

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74

80-254 Gdańsk;

Województwo: Pomorskie

Tel.: 58 320-10-32/ 58 302-32-82/ 58 320-02-20/ 58 320 12 95 fax: 58 345-82-35

e-mail nz@nieruchomoscigda.pl

Adres strony internetowej (URL): www.nieruchomoscigda.pl

Adres profilu nabywcy: www.nieruchomoscigda.pl

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Rodzaj zamawiającego: inny - Samorządowy Zakład Budżetowy - zarządzanie nieruchomościami

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

Nazwa projektu lub programu

„Rewitalizacja obszaru Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście w Gdańsku”.

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych: Nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający: Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania: Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających: Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: Nie

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów postępowania można uzyskać pod adresem (URL):

www.nieruchomoscigda.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.nieruchomoscigda.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem: Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać elektronicznie: Nie

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: tak

Pisemnie - pocztą lub osobiście

Adres: 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne: Nie

**ogłasza przetarg nieograniczony
o wartości szacunkowej poniżej 5 350 000 EURO
na**

docieplenie ścian, remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gdańsku przy ul. Na Zaspę 34 C oraz Na Zaspę 34 D w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja obszaru Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście w Gdańsku”.

Numer referencyjny: 111/20/A

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części: nie.

I. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian, remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gdańsku przy ul. Na Zaspę 34 C, 80-544 Gdańsk, dz. nr 102, 104 obręb 060, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk oraz przy ul. Na Zaspę 34 D, 50-544 Gdańsk, dz. nr 101, 253/3 obręb 060, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk.

I. Opis budynków, zakres robót:

1. ul. Na Zaspę 34 C

Budynek mieszkalny wielorodzinny, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Wybudowany pod koniec XIX wieku. Plan budynku oparty jest na rzucie prostokąta – pierwotny charakter został zatarty trzema różnymi dobudówkami - odsłonięte są tylko dwa prostokątne otwory okienne. Konstrukcja budynku słupowo-ramowa wypełniona cegłą o wążku wozówkowym. Elewacja tylna nieregularna, elewacja frontowa 9 osiowa. Partia podmurówki oddzielona ceglanym gzymsem. Elewacje boczne szczytowe: wschodnia 1 osiowa, otwór okienny prostokątny przesunięty, zachodnia – ślepa. Strop drewniany, konstrukcja dachu stolcowa, dach dwuspadowy kryty papą.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje :

- wodno – kanalizacyjna (woda zimna), pobór wody z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- energii elektrycznej,
- gaz z sieci miejskiej.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy: 129,16 m²,
- powierzchnia użytkowa – 217,55 m²,
- kubatura: 394 m³.

Długość elewacji:

- północnej – 17,27 m,
- południowej – 17,27 m,
- wschodniej – 9,04 m,
- zachodniej – 9,04 m,
- wysokość budynku – 6,34 m.

2. ul. Na Zaspę 34 D

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem użytkowym, wybudowany pod koniec XIX w. Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne z częściowym podpiwniczeniem. Plan budynku oparty jest na rzucie prostokąta. Budynek został wykonany w technologii murowanej z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm. Ściana elewacji południowej na poziomie I piętra posiada wtórnie wykonany balkon. Stropy i stropodach drewniany, belkowy, dach dwuspadowy kryty papą. Wejście główne znajduje się od strony elewacji frontowej, drugie od strony elewacji tylnej. Dodatkowe wejście do lokalu usługowego usytuowane jest od strony elewacji wschodniej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno – kanalizacyjna (woda zimna), pobór wody z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- energii elektrycznej,
- gaz z sieci miejskiej.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy: 171,95 m²,
- powierzchnia użytkowa – 294 m²,
- kubatura: 252 m³.

Długość elewacji:

- północnej – 16,92 m,
- południowej – 16,92 m,
- wschodniej – 10,08 m,
- zachodniej – 10,08 m,
- wysokość budynku – 8,10 m.

3. Zakres robót obejmuje między innymi:

- roboty przygotowawcze: rozbiórkowe, ziemne i demontażowe, w tym skucie cokołu i tynków,
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej,
- wykonanie opaski z kostki granitowej oraz opaski żwirowej,
- renowacja ściany ceglanej i muru pruskiego,
- roboty murarskie, w tym zszywanie spękań muru oraz wykucie i wmurowanie nowych cegieł,
- docieplenie ściany elewacji zgodnie z projektami,
- roboty tynkarskie,
- wzmocnienie nadproży ceglanych okien,
- wykonanie opierzeń i obróbek blacharskich,
- wymianę orygnnowania i rur spustowych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont i naprawa schodów wejściowych betonowych, wymiana balustrady schodów,
- remont i naprawa płyty balkonowej oraz renowacja balustrady – dotyczy budynku przy ul. Na Zaspę 34D,
- roboty malarskie, w tym elewacji i okapu dachu,
- świadectwo charakterystyki energetycznej.

Budynki znajdują się na terenie zespołu architektonicznego (urbanistycznego) osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08 czerwca 1982 roku – obecnie pod nr. 1013 oraz decyzją MKiDN z dnia 25.07.2011r. DOZ-OAiK-6700/1399.4[KS]

Budynki uznane za obiekty o wartościach kulturowych objęte są ochroną konserwatorską – ochronie podlega historyczny charakter budynków oraz detal architektoniczny.

Zakres projektu nie obejmuje wnętrzb budynków oraz nie ingeruje w strukturę obiektów. Ilość mieszkań nie zmienia się oraz sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią

1. ul. Na Zaspę 34 C

- 1.1. Projekt budowlany. Docieplenie – Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Na Zaspę 34C, 80-544 Gdańsk, dz. nr 102, 104 obręb 060– załącznik nr 1 do SIWZ.
- 1.2. Projekt wykonawczy. Docieplenie – Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Na Zaspę 34C, 80-544 Gdańsk, dz. nr 102, 104 obręb 060– załącznik nr 2 do SIWZ.
- 1.3. Projekt wykonawczy. Konstrukcja – Ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego, Gdańsk, ul. Na Zaspę 34 C - załącznik nr 3 do SIWZ.
- 1.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Inwentaryzacja elewacji architektoniczno-budowlanej, projekt izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych, remont i kolorystyka elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych i schodów budynku mieszkalnego przy ul. Na Zaspę 34C w Gdańsku. Wymagania ogólne. Roboty budowlane. Roboty remontowe i renowacyjne - załącznik nr 4 do SIWZ.
- 1.5. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty rozbiórkowe - załącznik nr 5 do SIWZ.
- 1.6. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne. Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów przy odkrywaniu fundamentów obiektów kubaturowych w gruntach kat. I-V - załącznik nr 6 do SIWZ.
- 1.7. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty hydroizolacyjne. Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych i przyziemi budynków - załącznik nr 7 do SIWZ.
- 1.8. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty hydroizolacyjne. Wtórne izolacje przegród w budynkach wykonywane metodą iniekcji - załącznik nr 8 do SIWZ.
- 1.9. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty przy wznoszeniu rusztowań. Wznoszenie rusztowań. Demontaż rusztowań - załącznik nr 9 do SIWZ.

- 1.10. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Tynkowanie. Roboty renowacyjne. Wykonanie tynków renowacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych - załącznik nr 10 do SIWZ.
- 1.11. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Montaż drzwi i okien załącznik nr 11 do SIWZ.
- 1.12. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty malarskie - załącznik nr 12 do SIWZ.
- 1.13. Przedmiar. Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego, Gdańsk ul. Na Zaspę 34 C – załącznik nr 13 do SIWZ.

2. ul. Na Zaspę 24 D

- 2.1. Projekt budowlany. Docieplenie – Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Na Zaspę 34D, 80-544 Gdańsk, dz. nr 101, 253/3 obręb 060 – załącznik nr 14 do SIWZ.
- 2.2. Projekt wykonawczy. Docieplenie – Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Na Zaspę 34D, 80-544 Gdańsk, dz. nr 101, 253/3 obręb 060 – załącznik nr 15 do SIWZ.
- 2.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Inwentaryzacja elewacji architektoniczno-budowlanej, projekt izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych, remont i kolorystyka elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych i schodów budynku mieszkalnego przy ul. Na Zaspę 34D w Gdańsku. Wymagania ogólne. Roboty budowlane. Roboty remontowe i renowacyjne - załącznik nr 16 do SIWZ.
- 2.4. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty rozbiórkowe - załącznik nr 17 do SIWZ.
- 2.5. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne. Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów przy odkrywaniu fundamentów obiektów kubaturowych w gruntach kat. I-V - załącznik nr 18 do SIWZ.
- 2.6. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty hydroizolacyjne. Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych i przyziemi budynków - załącznik nr 19 do SIWZ.
- 2.7. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty hydroizolacyjne. Wtórne izolacje przegród w budynkach wykonywane metodą iniekcji - załącznik nr 20 do SIWZ.
- 2.8. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty przy wznoszeniu rusztowań. Wznoszenie rusztowań. Demontaż rusztowań - załącznik nr 21 do SIWZ.
- 2.9. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Tynkowanie. Roboty renowacyjne. Wykonanie tynków renowacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych - załącznik nr 22 do SIWZ.
- 2.10. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Montaż drzwi i okien - załącznik nr 23 do SIWZ.
- 2.11. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty malarskie - załącznik nr 24 do SIWZ.
- 2.12. Przedmiar. Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego, Gdańsk ul. Na Zaspę 34D – załącznik nr 25 do SIWZ.

III. Zgodnie z art. 649 k.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest projekt budowlany, a nie przedmiar robót budowlanych lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

IV. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

V. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów należy je rozumieć, jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp należy je rozumieć, jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ.

Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, europejska ocena techniczna, aprobaty, specyfikacja techniczna i system referencji technicznej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

VI. Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: izolacyjne, dociepleniowe, tynkarskie, murarskie, malarskie.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji danych robót (czynności) zatrudniać na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych pracowników wykonujących dane czynności.

Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

II. Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny kod: 45000000-7

Dodatkowe kody: 45100000-8, 45111200-2, 45111220-6, 45111300-1, 45210000-2, 45261320-3, 45262100-2, 45262300-4, 45262500-6, 45262900-0, 45320000-6, 45400000-1, 45410000-4, 45421000-4, 45442100-8, 45443000-4, 45450000-6, 45453100-8.

III. Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

IV. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie:

120 dni.

V. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

V.1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

V.1.1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Nie dotyczy

V.1.2. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna: Nie dotyczy

V.1.3. Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków:

Wykonawcy spełnią warunki w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli :

1. wykażą, że wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert minimum:
 - 2 roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie budynku objętego ochroną Konserwatora Zabytków, tj. znajdującego się, co najmniej w Gminnej Ewidencji Zabytków, każda z nich obejmująca roboty elewacyjne z dociepleniem oraz izolacyjne przeciwwilgociowe o wartości minimum 100 000,00 zł brutto każda,
 - 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu prac konserwatorskich w zakresie prac renowacyjnych elewacji z elementami dekoracyjnymi obiektu budowlanego objętego ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdującego się, co najmniej w Gminnej Ewidencji Zabytków, o wartości co najmniej 20 000,00 zł brutto każda.
2. skierują do realizacji zamówienia, co najmniej:
 - a) 1 osobę (**kierownika budowy**) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2020r. poz. 282 z późn. zm.),
 - b) 1 osobę do **kierowania robotami konserwatorskimi**, posiadającą odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru, tj.:
 - osobę, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich,

prorowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2020r. poz. 282 z późn.zm.)

lub

- osobę w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ppkt a), kierującą pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, która posiada:
 - świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 - dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie - oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 w/w ustawy.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: tak.

