



„STUDIO KWADRAT Beata I Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

BRANŻA

KONSTRUKCJA

FAZA PROJEKTU

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA PROJEKTU

Docieplenie - Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Na Zaspę 34C, 80 544 Gdańsk, dz. nr 102, 104 obręb 060, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

ADRES

ul. Na zaspę 34C 80-544 Gdańsk

NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI

dz. nr 102, 104 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1 Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

„STUDIO KWADRAT Beata I Paweł JURAGO s.c.”
80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

DATA OPRACOWANIA

12.2018

KONSTRUKCJA

AUTOR:

mgr Inż. Marlan Stokwlsz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej
2913/Gd/87

PODPIS:

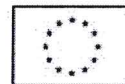


Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



EKSPERTYZA TECHNICZNA

BUDYNKU MIESZKALNEGO

GDAŃSK ul. Na Zaspę 34C

1. PODSTAWA WYKONANIA EKSPERTYZY

Podstawą wykonania ekspertyzy jest:

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja elewacji
- Dokonane oględziny.

2. CEL EKSPERTYZY

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku.

3. ZAKRES EKSPERTYZY

Ekspertyzą objęto widoczne ściany zewnętrzne budynku.

4. OPIS OGÓLNY

Budynek mieszkalny wielorodzinny parterowy z mieszkalnym poddaszem bez podpiwniczenia. Dach drewniany, dwuspadowy z pokryciem papowym.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły.

4.1. OPIS SZCZEGÓŁOWY STANU ISTNIEJĄCEGO

Fundamenty

Nie oceniano fundamentów z powodu braku widocznych oznak nieprawidłowego ich stanu.

Ściany budynku

Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany budynku zrealizowane w 2 technologiach. Dwie ściany podłużne i jedna szczytowa to ryglowe z wypełnieniem cegłą ceramiczną pełną a druga ściana szczytowa z cegły ceramicznej pełnej. Ściany w stanie dobrym. Cegły w ścianach ryglowych z nielicznymi powierzchniowymi złuszczeniami i ubytkami spoin. (fot. 1) Drewniane elementy ścian również w stanie dobrym z widocznymi zewnętrznymi oznakami powierzchniowych spękań oraz otworami działalności szkodników drewna z rodziny kołatkowatych. (fot. 1)

Murowany cokół budynku zawilgocony z licznymi ubytkami tynku. (fot. 2)

Dobudówki do budynku zrealizowane z cegły grubości 12cm nie spełniają wymogów ścian zewnętrznych. Ściany dobudówek z tynkiem zewnętrznym o marnej jakości w różnym zabarwieniu i fakturą, bez cokołu. (fot. 4)

Ściana szczytowa murowana (nie ryglowa) z rysami i pęknięciami w spoinach. Odcinek, w rejonie okapu, mocno odspojony od reszty muru. (fot.5)

Wszystkie ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.

Obróbki blacharskie

Obróbki, rynny i rury spustowe w dobrym stanie technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienne i drzwiowa w dobrym stanie.

Opaska wokół budynku

Brak opaski wokół na ścianach szczytowych budynku.

Wejście do budynku

Podest i schody wejściowe do budynku od ulicy mocno zdegradowane, wymagają odbudowy (fot.3)

5. WNIOSKI

- Ściany budynku nie wykazują oznak utraty nośności, stan techniczny dobry. Należy wykonać;
 - a. Miejscowe naprawy pojedynczych cegieł przez poprzez wykucie i wmurowanie nowych.
 - b. Uzupełnienie spoinowania muru ceglanego
 - c. Przemurowanie elementów ściany szczytowej murowanej (bez rygli i słupków drewnianych)
- Odtworzenie wejścia do budynku od strony ulicy.
- Wykonać opaskę wokół budynku.
- Wykonać termomodernizację ścian

mgr inż. Marian Stokwisz

uprawnienia nr 2913/Gd/87

załączniki;

- nr 1 zdjęcia
- nr 2 lokalizacja pęknięć
- nr 3 opis naprawy pęknięć ściany

Fot. Nr 1



Fot. Nr. 2



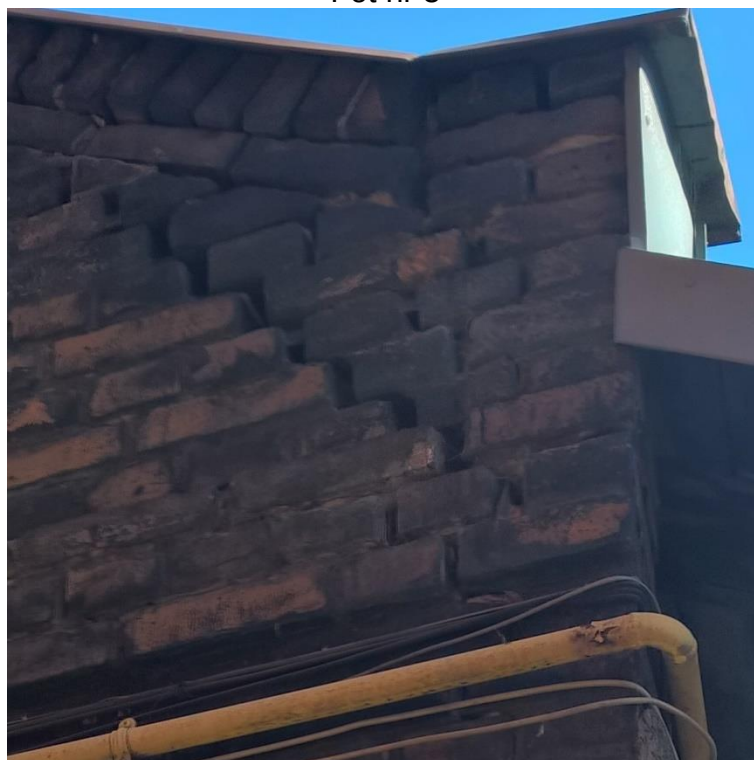
Fot nr 3

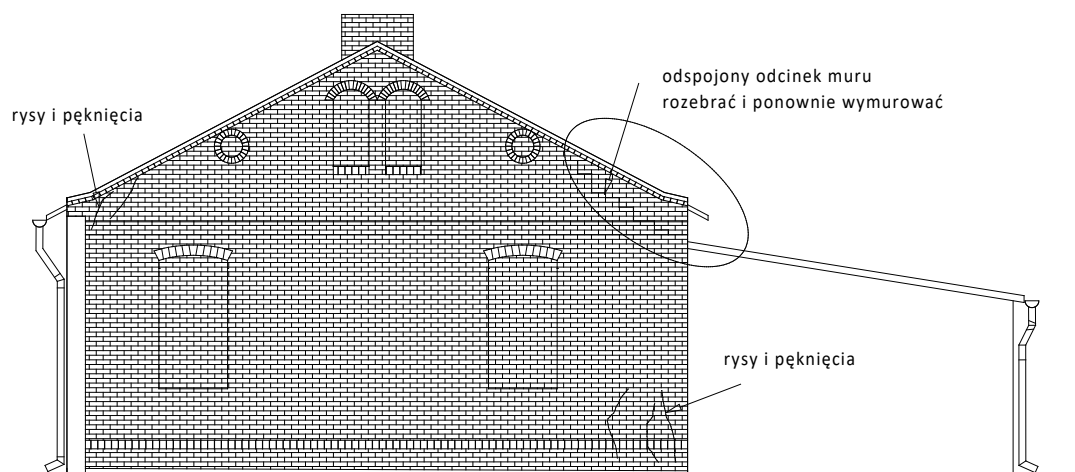


Fot. Nr 4



Fot nr 5





NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN

Pęknięte ściany należy „zszyć” przy zastosowaniu prętów stalowych osadzonych w pogłębionych spoinach wspornych muru. Zszycie powinno obejmować całą długość pęknięcia.

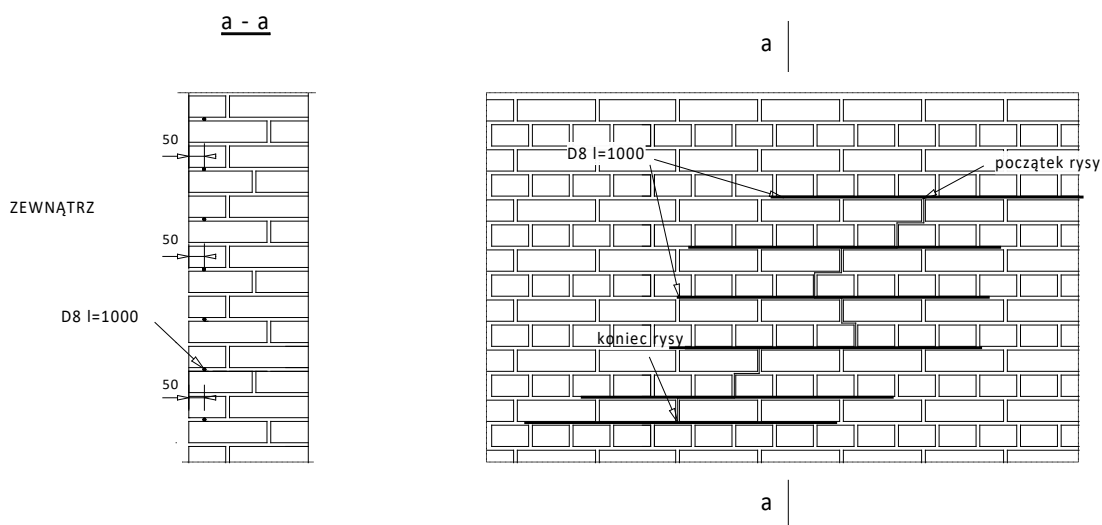
Do naprawy pęknięć należy zastosować;

- Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie $R_m = 500 - 700 \text{ MPa}$, wydłużeniu przy zerwaniu $A5\%$ min 40, o kształcie śrubowym i średnicy 8mm
- Niekurczliwa, elastyczna, dwuskładnikowa zaprawa na bazie cementu o parametrach wytrzymałość na ściskanie $> 27 \text{ MPa}$; przyczepność $> 15 \text{ MPa}$; ognioodporność A1

Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Minimalna długość pręta 1000mm (500mm z lewej i 500mm z prawej strony pęknięcia)

Pręty osadzać w co drugie spoinie wspornej, ale zawsze na początku i końcu pęknięcia.

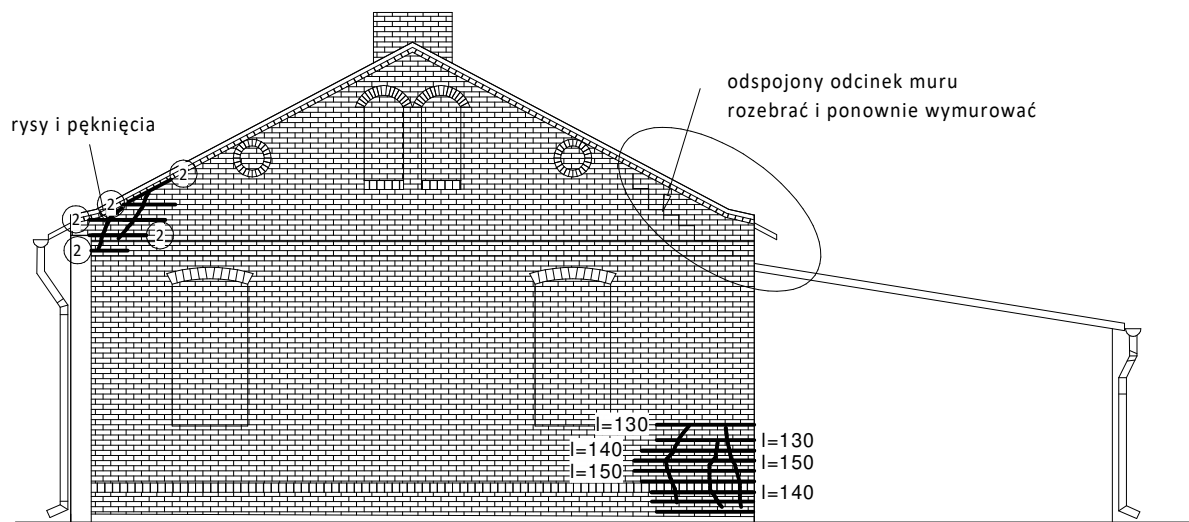
NAPRAWA PĘKNIĘĆ MURU Z CEGŁY PEŁNEJ



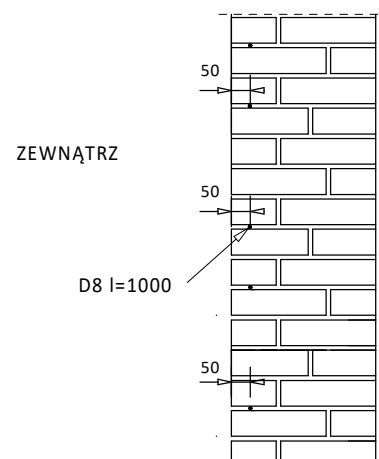
Do wykonania

łączna długość rys

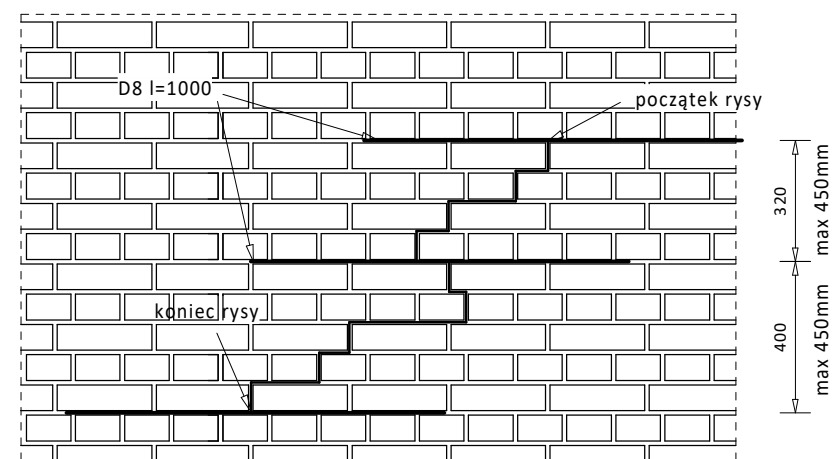
3,5 mb



a - a



a



a

POZ.	PROFIL	DŁUG. mm	SZT.	RAZEM mm
	pręt o przekroju śrubowym d8			9 800
2	pręt o przekroju śrubowym d8	1000	5	5 000

razem 14 800mm

Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie $R_m = 500-700\text{MPa}$ o wydłużeniu A5% min 40, o kształcie śrubowym

Niekurczliwa, elastyczna, zaprawa na bazie cementu o parametrach wytrzymałość na ściskanie $< 27\text{MPa}$, przyczepność $> 15\text{MPa}$, ognioodporność A1

Nazwa rysunku:	NAPRAWA SPĘKAŃ ŚCIAN UKŁAD PRĘTÓW ZSZYWANIA ŚCIAN	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	TERMOMODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI Z WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ BUDYNKU WIELORODZINNEGO	Branża: Konstrukcja
Adres inwestycji:	80-821 GDAŃSK Na Zaspę 34C	Faza: Wykonawczy
Inwestor:	Gmina Gdańsk - Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą przy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P. Juragg		K1w
Pracownia:	80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Autor:		
mgr inż. Marian Stokwisz upr. nr 2913/Gd/87 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków		