

SYGNATURA AKT: 122/20/A
NR SPRAWY: NZ.261.85.2020/JR

Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk
strona internetowa: www.nieruchomoscigda.pl
adres e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
telefon : (58) 320 10 32, 320 02 20, 302 32 82, 320 12 95
fax : (58) 345 82 35

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

wykonywanie usługi deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji, usuwania gniazd owadów oraz dezynfekcji po COVID – 19 w budynkach gminnych i Skarbu Państwa administrowanych przez Zamawiającego oraz w jednostkach organizacyjnych Gdańskich Nieruchomości w 2021 r.

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

PODSTAWA PRAWNA: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm).

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) www.nieruchomoscigda.pl

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca winien zapoznać się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO.

Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.

Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

Sporządziła:
Joanna Rybicka

ZATWIERDZAM

dnia

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gdańskich Nieruchomościach SZB jest Pan Krzysztof Głiński, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, adres e-mail iodo@nieruchomosciгда.pl, telefon nr 58 524 10 12,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **wykonywanie usługi deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji, usuwania gniazd owadów oraz dezynfekcji po COVID – 19 w budynkach gminnych i Skarbu Państwa administrowanych przez Zamawiającego oraz w jednostkach organizacyjnych Gdańskich Nieruchomości w 2021 r, ZP/122/20/A**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO w celu korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI ustawy PZP, do upływu ich wniesienia,
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**
- 2. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**
- 3. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6.**
- 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**
- 5. WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY.**
- 6. ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA UMOWY**
- 7. INFORMACJE O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**
- 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**
- 9. PODSTAWY WYKLUCZENIA**
- 10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.**
- 11. WYKAZ INNYCH DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.**
- 12. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**
- 13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**
- 14. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**
- 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**
- 16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**
- 17. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**
- 18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.**
- 19. OTWARCIE OFERT**
- 20. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**
- 21. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**
- 22. SPOSÓB OCENY OFERT.**
- 23. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**
- 24. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- 25. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**
- 26. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Nazwa zamówienia:

Wykonywanie usługi deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji, usuwania gniazd owadów oraz dezynfekcji po COVID – 19 w budynkach gminnych i Skarbu Państwa administrowanych przez Zamawiającego oraz w jednostkach organizacyjnych Gdańskich Nieruchomości w 2021 r.

CPV

90921000-9 - usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków,

90922000-6 - usługi zwalczania szkodników,

90923000-3 - usługi odszczurzania,

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres świadczenia usługi obejmuje:

- wykonywanie dwukrotnej deratyzacji piwnic i korytarzy piwnicznych wszystkich zasobów oraz innych obiektów wskazanych przez Zamawiającego w miesiącu czerwcu i wrześniu w sposób zapewniający skuteczność w zwalczaniu gryzoni,
- wykonywanie dodatkowej deratyzacji w każdym czasie i w każdym miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- przy każdorazowym przeprowadzaniu deratyzacji należy wywozić padłe gryzonie w miejsca do tego przeznaczone i zgodne z obowiązującymi przepisami,
- wykonywanie skutecznej dezynsekcji całego wskazanego przez Zamawiającego pomieszczenia,
- wykonywanie skutecznej dezynfekcji lokalu po chorym, w tym po COVID – 19, zmarłym lub zbieraczu odpadów oraz innych pomieszczeń na każdorazowe zlecenie Zamawiającego,
- usuwanie gniazd owadów (np. osy, szerszenie i inne owady nie objęte ochroną, występujące na terenie kraju) na każdorazowe zlecenie Zamawiającego,
- wykonanie skutecznej dezynfekcji po COVID – 19 za pomocą zamgławiacza termicznego ULV na zimno przy użyciu środka o właściwościach wirusobójczych i bakteriobójczych w budynkach i pomieszczeniach stanowiących jednostki administracyjne Gdańskich Nieruchomości,
- wykonywanie skutecznej, dwukrotnie w ciągu miesiąca dezynfekcji części wspólnych i wind w budynkach Skarbu Państwa za pomocą zamgławiacza termicznego ULV na zimno przy użyciu środka o właściwościach wirusobójczych, bakteriobójczych i grzybobójczych mająca na celu minimalizowanie zagrożeń rozszerzania się choroby COVID-19 powodowanej przez koronawirusa.

Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

2. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na :

– ZADANIE (CZĘŚĆ) 1:

Wykonywanie dwukrotnej deratyzacji piwnic i korytarzy piwnicznych wszystkich zasobów oraz innych obiektów wskazanych przez Zamawiającego w miesiącu czerwcu i wrześniu, dezynfekcji, dezynsekcji, dodatkowej deratyzacji oraz usuwania gniazd owadów na Obszarze Administracyjnym I i II.

Wykaz powierzchni; Obszar Administracyjny I i II - załącznik nr 1.

– ZADANIE (CZĘŚĆ) 2:

Wykonywanie dwukrotnej deratyzacji piwnic i korytarzy piwnicznych wszystkich zasobów oraz innych obiektów wskazanych przez Zamawiającego w miesiącu czerwcu i wrześniu, dezynfekcji, dezynsekcji, dodatkowej deratyzacji oraz usuwania gniazd owadów na Obszarze Administracyjnym III i IV.

Wykaz powierzchni; Obszar Administracyjny III i IV - załącznik nr 2.

– ZADANIE (CZĘŚĆ) 3

Wykonanie skutecznej dezynfekcji po COVID – 19 za pomocą zamgławiacza termicznego ULV na zimno przy użyciu środka o właściwościach wirusobójczych i bakteriobójczych w budynkach i pomieszczeniach stanowiących jednostki organizacyjne Gdańskich Nieruchomości.

Wykaz powierzchni; Jednostki Organizacyjne Gdańskich Nieruchomości - załącznik nr 3.

– **ZADANIE (CZĘŚĆ) 4**

Wykonywanie dwukrotnej deratyzacji piwnic i korytarzy piwnicznych wszystkich zasobów oraz innych obiektów wskazanych przez Zamawiającego w miesiącu czerwcu i wrześniu, dezynfekcji, dezynsekcji, dodatkowej deratyzacji oraz usuwania gniazd owadów w budynkach Skarbu Państwa.

Wykaz powierzchni; Skarb Państwa - załącznik nr 4.

– **ZADANIE (CZĘŚĆ) 5**

Wykonywanie skutecznej, dwukrotnie w ciągu miesiąca dezynfekcji części wspólnych i wind w budynkach Skarbu Państwa za pomocą zamgławiacza termicznego ULV na zimno przy użyciu środka o właściwościach wirusobójczych, bakteriobójczych i grzybobójczych mająca na celu minimalizowanie zagrożeń rozszerzania się choroby COVID-19 powodowanej przez koronawirusa.

Wykaz powierzchni; Skarb Państwa - załącznik nr 5.

Wykonawca może złożyć ofertę na wybrane przez siebie zadania.

3. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień podobnych.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r.

5. WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY.

1. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone, jeżeli:

a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2,

e) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

f) zmniejszeniu może ulec wynagrodzenie Wykonawcy w momencie zmiany ilości obiektów i powierzchni lub rezygnacji z części usług w sytuacji gdy nie będzie potrzeby ich realizacji (dotyczy zadania (części) 1, 2, 4, 5):

- w przypadku przekazania obiektów innemu zarządcy, likwidacji placówek, rozbiórki budynków lub w związku z przemieszczeniami oraz okresowo wyłączanymi pomieszczeniami z użytkowania np. podczas remontów,
- w każdym miesiącu kalendarzowym zmniejszeniu może ulec ilość obiektów do 50% lub powierzchni do 50%,

g) zwiększeniu może ulec wynagrodzenie Wykonawcy w momencie zmiany ilości obiektów i powierzchni w przypadku przejęcia w zarząd nowych obiektów,

- h) zmianie może ulec osoba na stanowisku kierowniczym, jako przedstawiciela Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - zmiana osoby na stanowisku kierowniczym nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z osobą na stanowisku kierowniczym,
 - Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby na stanowisku kierowniczym, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz nowa osoba będzie miała nie mniejsze doświadczenie niż osoba wskazana w ofercie.
 - i) zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku gdy:
 - proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - j) realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert jeżeli:
 - w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt c.

6. ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania umowy.

7. INFORMACJE O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

8.1.1 nie podlegają wykluczeniu;

8.1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. **zdolności zawodowej** jeżeli:

- a) wykaże, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert minimum 2 usługi polegające na deratyzacji lub dezynfekcji lub dezygnsekcji.

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu pojedynczych usług. Realizacją wymaganych usług powinien wykazać się wykonawca albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum.

Warunek doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie dwóch w/w usług, ale żaden z nich nie wykona ich w wymaganej liczbie, tzn., że w przypadku wykazania przez każdego uczestnika konsorcjum po 1 usłudze polegającej na wykonaniu usług transportowych, warunek dotyczący posiadania doświadczenia nie zostanie spełniony.

Doświadczenie Wykonawcy, który wykonywał usługi w ramach konsorcjum, powinno być związane z faktycznym jego udziałem w ramach zrealizowanego zamówienia.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolności innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Podmiot na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega, będzie musiał wykazać zrealizowanie 2 usług polegających na deratyzacji lub dezynfekcji lub dezynsekcji.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

b) skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

- **w przypadku składania oferty na zadanie 1,**
 - 1 osobą na stanowisku kierowniczym, mającą ukończony kurs w zakresie deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji;
- **w przypadku składania oferty na zadanie 2,**
 - 1 osobą na stanowisku kierowniczym, mającą ukończony kurs w zakresie deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji;
- **w przypadku składania oferty na zadanie 3:**
 - 1 osobą na stanowisku kierowniczym, mającą ukończony kurs w zakresie dezynfekcji;
- **w przypadku składania oferty na zadanie 4,**
 - 1 osobą na stanowisku kierowniczym, mającą ukończony kurs w zakresie deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji;
- **w przypadku składania oferty na zadanie 5:**
 - 1 osobą na stanowisku kierowniczym, mającą ukończony kurs w zakresie dezynfekcji;
- **w przypadku składania oferty na zadanie 1 i 4 lub 2 i 4,**
 - 1 osobą na stanowisku kierowniczym, mającą ukończony kurs w zakresie deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji;
- **w przypadku składania oferty na zadanie 1 i 2 i 4,**
 - 2 osobami na stanowisku kierowniczym, mającymi ukończony kurs w zakresie deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji;
- **w przypadku składania oferty na zadanie 3 i 5:**
 - 2 osobami na stanowisku kierowniczym, mającymi ukończony kurs w zakresie dezynfekcji;

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

8.2 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

9. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Zamawiający wykluczy wykonawcę zgodnie z art. 24 ust 1 pkt 12-23.
2. Zamawiający wykluczy wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2-4, tj. w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawcę który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - b) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy PZP, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy PZP z:
 - zamawiającym,
 - osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - członkami komisji przetargowej,
 - osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy PZP,chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - c) Wykonawcę który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

- 10.1. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 6 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu.
- 10.2. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 7 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 10.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w punkcie 10.1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców oddzielnie. Oświadczenie to, ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia.
- 10.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w punkcie 10.2 niniejszej SIWZ składają podmioty wspólnie ubiegający się o zamówienie lub składa każdy Wykonawca w zakresie w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 10.5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 10.1 i 10.2 niniejszej SIWZ.
- 10.6. Do oferty Wykonawca musi załączyć aktualne na dzień złożenia następujące dokumenty:
 - 1) **wykaz osób, (dotyczy osób na stanowisku kierowniczym - zgodnie z drukiem Zdolność zawodowa; wykaz osób)** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych i zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych (w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia) innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
- 10.7. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 10.8. Wykonawca **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP zgodnie ze wzorem określonym **w załączniku nr 8** do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 10.9. Jeżeli Wykonawca niełoży oświadczeń, o których mowa w punkcie 10.1 i 10.2 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 10.10. Jeżeli Wykonawca niełożył wymaganych pełnomocnictw albołożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 10.11. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 z późn. zm.).

11. WYKAZ INNYCH DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.

1. Złożyć Druk „OFERTA”, który należy sporządzić wg wzoru druku Zamawiającego.
2. Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwy podwykonawców. W przypadku nie wskazania podwykonawców, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.
3. Złożyć podpisany przez Wykonawcę Formularz cenowy odpowiednio na wybrane zadanie, który należy sporządzić wg wzoru druku Zamawiającego.
4. Podać w druku „zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenie:
 - osób na stanowisku kierowniczym, mających ukończony kurs w zakresie deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji, tj. ilość miesięcy pracy w zakresie deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji.
 - osoby na stanowisku kierowniczym, mającą ukończony kurs w zakresie dezynfekcji tj. ilość miesięcy pracy w zakresie dezynsekcji.
5. Podać w złożonej ofercie czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce wykonania usługi - dotyczy zadania (części 1, 2, 3, 4).
Maksymalny czas reakcji winien wynosić 48 godzin dla zadania 1, 2 i 4 oraz 5 godzin dla zadania 3.
Nie spełnienie tego wymogu spowoduje odrzucenie oferty.
6. Do oferty należy załączyć oryginalne formy wadium wniesione w jednej z form określonych w punkcie 15 SIWZ ppkt. 2-5 SIWZ.
7. Zaleca się załączyć do oferty kopię dowodu wpłaty wadium wpłaconego w pieniądzu.

8. Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

12. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (pełnomocnictwo może wynikać z treści umowy konsorcjum).
Pełnomocnictwo winno zostać złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie.
2. Ofertę oraz załączniki do oferty, z wyjątkiem dokumentów składanych przez wszystkich uczestników konsorcjum, składa pełnomocnik (lider konsorcjum) w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku wyboru, jako oferty najkorzystniejszej, oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może zażądać najpóźniej przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. umowa konsorcjum).

13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

OBOWIAZUJE ZASADA PISEMNOŚCI POSTĘPOWANIA.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w postaci elektronicznej na adres poczty elektronicznej nz@nieruchomoscigda.pl.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i na żądanie drugiej strony został niezwłocznie potwierdzony fakt ich otrzymania.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, dotyczącego wyjaśnienia specyfikacji.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, który podano powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

14. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Joanna Rybicka stanowisko służbowe inspektor ds. zamówień publicznych,
80- 254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 10 32
Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości :

ZADANIE 1 – 500,00 zł;

ZADANIE 2 – 400,00 zł;

ZADANIE 3 – 400,00 zł;

ZADANIE 4 – 50,00 zł;

ZADANIE 5 – 1400,00 zł;

W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości sumy wadium na poszczególne zadania.

Termin wniesienia wadium upływa dnia **11.01.2021 r.** o godz. **10:45**

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. do dnia **09.02.2021 r.**

Wadium może być wnoszone w formie:

- 1) **pieniądza – tylko i wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA nr konta: 71 1240 1268 1111 0010 5035 8604.**

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na koncie Zamawiającego muszą znaleźć się pieniądze przebrane tytułem wadium przed upływem terminu składania ofert.

Zaleca się, aby do oferty dołączyć kopię polecenia przelewu.

- 2) **poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym – w ofercie**

Niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela (bank) oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy), zawierającego:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy **122/20/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

- 3) **gwarancji bankowych – w ofercie**

Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez bank (oświadczenie), zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **122/20/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

- 4) **gwarancji ubezpieczeniowych – w ofercie**

Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez firmę ubezpieczeniową (oświadczenie) zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **122/20/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie firmy ubezpieczeniowej wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

- 5) **poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.) – w ofercie**

Niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy), zawierającego:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **122/20/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

W terminie wniesienia wadium, w ofercie muszą znaleźć się oryginalne formy wadium (dotyczy pkt 2-5).

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy oraz gdy Wykonawca nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Zamawiający dokona zwrotu lub **zatrzymania wadium** zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia **09.02.2021 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta jest zgodna z ustawą prawo zamówień publicznych i treść oferty odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności

Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

Ofertę stanowi druk "OFERTA" z załącznikami i wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.

Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać:

- Druk oferty z załącznikami,
- oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

Pożądane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały uniemożliwiający wysunięcie kartek.

W przypadku, gdy informacje składane w ofercie, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, **oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, muszą być oznaczone klauzulą: "NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.

Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego:

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk
Kancelaria

i oznaczona: OFERTA NA: **DDD W 2021 R. ZP/122/20/A ZADANIE**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej wskazane jest, aby koperta posiadała nazwę i adres Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie ofert nie oznaczonych wyraźnie i nie zaadresowanych zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ.

Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak oferta z dopiskiem: "ZMIANA".

Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert.

17.1. Forma dokumentów

1. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, udzielone na podstawie art. 98 i następnych Kodeksu Cywilnego.

Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale.

W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli lub uwierzytelnione przez notariusza.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza poświadczenie zgodności z oryginałem przez jedną z osób podpisujących druk „OFERTA”.

2. Zobowiązania innych podmiotów do oddania niezbędnych zasobów lub osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia muszą być złożone w formie oryginału.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku „innych podmiotów”, na których zasobach Wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy lub „innych podmiotów” muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów, w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.
6. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Termin składania ofert upływa dnia **11.01.2021 r.** o godz. **10:45**

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74 - kancelaria.

19. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **11.01.2021 r.** o godz. **11:15** on-line na kanale Gdańskich Nieruchomości za pośrednictwem strony YouTube.

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie.

Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, właściwych dla przedmiotowego postępowania.

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.nieruchomoscigda.pl informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

20. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny oferty na wybrane przez siebie zadania.

Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia "Formularza cenowego – zadanie 1, 2, 3, 4, 5" i określenia w nim cen na wszystkie elementy zamówienia.

Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich pozycji "Formularza cenowego – zadanie 1, 2, 3, 4, 5" brutto zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

Wartości składowe powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.

Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia

Wszystkie ceny jednostkowe i wartości określone w „Formularzu cenowym – zadanie 1, 2, 3, 4, 5” i druku „Oferta” oraz ostateczna cena oferty muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówkę należy pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Brak określenia wartości w pozycji lub określenie ceny w 0 złotych spowoduje odrzucenie oferty.

OMYŁKI

Zamawiający poprawi w tekście oferty:

- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie o tym zawiadamiając Wykonawcę.

Uwaga

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że cena oferty lub jej części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, a w szczególności, gdy cena oferty lub jej części składowe będą niższe o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług (odpowiednio części składowych) ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert (odpowiednio części składowych), Zamawiający wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień oraz złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oferty (części składowych), w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847),
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,

- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy,
chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

21. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

ZAMAWIAJĄCY ROZSTRZYGNIJE POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZOSTANIE ZŁOŻONA CO NAJMNIEJ JEDNA OFERTA NIEPODLEGAJĄCA ODRZUCENIU.

Zamawiający dokona oceny ofert.

Każde zadanie będzie oceniane oddzielnie.

Wykonawca określi cenę na każde zadanie oddzielnie w druku Oferta.

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryteriami i ich wagami:

ZADANIE (CZĘŚĆ) 1, 2, 4

- Cena waga 60% (0,60) - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.
- Doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym waga 25% (0,25) - odpowiada maksymalnej wartości 25 pkt.
- Czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji waga 15% (0,15) - odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt.

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wagi, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM – cena

Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \% - \text{odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.}$$

2. KRYTERIUM – doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym

Przez doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym rozumie się doświadczenie zdobyte podczas kierowania pracami w zakresie deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji (zatrudnienie, inne prace zarobkowe, prowadzenie działalności gospodarczej).

Wykonawca ma obowiązek określić doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym z dokładnością do pełnego miesiąca.

W przypadku określenia doświadczenia w niepełnych miesiącach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego miesiąca zgodnie z zasadami matematycznymi i do obliczeń zostanie przyjęta wartość po zaokrągleniu.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże doświadczenia dla osoby na stanowisku kierowniczym Zamawiający do obliczenia doświadczenia przyjmie 0 miesięcy doświadczenia dla tej osoby.

W przypadku wykazania przez Wykonawcę większej ilości osób na stanowisku kierowniczym, niż ilość wymagana w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, do oceny będą brane osoby na stanowisku kierowniczym według następujących zasad:

1. w pierwszej kolejności zatrudnieni na umowie o pracę,
2. w drugiej kolejności osoby na stanowisku kierowniczym z mniejszym doświadczeniem zawodowym.

Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$D = \frac{D_{\text{of}} - D_{\text{min}}}{D_{\text{max}} - D_{\text{min}}} \times 100 \text{ pkt.} \times 25\% (0,25) - \text{odpowiada maksymalnej wartości 25 pkt.}$$

gdzie:

D - ilość punktów w kryterium,

D_{max} - maksymalne doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym,

D_{of} - doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym w badanej ofercie,

D_{min} - minimalne doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym.

W przypadku, jeżeli minimalne doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym będzie równe maksymalnemu doświadczeniu osoby na stanowisku kierowniczym, Zamawiający przyzna Wykonawcom maksymalną ilość tj. 25 pkt.

Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta i:

- 1) Wykonawca nie wskaże doświadczenia osoby na stanowisku kierowniczym, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał 0 m-cy i przyzna Wykonawcy 0 pkt.
- 2) Wykonawca wskaże 0 miesięcy, wówczas Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

W przypadku składania oferty na zadanie 1 i 2 i 4 do oceny zadania pierwszego będzie brana osoba z wykazu osób z pozycji pierwszej, do oceny zadania 2 i 4 osoba z pozycji drugiej.

3. KRYTERIUM - czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji

Ilość punktów w niniejszym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$T = \frac{T_{\text{max}} - T_{\text{of}}}{T_{\text{max}} - T_{\text{min}}} \times 100 \text{ pkt.} \times 15\% (0,15) - \text{odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt}$$

gdzie:

T - ilość punktów w kryterium,

T_{min} - minimalny czas przyjazdu określony przez Zamawiającego, tj. 1 godzina,

T_{max} - maksymalny czas przyjazdu określony przez Zamawiającego, tj. 48 godzin,

T_{of} - czas przyjazdu badanej oferty.

Jeżeli Wykonawca określi czas przyjazdu na miejsce deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji powyżej 48 godzin od zgłoszenia, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego maksymalnego czasu przyjazdu, czyli treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku określenia wartości w niepełnych godzinach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnej godziny zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrągloną godziną. Tak określony czas zostanie wpisany do umowy, jako czas przyjazdu.

Zamawiający przyjmuje minimalny czas przyjazdu na poziomie 1 godziny. Jeżeli Wykonawca wskaże czas przyjazdu poniżej tego czasu, tj. 1 godziny, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty czasu przyjazdu, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny czas przyjazdu wykonania zamówienia wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 48 godzin.

Punkty z w/w kryteriów zostaną zsumowane.

ZADANIE (CZĘŚĆ) 3

- Cena waga 60% (0,60) - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.
- Doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym waga 25% (0,25) - odpowiada maksymalnej wartości 25 pkt.
- Czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce dezynfekcji waga 15% (0,15) - odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt.

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wagi, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. **KRYTERIUM – cena**

Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \% - \text{odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.}$$

2. **KRYTERIUM – doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym**

Przez doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym rozumie się doświadczenie zdobyte podczas kierowania pracami w zakresie dezynfekcji (zatrudnienie, inne prace zarobkowe, prowadzenie działalności gospodarczej).

Wykonawca ma obowiązek określić doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym z dokładnością do pełnego miesiąca.

W przypadku określenia doświadczenia w niepełnych miesiącach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego miesiąca zgodnie z zasadami matematycznymi i do obliczeń zostanie przyjęta wartość po zaokrągleniu.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże doświadczenia dla osoby na stanowisku kierowniczym Zamawiający do obliczenia średniego doświadczenia przyjmie 0 miesięcy doświadczenia dla tej osoby.

W przypadku wykazania przez Wykonawcę większej ilości osób na stanowisku kierowniczym, niż ilość wymagana w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, do oceny będą brane osoby na stanowisku kierowniczym według następujących zasad:

1. w pierwszej kolejności zatrudnieni na umowie o pracę,
2. w drugiej kolejności osoby na stanowisku kierowniczym z mniejszym doświadczeniem zawodowym.

Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$D = \frac{D_{\text{of}} - D_{\text{min}}}{D_{\text{max}} - D_{\text{min}}} \times 100 \text{ pkt.} \times 25\% (0,25) - \text{odpowiada maksymalnej wartości 25 pkt.}$$

gdzie:

D - ilość punktów w kryterium,

D_{max} - maksymalne doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym,

D_{of} - doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym w badanej ofercie,

D_{min} - minimalne doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym.

W przypadku, jeżeli minimalne doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym będzie równe maksymalnemu doświadczeniu osoby na stanowisku kierowniczym, Zamawiający przyzna Wykonawcom maksymalną ilość tj. 25 pkt.

Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta i:

- 1) Wykonawca nie wskaże doświadczenia osoby na stanowisku kierowniczym, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał 0 m-cy i przyzna Wykonawcy 0 pkt.
- 2) Wykonawca wskaże 0 miesięcy, wówczas Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

W przypadku składania oferty na zadanie 3 i 5 do oceny zadania trzeciego będzie brana osoba z wykazu osób z pozycji pierwszej, do oceny zadania 5 osoba z pozycji drugiej.

3. **KRYTERIUM - czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce dezynfekcji**

Ilość punktów w niniejszym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$T = \frac{T_{\max} - T_{\text{of}}}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \text{ pkt} \times 15\% (0,15) - \text{odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt}$$

gdzie:

T - ilość punktów w kryterium,

T_{min} - minimalny czas przyjazdu określony przez Zamawiającego, tj. 1 godzina,

T_{max} - maksymalny czas przyjazdu określony przez Zamawiającego, tj. 5 godzin,

T_{of} - czas przyjazdu badanej oferty.

Jeżeli Wykonawca określi czas przyjazdu na miejsce dezynfekcji powyżej 5 godzin od zgłoszenia, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego maksymalnego czasu przyjazdu, czyli treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku określenia wartości w niepełnych godzinach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnej godziny zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrągloną godziną. Tak określony czas zostanie wpisany do umowy, jako czas przyjazdu.

Zamawiający przyjmuje minimalny czas przyjazdu na poziomie 1 godziny. Jeżeli Wykonawca wskaże czas przyjazdu poniżej tego czasu, tj. 1 godziny, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty czasu przyjazdu, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny czas przyjazdu wykonania zamówienia wymagany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 5 godzin.

Punkty z w/w kryteriów zostaną zsumowane.

ZADANIE (CZĘŚĆ) 5

- Cena waga 60% (0,60) - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.
- Doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym waga 40% (0,40) - odpowiada maksymalnej wartości 40 pkt.

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wagi, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM – cena

Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \% - \text{odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.}$$

2. KRYTERIUM – doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym

Przez doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym rozumie się doświadczenie zdobyte podczas kierowania pracami w zakresie dezynfekcji (zatrudnienie, inne prace zarobkowe, prowadzenie działalności gospodarczej).

Wykonawca ma obowiązek określić doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym z dokładnością do pełnego miesiąca.

W przypadku określenia doświadczenia w niepełnych miesiącach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego miesiąca zgodnie z zasadami matematycznymi i do obliczeń zostanie przyjęta wartość po zaokrągleniu.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże doświadczenia dla osoby na stanowisku kierowniczym Zamawiający do obliczenia średniego doświadczenia przyjmie 0 miesięcy doświadczenia dla tej osoby.

W przypadku wykazania przez Wykonawcę większej ilości osób na stanowisku kierowniczym, niż ilość wymagana w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, do oceny będą brane osoby na stanowisku kierowniczym według następujących zasad:

1. w pierwszej kolejności zatrudnieni na umowie o pracę,
2. w drugiej kolejności osoby na stanowisku kierowniczym z mniejszym doświadczeniem zawodowym.

Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$D = \frac{D_{of} - D_{min}}{D_{max} - D_{min}} \times 100 \text{ pkt.} \times 40\% (0,40) - \text{odpowiada maksymalnej wartości 40 pkt.}$$

gdzie:

D - ilość punktów w kryterium,

D_{max} - maksymalne doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym,

D_{of} - doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym w badanej ofercie,

D_{min} - minimalne doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym.

W przypadku, jeżeli minimalne doświadczenie osób na stanowisku kierowniczym będzie równe maksymalnemu doświadczeniu osób na stanowisku kierowniczym, Zamawiający przyzna Wykonawcom maksymalną ilość tj. 40 pkt.

Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta i:

- 1) Wykonawca nie wskaże doświadczenia osoby na stanowisku kierowniczym, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał 0 m-cy i przyzna Wykonawcy 0 pkt.
- 2) Wykonawca wskaże 0 miesięcy, wówczas Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

W przypadku składania oferty na zadanie 3 i 5 do oceny zadania trzeciego będzie brana osoba z wykazu osób z pozycji pierwszej, do oceny zadania 5 osoba z pozycji drugiej.

Punkty z w/w kryteriów zostaną zsumowane.

22. SPOSÓB OCENY OFERT.

Procedura uregulowana w art. 24aa ustawy Pzp, tzw. „procedura odwrócona”.

1. Zamawiający w prowadzonym postępowaniu przewiduje możliwość najpierw dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w ust. 1, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

23. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
- unieważnieniu postępowania

podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Jednocześnie, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty również na stronie internetowej.

24. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do Oferty.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

25. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu – tylko i wyłącznie przelewem – na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA nr konta: 71 1240 1268 1111 0010 5035 8604.
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości złożonych w kasie Zamawiającego Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74 Gdańsk

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

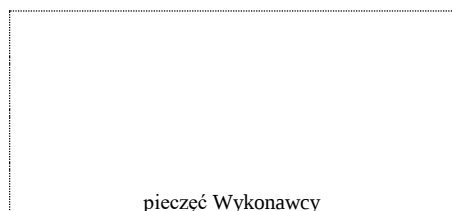
Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

26. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy zgodnie z działem VI ustawy prawo zamówień publicznych.
- 2) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 3) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 4) Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności dotyczących:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty Wykonawcy,
 - d) opisu przedmiotu zamówienia,
 - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 5) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
- 6) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
- 7) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby Zamawiający mógł się zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 8) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
- 9) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy zgodnie z działem VI ustawy prawo zamówień publicznych.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Druk „OFERTA” z załącznikami:
2. Wykaz powierzchni; Obszar Administracyjny I i II - załącznik nr 1.
3. Wykaz powierzchni; Obszar Administracyjny III i IV - załącznik nr 2.
4. Wykaz powierzchni; Jednostki Organizacyjne Gdańskich Nieruchomości - załącznik nr 3.
5. Wykaz powierzchni; Skarb Państwa - załącznik nr 4.
6. Wykaz powierzchni; Skarb Państwa - załącznik nr 5.
7. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 6.
8. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału – załącznik nr 7.
9. Wzór oświadczenia Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 8.
10. Formularz cenowy zadanie 1,2,3,4,5.
11. Wzory umów.



Strona WWW

Numer konta

REGON

NIP

Tel. stacjonarny

Fax

Tel. komórkowy

Email

				-			-		
				/			-		
				/			-		
				-			-		

Wykonawca jest małym(mikro)/średnim/dużym* przedsiębiorstwem

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na:

wykonywanie usługi deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji, usuwania gniazd owadów oraz dezynfekcji po COVID – 19 w budynkach gminnych i Skarbu Państwa administrowanych przez Zamawiającego oraz w jednostkach organizacyjnych Gdańskich Nieruchomości w 2021 r., składamy niniejszą ofertę za cenę:

ZADANIE (CZEŚĆ) 1

Wartość netto zł (słownie złotych)

VAT zł (słownie złotych)

Wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Formularzem cenowym zadanie 1

Czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce wykonania usługi (ilość godzin).

ZADANIE (CZEŚĆ) 2

Wartość netto zł (słownie złotych)

VAT zł (słownie złotych)

Wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Formularzem cenowym zadanie 2

Czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce wykonania usługi (ilość godzin).

ZADANIE (CZEŚĆ) 3

Wartość netto zł (słownie złotych)

VAT zł (słownie złotych)

Wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Formularzem cenowym zadanie 3

Czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce wykonania usługi (ilość godzin).

ZADANIE (CZEŚĆ) 4

Wartość netto zł (słownie złotych)

VAT zł (słownie złotych)

Wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Formularzem cenowym zadanie 4

Czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce wykonania usługi (ilość godzin).

ZADANIE (CZEŚĆ) 5

Wartość netto zł (słownie złotych)

VAT zł (słownie złotych)

Wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Formularzem cenowym zadanie 5

1. **Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu ****
2. Cena ofertowa obejmuje wszystkie nasze zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia.
3. Wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Zmówienie zrealizujemy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2021 r.
5. Zamówienie zrealizujemy sami * / z udziałem podwykonawców *,
6. W przypadku realizowania zamówienia z udziałem podwykonawców wskazujemy części zamówienia im powierzone oraz nazwy (firmy) podwykonawców.

7. Zapoznaliśmy się z SIWZ, dokumentami stanowiącymi integralną część SIWZ akceptujemy wszystkie warunki w nich zawarte i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami.
8. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.
9. Stwierdzamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą 30 dni, licząc od dnia upływu składania ofert.
10. **Oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty należy traktować, jako wskazane na każdym etapie postępowania zgodnie z § 10 rozporządzenia ministra rozwoju z 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz jako aktualne. Zobowiązujemy się do niezwłocznego poinformowania zamawiającego, jeżeli w trakcie prowadzenia postępowania nastąpi zmiana w zakresie aktualności tych dokumentów.**
11. Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy żadnych uwag.
12. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu w formie
13. Wskazujemy nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

(wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

a) Potwierdzenie wniesienie wadium	str.
b) Formularz cenowy zadanie 1*/zadanie 2*/zadanie 3*/zadanie 4*/zadanie 5*	str.
c) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia	str.
d) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału	str.
e) Zdolność zawodowa - Wykaz osób	str.
f) Wykazanie, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.	str.

23

ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA WYKAZ OSÓB

pieczęć Wykonawcy

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca musi wykazać:

– **w przypadku składania oferty na zadanie 1,**

- 1 osobą na stanowisku kierowniczym, mającą ukończony kurs w zakresie deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji;

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym (w miesiącach)	Posiadane kwalifikacje, uprawnienia, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
1					
2					

– **w przypadku składania oferty na zadanie 2,**

- 1 osobą na stanowisku kierowniczym, mającą ukończony kurs w zakresie deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji;

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym (w miesiącach)	Posiadane kwalifikacje, uprawnienia, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
1					
2					

– **w przypadku składania oferty na zadanie 3:**

- 1 osobą na stanowisku kierowniczym, mającą ukończony kurs w zakresie dezynfekcji;

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym (w miesiącach)	Posiadane kwalifikacje, uprawnienia, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
1					
2					

– w przypadku składania oferty na zadanie 4,

- 1 osobą na stanowisku kierowniczym, mającą ukończony kurs w zakresie deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji;

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym (w miesiącach)	Posiadane kwalifikacje, uprawnienia, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
1					
2					

– w przypadku składania oferty na zadanie 5:

- 1 osobą na stanowisku kierowniczym, mającą ukończony kurs w zakresie dezynfekcji;

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym (w miesiącach)	Posiadane kwalifikacje, uprawnienia, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
1					
2					

– w przypadku składania oferty na zadanie 1 i 4 lub 2 i 4,

- 1 osobą na stanowisku kierowniczym, mającą ukończony kurs w zakresie deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji;

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym (w miesiącach)	Posiadane kwalifikacje, uprawnienia, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
1					
2					

– w przypadku składania oferty na zadanie 1 i 2 i 4,

- 2 osobami na stanowisku kierowniczym, mającymi ukończony kurs w zakresie deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji;

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym (w miesiącach)	Posiadane kwalifikacje, uprawnienia, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
1					
2					

– w przypadku składania oferty na zadanie 3 i 5:

- 2 osobami na stanowisku kierowniczym, mającymi ukończony kurs w zakresie dezynfekcji;

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie osoby na stanowisku kierowniczym (w miesiącach)	Posiadane kwalifikacje, uprawnienia, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
1					
2					

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów tj. w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 1) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 2-4.

..... dnia

.....
do podpisów osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik

