

I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA

I.1) Nazwa i adresy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk
Polska
E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
Tel.: +48 583201295
Fax: +48 585241085
Kod NUTS: PL634

Adresy internetowe:

Główny adres: www.nieruchomoscigda.pl
Adres profilu nabywcy: www.nieruchomoscigda.pl

I.2) Informacja z zamówieniu wspólnym: nie dotyczy

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.nieruchomoscigda.pl

Więcej informacji można uzyskać pod następującym adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://epuap.gov.pl/wps/GZKNSZB/SkrytkaESP>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji Zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Samorządowy Zakład Budżetowy- zarządzanie nieruchomościami

II: PRZEDMIOT

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonywanie w latach 2021/2022 robót konserwacyjnych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk.

Numer referencyjny: 128/20/A

II.1.2) Główny kod CPV

Główny: 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w latach 2021/2022 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk w zakresie:

- ogólnobudowlanych obejmujących roboty dotyczące elewacji budynków, ścian, stolarki okiennej, zabezpieczenia lokali,
- sanitarnych obejmujących roboty dotyczące instalacji wod-kan., instalacji gazowych, c.o. i c.w.u. oraz usuwania awarii instalacji urządzeń i węzłów cieplnych,
- elektrycznych obejmujących roboty dotyczące wymiany przewodów, puszek rozgałęźnych, puszek instalacyjnych do gniazd i wyłączników, wykonanie pomiarów ochronnych instalacji oraz stanu izolacji i ochrony przeciwporażeniowej.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: TAK

Oferty można składać w odniesieniu do maksymalnej liczby części: wszystkich części

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Wykonywanie w roku 2021 robót konserwacyjnych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk obejmujących Obszar Administracyjny nr 1.

Część nr 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL634

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gdańsk

II.2.4) Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w roku 2021 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk obejmujących **Obszar Administracyjny nr 1.**

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk | - 1394 |
| - całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi | - 12 570 |
| - całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi | - 621 208,42 m ² |

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk | - 111 |
| - całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi | - 842 |
| - całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi | - 111 951,07 m ² |

Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych przedstawiony jest w załączniku Nr 1 do SIWZ „Wykaz adresowy budynków”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w SIWZ pkt 1 „Opisie przedmiotu zamówienia”

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Sposób przyjmowanie zgłoszeń /Waga: 0,25

Kryterium jakości – Nazwa: koszty pośrednie KP do rbg/ Waga: 0,20

Kryterium jakości – Nazwa: ilość miesięcy pracy osoby na stanowisku kierownika budowy / Waga: 0,15

Cena – Waga: 0,40

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia

Okres w dniach: 31.12.2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

Nie dotyczy.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **6000,00 zł.**

Termin wniesienia wadium upływa dnia **28.01.2021 r.** o godz. **10:00.**

Wadium musi obejmować okres związania ofertą, który wynosi 60 dni, tj. do dnia **28.03.2021 r.**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

II.2) Opis

Wykonywanie w roku 2021 robót konserwacyjnych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk obejmujących Obszar Administracyjny nr 2.

Część nr 2

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL634

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gdańsk

II.2.4) Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w roku 2021 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk obejmujących **Obszar Administracyjny nr 2.**

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk | - 1 467 |
| - całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi | - 16 230 |
| - całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi | - 866 018,27 m ² |

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk | - 149 |
| - całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi | - 726 |
| - całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi | - 102 020,67 m ² |

Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych przedstawiony jest w załączniku Nr 2 do SIWZ „Wykaz adresowy budynków”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w SIWZ pkt 1 „Opisie przedmiotu zamówienia”

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Sposób przyjmowanie zgłoszeń /Waga: 0,25

Kryterium jakości – Nazwa: koszty pośrednie KP do rbg/ Waga: 0,20

Kryterium jakości – Nazwa: ilość miesięcy pracy osoby na stanowisku kierownika budowy / Waga: 0,15
Cena – Waga: 0,40

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia

Okres w dniach: 31.12.2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

Nie dotyczy.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **6000,00 zł.**

Termin wniesienia wadium upływa dnia **28.01.2021 r.** o godz. **10:00.**

Wadium musi obejmować okres związania ofertą, który wynosi 60 dni, tj. do dnia **28.03.2021 r.**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

II.2) Opis

Wykonywanie w latach 2021/2022 robót konserwacyjnych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk obejmujących Obszar Administracyjny nr 3.

Część nr 3

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL634

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gdańsk

II.2.4) Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w latach 2021/2022 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk obejmujących **Obszar Administracyjny nr 3.**

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk | - 1 133 |
| - całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi | - 15 083 |
| - całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi | - 659 503,33 m ² |

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- | | |
|---|-------------------------|
| - ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk | - 106 |
| - całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi | - 415 |
| - całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi | - 82 820 m ² |

Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych przedstawiony jest w załączniku Nr 3 do SIWZ „Wykaz adresowy budynków”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w SIWZ pkt 1 „Opisie przedmiotu zamówienia”

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Sposób przyjmowanie zgłoszeń /Waga: 0,25

Kryterium jakości – Nazwa: koszty pośrednie KP do rbg/ Waga: 0,20

Kryterium jakości – Nazwa: ilość miesięcy pracy osoby na stanowisku kierownika budowy / Waga: 0,15

Cena – Waga: 0,40

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia

Koniec: 31/12/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

Nie dotyczy.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **6000,00 zł.**

Termin wniesienia wadium upływa dnia **28.01.2021 r.** o godz. **10:00.**

Wadium musi obejmować okres związania ofertą, który wynosi 60 dni, tj. do dnia **28.03.2021 r.**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

II.2) Opis

Wykonywanie w latach 2021/2022 robót konserwacyjnych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk obejmujących Obszar Administracyjny nr 4.

Część nr 4

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL634

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gdańsk

II.2.4) Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w latach 2021/2022 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk obejmujących **Obszar Administracyjny nr 4.**

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- | | | |
|---|---|-------|
| - ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk | - | 783 |
| - całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi | - | 5 359 |

- całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi - 253 472,95 m²

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk:

- ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 63
- całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi - 173
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi - 27 933,03 m²

Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych przedstawiony jest w załączniku Nr 4 do SIWZ „Wykaz adresowy budynków”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w SIWZ pkt 1 „Opisie przedmiotu zamówienia”

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Sposób przyjmowanie zgłoszeń /Waga: 0,25

Kryterium jakości – Nazwa: koszty pośrednie KP do rbg/ Waga: 0,20

Kryterium jakości – Nazwa: ilość miesięcy pracy osoby na stanowisku kierownika budowy / Waga: 0,15

Cena – Waga: 0,40

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia

Koniec: 31/12/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

Nie dotyczy.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **6000,00 zł.**

Termin wniesienia wadium upływa dnia **28.01.2021 r.** o godz. **10:00.**

Wadium musi obejmować okres związania ofertą, który wynosi 60 dni, tj. do dnia **28.03.2021 r.**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego.

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie określił warunku w tym zakresie.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie określił warunku w tym zakresie.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. W zakresie zdolności technicznej
wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania za mówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.
2. W zakresie kwalifikacji zawodowych

wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Wykonawca spełni warunki w zakresie:

1. zdolności technicznej jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej:
 - w przypadku składania oferty na jedną i/lub dwie części co najmniej 1 samochodem.
 - w przypadku składania oferty na trzy i/lub cztery części co najmniej 2 samochodami;
2. kwalifikacji zawodowych jeżeli skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:
 - w przypadku składania oferty na jedną i/lub dwie części:
 - a) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - b) 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji, remontów, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 3.
 - c) 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie montażu, remontu, kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji należących do Grupy 1.
 - w przypadku składania oferty na trzy i/lub cztery części:
 - a) 2 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - b) 2 osoby posiadające uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji, remontów, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 3.
 - c) 2 osoby posiadające uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie montażu, remontu, kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji należących do Grupy 1.

Wyżej wymienione uprawnienia powinny upoważniać do wykonywania pomiarów ochronnych instalacji do 1 kV.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. warunek mogą spełniać łącznie.

Szczegółowy opis udziału warunków w postępowaniu określono w „Warunkach udziału w postępowaniu” pkt 8 ppkt 8.1.2 (1 i 2) - SIWZ.

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

Nie dotyczy

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

Nie dotyczy

III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu.

Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, Wykonawczych lub administracyjnych:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) i uprawnieniami w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci – zgodnie z ustawą z dnia 10.04.1997r Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 833 z późn. zm).

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07. 07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65).

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

1. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 23.4.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm) i ustawie z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.).

2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę poprzez:
 - danie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości,
 - przeprowadzania kontroli w miejscach realizacji zamówienia.
3. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez zamawiającego liczby osób na podstawie umów o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej.
4. Warunki realizacji umowy zostały szczegółowo opisano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oraz we wzorze umowy stanowiące załączniki do SIWZ.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia.

IV: PROCEDURA

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Nie dotyczy

IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

Nie dotyczy

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Nie dotyczy

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: Nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Nie dotyczy

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 28/01/2021

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

Nie dotyczy

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 26/03/2021

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 28/01/2021

Czas lokalny 12:00

Miejsce:

on-line na kanale Gdańskich Nieruchomości za pośrednictwem strony YouTube.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie dotyczy

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), oraz adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu rękojmi i warunków płatności zawartych w ofertach.

VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: Nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaze brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1-4 oraz złoży:
 - a) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia,
 - b) wypełniony druk Oferta,
 - c) wykaz osób cz. 1,
 - d) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 (szczegóły określono w pkt 8, 9, 10, 17 i 18 SIWZ).
2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem e-mail'a nz@nieruchomosciгда.pl lub dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP (<https://epuap.gov.pl/wps/GZPKSZB/skrytkaESP>) oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji) w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów dotyczących spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 1. dotyczących zdolności technicznej w postaci wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania za mówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.
 2. dotyczących zdolności zawodowej w postaci wykazu osób (osób z uprawnieniami; wykaz osób cz. 2) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego,, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 3. dotyczących potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności,
 - oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.
3. Punkty do oceny ofert będą przyznawane według zasad opisanych w pkt 20 SIWZ.
4. Zmiana umowy może nastąpić na o podstawie art. 144 ustawy Pzp oraz dodatkowe postanowienia określone w pkt 4 SIWZ „Warunki zmian postanowień umowy”.
5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych do kwoty 23 400,00 zł brutto na każdą część, czyli 6,5% wartości zamówienia.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17A

02-676 Warszawa

Polska

Tel. +22 4587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl;

Fax. +22 4587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17A

02-676 Warszawa
Polska
Tel. +22 4587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl;
Fax. +22 4587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały one przesłane w inny sposób.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa
Polska
Tel. +22 4587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl;
Fax. +22 4587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia: 23.12.2020 r