Informacje dodatkowe :

ad 1)

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu pojedynczych robót budowlanych w każdym z w/w rodzajów robót, co oznacza, że realizacją dwóch wymaganych robót danego rodzaju powinien wykazać się albo wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum, tzn., że jeżeli jeden z konsorcjantów wykonał 1 robotę budowlaną danego rodzaju (np. robota budowlana polegająca na wykonaniu remontu obiektu), a druga drugi, oznacza to, że warunek nie zostanie spełniony.

Doświadczenie Wykonawcy, który wykonywał roboty budowlane w ramach konsorcjum, powinno być związane z faktycznym jego udziałem w ramach zrealizowanego zamówienia.

Wykonawca posiadający doświadczenie w konsorcjum powinien w wykazie robót budowlanych potwierdzić, jaki zakres prac i jaki rodzaj oraz o jakiej wartości faktycznie zrealizował w ramach danego konsorcjum.

Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 2 robót w zakresie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

ad 2 a)

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1133).

Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1133) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 220.).

ad 2 b)

Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych kwalifikacji, tj. wykształcenia i tytułów zawodowych, do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru, dopuszcza na podstawie art. 37h ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) odpowiadające im kwalifikacje, tj. wykształcenie i tytuły zawodowe, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 220)"

ad 2 a) i 2 b)

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Ad. 1 i 2

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych, w zakresie doświadczenia i osób, innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej, w zakresie doświadczenia i osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp: Tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu: **tak**

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP: Nie dotyczy

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP:

W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni terminie**, aktualnego na dzień złożenia dokumentu **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty

budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- **referencje**, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane,
- **inne dokumenty**, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji;

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 2-4.

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP – Nie dotyczy

XI. INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W PUNKTACH OD VII DO X

1. Do oferty Wykonawca musi załączyć aktualny na dzień złożenia **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. **Dokument Zdolność zawodowa - „Wykaz osób” stanowi podstawę oceny ofert w kryterium „doświadczenie kierownika budowy” oraz „doświadczenie osoby kierującej robotami konserwatorskimi”**

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 2-4.

2. Złożyć Druk OFERTA, który należy sporządzić wg wzoru druku załączonego przez Zamawiającego.
3. Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwy podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W przypadku nie wskazania podwykonawców, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę.
4. **Podać w złożonej ofercie okres udzielonej gwarancji** na wykonane roboty budowlane (w miesiącach). Jeżeli Wykonawca określi okres gwarancji poniżej 36 miesięcy – jego oferta zostanie odrzucona. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji.
5. Podać w złożonej ofercie **termin wykonania zamówienia**.

Maksymalny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż 120 dni od dnia podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca określi termin wykonania powyżej 120 dni jego oferta zostanie odrzucona.

6. **Podać w druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób”** doświadczenie:
- **kierownika budowy** (skierowanego do realizacji zamówienia) - ilość wykonanych pod jego kierownictwem robót ogólnobudowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w budynkach objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się co najmniej w Gminnej Ewidencji Zabytków,
 - osoby **kierujące robotami konserwatorskimi** (skierowanej do realizacji zamówienia) - ilość wykonanych pod jej kierownictwem prac konserwatorskich, restauratorskich lub badań konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2020. poz. 282 z późn.zm.),
7. Złożyć podpisane Kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego.
8. Podać w ofercie rozwiązania wskazane w SIWZ bądź równoważne.
9. Zaleca się załączyć do oferty kopię dowodu wpłaty wadium wpłaconego w pieniądzu.
10. Do oferty należy załączyć oryginalne formy wadium wniesione w jednej z form określonych w punkcie 15 ppkt 2-5 SIWZ.
11. Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
12. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 28 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

XII. PROCEDURA

OPIS

Zamawiający żąda wniesienia wadium:

tak

Informacja na temat wadium

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **8 000,00 zł.**

Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: Nie

Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie

Wymaga się złożenia oferty wariantowej: Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej: Nie

Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: Nie dotyczy

Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów: Nie dotyczy

Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

– cena	waga 0,50
– termin wykonania robót	waga 0,15
– okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	waga 0,15
– doświadczenie kierownika budowy	waga 0,10
– doświadczenie osoby kierującej robotami konserwatorskimi	waga 0,10

Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp:

Tak

Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne: Nie dotyczy

Licytacja elektroniczna: Nie dotyczy

XIV. ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

1. Zmiany w umowie mogą nastąpić, jeżeli:
 - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2,
 - e) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - f) dotyczą terminu zakończenia robót, w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - nieprzewidzianych w SIWZ warunków, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie wynikające między innymi z działań siły wyższej,
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych przez okres co najmniej 5 dni uniemożliwiających z przyczyn technologicznych wykonywanie robót budowlanych objętych zamówieniem,
 - wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub w skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - innych zmian spowodowanych warunkami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę,
 - konieczności wykonania innych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego będzie uzależnione od wykonania tych robót,

- wystąpienie zmian w przepisach prawa,
 - wprowadzenie przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy prawo budowlane,
 - wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
- g) w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w pkt f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- h) zmianie może ulec Kierownik budowy lub osoba do prowadzenia prac konserwatorskich, jako przedstawiciel Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
- zmiana Kierownika budowy lub osoby do prowadzenia prac konserwatorskich nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z Kierownikiem budowy lub osobą do prowadzenia prac konserwatorskich,
 - Zamawiający zaakceptuje zmianę Kierownika budowy lub osoby do prowadzenia prac konserwatorskich, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz nowa osoba na stanowisku Kierownika budowy lub osoby do prowadzenia prac konserwatorskich będzie miała nie mniejsze doświadczenie niż wskazana w ofercie.
- i) zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- j) realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt c.

XV. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Termin składania ofert:

18.01.2021 r. godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): nie.

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu polski.

Termin związania ofertą: do 16.02.2021 r.

Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

Informacje dodatkowe:

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - Cena- waga 50% (0,50) - odpowiada maksymalnej wartości 50 pkt.
Ilość punktów w kryterium cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:
(Cena oferowana minimalna brutto/Cena badanej oferty brutto) x 100 pkt. x 50%.
2. KRYTERIUM – termin wykonania robót - waga 15% (0,15) - odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt.
Ilość punktów w kryterium termin wykonania zamówienia zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$T = ((T_{\max} - T_{\text{of}}) / (T_{\max} - T_{\min})) \times 100 \text{ pkt} \times 15\%$$

gdzie:

T - ilość punktów w kryterium,

T_{min} - minimalny termin wykonania robót określony przez Zamawiającego, tj. 80 dni

T_{max} - maksymalny termin wykonania robót określony przez Zamawiającego, tj. 120 dni

T_{of} - termin wykonania robót badanej oferty,

Jeżeli wykonawca określi termin wykonania robót powyżej 120 dni od dnia podpisania umowy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego maksymalnego terminu na zrealizowanie robót, czyli treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania robót.

Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania robót na poziomie 80 dni. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, tj. 80 dni, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1740) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania robót, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania robót wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 120 dni.

3. KRYTERIUM - okres gwarancji na wykonane roboty budowlane - waga 15% (0,15) - odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt
Ilość punktów w kryterium okres gwarancji zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$G = (G_{\text{of}} - G_{\min}) / (G_{\max} - G_{\min}) \times 100 \text{ pkt} \times 15\%$$

gdzie

G - ilość punktów w kryterium,

G_{min} - minimalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego, tj. 36 miesięcy

G_{max} - maksymalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego, tj. 72 miesiące

G_{of} - okres gwarancji oferty ocenianej,

Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji w pełnych miesiącach. W przypadku wpisania przez Wykonawcę wartości mniejszych niż pełne miesiące, np.: dni, Zamawiający dokona zaokrąglenia z zastosowaniem reguł matematycznych.

Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji poniżej 36 miesięcy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego minimalnego okresu gwarancji na wykonane roboty, czyli treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jego oferta zostanie odrzucona.

Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji powyżej 72 miesięcy, Zamawiający do obliczeń przyjmie maksymalny okres gwarancji, tj. 72 miesiące.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty okresu udzielonej gwarancji za wady, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres udzielonej gwarancji za roboty budowlane wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 36 miesięcy.

4. KRYTERIUM-doświadczenie kierownika budowy- waga 10% (0,10) - odpowiada maksymalnej wartości 10 pkt

Przez doświadczenie kierownika budowy, skierowanego do realizacji zamówienia rozumie się ilość wykonanych pod jego kierownictwem robót ogólnobudowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w budynkach objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się co najmniej w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dotyczy osoby skierowanej do realizacji zamówienia określonej w punkcie 8.2.2. SIWZ.

Ilość punktów w kryterium doświadczenie kierownika budowy zostanie obliczona zgodnie ze wzorem:

$$D = ((D_{of} - D_{min}) / (D_{max} - D_{min})) \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

gdzie:

D - ilość punktów w kryterium,
D_{max} - maksymalna ilość robót wskazana w ofertach,
D_{of} - ilość robót wskazana w badanej ofercie,
D_{min} - minimalna ilość robót wskazana w ofertach.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w druku „Zdolność zawodowa” doświadczenia kierownika budowy (ilości wykonywanych pod jego kierownictwem robót budowlanych w budynkach objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się co najmniej w Gminnej Ewidencji Zabytków) oraz w przypadku nie wykazania osoby z uprawnieniami spełniającymi wymagania określone w pkt 8.2.2. SIWZ, Zamawiający przyzna 0 pkt.

Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta i:

- 1) Wykonawca nie wskaże ilości robót, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał 0 robót budowlanych i przyzna Wykonawcy 0 pkt.
- 2) Wykonawca wskaże 0 robót, wówczas Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

W przypadku, jeżeli minimalna ilość robót wskazanych w ofertach będzie równa maksymalnej ilości robót wskazanych w ofertach Zamawiający przyzna Wykonawcom maksymalną ilość tj. 10 pkt.

5. KRYTERIUM – doświadczenie osoby kierującej robotami konserwatorskimi - waga 10% (0,10) - odpowiada maksymalnej wartości 10 pkt

Przez doświadczenie osoby kierującej robotami konserwatorskimi, skierowanej do realizacji zamówienia rozumie się ilość wykonanych pod jej kierownictwem prac konserwatorskich, restauratorskich lub badań konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2020. poz. 282 z późn.zm.).

Dotyczy osoby skierowanej do realizacji zamówienia określonej w punkcie 8.2.2. a) lub b) SIWZ.

Ilość punktów w kryterium doświadczenie osoby kierującej robotami konserwatorskimi zostanie obliczona zgodnie ze wzorem:

$$X = ((X_{of} - X_{min}) / (X_{max} - X_{min})) \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$

gdzie:

X - ilość punktów w kryterium,

X_{max} - maksymalna ilość prac lub badań wskazana w ofertach,

X_{of} - ilość prac lub badań wskazana w badanej ofercie,

X_{min} - minimalna ilość prac lub badań wskazana w ofertach.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w druku „Zdolność zawodowa” doświadczenia osoby kierującej robotami konserwatorskimi (ilość wykonanych pod jej kierownictwem prac konserwatorskich, restauratorskich lub badań konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2020. poz. 282 z późn.zm.) oraz w przypadku nie wykazania osoby z kwalifikacjami spełniającymi wymagania określone w pkt 8.2.2. a) lub b) SIWZ, Zamawiający przyzna 0 pkt.

Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta i:

- 1) Wykonawca nie wskaże ilości prac lub badań, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał 0 prac lub badań i przyzna Wykonawcy 0 pkt.
- 2) Wykonawca wskaże 0 prac lub badań, wówczas Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

W przypadku, jeżeli minimalna ilość prac lub badań wskazanych w ofertach będzie równa maksymalnej ilości prac lub badań wskazanych w ofertach Zamawiający przyzna Wykonawcom maksymalną ilość tj. 10 pkt.

Punkty z w/w kryteriów zostaną zsumowane.

DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT: 18.01.2021 r. godzina 10:15,
on-line na kanale Gdańskich Nieruchomości za pośrednictwem strony YouTube.

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Magdalena Wojciechowska inspektor zamówień publicznych,

80- 254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 02 20

Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl