekty wymienione w tabeli w poz. 1-2 od dnia 04.01.2021 r. godz. 7:00 do dnia 04.01.2022 r. godz. 7:00;

ZADANIE 4:

- obiekt wymieniony w tabeli w poz. 3 od dnia 04.01.2021 r. godz. 19:30 do dnia 04.01.2022 r. godz. 6:30;
- obiekt wymieniony w tabeli w poz. 4 od dnia 04.01.2021 r. godz. 19:00 do dnia 04.01.2022 r. godz. 7:00;
- obiekt wymieniony w tabeli w poz. 15 od dnia 04.01.2021 r. godz. 17:00 do dnia 04.01.2022 r. godz. 7:00;
- obiekty wymienione w tabeli w poz. 1-2, 5-14 od dnia 04.01.2021 r. godz. 7:00 do dnia 04.01.2022 r. godz. 7:00;

ZADANIE 5:

- od dnia 04.01.2021 r. od godz. 7:00 do dnia 04.01.2022 r. do godz. 7:00.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

4.1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy

4.1.1. nie podlegają wykluczeniu;

4.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności**, jeśli wykażą, że posiadają uprawnienia do wykonywania działalności polegającej na świadczeniu usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838).

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w warunek musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca.

W przypadku realizowania zamówienia z udziałem podwykonawców w/w warunek musi być spełniony przez Wykonawcę.

2. **zdolności technicznej**, jeżeli dysponują w przypadku składania oferty na ZADANIE 2 i/lub ZADANIE 4 i/lub ZADANIE 5:

- co najmniej 1 samochodem patrolowym,
- centrum operacyjnym monitoringu.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach

technicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3. **zdolności zawodowej**, jeżeli skierują do realizacji zamówienia co najmniej:

a) w przypadku składania oferty na ZADANIE 1 i/lub ZADANIE 3

- 1 osobę na stanowisku pracownika ochrony wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838) nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników ochrony fizycznej oraz

w przypadku składania oferty na ZADANIE 1

- 3 osoby na stanowisku pracownika ochrony wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838).

w przypadku składania oferty na ZADANIE 3

- 9 osób posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań pracownika ochrony fizycznej, stwierdzoną orzeczeniami lekarskim i psychologicznym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 21 grudnia 2015 r. w sprawie badań lekarskich i psychologicznych osób ubiegających się o wpis lub posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838).

b) w przypadku składania oferty na ZADANIE 2 i/lub ZADANIE 4 i/lub ZADANIE 5

- 2 osoby zatrudnione na stanowisku operatora systemu monitoringu,
- 1 osobę do konserwacji zamontowanych systemów wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838).
- 2 osoby na stanowisku pracownika ochrony (członek patrolu) wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838) i wyposażone w broń palną.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie wyżej wymienione warunki muszą być spełnione łącznie.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

5.1 Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23.

5.2 Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2-4, tj. w następujących przypadkach:

- a) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- b) Jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy PZP, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 ustawy PZP z:
 - Zamawiającym,
 - osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
 - członkami komisji przetargowej,
 - osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy PZP,chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- c) Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

- 6.1. Do oferty Wykonawca musi załączyć aktualną na dzień złożenia koncesję w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838) wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- 6.2. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do „Opisu warunków zamówienia”. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu.
- 6.3. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 4 do „Opisu warunków zamówienia”. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w punkcie 6.2 składa każdy z Wykonawców oddzielnie.
Oświadczenie to, ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia.
- 6.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w punkcie 6.3 składają podmioty wspólnie ubiegający się o zamówienie lub składa każdy Wykonawca w zakresie, w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 6.6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 6.2 i 6.3.
- 6.7. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w punkcie 6.2 i 6.3 niniejszego „Opisu warunków zamówienia”, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 6.9. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwe Wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, **do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni terminie**, aktualnych na dzień złożenia dokumentów:
 - **wykaz narzędzi**, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania za mówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (**dotyczy zadania 2, zadanie 4 i zadanie 5**).

- **wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych i/lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych i/lub zawodowych innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne i/lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt. 2-4.
- 6.10. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne i/lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt. 2-4.
- 6.11. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.12. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.13. W zakresie nieuregulowanym w „Opisie warunków zamówienia”, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 z późn. zm.).

7. WYKAZ INNYCH DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.

- 7.1. Złożyć Druk „OFERTA”, który należy sporządzić wg wzoru druku Zamawiającego.
- 7.2. Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub nazwy podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W przypadku nie wskazania podwykonawców, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę.
- 7.3. Złożyć **podpisany przez Wykonawcę** Formularz cenowy odpowiednio na wybrane zadanie, który należy sporządzić wg wzoru druku Zamawiającego.
- 7.4. Do oferty należy załączyć oryginalne formy wadium wniesione w jednej z form określonych w punkcie 11 ppkt. 2-5 „Opisu warunków zamówienia”.
- 7.5. Zaleca się załączyć do oferty kopię dowodu wpłaty wadium wpłaconego w pieniądzu.
- 7.6. Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

8. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE

- 8.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (pełnomocnictwo może wynikać z treści umowy konsorcjum).
Pełnomocnictwo winno zostać złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie.
- 8.2. Ofertę oraz załączniki do oferty, z wyjątkiem dokumentów składanych przez wszystkich uczestników konsorcjum, składa pełnomocnik (lider konsorcjum) w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

8.3. W przypadku wyboru, jako oferty najkorzystniejszej, oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może zażądać najpóźniej przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. umowa konsorcjum).

9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w postaci elektronicznej na adres poczty elektronicznej nz@nieruchomoscigda.pl.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i na żądanie drugiej strony został niezwłocznie potwierdzony fakt ich otrzymania.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Opisu warunków zamówienia.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Opisu warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

10. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Magdalena Wojciechowska stanowisko służbowe inspektor ds. zamówień publicznych,
80- 254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 02 20

Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

- w przypadku składania oferty na zadanie 1 – 1 800,00 zł,
- w przypadku składania oferty na zadanie 2 – 300,00 zł,
- w przypadku składania oferty na zadanie 3 – 3 700,00 zł,
- w przypadku składania oferty na zadanie 4 – 500,00 zł,
- w przypadku składania oferty na zadanie 5 – 4 500,00 zł.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości sumy wadium na poszczególne zadania.

Termin wniesienia wadium upływa dnia **16.12.2020 r. o godz. 10:00.**

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni, czyli do dnia **14.01.2021 r.**

Wadium może być wnoszone w formie:

- 1) pieniądza – **tylko i wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA nr konta: 71 1240 1268 1111 0010 5035 8604.**

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na koncie Zamawiającego muszą znaleźć się pieniądze przebrane tytułem wadium przed upływem terminu składania ofert.

Zaleca się, aby do oferty dołączyć kopię polecenia przelewu.

- 2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym – **w ofercie**

Niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela (bank) oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy), zawierającego:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy **114/20/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

3) gwarancji bankowych – w ofercie

Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez bank (oświadczenie), zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **114/20/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

4) gwarancji ubezpieczeniowych – w ofercie

Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez firmę ubezpieczeniową (oświadczenie) zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **114/20/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie firmy ubezpieczeniowej wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2000r. poz. 1158, z późn. zm.)- **w ofercie**

Niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy), zawierającego:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **114/20/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

W terminie wniesienia wadium, w ofercie muszą znaleźć się oryginalne formy wadium (dotyczy pkt 2-5).

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy oraz gdy Wykonawca nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Zamawiający dokona zwrotu lub **zatrzymania wadium** zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia **14.01.2021 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie warunków zamówienia.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności

Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

Ofertę stanowi druk "OFERTA" z załącznikami i wymaganymi dokumentami i oświadczeniami.

Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać:

- Druk oferty z załącznikami,
- oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

W przypadku, gdy informacje składane w ofercie, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, **oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, muszą być oznaczone klauzulą: "NIE UDOSTĘPNIĄĆ. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 930 z późn.zm).

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.

Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego:

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74

80-254 Gdańsk

Kancelaria

i oznaczona: **oferta na dozór obiektów w roku 2021 ZADANIE nr.....**

ZP 114/20/A

13.1 Forma dokumentów

1. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, udzielone na podstawie art. 98 i następnych Kodeksu Cywilnego.

Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale.

W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli lub uwierzytelnione przez notariusza.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą "ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM" i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza poświadczenie zgodności z oryginałem przez jedną z osób podpisujących druk "OFERTA".

2. **Zobowiązania innych podmiotów do oddania niezbędnych zasobów lub osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia muszą być złożone w formie oryginału.**
3. **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku „innych podmiotów”, na których zasobach Wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy lub „innych podmiotów” muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.**
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów, w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.
6. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Termin składania ofert upływa **dnia 16.12.2020 r. o godz. 10:00.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Gdańsk ul. Partyzantów 74 - kancelaria.

15. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **16.12.2020 r.** o godz. **10:15** on-line na kanale Gdańskich Nieruchomości za pośrednictwem strony YouTube.

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia z podziałem na zadania.

Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie.

Koperty oznaczone "ZMIANA" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i warunków płatności zawartych w ofertach, właściwych dla przedmiotowego postępowania.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia Formularza cenowego na wybrane przez siebie zadanie i określenia w nim cen jednostkowych netto za godzinę skutecznej ochrony dla każdego obiektu lub miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego netto oraz obliczenia wartości netto, VAT i brutto zgodnie z odpowiednim Formularzem cenowym.

Cenę oferty na danym zadaniu stanowi suma wartości brutto wszystkich pozycji "Formularza cenowego" dla tego zadania, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Wartości składowe powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.

Wszystkie wartości określone w druku „Oferta” oraz ostateczna cena oferty muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

17. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

Zamawiający rozstrzygnie postępowanie o udzielenie zamówienia na wyodrębnione przez siebie zadania, jeżeli na którekolwiek zadanie zostanie złożona, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

Zamawiający dokona oceny ofert.

Każde zadanie będzie oceniane oddzielnie.

Wykonawca określi cenę na każde zadanie oddzielnie w druku Oferta.

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i ich wagami:

ZADANIE 1, ZADANIE 2, ZADANIE 3, ZADANIE 4 I ZADANIE 5

Kryterium cena - waga 100%

KRYTERIUM – cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu – tylko i wyłącznie przelewem – na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA nr konta: **71 1240 1268 1111 0010 5035 8604**.
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Załączniki do 'Opisu warunków zamówienia':

1. Druk „OFERTA” z załącznikami:
 - a) Formularze cenowe
2. „Systemy alarmowe w jednostkach Gdańskich Nieruchomości” – monitoring” - załączniku nr 1.
3. Wzory umów:
 - a) ochrona fizyczna obiektów - załącznik nr 2a,
 - b) monitoring baz- załącznik nr 2b,
 - c) ochrona fizyczna obiektów - budynków użytkowych czasowo niewynajmowanych lub obiektów użytkowych wynajmowanych oraz dozór pogorzeliisk - załącznik nr 2c,
 - d) monitoring obiektów użytkowych czasowo niewynajmowanych i budynków użytkowych wynajmowanych - załącznik nr 2d,
 - e) monitoring lokali mieszkalnych- załącznik nr 2e.
4. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3.
5. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4.
6. Wzór oświadczenia Wykonawcy o przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 5.

pieczęć Wykonawcy

REGON

NIP

Tel. stacjonarny

Fax

Tel. komórkowy

Email

Strona WWW

Numer konta

Wykonawca jest małym(mikro)/średnim/dużym* przedsiębiorstwem

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na:

dozór obiektów administrowanych przez Zamawiającego w formie ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego w roku 2021,

składamy niniejszą ofertę za cenę:

ZADANIE 1 - ochrona fizyczna ul. Partyzantów 74A

wartość netto zł (słownie: zł)

VAT zł (słownie: zł)

wartość brutto zł (słownie: zł)

zgodnie z Formularzem cenowym zadanie 1

ZADANIE 2 - monitoring baz

wartość netto zł (słownie: zł)

VAT zł (słownie: zł)

wartość brutto zł (słownie: zł)

zgodnie z Formularzem cenowym zadanie 2

ZADANIE 3 – ochrona fizyczna obiektów użytkowych czasowo niewynajmowanych i budynków użytkowych wynajmowanych oraz dozór pogorzeliisk

wartość netto zł (słownie: zł)

VAT zł (słownie: zł)

wartość brutto zł (słownie: zł)

zgodnie z Formularzem cenowym zadanie 3

ZADANIE 4 - monitoring obiektów użytkowych czasowo niewynajmowanych i budynków użytkowych wynajmowanych

wartość netto zł (słownie: zł)

VAT zł (słownie: zł)

wartość brutto zł (słownie: zł)

zgodnie z Formularzem cenowym zadanie 4

ZADANIE 5 - monitoring lokali mieszkalnych

wartość netto zł (słownie: zł)

VAT zł (słownie: zł)

wartość brutto zł (słownie: zł)

zgodnie z Formularzem cenowym zadanie 5

Oświadczamy, że:

1. **Wypełniłm**y obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
2. Cena ofertowa obejmuje wszystkie nasze zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia.
3. Usługi świadczyć będziemy w terminie:

ZADANIE 1:

- od dnia 04.01.2021 r. godz. 7:00 do 04.01.2022 r. godz. 7:00;

ZADANIE 2:

- od dnia 04.01.2021 r. godz. 15:00 do 04.01.2022 r. godz. 7:00;

ZADANIE 3:

- obiekty wymienione w tabeli w poz. 1-2 od dnia 04.01.2021 r. godz. 7:00 do dnia 04.01.2022 r. godz. 7:00;

ZADANIE 4:

- obiekt wymieniony w tabeli w poz. 3 od dnia 04.01.2021 r. godz. 19:30 do dnia 4.01.2022 r. godz. 6:30;
- obiekt wymieniony w tabeli w poz. 4 od dnia 04.01.2021 r. godz. 19:00 do dnia 4.01.2022 r. godz. 7:00;
- obiekt wymieniony w tabeli w poz. 15 od dnia 04.01.2021 r. godz. 17:00 do dnia 4.01.2022 r. godz. 7:00;
- obiekty wymienione w tabeli w poz. 1-2, 5-14 od dnia 04.01.2021r. godz. 7:00 do dnia 04.01.2022r. godz.7:00;

ZADANIE 5:

- od 04.01.2021 r. od godz. 7:00 do 04.01.2022 r. do godz. 7:00.

4. Wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Zamówienie zrealizujemy sami * / z udziałem podwykonawców *;
6. W przypadku realizowania zamówienia z udziałem podwykonawców wskazujemy części zamówienia im powierzone oraz nazwy (firmy) podwykonawców.

Części zamówienia	Nazwy (firmy) podwykonawców

7. Zapoznaliśmy się z „Opisem warunków zamówienia”, dokumentami stanowiącymi integralną część „Opisu warunków zamówienia” akceptujemy wszystkie warunki w nich zawarte i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami.
8. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.
9. Stwierdzamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą 30 dni, licząc od dnia upływu składania ofert.
10. **Oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty należy traktować, jako wskazane na każdym etapie postępowania zgodnie z § 10 rozporządzenia ministra rozwoju z 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz jako aktualne. Zobowiązujemy się do niezwłocznego poinformowania zamawiającego, jeżeli w trakcie prowadzenia postępowania nastąpi zmiana w zakresie aktualności tych dokumentów.**

11. Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy żadnych uwag.
12. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu w formie

Wskazujemy nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

..... dnia

.....
 podpisy osób uprawnionych
 do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:

- | | |
|--|-----------|
| a) Potwierdzenie wniesienia wadium | str. |
| b) Koncesja | str. |
| c) Formularze cenowe – zad. 1*, zad. 2*, zad. 3*, zad. 4*, zad. 5* | str. |
| d) Wykazanie, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy. | str. |
| e) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3. | str. |
| f) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału – załącznik nr 4. | str. |

