

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74

80-254 Gdańsk;

Województwo: Pomorskie

Tel.: 58 320-10-32/ 58 302-32-82/ 58 320-02-20/ 58 320 12 95 fax: 58 345-82-35

e-mail nz@nieruchomoscigda.pl

Adres strony internetowej (URL): www.nieruchomoscigda.pl

Adres profilu nabywcy: www.nieruchomoscigda.pl

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Rodzaj zamawiającego: inny - Samorządowy Zakład Budżetowy - zarządzanie nieruchomościami

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych: Nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający: Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania: Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających: Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: Nie

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów postępowania można uzyskać pod adresem (URL):

www.nieruchomoscigda.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.nieruchomoscigda.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem: Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać elektronicznie: Nie

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: tak

Pisemnie - pocztą lub osobiście

Adres: 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne: Nie

**ogłasza przetarg nieograniczony
o wartości szacunkowej poniżej 214 000 EURO**

**na pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań realizowanych przez
Gdańskie Nieruchomości w roku 2021**

Numer referencyjny: 125/20/A

Rodzaj zamówienia: usługi

Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części: tak.

Oferty można składać w odniesieniu do: wszystkich części.

I. Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości w roku 2021.
2. Osoba posiadająca przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla potrzeb Działu Technicznego [TT] – zadanie 1:

2.1. Zakres usługi obejmuje:

- a) sporządzanie przedmiarów robót do kosztorysów na remonty oraz sporządzenie kart kwalifikacyjnych w zakresie robót ogólnobudowlanych,
 - b) komisyjne wprowadzanie wykonawcy na budowę ze wskazaniem zakresu prac budowlanych do wykonania,
 - c) nadzór nad zgodnością ze stanem faktycznym, kontrola zużycia materiałów wbudowanych, w tym materiałów z odzysku,
 - d) kontrola przestrzegania przez wykonawcę postanowień umownych,
 - e) komisyjny odbiór robót w zakresie robót ogólnobudowlanych, sporządzanie protokołu odbioru oraz wykazu stwierdzonych usterek, naliczanie kar umownych z tytułu nie dotrzymania warunków umownych, egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia usterek, w tym stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
 - f) sprawdzenie kosztorysów ofertowych dotyczących robót ogólnobudowlanych pod względem poprawności merytorycznej i rachunkowej,
 - g) sporządzanie aneksów wraz z uzasadnieniem do nadzorowanych umów,
 - h) weryfikacja i potwierdzenie zgodności faktur wystawionych przez wykonawców robót remontowych i modernizacyjnych,
 - i) prowadzenie kontroli obiektów budowlanych,
 - j) wykonywanie przeglądów okresowych obiektów budowlanych,
 - k) udzielanie odpowiedzi na pisma, przygotowanie pism do podpisu,
 - l) udział w wizjach.
3. Osoba posiadająca przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla potrzeb Działu Technicznego [TT] – zadanie 2:

3.1. Zakres usługi obejmuje:

- a) sporządzanie przedmiarów robót do kosztorysów na remonty oraz sporządzenie kart kwalifikacyjnych w zakresie robót elektrycznych,
 - b) komisyjne wprowadzanie wykonawcy na budowę ze wskazaniem zakresu prac elektrycznych do wykonania,
 - c) nadzór nad zgodnością ze stanem faktycznym, kontrola zużycia materiałów wbudowanych, w tym materiałów z odzysku,
 - d) kontrola przestrzegania przez wykonawcę postanowień umownych,
 - e) komisyjny odbiór robót w zakresie robót elektrycznych, sporządzanie protokołu odbioru oraz wykazu stwierdzonych usterek, naliczanie kar umownych z tytułu nie dotrzymania warunków umownych, egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia usterek, w tym stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
 - f) sprawdzenie kosztorysów ofertowych dotyczących robót elektrycznych pod względem poprawności merytorycznej i rachunkowej,
 - g) sporządzanie aneksów wraz z uzasadnieniem do nadzorowanych umów,
 - h) weryfikacja i potwierdzenie zgodności faktur wystawionych przez wykonawców robót remontowych i modernizacyjnych,
 - i) prowadzenie kontroli obiektów budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - j) przygotowanie i składanie do zakładu ENERGA wniosków o warunki przyłączeniowe i dokumentów wymaganych do zawarcia umowy na dostawę energii do budynku lub lokalu mieszkalnego.
 - k) udzielanie odpowiedzi na pisma, przygotowanie pism do podpisu,
 - l) udział w wizjach.
4. Osoba posiadająca przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacji dla potrzeb Działu Technicznego [TT] – zadanie 3:

4.1. Zakres usługi obejmuje:

- a) sporządzanie przedmiarów robót do kosztorysów na remonty oraz sporządzenie kart kwalifikacyjnych w zakresie robót teletechnicznych,
- b) komisyjne wprowadzanie wykonawcy na budowę ze wskazaniem zakresu prac teletechnicznych do wykonania,
- c) nadzór nad zgodnością ze stanem faktycznym, kontrola zużycia materiałów wbudowanych, w tym materiałów z odzysku,
- d) kontrola przestrzegania przez wykonawcę postanowień umownych,

- e) komisyjny odbiór robót w zakresie robót teletechnicznych, sporządzanie protokołu odbioru oraz wykazu stwierdzonych usterek, naliczanie kar umownych z tytułu nie dotrzymania warunków umownych, egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia usterek, w tym stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
 - f) sprawdzenie kosztorysów ofertowych dotyczących robót teletechnicznych pod względem poprawności merytorycznej i rachunkowej,
 - g) sporządzanie aneksów wraz z uzasadnieniem do nadzorowanych umów,
 - h) weryfikacja i potwierdzenie zgodności faktur wystawionych przez wykonawców robót remontowych i modernizacyjnych,
 - i) wydawanie warunków dla operatora telewizji kablowej i internetu na podłączenie budynków gminnych i Skarbu Państwa.
 - j) udzielanie odpowiedzi na pisma, przygotowanie pism do podpisu,
 - k) udział w wizjach.
5. Osoba posiadająca przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla potrzeb Działu Utrzymania Technicznego i Porządku [TP] – zadanie 4:
- 5.1. Zakres usługi obejmuje:
- a) sprawdzenie zasadności kosztów remontu na podstawie kosztorysów ofertowych,
 - b) komisyjne wprowadzanie wykonawcy na budowę ze wskazaniem zakresu prac ogólnobudowlanych do wykonania,
 - c) nadzór nad zgodnością ze stanem faktycznym, kontrola zużycia materiałów budowlanych, w tym materiałów z odzysku,
 - d) kontrola przestrzegania przez wykonawcę postanowień umownych,
 - e) komisyjny odbiór robót w zakresie robót ogólnobudowlanych, sporządzanie protokołu odbioru oraz wykazu stwierdzonych usterek, naliczanie kar umownych z tytułu nie dotrzymania warunków umownych, egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia usterek, w tym stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
 - f) sprawdzenie kosztorysów ofertowych dotyczących robót budowlanych pod względem poprawności merytorycznej i rachunkowej,
 - g) weryfikacja i potwierdzenie zgodności faktur wystawionych przez wykonawców robót remontowych i modernizacyjnych,
 - h) nadzorowanie prac konserwacyjnych i dekarских realizowanych przez firmy zewnętrzne.
 - i) udzielanie odpowiedzi na pisma, przygotowanie pism do podpisu,
 - j) udział w wizjach.
6. Warunki realizacji zamówienia:
- a) Wykonawca będzie wykonywał umowę w siedzibie Zamawiającego oraz na terenie miasta Gdańska stosując metody i zasady postępowania określone przez Zamawiającego,
 - b) potwierdzeniem czasu wykonywania czynności będzie ewidencja godzin obejmująca okres miesiąca kalendarzowego (akceptowana przez Zamawiającego), w którym czynności były wykonywane,
7. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

II. Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny kod: 71247000-1

Dodatkowe kody: 71520000-9

III. Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

IV. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie:

Zakończenie : 31.12.2021 r.

V. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

V.1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

V.1.1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Nie dotyczy

V.1.2. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Nie dotyczy

V.1.3. Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków:

Wykonawcy spełnią warunki w zakresie **zdolności zawodowej**, jeżeli skierują do realizacji zamówienia co najmniej:

A. W przypadku składania oferty na zadanie 1

- 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - w zakresie kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.

B. W przypadku składania oferty na zadanie 2

- 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - w zakresie wystarczającym do kierowania robotami budowlanymi w powyższej specjalności instalacyjnej.

C. W przypadku składania oferty na zadanie 3

- 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacji lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - w zakresie wystarczającym do kierowania robotami budowlanymi w powyższej specjalności instalacyjnej.

D. W przypadku składania oferty na zadanie 4

- 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - w zakresie kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: **tak**

Informacje dodatkowe :

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp: Tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu **tak**

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP: Nie dotyczy

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP: Nie dotyczy

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP : Nie dotyczy

XI. INNE DOKUMENTY NIE WYMNIENIONE W PUNKTACH OD VII DO X

1. Do oferty Wykonawca musi załączyć aktualny na dzień złożenia „**Wykaz osób**” skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnego za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
 - Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.
2. Złożyć Druk OFERTA, który należy sporządzić wg wzoru druku zamawiającego.
3. Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwy podwykonawców. W przypadku nie wskazania podwykonawców, zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.
4. Podać w druku „zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenie inspektora nadzoru z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dotyczy zadania 1 i 4).
5. Podać w druku „zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenie osoby z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (dotyczy zadania 2).
6. Podać w druku „zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenie osoby z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacji (dotyczy zadania 3).
7. Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

XII. PROCEDURA

OPIS

Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu : Nie dotyczy

Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów: Nie dotyczy

Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Cena waga 0,60

Doświadczenie inspektora nadzoru waga 0,40

Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp:

Tak

Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne: Nie dotyczy

Licytacja elektroniczna: Nie dotyczy

XIV. ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

1. Zmiany w umowie mogą nastąpić jeżeli:

- a) Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2,
- b) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- c) Zmianie może ulec osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, jako przedstawiciel Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych

warunków zamówienia, a nowa osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności (konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacji) będzie miała nie mniejsze doświadczenie niż osoba wskazana w ofercie.

- d) Zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku gdy:
- proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- e) Realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert jeżeli:
- w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) Zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
- b) Nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy.

XV. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Termin składania ofert:

30.12.2020 r. godzina: 10:45,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):
nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
polski

Termin związania ofertą: do 28.01.2021 r.

Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

Informacje dodatkowe:

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - Cena - waga 60% (0,60) - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.

Ilość punktów w kryterium cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$(Cena\ oferowana\ minimalna\ brutto / Cena\ badanej\ oferty\ brutto) \times 100\ pkt. \times 60\% (0,60).$$

2. KRYTERIUM – doświadczenie inspektora nadzoru - waga 40% (0,40) - odpowiada maksymalnej wartości 40 pkt.

Przez doświadczenie inspektorów nadzoru rozumie się kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (zadanie 1 i 4), instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zadanie 2) oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacji (zadanie 3).

Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$D = ((D_{of} - D_{min}) / (D_{max} - D_{min})) \times 100\ pkt \times 40\% (0,40)$$

gdzie:

- D – ilość punktów w kryterium,
- $D_{\max}$ – maksymalne doświadczenie inspektora nadzoru,
- D_{of} – doświadczenie inspektora nadzoru w badanej ofercie,
- $D_{\min}$ – minimalne doświadczenie inspektora nadzoru.

Wykonawca ma obowiązek określić doświadczenie inspektora nadzoru z dokładnością do pełnego miesiąca. W przypadku określenia doświadczenia w niepełnych miesiącach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego miesiąca zgodnie z zasadami matematycznymi i do obliczeń zostanie przyjęta wartość po zaokrągleniu.

W przypadku, jeżeli minimalne doświadczenie inspektora nadzoru będzie równe maksymalnemu doświadczeniu inspektora nadzoru, Zamawiający przyzna Wykonawcom maksymalną ilość tj. 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenia inspektora nadzoru (czas wyrażony w miesiącach związany z kierowaniem robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności), Zamawiający do obliczenia doświadczenia inspektora nadzoru przyjmie 0 miesięcy doświadczenia dla tego inspektora.

Punkty z w/w kryteriów oddzielnie zostaną zsumowane.

DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT: 30.12.2020 r. godzina 11:15,

Miejsce: on-line na kanale Gdańskich Nieruchomości za pośrednictwem strony YouTube.

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Joanna Rybicka stanowisko służbowe inspektor ds. zamówień publicznych,

80- 254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 10 32

Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr 1

Nazwa: pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na potrzeby Działu Technicznego.

Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia

Zakres usług został przedstawiony w punkcie 2.1) „Krótki opisu przedmiotu zamówienia”.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny kod: 71247000-1

Dodatkowe kody: 71520000-9.

Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

Zakończenie 31.12.2021 r.

Kryteria oceny ofert:

Cena

- waga 0,60

Doświadczenie inspektora nadzoru

- waga 0,40

Część nr 2

Nazwa: pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, na potrzeby Działu Technicznego.

Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia

Zakres usług został przedstawiony w punkcie 3.1) „Krótki opisu przedmiotu zamówienia”.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny kod: 71247000-1

Dodatkowe kody: 71520000-9.

Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

Zakończenie 31.12.2021 r.

Kryteria oceny ofert:

Cena

- waga 0,60

Doświadczenie inspektora nadzoru

- waga 0,40

Część nr 3

Nazwa: pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacji, na potrzeby Działu Technicznego.

Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia

Zakres usług został przedstawiony w punkcie 4.1) „Krótki opisu przedmiotu zamówienia”.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny kod: 71247000-1

Dodatkowe kody: 71520000-9.

Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

Zakończenie 31.12.2021 r.

Kryteria oceny ofert:

Cena

- waga 0,60

Doświadczenie inspektora nadzoru

- waga 0,40

Część nr 4

Nazwa: pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na potrzeby Działu Utrzymania Technicznego i Porządku.

Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia

Zakres usług został przedstawiony w punkcie 5.1) „Krótki opisu przedmiotu zamówienia”.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny kod: 71247000-1

Dodatkowe kody: 71520000-9.

Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

Zakończenie 31.12.2021 r.

Kryteria oceny ofert:

Cena

- waga 0,60

Doświadczenie inspektora nadzoru

- waga 0,40