



Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

NZ.261.77.2020.MW.114A
17.12.2020r.

Gdańsk, dnia

Dotyczy postępowania na **dozoru obiektów administrowanych przez Zamawiającego w formie ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego w roku 2021**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w związku z zapytaniem Wykonawcy, wyjaśniam:

Pytania do Zadania nr 1

Pytanie 1

Kto ponosi koszty naprawy i konserwacji monitoringu wideo oraz urządzeń patrolujących w trakcie trwania umowy?

Odpowiedź 1

Koszty konserwacji ponosi Wykonawca. Natomiast dodatkowe koszty napraw istniejącego sprzętu ponosi Zamawiający z wyłączeniem napraw, które są niezbędne do wykonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Pytanie 2

Czy kamery należy podłączyć do stacji monitorowania i prowadzić nadzór on-line?

Odpowiedź 2

Tak kamery trzeba podłączyć do stacji monitorowania przez pracownika ochrony 24 godziny na dobę.

Pytanie 3

Uprzejmie proszę o informację, dlaczego w par. 4 pkt 3 umowy na ochronę fizyczną obiektów Zamawiający żąda zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, skoro w opisie warunków zamówienia nie stawia takich warunków tj. pracownicy nie muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Odpowiedź 3

Opis Przedmiotu Zamówienia wskazuje minimalną liczę pracowników ochrony pełniących określone zadania, którzy muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Stosownie do zapisów OPZ Zamawiający zmienił § 4 pkt 3 umowy w następujący sposób:

Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej osób na stanowisku stanowisku pracownika ochrony zgodnie z par. 2, ust. 1 w ilości wskazanej

w ofercie oraz:

- a) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osoby zatrudnione na umowę o pracę (lub umowę równoważną) lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji wymaganych przez Zamawiającego czynności, do zatrudnienia innej osoby na podstawie umowy o pracę (lub umowę równoważną), która będzie wykonywała czynności pracownika na stanowisku ochrony, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,

- b) złożenia odpowiedniej dokumentacji w przypadku zmian w zatrudnieniu za okres, w którym wystąpiły zmiany w zatrudnieniu.

Pytania do Zadania nr 2

Pytanie 4

W § 2 pkt 4 c umowy „włączanie systemu alarmowego przez patrol lub osoby upoważnione przez Wykonawcę w czasie do 20 minut od powiadomienia przez Zamawiającego”.

Czy Wykonawca codziennie będzie włączał i wyłączał systemy alarmowe we wszystkich obiektach Zamawiającego? Jeśli nie to jak często i w jakich obiektach występowały te sytuacje w ostatnim roku, z uwagi na to, iż wiedzę tę posiada wyłącznie obecny Wykonawca usługi znajduje się on w uprzywilejowanej sytuacji względem innych potencjalnych Wykonawców.

Odpowiedź 4

Obecny Wykonawca nie włącza i nie wyłącza systemów alarmowych. Ww. systemy zaprogramowane są tak żeby załączały się automatycznie. Zamawiający nie wyklucza załączania tych systemów w trakcie realizacji umowy.

W trakcie trwania obecnej umowy nie występowały sytuacje włączania systemu przez patrol.

Pytanie 5

W § 2 pkt 4 e umowy „zaprogramowanie automatycznego uzbrojenia systemów alarmowych w godzinach dozoru”.

Czy obecnie we wszystkich obiektach są zaprogramowane automatyczne uzbrojenia systemów alarmowych

w godzinach dozoru? Z uwagi na to, iż wiedzę tę posiada wyłącznie obecny Wykonawca usługi znajduje się on

w uprzywilejowanej sytuacji względem innych potencjalnych Wykonawców.

Odpowiedź 5

Tak. We wszystkich obiektach są zaprogramowane automatyczne uzbrojenia systemów alarmowych w godzinach dozoru.

Pytanie 6

W § 2 pkt. 4 g) „zgrywania nagrań co najmniej 20 razy w roku”. Stwierdzenie „co najmniej” wskazuje o tym, że nie może być mniej niż 20, ale może być więcej niż 20 np. 1000 razy co znacznie wpływa na koszt realizacji usługi.

Wnosimy o zawężenie liczby poprzez wskazanie liczby maksymalnej po której wykonawca będzie dodatkowo obciążał Zamawiającego

Czy Zamawiający dostarczy nośniki na których będzie nagrywany materiał?

Odpowiedź 6

Stwierdzenie „co najmniej” wskazuje na minimalną ilość zgrywanego materiału we wskazanym przez zamawiającego przedziale czasowym. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć maksymalnej ilości zgrywania nagrań w ciągu roku. Zgrywanie nagrań odbywa się według potrzeb.

Tak, Zamawiający dostarczy nośniki, na których będzie zgrywany materiał.

Pytanie 7

W §4 (Obowiązki i prawa Zamawiającego) pkt. 1 d) „zaprogramowania urządzeń monitorujących w czasie wspólnie ustalonym, czy Zamawiający dysponuje oprogramowaniami pozwalającymi na zaprogramowanie urządzeń wykonawców nie znając rodzaju urządzeń? W jaki sposób odbędzie się

dostarczanie urządzeń wykonawcy dla zamawiającego i powrotne przekazanie w celu ich montażu przez wykonawcę?

Odpowiedź 7

Zainstalowane oprogramowanie na urządzeniach jest oprogramowaniem producenta. Wszystkie urządzenia stanowią własność Zamawiającego i są zainstalowane na obiektach. Urządzenia nie podlegają demontażowi po zakończeniu obecnej umowy.

Pytanie 8

W § 4 pkt. 8. „Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej konserwacji (co najmniej raz w miesiącu) i naprawy instalacji alarmowych na własny koszt, który nie podlega refundacji przez Zamawiającego”

Przerzucenie na wykonawcę ciężaru napraw instalacji alarmowych nie pozwala na dokonanie prawidłowej wyceny usługi a przyjęcie w ciężar kosztu wyceny, np. konieczności wymiany całej centrali alarmowej, jest niekorzystne dla Zamawiającego. Wnosimy o wprowadzenie zmiany zapisu, który zobowiązuje wykonawcę do wykonania naprawy a koszt elementów, jakie ewentualnie będzie musiał wymienić wykonawca, pokryje, po wcześniejszej akceptacji ich wymiany, Zamawiający.

Odpowiedź 8

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konserwacji i przeglądów istniejącej instalacji i ewentualnych napraw jej elementów.

W związku z powyższym w§ 4 pkt. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej konserwacji i przeglądów istniejącej instalacji (co najmniej raz w miesiącu) i ewentualnych napraw elementów instalacji alarmowych na własny koszt, który nie podlega refundacji przez Zamawiającego.”

Pytanie 9

Jakie modele central alarmowych są zainstalowane w obiektach oraz czy w obiektach tych jest dostęp do zasilania 230V?

- Obszar Administracyjny 1 ul. Śniadeckich 12
- Obszar Administracyjny 2 ul. Mściwoja II 44
- Obszar Administracyjny 3 ul. Na Zaspę 31
- Obszar Administracyjny 3 ul. Sienna 6
- Obszar Administracyjny 4 ul. Gościnna 17
- Zarząd Gdańskich Nieruchomości budynek „B” ul. Partyzantów 74 + archiwum ul. Partyzantów 74 B
- Dział Utrzymania Technicznego i Porządku ul. Floriańska 2
- Dział Utrzymania Technicznego i Porządku ul. Wronki 7
- Dział Techniczny ul. Cygańska Góra 1
- Dział Nieruchomości ul. Dyrekcyjna 6
- Dział Funduszy ul. Toruńska 23
- ul. Trakt św. Wojciecha 167 B

Odpowiedź 9

We wszystkich obiektach jest dostęp do zasilania 230V. Modele central alarmowych zainstalowanych ww. obiektach dostępne w załącznikach w zakładce postępowania na stronie internetowej Zamawiającego (Systemy alarmowe w jednostkach Gdańskich Nieruchomości – monitoring” - załącznik nr 1 do OWZ).

Pytanie 10

W jakich obiektach są zainstalowane i ile kamer występuje w poszczególnych lokalizacjach?

Odpowiedź 10

Lokalizacje w jakich zamontowane są kamery dostępne w załącznikach w zakładce postępowania na stronie internetowej Zamawiającego (Systemy alarmowe w jednostkach Gdańskich Nieruchomości – monitoring” - załącznik nr 1 do OWZ).

- Ul. Sienna 6 – 2 kamery zewnętrz, 3 wewnętrz
- Ul. Dyrekcyjna 7 – 5 kamer zewnętrz
- Ul. Dyrekcyjna 6 – 3 kamery wewnętrz, 3 na zewnętrz
- Ul. Wronki 7 – 7 kamer na zewnętrz
- Ul. Floriańska 2 – 2 kamery na zewnętrz
- Bud. B – 4 kamery wewnętrz + 5 kamer na zewnętrz

Pytanie 11

Prosimy o doprecyzowanie określenia „urządzenia patrolujące” – w usłudze zadania nie występuje stacjonarna ochrona fizyczna. Z jakich elementów składają się te urządzenia, gdzie są zainstalowane?

Odpowiedź 11

Zamawiający zmienił określenie przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 umowy (Zad. 2) w następujący sposób:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę dozoru 13 obiektów stanowiących bazy Zamawiającego, sprawowanego w formie monitoringu elektronicznego wraz z konserwacją i naprawą systemów alarmowych

Pytania do Zadania nr 3

Pytanie 12

Uprzejmie proszę o wskazanie, dlaczego Zamawiający dla zadania nr 3 przewidział do zatrudnienia aż 9 osób posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonania zadań, gdzie do ochrony są tylko dwa obiekty chronione całodobowo? Do realizacji zadania nr 1 Zamawiający przewidział tylko trzy osoby, przy jednym obiekcie. Skąd ta dysproporcja i w jaki jest powód zatrudniania dodatkowych osób?

Odpowiedź 12

Zamawiający poprawił omyłkę pisarską w pkt 4.1.OWZ - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ppkt 3. Zapis ppkt 3 OWZ otrzymał następujące brzmienie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące **zdolności zawodowej** jeżeli skierują do realizacji zamówienia co najmniej:

a) w przypadku składania oferty na **ZADANIE 1 i/lub ZADANIE 3**

- 1 osobę na stanowisku pracownika ochrony wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838) nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników ochrony fizycznej

oraz

w przypadku składania oferty na **ZADANIE 1**

- 3 osoby na stanowisku pracownika ochrony wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838).

w przypadku składania oferty na **ZADANIE 3**

- **5 osób** posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań pracownika ochrony fizycznej, stwierdzoną orzeczeniami lekarskim i psychologicznym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 21 grudnia 2015 r. w sprawie badań lekarskich i psychologicznych osób ubiegających się o wpis lub posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838).

Pytanie 13

W przetargu na dozór obiektów administrowanych przez zamawiającego w formie ochrony fizycznej zad. nr 3,

w ogłoszeniu punkt 3 " Zdolność zawodowa" zamawiający wymaga skierowania do realizacji zamówienia co najmniej 11 osób posiadających zdolność fizyczną oraz psychiczną, natomiast w opisie warunków zamówienia, strona 9 punkt 3 " Zdolność zawodowa" zamawiający wskazuje 9 osób posiadających zdolność fizyczną oraz psychiczną do wykonania zamówienia. Prosimy o sprecyzowanie ilości pracowników.

Odpowiedź 13

Zamawiający poprawił omyłkę pisarską w ogłoszeniu na usługę dozoru obiektów administrowanych przez Zamawiającego w formie ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego w roku 2021.

Zapis ust. 7 Ogłoszenia - **INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM (pkt 1 - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, ppkt 3 – zdolność zawodowa)** otrzymał następujące brzmienie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące **zdolności zawodowej** jeżeli skierują do realizacji zamówienia co najmniej:

a) w przypadku składania oferty na **ZADANIE 1 i/lub ZADANIE 3**

- 1 osobę na stanowisku pracownika ochrony wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838) nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników ochrony fizycznej

oraz

w przypadku składania oferty na **ZADANIE 1**

- 3 osoby na stanowisku pracownika ochrony wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838).

w przypadku składania oferty na **ZADANIE 3**

- **5 osób** posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań pracownika ochrony fizycznej, stwierdzoną orzeczeniami lekarskim i psychologicznym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 21 grudnia 2015 r. w sprawie badań lekarskich i psychologicznych osób ubiegających się o wpis lub posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838).

Pytania do Zadania nr 4

Pytanie 14

W zadaniu 4 w umowie Zamawiający zawarł:

w §1 pkt 1 „Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania ochronę 15 obiektów użytkowych czasowo niewynajmowanych oraz obiektów użytkowych wynajmowanych, administrowanych przez

Zamawiającego, formie monitoringu elektronicznego wraz z konserwacją i naprawami systemów alarmowych Ponadto, usługa obejmuje dostawę i montaż elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych na obiektach:"

- ul. Jaśkowa Dolina 52
- ul. Matemblewska 63
- ul. Piastowska 20
- ul. Leczkowa 11/13/15
- ul. Wyzwolenia 41A

Czy w obiektach tych dostępne jest podłączenie do sieci 230V i czy dostępne będzie zasilanie przez cały okres realizacji umowy?

Odpowiedź 9

Na obiektach (oprócz obiektu przy ul. Wyzwolenia 41 A) dostępne jest podłączenie do sieci 230V. Zamawiający przewiduje że będzie ono dostępne przez cały okres trwania umowy.

Na obiekcie ul. Wyzwolenia 41A system alarmowy powinien mieć własne zasilanie (akumulatory).

Pytanie 10

Jakie modele central alarmowych są zainstalowane w nw. obiektach oraz czy w obiektach tych jest dostęp do zasilania 230V?

- a) Śluza 3
- b) Zielona 8
- c) Dyrekcyjna 5 /9
- d) Wita Stwosza 73
- e) Słowackiego 14
- f) Słowackiego 83
- g) Srebrniki 5A
- h) Elbląska 66
- i) Elbląska 66 (pawilon)
- j) Wrzeszczańska 29

Odpowiedź 10

Na obiektach dostępne jest podłączenie do sieci 230V.

- ul. Elbląska 66 (pawilon) – centrala Integra 32
- ul. Wrzeszczańska 29 – centrala Integra 256 Plus
- ul. Śluza 3 – centrala CA-10

W pozostałych obiektach centrala Satel CA-10 lub CA-6.

Pytanie 11

W § 2 pkt. 2 „Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do montażu i demontażu urządzeń instalacji alarmowej w przypadku likwidacji, łączenia, przenoszenia jednostek organizacyjnych Gdańskich Nieruchomości. Urządzenia po zamontowaniu przechodzą na własność Zamawiającego”, z kolei w pkt. 7 Zamawiający stwierdził „Zdemontowanie lokalnych systemów alarmowych po zakończeniu realizacji umowy, o ile zostały zamontowane przez Wykonawcę” Oba te sformułowania wzajemnie się wykluczają. Wnosimy o jednoznaczne określenie czyja własnością będą zamontowane SSW po zakończeniu realizacji umowy?

Odpowiedź 11

Urządzenia po zamontowaniu przechodzą na własność Zamawiającego. Natomiast § 2 pkt 7 umowy (Zad. 4) został usunięty.

Pytanie 12

W § 2 pkt. 6 b) „podłączenia lokalnych systemów alarmowych zamontowanych w chronionych obiektach do systemu dyskretnego ostrzegania dwiema niezależnymi drogami (jedną telefoniczną i drugą bezprzewodową - radiowa, satelitarna itp.)”,

Czy w obiektach wskazanych do ochrony podłączone są czynne linie telefoniczne Zamawiającego?

Zgodnie z polskim prawem telekomunikacyjnym brak możliwości zainstalowania linii telefonicznej stacjonarnej w obiekcie, który nie jest własnością zlecającego montaż linii telefonicznej lub też zlecający montaż nie wynajmuje, dzierżawi pomieszczeń w tym lokalu.

Odpowiedź 12

Nie, w obiektach brak czynnych linii telefonicznych.

Pytania do OWZ

Pytanie 13

W opisie warunków zamówienia, w ofercie, punkt 8 należy zadeklarować wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości umowy natomiast w umowie paragraf 9, punkt 1, mowa jest o 5%

wynagrodzenia umowy brutto.

Odpowiedź 13

Zamawiający poprawił omyłkę pisarską w druku oferty.

Pkt 8 oferty otrzymał następujące brzmienie:

Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Pytanie 14

Pracownicy ochrony fizycznej muszą być zatrudnieni tylko na umowę o pracę, czy też mogą być zatrudnieni na podstawie umowy równoważnej ?

Odpowiedź 12

Pracownicy ochrony fizycznej mogą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy).

KIEROWNIK
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ
mgr inż. Leszek Wróblewski

Zamawiający zmodyfikował:

- Opis Warunków Zamówienia
- Druk Oferty, Formularze cenowe dla zadań 2, 4 i 5, druk zdolność zawodowa – wykaz osób
- wzory umów (2a, 2b, 2c, 2d, 2e)
- Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4.