* niepotrzebne skreślić

FORMULARZ CENOWY
ZADANIE 1

pieczęć Wykonawcy

L.p.	Adres/ wyszczególnienie	cena jednostkowa netto [zł / rbg]	ilość rbg	wartość netto [zł] (3 x 4)	VAT 23% [zł]	wartość brutto [zł] (5 + 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ochrona fizyczna obiektu Zarządu Gdańskich Nieruchomości ul. Partyzantów 74 bud. A wraz z naprawą i konserwacją monitoringu wideo oraz urządzeń patrolujących.		8 760			

Wszystkie ceny jednostkowe i wartości w „Formularzu cenowym” muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

FORMULARZ CENOWY
ZADANIE 2

pieczęć Wykonawcy

L.P	wyszczególnienie	wynagrodzenie ryczałtowe za 1 obiekt netto [zł / miesiąc]	ilość obiektów	ilość miesięcy	wartość netto [zł] (3 x 4 x 5)	VAT 23% [zł]	wartość brutto [zł] (6 + 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Monitoring obiektów (bazy) wraz z konserwacją i naprawą systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących.		13	12			
Razem							

Wszystkie ceny jednostkowe i wartości w „Formularzu cenowym” muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Sposób rozliczenia usługi w miesiącu styczniu 2021r. oraz styczniu 2022r. będzie realizowany proporcjonalnie do całego miesiąca.

(Okres od 04.01.2021r. godz. 7:00 do 31.01.2021r. godz. 24:00 to 0,89 miesiąca)

(Okres od 01.01.2022r. godz. 00:00 do 04.01.2022r. godz. 7:00 to 0,11 miesiąca)

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

FORMULARZ CENOWY
ZADANIE 3

pieczęć Wykonawcy

Lp.	Adres/ wyszczególnienie	cena jednostkowa netto [zł / godzinę] skutecznej ochrony]	ilość godzin ochrony	wartość netto [zł] (3 x 4)	VAT 23% [zł]	wartość brutto [zł] (5 + 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	ul. Łowicka 2		8 760			
2	ul. Na Stępcie 1D		8 760			
3	Dozór pogorzelsk		1 000			
RAZEM						

Wszystkie ceny jednostkowe i wartości w „Formularzu cenowym” muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

..... dnia

.....
 podpisy osób uprawnionych
 do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

FORMULARZ CENOWY
ZADANIE 4

pieczęć Wykonawcy

wyszczególnienie	wynagrodzenie ryczałtowe za 1 obiekt netto [zł / miesiąc]	ilość obiektów	ilość miesięcy	wartość netto [zł] (2 x 3 x 4)	VAT 23% [zł]	wartość brutto [zł] (5 + 6)
1	2	3	4	5	6	7
Monitoring 1 obiektu użytkowego wraz z konserwacją i naprawą systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących.		7	12			
Monitoring 1 obiektu użytkowego obejmujący zakup i montaż elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych na obiektach.		5	12			
Monitoring obiektu (Dyrekcja 5) Poniedziałek - piątek 19:30 - 6:30 = 11 godz. soboty, niedziele i święta 6:30 - 6:30 24 godziny na dobę (otwieranie obiektu o 6:30, zamykanie o 19:30)		1	12			
Monitoring obiektu (Wita Stwosza 73) Poniedziałek-sobota 19:00-7:00 = 12 godz. niedziele i święta 7:00 - 7:00 24 godziny na dobę		1	12			
Monitoring obiektu (Wrzeszczańska 29) Poniedziałek, środa, czwartek, piątek 17:00 - 7:00 = 16 godz. Wtorek 19:00 - 7:00 = 12 godz. soboty, niedziele, święta 7:00 - 7:00 24 godziny na dobę		1	12			
RAZEM						

Wszystkie ceny jednostkowe i wartości w „Formularzu cenowym” muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Sposób rozliczenia usługi w miesiącu styczniu 2021 r. oraz styczniu 2022r. będzie realizowany proporcjonalnie do całego miesiąca.

(Okres od 04.01.2021r. do 31.01.2021r. godz. 24:00 to 0,89 miesiąca)

(Okres od 01.01.2022r. godz. 00:00 do 04.01.2022r. to 0,11 miesiąca).

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

FORMULARZ CENOWY
ZADANIE 5

pieczęć Wykonawcy

wyszczególnienie	wynagrodzenie ryczałtowe za 1 obiekt netto [zł / doba]	ilość obiektów	ilość dni	wartość netto [zł] (2 x 3 x 4)	VAT 23% [zł]	wartość brutto [zł] (5 + 6)
1	2	3	4	5	6	7
Monitoring lokalu (pustostanów) wraz z konserwacją i naprawami systemów alarmowych, monitoringu wideo i urządzeń patrolujących.		130	365			

Wszystkie ceny jednostkowe i wartości w „Formularzu cenowym” muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Sposób rozliczenia usługi w miesiącu styczniu 2021 r. oraz styczniu 2022r. będzie realizowany proporcjonalnie do całego dnia.

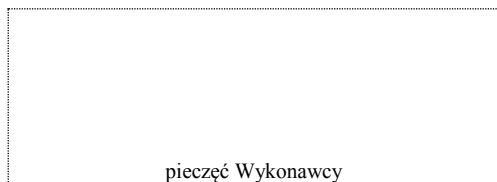
(Okres od 04.01.2021r. godz. 7:00 do 31.01.2021r. godz. 24:00 to 27,71 dnia)

(Okres od 01.01.2022r. godz. 00:00 do 04.01.2022r. godz. 7:00 to 3,29 dnia).

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

Dokument składa tylko Wykonawca, którego oferta została uznana, jako najwyższej oceniona oraz na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.



**ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA
WYKAZ NARZĘDZI**

Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

Wykonawca musi wykazać dysponowanie w przypadku składania oferty na ZADANIE 2 i/lub ZADANIE 4 i/lub ZADANIE 5:

- co najmniej 1 samochodem patrolowym,
- centrum operacyjnym monitoringu.

Lp.	Nazwa sprzętu	Typ pojazdu	Podstawa do dysponowania
1	2	3	4
1	samochód patrolowy		

Lp.	Nazwa sprzętu	Siedziba	Podstawa do dysponowania
1	2	3	4
1	centrum operacyjne monitoringu		

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

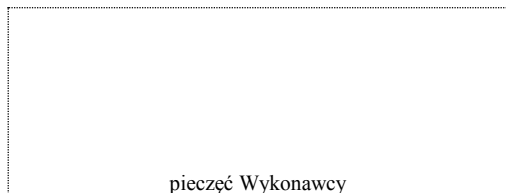
„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych w zakresie dysponowania samochodem patrolowym lub centrum operacyjnym monitoringu innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 2-4.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

Dokument składa tylko Wykonawca, którego oferta została uznana, jako najwyższej oceniona oraz na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.



ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA WYKAZ OSÓB

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

a) w przypadku składania oferty na ZADANIE 1 i/lub ZADANIE 3

- 1 osobę na stanowisku pracownika ochrony wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (tekst jednolity 2020 r. poz. 838.) nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników ochrony fizycznej,
oraz

w przypadku składania oferty na ZADANIE 1

- 3 osoby na stanowisku pracownika ochrony wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838).

w przypadku składania oferty na ZADANIE 3

- 9 osób posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań pracownika ochrony fizycznej, stwierdzoną orzeczeniami lekarskim i psychologicznym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 21 grudnia 2015 r. w sprawie badań lekarskich i psychologicznych osób ubiegających się o wpis lub posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838).

b) w przypadku składania oferty na ZADANIE 2 i/lub ZADANIE 4 i/lub ZADANIE 5

- 2 osoby zatrudnione na stanowisku operatora systemu monitoringu,
- 1 osobę do konserwacji zamontowanych systemów wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 838),
- 2 osoby na stanowisku pracownika ochrony (członek patrolu) wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 838) i wyposażonych w broń palną.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie wyżej wymienione warunki muszą być spełnione łącznie.

ZADANIE 1

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis)	Podstawa do dysponowania
1				
2				
3				
4				
5				

--	--	--	--	--

ZADANIE 2 i/lub ZADANIE 4 i/lub ZADANIE 5

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis)	Podstawa do dysponowania
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

ZADANIE 3

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis)	Podstawa do dysponowania
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunków mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 4) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt. 2-4.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika