

**„STUDIO KWADRAT Beata I Paweł JURAGO s.c.”**

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

BRANŻA

WIELOBRANŻOWY

FAZA PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA PROJEKTU

Docieplenie - Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dokerów 19A, 80-544 Gdańsk, dz. nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

ADRES

ul. Strajku Dokerów 19A 80-544 Gdańsk

NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI

dz. nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

„STUDIO KWADRAT Beata I Paweł JURAGO s.c.”
80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

DATA OPRACOWANIA

12.2018

ARCHITEKTURA

AUTOR:

mgr Inż. arch. Beata JuragoUprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr PO/KK/205/2008

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:

mgr Inż. arch. Paweł JuragoUprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
Nr 5969/Gd/94

PODPIS:

OPRACOWANIE:

mgr Inż. arch. Krzysztof Baranowski
mgr Inż. arch. Joanna Pokorska

KONSTRUKCJA

AUTOR:

mgr Inż. Marian StokwiszUprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej
2913/Gd/87

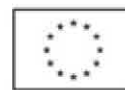
PODPIS:

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

AUTOR:

mgr inż. arch. Beata Jurago

PODPIS

**Fundusze Europejskie**
Program Regionalny**URZĄD MARSZAŁKOWSKI**
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO**Unia Europejska**
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

SPIS ZAWARTOŚCI :

BRANŻA	
1. ARCHITEKTURA	(str. 3 - 45)
2. EKSPERTYZA TECHNICZNA	(str. 46 - 52)
3. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	(str. 53 - 62)
4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	(str. 63 - 68)
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	(str. 69 - 71)
6. UZGODNIENIA	(str. 72 - 74)
1. DECYZJA - MKZ	(str. 72)
2. DECYZJA - ARCHEOLOG	(str. 73 - 74)



„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

BRANŻA ARCHITEKTURA

FAZA PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA PROJEKTU	Docieplenie - Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dokerów 19A, 80-544 Gdańsk, dz. nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	ul. Strajku Dokerów 19A 80-544 Gdańsk
NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI	dz. nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk
INWESTOR	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.” 80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373
DATA OPRACOWANIA	12.2018

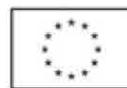
ARCHITEKTURA

AUTOR:	mgr inż. arch. Beata Jurago Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr PO/KK/205/2008	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Paweł Jurago Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5969/Gd/94	PODPIS:
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski mgr inż. arch. Joanna Pokorska	



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPIS ZAWARTOŚCI :

Branża	Zawartość:		
ARCHITEKTURA	1. Dokumenty formalne (str. 5 - 14)		
	2. Opis :		
	A: Opis projektu zagospodarowania terenu (str. 15 - 16)		
	B: Opis techniczny projektu architektonicznego (str. 17- 28)		
	Analiza obszaru oddziaływania (str. 29)		
	Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych źródeł energii (str. 30- 31)		
	BIOZ (str. 32 - 37)		
	3. Część rysunkowa: (str. 38 - 45)		
	S01	Sytuacja	Skala 1:500
	INWENTARYZACJA		
	I01	Inwentaryzacja Elewacja południowa	Skala 1:100
	I02	Inwentaryzacja Elewacja północna Elewacja wschodnia	Skala 1:100
	PROJEKT		
A01	Kolorystyka Elewacja południowa	Skala 1:100	
A02	Kolorystyka Elewacja boczna północna Elewacja zachodnia	Skala 1:100	
A03	Rzut piwnic- izolacja przeciwwilgociowa	Skala 1:100	
A04	Rzut parteru- izolacja termiczna opaski	Skala 1:100	
DETALE			
D01	Detal izolacji z z opaską żwirową	Skala 1:10	

Gdańsk 12.2018 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy "Prawo Budowlane" oświadczam, że

**Docieplenie - Termomodernizacja i remont elewacji z
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego
przy ul. Strajku Dockerów 19A, 80-544 Gdańsk, dz. nr 271/3, 272/2,
269 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk**

**ul. Strajku Dockerów 19a
80-544 Gdańsk,
dz. nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060
jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk**

jest kompletny i został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor: mgr inż. arch. Beata Jurago
nr upr. PO/KK/205/2008

Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Jurago
nr upr. 5969/Gd/94



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 719/POIA/2008

Gdańsk, dnia 21 czerwiec 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/205/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Beata Anna Jurago

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zduńska - Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna Wciorka
- Kiernicka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Beata Anna Jurago, 80-150 Gdańsk, Legnicka 15/ 6
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Anna Jurago

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/205/2008**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1191**.

Członek czynny od: 09-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1191-4E3A-A16E-E4B9-833A

Nr 5969/Gd/94
.....

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Paweł Jurago
Pan/i
..... magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 30 sierpnia 1963 roku w Gdyni
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
..... p r o j e k t a n t a
.....
w specjalności architektonicznej

Paweł Jurago
Pan/i jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i sche -
matach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna -
czalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie
jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze
do 1000 m³.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Mi-
nistra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspól-
na nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej
doręczenia.-



Z up. WOJEWODY

inż. Ryszard Mulkiewicz
Zastępca Dyrektora



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Mariusz Jurago

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5969/Gd/94**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0203**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0203-A3D4-1Y67-3546-F3DF

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 028		2. POWIERZCHNIA 1,41 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA		
nr strefy 32	ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA	
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE		
obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .		
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM		
nie ustala się.		
6. WARUNKI URBANISTYCZNE		
1) intensywność zabudowy minimalna - nie ustala się, 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%, 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - nie ustala się, 4) wielkość działki - nie ustala się, 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się.		
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU		
1) linie zabudowy ściśle określone - jak na rysunku planu, 2) wysokość zabudowy minimalna - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, 3) formy zabudowy - nie ustala się, 4) kształt dachu - nie ustala się.		
8. PARKINGI		
zgodnie z § 4.		
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) dostępność drogowa - od ulicy Strajku Dokerów (064-81), M. Góreckiego (063-81), Wolności (057-81), Wilków Morskich (054-82), 2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej, 7) zaopatrzenie w ciepło - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.		
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO		
1) strefy ochrony dóbr kultury teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie. 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło, b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu, c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych. 3) zasady ochrony istniejących obiektów a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego, b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny, c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.		
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		
1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, 2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych, 3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.		
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA		
nie ustala się.		
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO		
nie ustala się.		
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH		
nie ustala się.		
15. STAWKA PROCENTOWA		
0%.		

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

- 1) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
- 2) w pierzei od strony ulicy Wolności, zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m².

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 4) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: M.Gdańsk
Obręb ewidencyjny: 226101_1.0060, 060

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07.11.2018 09:10:56

Nr jednostki rejestrowej: G56

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
2	271/3	ul. Strajku Dokerów 19A	0.0668	Rodzaj	Pow [ha]	GD1G/00048079/5
Identyfikator: 226101_1.0060.271/3 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.0668	ha		
Słownie:			sześćset sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.4921 ha (jeden hektar cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe

Iwona Herda
dnia: 07.11.2018
dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

dokument został podpisany elektronicznie
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: G191

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji		
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk		

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	109		0.0094	dr	0.0094	GD1G/00051302/2

Identyfikator: 226101_1.0060.109. Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabrytek: - Data wpisu do rejestru zabrytek: - Wartość: - Data określenia wartości: - Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0094	ha
Słownie:	dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: dwa tysiące sześćset cztery metry kwadratowe

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: G258

Pozycja kartoteki budynków: 226101_1.0060.G258

Osoby: 6

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji		
51/100 współwłasność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk		
912/10000 współwłasność	Krawczyk Maciej Piotr (Janusz, Bogumiła)		
13/100 współwłasność	Kummer Marek Franciszek (Antoni, Franciszka) adres: ul. Dempłowska 31, 81-094 Gdynia		
14/100 współwłasność	Pieniążek Zofia Krystyna (Mieczysław, Zofia) adres: ul. Wolności 10/6, 80-538 Gdańsk		
współność ustawowa 668/10000 współwłasność	Tarapata Paweł (Marek, Maria) adres: ul. Wolności 10/5A, 80-538 Gdańsk Tarapata Marta Jadwiga (Jerzy, Anna) adres: ul. Arkońska 16/1, 80-387 Gdańsk		
6/100 współwłasność	Zielonka-Wyczliński Krzysztof Kamili (Henryk, Iwona) adres: ul. Merkuriego 1, 80-299 Gdańsk		

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	272/2	ul. Wolności 10	0.0638	B	0.0638	GD1G/00119610/9

Identyfikator: 226101_1.0060.272/2. Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabrytek: - Data wpisu do rejestru zabrytek: - Wartość: - Data określenia wartości: - Rejon statystyczny: -

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 38.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0638	ha
Słownie:	sześćset trzydzieści osiem metrów kwadratowych	

1	135	ul. Rybołowców 6	0.0376	B	0.0376	GD1G/00031339/4
Identyfikator: 226101_1.0060.135; Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabrytków: - Data wpisu do rejestru zabrytków: - Wartość: - Data określenia wartości: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1700	ha	Słownie: jeden tysiąc siedemset metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **dwa hektary jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe**

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: G176

Pozycja kartoteki budynków: **226101_1.0060.G176**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji				
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk				

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Uzysk i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
	1	140	0.0201	B	0.0201	GD1G/00047886/8

Identyfikator: 226101_1.0060.140; Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabrytków: - Data wpisu do rejestru zabrytków: - Wartość: - Data określenia wartości: - Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0201	ha
Słownie:	dwieście jeden metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **dwa hektary sto dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych**

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Nr jednostki rejestrowej: G177

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji				
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk				

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Uzysk i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
	2	269	0.0616	B	0.0616	GD1G/00046038/2

Identyfikator: 226101_1.0060.269; Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabrytków: - Data wpisu do rejestru zabrytków: - Wartość: - Data określenia wartości: - Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0616	ha
Słownie:	sześćset szesnaście metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **siedem tysięcy sto osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych**

A. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji elewacji architektoniczno-budowlanej, projekt izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic, docieplenie ścian zewnętrznych, remont i kolorystyka elewacji, wymiana stolarki okiennej, remont schodów, wymiana drzwi zewnętrznych.

A.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy budynek nr 19A zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Strajku Dokerów na działce nr 277/3. Obiekt leży w zabudowie śródmiejskiej. Rzut budynku prostokątny, budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek posiada 3 kondygnacje z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest podpiwniczony. Wejście główne do budynku znajduje się od strony elewacji frontowej, północnej. Wjazd i wejście na działkę, od strony ul. Strajku Dokerów, przez przejazd bramny w budynku Strajku Dokerów 18. Od południa do budynku przylega oficyna budynku przy ul. Wolności 10. Od wschodniej strony do budynku dostawione są budynki gospodarcze.

Na podstawie badań geotechnicznych ustalono kategorię I gruntu.

A.2.1 ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PRZEWIDYWANA DO WYCINKI

Teren od podwórza i ściany szczytowej nieurządzony, porośnięty trawą.

A.2.2 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Nie przewiduje się zmian w uzbrojeniu terenu.

A.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zagospodarowania terenu wokół budynku zakłada:

- wykonanie opaski żwirowej szer. 40cm wzdłuż elewacji szczytowej południowej, i elewacji od podwórza

A.4 BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy: 124,8 m²

Powierzchnia użytkowa: 337,76 m²

Kubatura: 1282,0 m³

Ilość kondygnacji: budynek 3 kondygnacyjny, podpiwniczony.

A.5 INFORMACJA NA TEMAT OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynek ten leży na terenie objętym strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej, jest obiektem o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny oraz zachowane elementy wystroju wewnątrz.

A.6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

A.7 ZAGROŻENIA DLA HIGIENY ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA, WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

A.7.1 INFORMACJA OGÓLNA

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji oddziałujących lub mogących oddziaływać na środowisko.

A.7.2 OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

Nie dotyczy. Inwestycja nie pogorszy minimalnego normowego oświetlenia światłem naturalnym ani nasłonecznienia żadnych pomieszczeń przedmiotowego budynku ani budynków sąsiednich.

A.7.3 ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Nie dotyczy. Inwestycja nie ma wpływu na sposób odprowadzania wód deszczowych.

A.7.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Nie dotyczy.

A.7.5 ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

A.8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zakres robót budowlanych nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek i w związku z tym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 271/3, 272/2, 269 obr. 060 ul. Strajku Dockerów w Gdańsku. Analiza obszaru oddziaływania str.29.

B. OPIS TECHNICZNY

B.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Program prac konserwatorskich wykonane przez mgr Beatę Jurago
- Ekspertyza techniczna opracowana przez mgr inż. Mariana Stokwisza w październiku 2018r.
- Wyciąg ze studium wykonalności dla projektu : Rewitalizacja Nowego Portu z Twierdzą Wisłoujście w Gdańsku.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: NOWY PORT WSCHÓD nr ew. planu 0405
- Uchwała Nr XXIV/715/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Wschód w mieście Gdańsku
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Obowiązujące normy i przepisy.

B.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres zaplanowanych robót obejmuje:

- demontaż nawierzchni, opasek betonowych wzdłuż elewacji budynku
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej
- demontaż betonowych studzienek okiennych
- montaż studzienek okiennych systemowych
- wykonanie opaski żwirowej
- remont schodów
- demontaż istniejących anten satelitarnych, kabli i instalacji;
- skucie tynków
- zszycie spękań muru
- docieplenie ścian od zewnątrz
- wykonanie nowych tynków
- wymiana stolarki okiennej
- renowacja stolarki drzwiowej
- renowacja podbitki i belek podokapowych
- wykonanie opierzeń detali i okapu elewacji
- wymiana orynnowania rur i rynien spustowych
- malowanie elewacji i podbitki okapu dachu
- malowanie skrzynek technicznych w kolorze elewacji

B.3 INFORMACJA NA TEMAT OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynek ten leży na terenie objętym strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej, jest obiektem o wartościach kulturowych, ochronie podlega historyczny charakter budynku oraz detal architektoniczny.

B.4 PRZEZNACZENIE, FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek nr 19A zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Strajku Dokerów na działce nr 271/3. Obiekt leży w zabudowie śródmiejskiej. Rzut budynku prostokątny, budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek posiada 3 kondygnacje z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest podpiwniczony. Wejście główne do budynku znajduje się od strony elewacji

frontowej, północnej . Wjazd i wejście na działkę, od strony ul. Strajku Dockerów , przez przejazd bramny w budynku Strajku Dockerów 18. Od południa do budynku przylega oficyna budynku przy ul. Wolności 10. Od wschodniej strony do budynku dostawione są budynki gospodarcze. Obiekt wybudowano pod koniec XIX wieku, był typową dla tamtego okresu budownictwa kamienicą czynszową, . Budynek został wykonany w technologii murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Budynek posadowiony na fundamentach ceglanych ścian fundamentowych. Stropy międzykondygnacyjne wykonane w konstrukcji drewnianej, belkowej. Dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej pokryty papą. Występująca stolarka okienna jest zróżnicowana: drewniana skrzynkowa, ramy zespolone, PCV. Nie zachowały się okna oryginalne ani drzwi wejściowe. Ściany elewacji posiadają tynki o fakturze wytłaczanej(baranek), tynki wtórne, cokół wtórny lastrico. Elewacja frontowa posiadają zdobienia architektoniczne w postaci belek podokapowych i dwóch gzymsów lekko profilowanych międzykondygnacyjnych.

B.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

B.5.1 Wymiary:

Powierzchnia zabudowy: 124,8 m²

Kubatura: 1282,0m³

Długość elewacji:

- północnej – 19,21 m
- południowej – 19,21 m

Wysokość budynku– 10,09 m

Ilość kondygnacji – budynek 3 kondygnacyjny, podpiwniczony.

B.5.2 Charakterystyczne parametry konstrukcji:

- Budynek wykonany jest z cegły pełnej, czerwonej.
- Ławy fundamentowe z cegły.
- Stropy między-piętrowe drewniane.
- Dach płaski, kryty papą,

B.6 STAN ISTNIEJĄCY- PARAMETRY MATERIAŁOWE

B.6.1 FUNDAMENTY

Fundamenty murowane z cegły mocno zawilgocone. Budynek położony na ternie, gdzie występuje wysoki poziom wód gruntowych. Teren wokół budynku nie jest ukształtowany ze spadkiem odprowadzającym wodę od elewacji. Betonowa opaska zatrzymuje wodę w pobliżu muru. Brak koryt odprowadzających wodę deszczową od budynku. Mury budynku silnie podciągają wodę gruntową i opadową, co wyraźnie widać na tynkach cokołu. Brak izolacji, błędnie wykonana opaska nieodprowadzająca wody od elewacji to główne przyczyny bardzo silnego zawilgocenia piwnic kamienicy.

B.6.2 MURY

Mury ścian zewn. wykonane zostały z cegły ceramicznej, pełnej, czerwonej, grubości 41cm otynkowane, mocno zawilgocone do wysokości parteru. Tynki miejscami łuszczą się, szczególnie w miejscach zawilgocenia i zagrzybienia ścian. Stan zachowania partii murowych jest zły, zawilgocone piwnice.

W partiach przyziemia widać ślady zawilgocenia na skutek podciągania kapilarnego wilgoci gruntowej oraz rozległe ślady działalności wód opadowych, Silne zawilgocenie , opaski cementowe utrudniają odparowanie wilgoci. Budynek nie posiada skutecznej izolacji przeciwwilgociowej

B.6.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody wejściowe do budynku betonowe, nierówne, wyszczerbione, w złym stanie technicznym.

B.6.4 STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna oryginalna nie zachowała się. W budynku występują bardzo zróżnicowane stolarki okienne. Pochodzą one z różnych epok, wykonane są z różnych materiałów – drewniane i PCV, mają odmienne podziały wewnętrzne, są w różnym stanie zachowania.

B.6.5 STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa oryginalna nie zachowała się.

Drzwi w konstrukcji ramowo-płycinowej wtórne z licznymi uszkodzeniami, w złym stanie technicznym.

B.6.6 RYNNY I RURY SPUSTOWE , OPIERZENIA BLACHARSKIE

Rynny i rury spustowe w średnim stanie, prawdopodobnie są drożne i spełniają swoją funkcję – brak wyraźnych śladów zamakania na ścianach budynku.

Opierczenia blacharskie części parapetów w nienajlepszym stanie technicznym.

B.7 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO- MATERIAŁOWE

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy wykonać szczegółową dokumentację obiektu z poziomu rusztowań oraz wykonać dodatkowe odkrywki w miejscach trudno dostępnych, zwłaszcza w wysokich partiach budynku.

Należy zabezpieczyć detale architektoniczne, stolarkę i elementy elewacji mogące ulec zniszczeniu w wyniku prowadzonych prac.

B.7.1 HYDROIZOLACJA MURÓW

W związku ze stwierdzeniem wysokiego zawilgocenia w wyniku braku skutecznej izolacji pionowej oraz podciągania kapilarnego konieczne jest wykonanie izolacji pionowej od strony gruntu, oraz izolacji poziomej metodą iniekcji na całej długości wszystkich ścian zewnętrznych piwnicy budynku.

OPIS PRAC WSTĘPNYCH

1. Zdjąć w całości nawierzchnie chodnikowe łącznie z podbudową wzdłuż ścian zewnętrznych. Skuć betonową opaskę wokół budynku.
2. Odkopać ściany fundamentowe do poziomu dolnej krawędzi płyty/ławy fundamentowej. Wybrany grunt należy złożyć w odpowiedniej odległości od wykopu lub wywieźć.
3. Wszystkie zabrudzenia, odspojone fragmenty tynku, słabo przylegające hydroizolacje

np. folie, papy itp. należy oczyścić mechanicznie. Oczyścić spoiny między cegłami i ewentualnymi elementami kamiennymi na głębokość 2cm

4. Mur i tynk należy starannie skontrolować. W razie potrzeby zastosować posiadający atest RAL, środek zwalczający grzyb na murze, używając go zgodnie z zaleceniami producenta. Odpowiednie preparaty są wymieniane w wykazach środków ochrony mykologicznej.

5. Wykonać izolację pionową i poziomą fundamentów budynku w pełnej technologii, zgodnie z zaleceniami producenta, w oparciu o karty techniczne.

IZOLACJA PIONOWA

Dokładny sposób przygotowania podłoża należy ustalić po odkopaniu ścian fundamentowych.

Istnieje kilka możliwych wariantów postępowania w zależności od zastanej sytuacji, np. czy fundament jest z odsadzkami, czy nie.

FUNDAMENT Z ODSADZKAMI- IZOLACJA BITUMICZNA USZKODZONA LUB JEJ BRAK

1. Wyrównanie podłoża

Wykonać krzemionkowanie gruntujące na przygotowanym podłożu - spryskać preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym rozcieńczonym 1: 1 wodą i nanieść warstwę szlamu uszczelniającego odpornego na siarczany, na całej powierzchni do poziomu terenu. Wypełnić spoiny i wyrównać powierzchnie ścian, stosując tynk podkładowy tynk wyrównawczy i porowaty tynk podkładowy, ubogi w alkalia.

2. Faseta uszczelniająca

Szczególnie ważne jest uszczelnienie styku ławy/płyty fundamentowej i ściany. W pasie o szerokości ok. 50 cm, wzdłuż krawędzi styku należy całkowicie usunąć nawet dobrze przylegające resztki powłok bitumicznych, papy bitumicznej stanowiącej izolację poziomą, folii izolacyjnej, zabrudzeń itp. Fasety uszczelniające należy wykonać przy wszystkich wystęпах w strefie fundamentu oraz we wszystkich narożnikach wewnętrznych. Promień fasety powinien wynosić 5,0 cm. Należy stosować wysoce odporną na siarczany, szybkowiążącą szpachlówkę uszczelniającą, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi. W celu zapewnienia lepszej przyczepności fasety uszczelniającej wykonuje się warstwę zczepną preparatem bezrozpuszczalnikowym koncentratem krzemianującym o działaniu wzmacniającym (1: 1 z wodą) i nanieść mineralny, odporny na siarczany szlam uszczelniający.

3. Powłoka hydroizolacyjna

Wykonanie elastycznej hydroizolacji zewnętrznej na wyschniętej warstwie szlamu, względnie gruntowania. Nanieść w dwóch warstwach, do poziomu terenu, masę hydroizolacyjną modyfikowaną tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową powłoką grubowarstwową z wypełniaczem gumowym. Izolacja pionowa ma również za zadanie chronić ściany fundamentowe przed działaniem wody wywierającej ciśnienie hydrostatyczne. **Gotowa masa hydroizolacyjna musi mieć zdolność mostkowania, przenoszenia rysy do 3 mm (gr. izolacji 3mm).**

4. Przyklejenie izolacji termicznej

Przykleić płyty izolacji termicznej, np. z ekstrudowanego polistyrenu, o grubości 5cm, po całkowitym wyschnięciu powłoki hydroizolacyjnej używając jako kleju masy bezrozpuszczalnikowej, modyfikowanej tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową powłoką grubowarstwową z wypełniaczem gumowym. Kleić całą powierzchnią.

5. Ochrona hydroizolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi

Ułożyć matę ochronno-drenującą: trójwarstwową matę ochronną o wysokiej odporności na obciążenia, pełniącą funkcję oddzielającą (szer. 2 m), po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi firmowymi i zgodnie z kartą

techniczną, zachowując odpowiednie zakłady. Włóknina filtrująca powinna znajdować się od strony gruntu. Jako górne zamknięcie maty zamontować systemową listwę. Do zamocowania stosowane są systemowe klipsy umieszczane w odstępach 25 cm na odpowiedniej wysokości, w które wpinana jest mata ochronno – drenująca.

Izolację termiczną z matą ochronno-drenującą zamykamy listwą na poziomie terenu.

POZIOMA PRZEPONA PRZECIW WILGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE-IZOLACJA POZIOMA

Poziom wykonania iniekcji uzależniony jest od sytuacji zarówno po stronie wewnętrznej jak i zewnętrznej budynku.

Iniekcja z zastosowaniem kremu, stosowany tu jest specjalny wariant metody bezciśnieniowej. Otwory wierci się zazwyczaj poziomo. Odstępy między otworami wynoszą z reguły 12,5 cm, a ich średnica co najmniej 12 mm. Przed rozpoczęciem iniekcji należy koniecznie usunąć z otworów zwierzcinę. W otwór wkłada się jak najgłębiej lancę iniekcyjną o średnicy dopasowanej do średnicy otworu. Przez powolne wyciskanie kremu przy jednoczesnym

wysuwaniu lancy iniekcyjnej należy osiągnąć całkowite wypełnienie otworów. Iniekcja kremu jest możliwa w murach o stopniu zawilgocenia do 95%.

Po wykonanym zabiegu iniekcyjnym należy zaślepić otwory iniekcyjne, ewentualne nierówności należy wyrównać materiałem izolacyjnym.

Izolację należy wykonać ok 15-20 cm od powierzchni posadzki

5) OPIS PRAC KOŃCOWYCH

- Wykop wokół fundamentów należy zasypać materiałem przesianym. Zaleca się zasypywać wykop piaskiem lub pospółką. Do zasypywania wykopu nie wolno stosować gruzu, śmieci, kamieni.
- Wykopy należy zasypywać dopiero po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji i zagęszczać warstwami.

B.7.2 OPASKA ŻWIROWA

W wyniku wykonania systemowej izolacji chroniącej ściany przed działaniem wody wywierającej ciśnienie hydrostatyczne nie ma możliwości wykonania opaski drenażowej. Dlatego wykorzystano rozwiązanie zamienne – na ściany fundamentowe zastosowano gotową masę hydroizolacyjną o zdolności mostkowania i przenoszenia rysy do 3 mm (gr. izolacji 3mm) oraz opaskę żwirową z poniższymi warstwami. Grunty znajdujące się na tym terenie są w stanie odebrać wody opadowe z warstw opaski żwirowej i odprowadzić w głębsze warstwy gruntu.

Wykonać opaskę wokół budynku:

- opaska szer. 40cm grubości 40cm – kruszywo o granulacji 32 mm warstwa o gr. 10 cm, kruszywo o granulacji 8-16 mm warstwa o gr. 30 cm, z obrzeżem betonowym 20 cm, gr. 6cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm i ławie betonowej z otuliną gr. 5 cm.
- ukształtowanie terenu ze spadkiem wody od ścian budynku

B.7.3 NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN- WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO

Pęknięte ściany należy „zszyć” przy zastosowaniu prętów stalowych osadzonych w pogłębionych spoinach wspornych muru. Zszyście powinno obejmować całą długość pęknięcia.

Do naprawy pęknięć należy zastosować - pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie, o kształcie śrubowym i średnicy 8mm. Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Minimalna długość pręta 1000mm (500mm z lewej i 500mm z prawej strony pęknięcia). Pręty osadzać w co drugie spoinie wspornej, ale zawsze na początku i końcu pęknięcia. Do osadzenia prętu zastosować niekurczliwą, elastyczną, dwuskładnikową zaprawę na bazie cementu.

B.7.4 NAPRAWA NADPROŻY- WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO

Drugim miejscem jest rejon naroży dolnych otworów, gdzie również występują (dużo mniejsze) naprężenia rozciągające.

W celu ograniczenia możliwości powstania rys i pęknięć projektuje się zabezpieczenie w formie prętów stalowych osadzanych w spoinach wspornych muru.

Zabezpieczenie ma obejmować rejon pokazany na rysunku – patrz proj. konstrukcyjny.

Do zabezpieczenia należy zastosować;

- Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie, o kształcie śrubowym i średnicy 8mm. Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Przed rozpoczęciem osadzania prętów w nadprożach należy upewnić się czy nie ma prętów zbrojeniowych i w jakim są stanie technicznym. Jeżeli pręty są w dobrym stanie technicznym należy osadzić tylko pręty nad nadprożem i pod otworem okiennym.

Do osadzenia prętu zastosować niekurczliwą, elastyczną, dwuskładnikową zaprawę na bazie cementu.

B.7.5 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Wykonać docieplenie od zewnątrz ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku od strony północnej i wschodniej (rys. A04). Zgodnie z decyzją BMKZ.4125.2175.2018.BW z dnia.10.12.2018r.

Ściany zewnętrzne gr. 41cm wykonane są z cegły ceramicznej pełnej obustronnie tynkowane. Docieplenie może sięgać do pierwszego podcięcia belki okapowej budynku, powinno być jak najcieńsze ale spełniać równocześnie warunki termomodernizacji. Odtworzyć gzyms międzykondygnacyjny nad parterem, gzyms płaski.

a) Prace przygotowawcze przed przystąpieniem do robót termoizolacyjnych ścian zewnętrznych

- w przedmiotowym budynku przed rozpoczęciem prac elewacyjnych teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Przy wejściach wykonać niezbędne zadaszenia
- docieplenie elewacji wymaga wykonania rusztowań z powłoką ochronną na wysokości ok. 19 m
- elewacja budynku powinna zostać oczyszczona z wszelkich reklam
- parapety obróbki blacharskie attyki należy zdemontować

b) Docieplenie elewacji

Zakres robót:

- Ścianę zewnętrzną istniejącego budynku należy docieplić płytami ze sztywnej pianki rezolowej w obu stronach okładzinie z białego welonu szklanego ogr. 8 cm. Na płytę izolacyjną nanieść gotową zaprawę klejową lub zaprawę klejowo – szpachlową ćwierćwałkiem o szerokości 3–4 cm po jej obwodzie, oraz 4-5 placzków o średnicy ok. 8 cm równomiernie rozłożonymi wewnątrz powierzchni płyty. Gdy płyta pokryta jest pyłem produkcyjnym miejsca, w których zostanie położona zaprawa klejowa należy zagruntować płynem gruntującym bądź cienką warstwą zaprawy klejowej (na tzw. przetarcie). W przypadku równych podłoży zaprawę można układać na płyty za pomocą pacy zębatej – grubość zębów ok. 10-12 mm. Podczas nakładania zaprawy należy uważać, aby nie zabrudzić zaprawą bocznych krawędzi płyty. Następnie płytę niezwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć do uzyskania równej powierzchni z sąsiednimi płytami. Prawidłowo ilość nałożonej zaprawy, powinna zapewniać pokrycie minimum 40 % powierzchni płyty. Płyty z piany fenolowej układać możliwie z dużą dokładnością. Płyt po przyklejeniu nie szlifuje się. Dodatkowe mocowanie kołkami rozprężnymi z tworzywa sztucznego należy rozpocząć po związaniu zaprawy klejowej (ok. 2 dni). Warstwę zbrojącą należy wykonywać po związaniu zaprawy klejowej i wykonaniu ewentualnego mocowania mechanicznego (ok. 3 dni). Zaprawę klejowo - szpachlową nakładać na powierzchnię płyt za pomocą pacy zębatej o wysokości zęba 10-12 mm pasami o szerokości siatki zbrojącej. Pasma siatki układać z 10 cm zakładem, a na narożach z 20 cm zakładem. Po nałożeniu zaprawy należy natychmiast przykleić siatkę zbrojącą wciskając ją w zaprawę za pomocą pacy ze stali nierdzewnej na głębokość ok. 1 mm i dokładnie zaszpachlować. Grubość wykonanej warstwy zbrojącej nie powinna być mniejsza niż 3 mm.
NIEDOPUSZCZALNE jest wykonywanie warstwy szpachlowej na rozwieszonych siatkach bez uprzedniego nałożenia zaprawy na podłoże!
- Przed ułożeniem tynku warstwę bazową należy zagruntować. Po wyschnięciu gruntu wykonać tynk cienkowarstwowy ten sam jak na ściany niedocieplane od zewnątrz. Faktura tynku gładka.
- Następnie nanieść farbę zolowo – krzemianową.
- Prace należy wykonać w temperaturze powietrza i podłoża pomiędzy +5°C a +25°C przy względnej wilgotności powietrza poniżej 80%. Podczas nakładania oraz wiązania zaprawy należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i chronić przed bezpośrednim wpływem opadów atmosferycznych oraz silnym wiatrem.

B.7.6 WYKONANIE NOWYCH TYNKÓW NA ELEWACJI

Wykonać nowe tynki na ścianach elewacji budynku będących na granicy z działkami nr . 272/2, 269.

Ściany tych elewacji poddać zabiegom renowacyjnym polegającym na odtworzeniu brakujących elementów dekoracyjnych na elewacji.

Zakres prac remontowych:

a) Prace przygotowawcze przed przystąpieniem do robót remontowych elewacji frontowej.

- W przedmiotowym budynku przed rozpoczęciem prac elewacyjnych teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Nad wejściami wykonać daszki ochronne
- remont elewacji wymaga wykonania rusztowań z powłoką ochronną na wysokości ok.20m
- elewacja budynku powinna zostać oczyszczona z anten satelitarnych, kabli itp. elementów
- parapety, obróbki blacharskie attyki, obróbki blacharskie detali architektonicznych należy zdemontować

- wykonać dokumentację fotograficzną istniejących detali architektonicznych elewacji frontowej oraz niezbędne szablony w celu odtworzenia brakujących elementów.
- b) kolejność wykonania prac:
- usunięcie całości wtórnych tynków (niezbędne uwidocznienie i naprawa spękań konstrukcji muru)
 - usunięcie okładziny cokołu
 - profilaktyczna dezynfekcja preparatem biobójczym,
 - w zawilgoconej partii przyziemia do wysokości 1m zastosowanie systemu tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA
 - technologia i kolejność warstw przy renowacji tynków WTA:
 - 1 warstwa – obrzutka – na bazie trasy, wapna, piasku, cementu i dodatków na 50% powierzchni
 - 2 warstwa – tynk podkładowy – na bazie trasy, wapna, piasku, cementu i dodatków, uziarnienie 0-4 mm, porowatość > 45%
 - 3 warstwa - odtworzenie boniowania – tynk (wapienno-cementowy z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych, uziarnienie do 0,6 mm), zużycie ok 1,2 kg/m² na każdy 1 mm grubości.
 - W partii powyżej wykonanie obrzutki - warstwy szczepnej na całej powierzchni
 - Następnie wykonanie całych partii tynków - uniwersalnym tynkiem wapiennym (uziarnienie do 3 mm). Zużycie ok 1,3 kg/m² na każdy 1 mm grubości.
 - Wyrównanie całości tynkiem wapienno – cementowym, np. uniwersalnym tynkiem cienkowarstwowym wapienno-cementowym (uziarnienie do 1 mm), użycie ok 1,35 kg/m² na każdy 1 mm grubości, zatarty na gładko
 - Malowanie ścian farbami żółto - krzemianowych

B.7.7 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Wymienić całą stolarkę okienną na wzór stolarki - stolarki z zachowanej na budynku sąsiednim Strajku Dokerów 17A z powtórzeniem dekoracyjnych zdobień.

- w oknach należy zamontować szpros nakładane na szybę zespoloną (szpros wiedeński), ale należy zadbać o to, by nie miał on zbyt dużej, obcej dla okien historycznych, grubości; pomiędzy szybami zespolonymi przekładka, która będzie imitowała szpros konstrukcyjny.
- wszystkie ramy skrzydeł okiennych należy wykonać możliwe jak największe, zbliżone do oryginału
- ramy okienne (ramiaki okien), ościeżnice z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego;
- listwa okapnika we wszystkich oknach powinna być dość cienka, z wyraźnym spadkiem;
- obiekty powinny posiadać stylizowane okucia: zawiasy, gałki, klamki, odbojniki etc.;
- metalowa ramka dystansowa malowana w kolorze stolarki.
- listwa przemykowa powinna być zarówno po zewnętrznej stronie okna jak i od wewnątrz.
- Okna od strony wnętrza mieszkania malowane w całości na kolor ciepły biały RAL 9010

Parametry techniczne okien: Okna drewniane z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m³. Szklenie 3-szybowe $U_g = 0,5-0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik Przenikania Ciepła dla całych okien min. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W oknach (jednodzielnych, 1-skrzydłowych oraz 2-skrzydłowych (1 dolne skrzydło + 1 górne skrzydło) zastosować okucia rozwierno-uchylne (UR) we wszystkich skrzydłach.

W oknach (dwudzielnych) 2-skrzydłowych oraz 4-skrzydłowych (2 dolne skrzydła + 2 górne skrzydła) zastosować konstrukcje ze słupkiem ruchomym UR+R (skrzydło uchylno-rozwierne + skrzydło rozwierne)

Na parterze okucia antywłamaniowe w kl. WK-1 z klamkami z kluczykiem. Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką w kolorze starego złota. Wszystkie okna mają posiadać nawietrzaki w dolnej ramie okna. Okna w piwnicy i na poddaszu: Okna drewniane z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m³. Szklenie 3-szybowe $U_g = 0,5-0,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Współczynnik Przenikania Ciepła dla całych okien min. $U_w = 1,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. okucia antywłamaniowe w kl. WK-1. Klamki – w piwnicach – białe. Na etapie wykonawstwa, do ostatecznej akceptacji, należy przedstawić przykładowy wzór jednego pokazowego obiektu/okna wykonanego zgodnie z powyższymi wytycznymi. Parapet stalowy z blachy tytan-cynk patynowany, gr. 55mm z okapnikiem walcowanym.

Parapety wewnętrzne w mieszkaniach drewniane z drewna iglastego gr. 3cm, malowane w kolorze stolarki.

B.7.8 STUDZIENKI PIWNICZNE PREFABRYKOWANE

Zdemontować istniejące betonowe studzienki piwniczne. W ich miejsce zamocować prefabrykowane oświetlacze piwniczne produkowane z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym, ruszt wykonany ze stali ocynkowanej, korpus wyposażony w otwór na dnie. Pod studzienką ułożyć warstwę 20 cm piasku

B.7.9 NOWA STOLARKA DRZWIOWEJ

Drzwi główne i w skrzydle bocznym - należy zastąpić nowymi, stylizowanymi na historyczne. Na wzór stolarki z budynku sąsiedniego Strajku Dokerów 18A. Drzwi drewniane z sosny łączonej w technologii ramowej o szer. 68 mm. Klamki i szyldy historyczne (ewentualnie stylizowane), zamki w drzwiach patentowe, z samozamykaczem. Drewno należy pomalować farbą do drewna odporną na czynniki atmosferyczne np.: alkidową. Nadświetle - zamontować szyby zespolone w ramiaki dublowane lub z listwą dublującą profilową, kitować kitem lub akrylem szklarskim. Przeszklenia drzwiowe wykonać z szyby bezpiecznej klasy P1A.

B.7.10 REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH.

Naprawa powierzchni schodów:

- 1) Usunąć wszelkie luźne fragmenty betonu, które zaczynają kruszeć.
- 2) Schody dokładnie umyć i oczyścić z zabrudzeń i zanieczyszczeń, które mogłyby zmniejszyć przyczepność zaprawy i powłok malarskich,
- 3) Naprawić wszelkie widoczne uszkodzenia. Za pomocą wzmocnionej włóknami zaprawy PCCO o uziarnieniu od 0-2 mm należy wypełnić ryski, spękania i nierówności, pozostawić do wyschnięcia, a następnie wyrównać powierzchnię.
- 4) Schody pokryć szybko reagującą pigmentowaną powłoką na bazie żywicy polimerowej w kolorze możliwie najbardziej zbliżonym do: NCS:S6502-G.
- 5) Schody zagruntować szybko reagującym przeźroczystym spoiwem na bazie żywicy polimerowej.
- 6) Schody wykończyć betonem architektonicznym

B.7.11 RENOWACJA ELEMENTÓW DREWNIANYCH – PODBITKI I KOŃCÓWEK KROKWI

- elementy drewniane należy oczyścić z pokrywającej jej farby. Należy profilaktycznie przeprowadzić dezynsekcję wszystkich elementów drewnianych preparatem zabezpieczającym przed owadami i zgnilizną za pomocą pędzla,

- wykonać naprawę i wzmocnienie wiązań ciesielskich
- wykonać klejenie pęknięć drewna, większych szczelin klejkami drewna klejem odpornym na czynniki zewnętrzne
- mniejsze ubytki i szczeliny wypełnić zaprawami imitującymi drewno np. na bazie żywic epoksydowych, np. żywicą epoksydową z wypełniaczem z pyłu drewnianego lub gotowym dwuskładnikowym kitem do drewna
- belki konstrukcji szkieletowej należy zaimpregnować lazurą na bazie żywicy alkidowej do jednoczesnej impregnacji, ochrony przed grzybami i malowania.

B.7.12 WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH ORAZ OPIERZENIA

Opierzenia na wszystkich elewacjach, ścian, gzymsów, parapetów, wystawek w dachu, opasek okiennych itp. wymienić na nowe z blachy tytan- cynk grafitowej, patynowanej gr. 0,70 mm. z okapnikiem walcowanym. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan- cynk grafitowej, patynowanej gr. 0,70 mm. Wody opadowe z rur spustowych odprowadzić tak jak dotychczas na przyległy teren Wody opadowe z wylotów rur spustowych ukierunkować na projektowane koryta betonowe, ściekowe o wym 30x10x52 cm, do podprowadzenia wód opadowych poza obrys ścian zewnętrznych budynku.

B.7.13 OŚWIETLENIE

Formy oświetlenia/lampy nad wejściem powinny być utrzymane w stylistyce nawiązującej do pozostałych elementów budynku lub form zupełnie nowoczesnych – np. z zastosowaniem surowych materiałów takich, jak metal i szkło.

Na etapie wykonawstwa konieczne jest przedstawienie i zatwierdzenie przez odpowiednie służby konserwatorskie propozycji lampy nad wejściami do budynku.

B.7.14 ELEMENTY DODATKOWE

Skrzynki gazowe i energetyczne należy wymienić i pomalować farbą do metalu odporną na czynniki zewnętrzne w kolorze elewacji.

B.8 KOLORYSTYKA MATERIAŁÓW

UWAGA:

- 1) Z uwagi na przekłamania kolorystyczne wzorników, oraz niespójne efekty kolorystyczne mieszalni farb, zakłada się wykonanie próbnych wymalowań przed podjęciem ostatecznej decyzji i zatwierdzenie ich przez projektantów oraz autora programu prac konserwatorskich.
- 2) Kolory podane w tabelach są zgodne z dokumentacją badań konserwatorskich.

B.8.1 ELEWACJA I OTOCZENIE BUDYNKU

L.P.	NAZWA ELEMENTU	OKREŚLENIE KOLORU	FAKTURA I STOPIEŃ KRYCIA	OZNACZENIE KOLORU
1	Tło fasady	Jasno-szary	Gładka kryjąca, zatarta ręcznie	NCS S 2002-G50Y
2	Drzwi	Szaro-niebieski	Gładka kryjąca powierzchnia półpołysk	RAL 7038
3	Detale kamienne	Ciepły szary	Gładka kryjąca, zatarta ręcznie	NCS S 2502-Y
5	Stolarka okienna	Ciemno-szary	Gładka kryjąca powierzchnia satynowa	RAL 7030
6	Elementy drewniane	Szaro-niebieski	Gładka kryjąca powierzchnia satynowa	RAL 7038
7	Schody	Ciemny szary	Beton wibrowany, barwiony w masie	NCS S 6502-G
8	Blacharka	Jasny szary	Blacha tytan-cynk patynowana	tytan-cynk

B.9 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zakres projektu nie obejmuje wnętrza budynku oraz nie ingeruje w strukturę obiektu. Ilość mieszkań nie zmienia się oraz sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

B.10 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Charakterystyka energetyczna w dalszej części opracowania. Szczegółowe opracowanie str. 63. Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych źródeł energii str. 30.

B.11 OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie badań geotechnicznych ustalono kategorię I gruntu. Występują grunty nośne i są ciągłe litologicznie, warunki gruntowe zaliczone do prostych.

B.12 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na rodzaj inwestycji zakłada się że jej wpływ na środowisko, higienę i zdrowie ludzi będzie znikomy. Przedmiotowy budynek nie będzie wpływał negatywnie na środowisko.

Zagrożenie środowiska naturalnego.

- Projekt nie powoduje wprowadzenia funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego;
- Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm. Zagrożenie higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.
- Projekt nie przewiduje wprowadzenia funkcji ani zastosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników;
- Projektowane elementy spełniają wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Roboty budowlane objęte opracowaniem nie wpływają na zwiększenie zapotrzebowania na wodę oraz nie powodują jej zmiany jakości.

Odprowadzenie ścieków odbywa się przez istniejącą sieć kanalizacji miejskiej. Roboty budowlane wykonywane zgodnie z dokumentacją nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, w związku z tym nie mają wpływu na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Przewiduje się okresowe zwiększenie wytwarzania odpadów podczas robót budowlanych. Roboty te powinny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone. Transport i utylizacja wytworzonych odpadów powinien odbywać się z zachowaniem ostrożności, zgodnie z zasadami bhp i przepisami dot. gospodarki odpadami. Po zakończeniu robót rodzaj i ilość wytworzonych odpadów pozostanie na poprzednim poziomie, a usuwanie ich odbywać się będzie zgodnie z zawartą umową. Prowadzone roboty budowlane spowodują zwiększenie emisji hałasu oraz wibracji, ze względu na użycie elektro-narzędzi, ale tylko na czas ich użycia, co nie wpłynie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zakres prac nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Uwaga! Wszystkie prace należy wykonywać w oparciu o program prac konserwatorskich. Wszystkie elementy drewniane należy odpowiednio zakonserwować i zabezpieczyć ogniochronnymi impregnatami. Przed wykonaniem kolorystyki należy wykonać próby i skonsultować się z autorem programu prac konserwatorskich. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

mgr inż. arch. Beata Jurago
nr upr. proj. PO/KK/205/2008

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

DO PROJEKTU

Docieplenie - Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dokerów 19A, 80-544 Gdańsk, dz. nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk

Analiza poniższych ustaw i rozporządzeń wykazała, że:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi aktami zmieniającymi – **nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2;**
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi aktami zmieniającymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia**
3. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) - **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia**
4. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy**

Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji nie wykracza poza granice dz. nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.

mgr inż. arch. Beata Jurago
nr upr. proj. PO/KK/205/2008

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTYWANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie ma możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego.

- 1. Energia geotermalna** - Nie analizuje się systemów odbierania ciepła skumulowanego w gruncie od promieniowania słonecznego na głębokości 2-3m, potocznie zwanego „płytką geotermią”, a wyłącznie instalacje ciepła geotermalnego z głębi ziemi od nośników jak wody złożowe lub ewentualnie suche gorące skały:

Względy techniczne:

- brak precyzyjnych danych na temat dostępności źródła i jego parametrów energetycznych (temperatury, składu chemicznego, rodzaju nośnika i typu złoża) - w związku analizę pod względem ekonomiczno-środowiskowym pomija się.

- 2. Energia wiatrowa** – ewentualne zastosowanie elektrowni wiatrowej z systemu akumulacji do zasilania o 0,dbiorników niskonapięciowych lub wybranych obwodów wewnętrznej instalacji 230V.

Względy techniczne:

- brak precyzyjnych danych na temat dostępności źródła i jego parametrów (charakterystyki wiatru i jego miejscowych zasobów energetycznych);
- instalacja ujęcia źródła – średnio skomplikowane do skomplikowanych;
- wiatraki pionowe – osiowe montowane na budynku; z uwagi na zabudowę istniejącą oraz planowaną występują ograniczone możliwości zastosowania wolnostojącego masztu z turbiną wiatrową o wirniku poziomo-osiowym.

Względy ekonomiczne:

- bardzo duże nakłady inwestycyjne i trudne do oszacowania granice opłacalności budowy i eksploatacji, w szczególności wbudowania stabilnych układów hybrydowych z ogniwami PV i prądnicą (spalinową lub gazową)
- dodatkowe koszty przygotowania konstrukcji budynku do montażu urządzeń (turbin);
- trudne do oszacowania koszty i czas potrzebny do uzyskania wiarygodnych danych o warunkach;
- brak prostych mechanizmów wsparcia i dofinansowania inwestycji (wykorzystania OZE).

Względy środowiskowe:

- uciążliwości wywołane hałasem i drganiami od pracy rotora, dodatkowe zacinienie zabudowy sąsiedniej.
- instalacja ujęcia źródła – średnio skomplikowane do skomplikowanych;
- wiatraki pionowe – osiowe montowane na budynku; z uwagi na zabudowę istniejącą oraz planowaną występują ograniczone możliwości zastosowania wolnostojącego masztu z turbiną wiatrową o wirniku poziomo-osiowym.

3. Energia promieniowania słonecznego – Ewentualne zastosowanie systemu słonecznego wysokosprawnymi kolektorami próżniowymi i systemem akumulacyjnym (urządzeniami – zbiornikami do magazynowania krótkoterminowego) wyłącznie jako instalacji wspomagającej przygotowanie wody.

Względy techniczne:

- dobra okresowa dostępność źródła i znane parametry;
- średnio skomplikowane instalacje dla ciepłej wody użytkowej do skomplikowanych instalacji wspomagania centralnego ogrzewania;
- niekorzystna ekspozycja połaci dachowych, orientacja osi budynku podporządkowana efektywnemu i ekonomicznemu rozplanowaniu powierzchni użytkowej.

Względy ekonomiczne:

- bardzo duże nakłady inwestycyjne aktywnych systemów słonecznych, zasilających niskotemperaturowe instalacje grzewcze z urządzeniami do akumulacji krótkoterminowej i zewnętrznymi układami sezonowego magazynowania energii – stabilność uzależniona od zapewnienia wspomagania systemem szczytowym (konwencjonalnym lub np. pompą ciepła);
- kosztowne rozwiązania ogólnobudowlane, charakteryzujące budownictwo energooszczędne, konieczne do minimalizacji zapotrzebowania na energię i zapewnienia właściwego jej wykorzystanie w trakcie eksploatacji budynku;
- trudna do oszacowania granica opłacalności budowy i eksploatacji systemu;
- brak prostych mechanizmów wsparcia i dofinansowania inwestycji (wykorzystania OZE),

Względy środowiskowe:

- brak znacznego wpływu na środowisko.



PRACOWNIA PROJEKTOWA „STUDIO KWADRAT B. P. JURAGO”

Pracownia: 80-266 Al. Grunwaldzka 212, tel.+(58)521-76-72, tel. kom: 601-150-220

INFORMACJA BIOZ

BRANŻA	ARCHITEKTURA
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA PROJEKTU	Docieplenie - Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dokerów 19A, 80-544 Gdańsk, dz. nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	ul. Strajku Dokerów 19A 80-544 Gdańsk
NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI	dz. nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk
INWESTOR	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.” 80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373
DATA OPRACOWANIA	12.2018

AUTOR:	mgr Inż. arch. Beata Jurago Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr PO/KK/205/2008	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:	mgr Inż. arch. Paweł Jurago Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr 5969/Gd/94	PODPIS:
OPRACOWANIE:	mgr Inż. arch. Krzysztof Baranowski mgr Inż. arch. Joanna Pokorska	

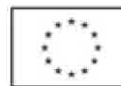


Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. WSTĘP

1.1 Podstawy opracowania

- a. Podstawy formalne
 - b. Podstawy rzeczowe
- #### **1.2 Zakres opracowania**
- #### **1.3 Informacje podstawowe**

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

- a. Prace przygotowawcze
- b. Prace zasadnicze

2.2 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.3 Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala rodzaj i miejsce i czas wystąpienia.

2.4 Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

2.6 Czynności organizacyjne

- a. Dokumentacja
- b. Szkolenie

3. USTALENIA KOŃCOWE

1 WSTĘP

1.1. Podstawy opracowania

a. Podstawy formalne:

- Art. 20.1. pkt.1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (stan prawny ze zmianami wprowadzonymi do dnia 16.04.2004r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

b. Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany "Docieplenie - Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dokerów 18A, 80-544 Gdańsk, dz. nr 274/3, 276/4, 273/2 obręb 060, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk"

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie, uwzględniając specyfikację procesu budowlanego mającego na celu realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu obejmuje:

- a. określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- b. wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.3. Informacje podstawowe

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji elewacji architektoniczno-budowlanej, projekt izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic, remont i kolorystyka elewacji, wymiana stolarki okiennej, remont schodów, wymiana drzwi zewnętrznych

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

a. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia.
- Uzyskane w oparciu o w/w dokumentację Pozwolenie na budowę
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DZIENNIK BUDOWY (zarejestrowany kompletny i prowadzony w sposób czytelny).

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważniejszych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu projekt organizacji robót przygotowanie placu budowy, jego

zaplecza socjalnego, odpowiednio rozlokowanych i zabezpieczonych miejsc składowania materiałów budowlanych.

b. Prace zasadnicze:

- demontaż nawierzchni, opasek betonowych wzdłuż elewacji budynku
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej
- demontaż betonowych studzienek okiennych
- montaż studzienek okiennych systemowych
- wykonanie opaski żwirowej
- remont schodów
- demontaż istniejących anten satelitarnych, kabli i instalacji;
- skucie tynków
- zszycie spękań muru
- docieplenie ścian od zewnątrz
- wykonanie nowych tynków
- wymiana stolarki okiennej
- renowacja stolarki drzwiowej
- renowacja podbitki i belek podokapowych
- wykonanie opierzeń detali i okapu elewacji
- wymiana orynnowania rur i rynien spustowych
- malowanie elewacji i podbitki okapu dachu
- malowanie skrzynek technicznych w kolorze elewacji

2.2 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nie występują elementy mogące stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi takich np. jak linie wysokiego napięcia.

2.3 Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala rodzaj i miejsce i czas wystąpienia

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenie statystycznie przeciętnie spotykane przy realizacji prac budowlanych. Wykonawca z przeciętnym doświadczeniem poprawnie zorganizowany powinien bez większych trudności zrealizować budowę bezkolizyjnie zarówno pod względem technicznym jak i w zakresie zachowania bezpieczeństwa. Konieczne jest określanie przez niego na bieżąco w całym okresie prac kategorii ryzyka zawodowego. Bezpieczne prowadzenie inwestycji jest możliwe w przypadku zapewnienia stopnia ryzyka zawodowego określanego jako:

- a. stopnia małego (nie stwarzającego bezpośrednich zagrożeń)
- b. dopuszczalnego (akceptowalnego)
- c. wymagającego zapewnienia, że ryzyko pozostanie najwyżej na tym samym poziomie)

Prace stwarzające ewentualne zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności ich wykonywania to prace związane z:

- pracami na wysokościach – przy remoncie elewacji oraz elementów zadaszenia
- rozbiórką istniejących elementów budynku
- prace związane z rozstawianiem rusztowań
- prace związane z przemieszczaniem materiałów budowlanych (transport i składowanie)

2.4 Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- a. Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- b. Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy zlokalizowanych na wysokości i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
- c. Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

- a. Zasady wygradzenia terenu budowy i jego oznakowania znakami informacyjnymi „UWAGA PRACE NA WYSOKOŚCIACH” w celu uniknięcia zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców osiedla oraz uszkodzenia parkujących i przejeżdżających w pobliżu budowy samochodów.
- b. Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych. Jednym z celów realizatora procesu inwestycyjnego jest prowadzenie go w sposób rytmiczny eliminujący prace zbędne i niecelowe. Podstawą tak przyjętych założeń jest poprawna organizacja miejsc składowania oraz komunikacji pomiędzy tym placem i miejscem wykonywania prac.
- c. Wykaz sprzętu transportowego jego niezbędne parametry oraz lokalizację.
- d. Określenie rodzaju rusztowań zasad ich montażu i ewentualnego przemieszczania. W planie dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego rusztowań, a w szczególności ich stabilności. Ma to duże znaczenie po intensywnych opadach atmosferycznych, a w szczególności opadach połączonych z wichurą.

2.6 Czynności organizacyjne

a) Dokumentacja

Prawidłowe, a tym samym, bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie:

- Dokumentacji technicznej - w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji. W przypadku wprowadzenia zmian wymagane jest wykonanie dokumentacji po wykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
- Dokumentacji instruktażowej – budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać

umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Szkolenie

- Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników
- zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

3. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BIOZ poza elementami w/w wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi).

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

mgr inż. arch. Beata Jurago
nr upr. proj. PO/KK/205/2008

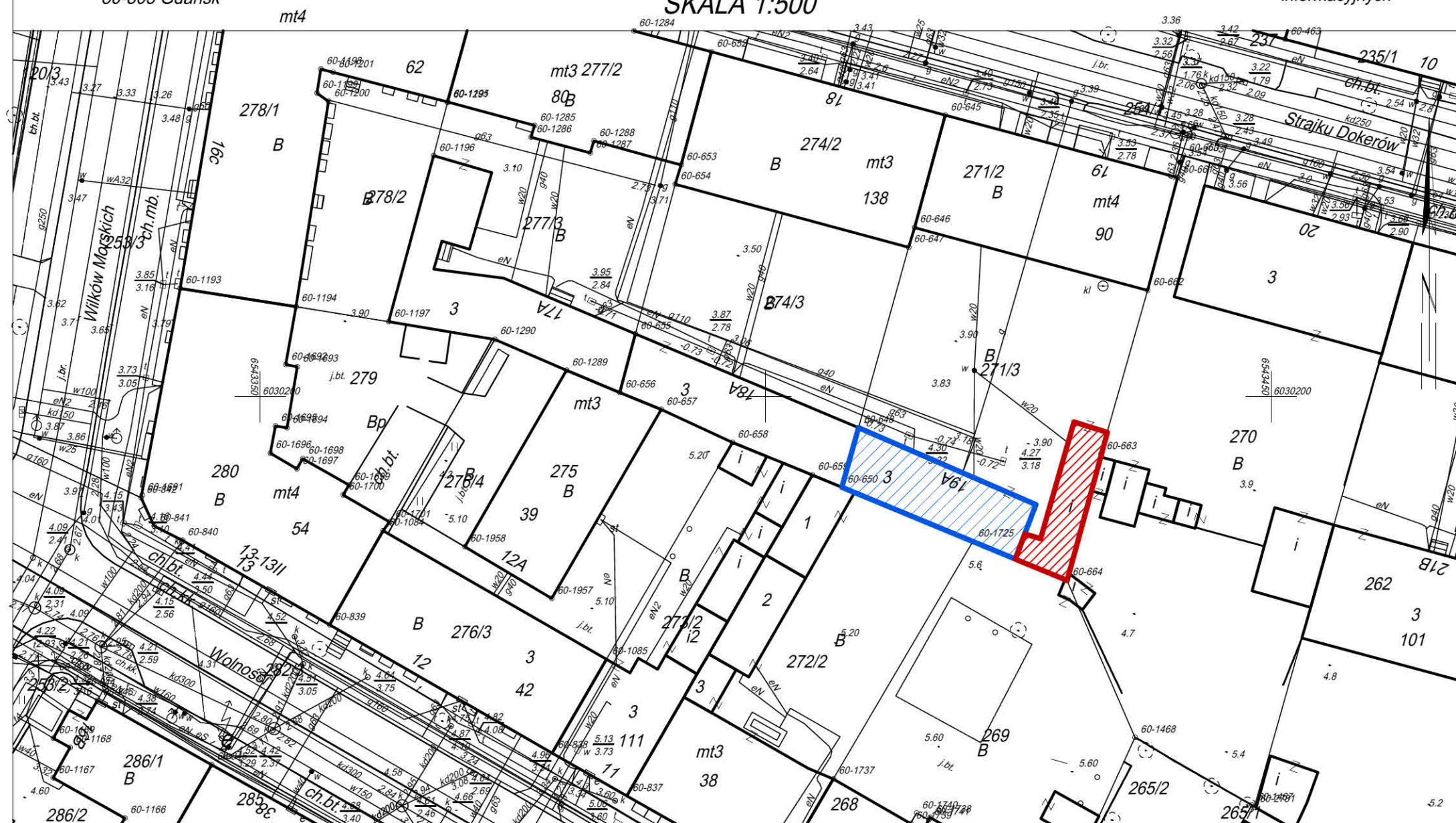
Nr kanc.: WG-III.6642.2980.2018

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. 060 0060: dz. 271/3, 274/3, 276/3, 277/3
Sekcje mapy: 6.222.26.23.3.3

SKALA 1:500

Dokument służy do celów
informacyjnych



Gdańsk dn. 21.09.2018
Sporządził(a) wydruk: Przemysław Jujka

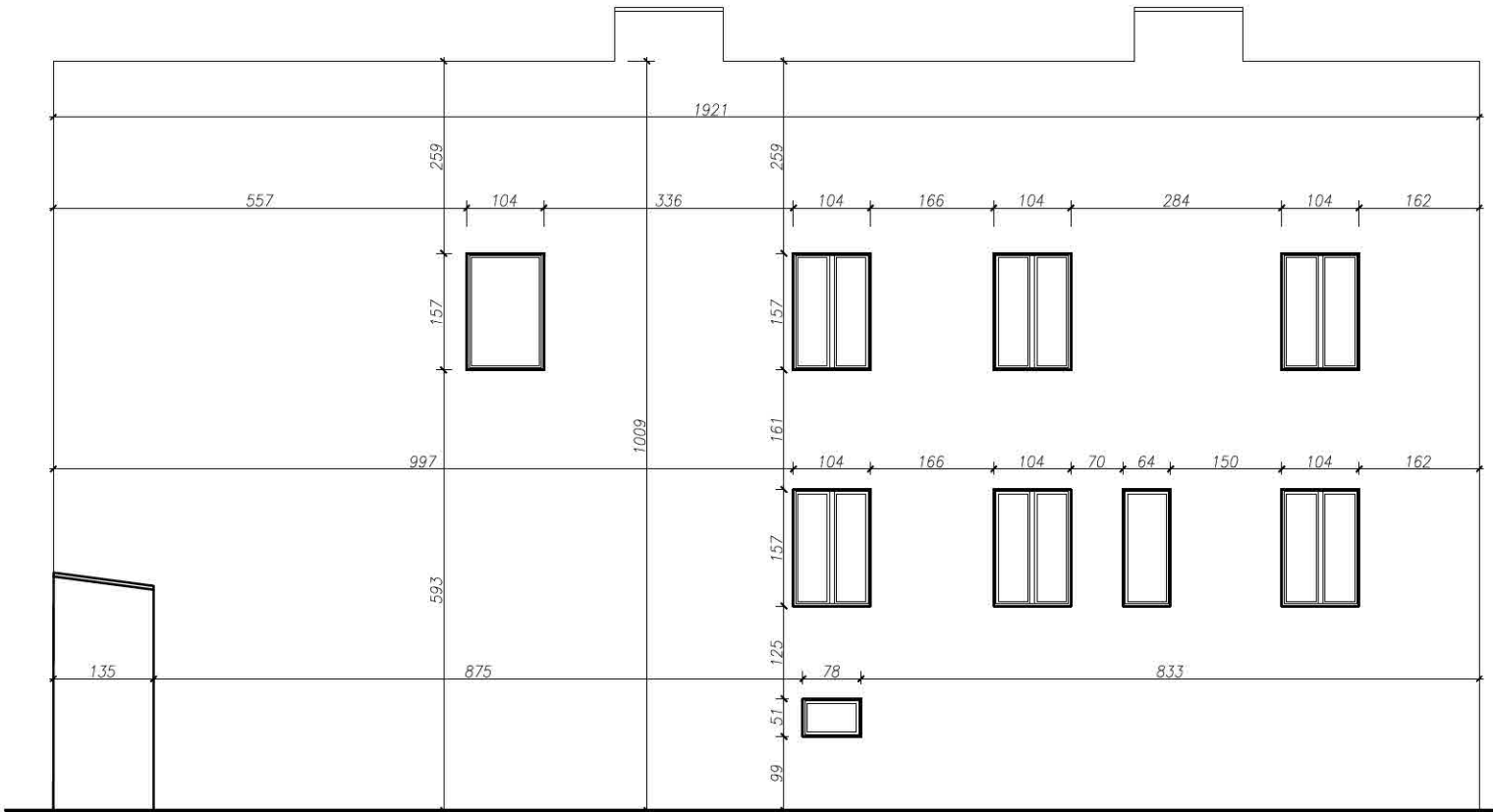


ZAKRES
OPRACOWANIA



ROZBIÓRKA PRZYBUDÓWKI
WEDŁUG ODREBNEGO OPRACOWANIA
— budynek gospodarczy

Nazwa rysunku:	SYTUACJA	Skala:	1:500
Nazwa projektu:	Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dockerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Bransz:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Strajku Dockerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Faza:	Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		S01	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PQ/KK/205/2008			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94			
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		



UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

STAN ISTNIEJĄCY:

- Ściany piwniczne z cegły ceramicznej pełnej częściowo zawilgocone z widocznymi śladami na ścianie budynku
- Ściany przyziemia z cegły ceramicznej pełnej w stanie dobrym
- Tynki zewnętrzne słabej jakości z licznymi naprawami
- Bardzo zły stan kominów nad dachem
- Studzienki piwniczne bez pokryw z ubytkami
- Ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych
- Rury spustowe w złym stanie technicznym, braki w opierzeniach
- Stolarka okienna i drzwiowa w dostatecznym stanie, do częściowej wymiany
- Braki w opasce wokół budynku

Nazwa rysunku:	Elewacja południowa	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strąku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Branda:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Strąku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Faza:	Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		101	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Joanna Pokorska		

ELEWACJA PÓŁNOCNA

SKALA:

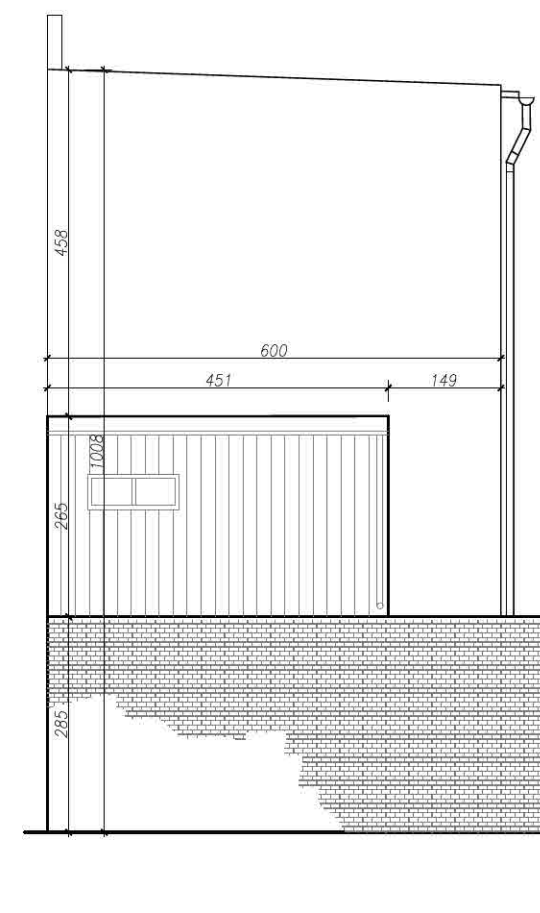
1:100



ELEWACJA WSCHODNIA

SKALA:

1:100



UWAGA:

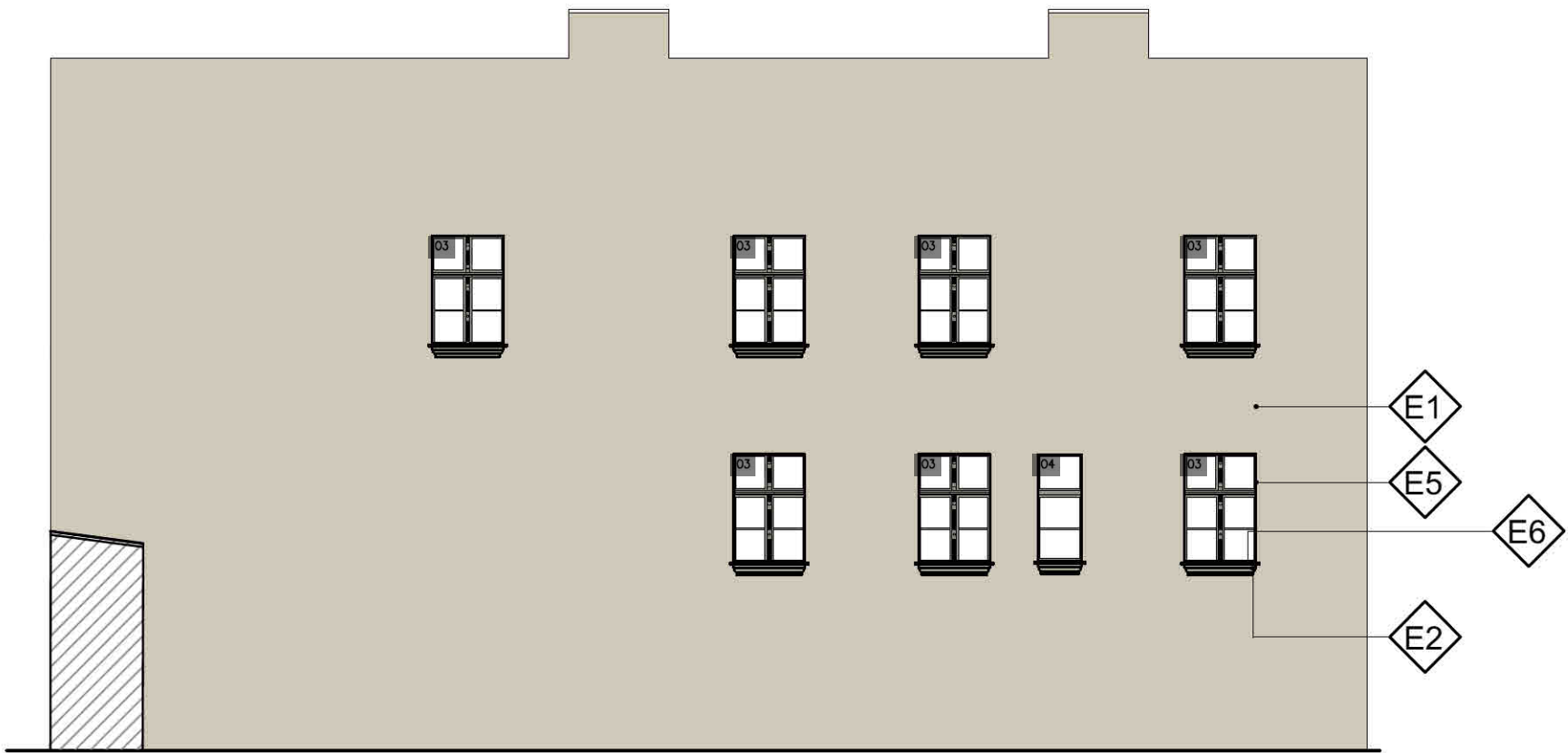
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

STAN ISTNIEJĄCY:

- Ściany piwniczne z cegły ceramicznej pełnej częściowo zawilgocone z widocznymi śladami na ścianie budynku
- Ściany przyziemia z cegły ceramicznej pełnej w stanie dobrym
- Tynki zewnętrzne słabej jakości z licznymi naprawami
- Bardzo zły stan kominów nad dachem
- Studzienki piwniczne bez pokryw z ubytkami
- Ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych
- Rury spustowe w złym stanie technicznym, braki w opierzeniach
- Stolarka okienna i drzwiowa w dostatecznym stanie, do częściowej wymiany
- Braki w opasce wokół budynku

Nazwa rysunku:	Elewacja północna Elewacja wschodnia	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strąku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Branda:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Strąku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Faza:	Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		102	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/NK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Joanna Pokorska		

ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA: 1:100



BUDYNEK POZA ZAKRESEM
OPRACOWANIA

LEGENDA KOLORYSTYKI:

- E1 -tynk w kolorze NCS S 2002-G50Y
- E2 -elementy kamienne NCS S 2502-Y
- E3 -drzwi malowane na kolor RAL 7038
- E4 -elementy drewniane kolor RAL 7038
- E5 -okna malowane na kolor RAL 7030
- E6 -blacha tytan-cynk w kolorze grafitowym patynowanym

Nazwa rysunku:	Kolorystyka Elewacja południowa	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Branda:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Strajku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Faza:	Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A01	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Joanna Pokorska	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/G4/94	

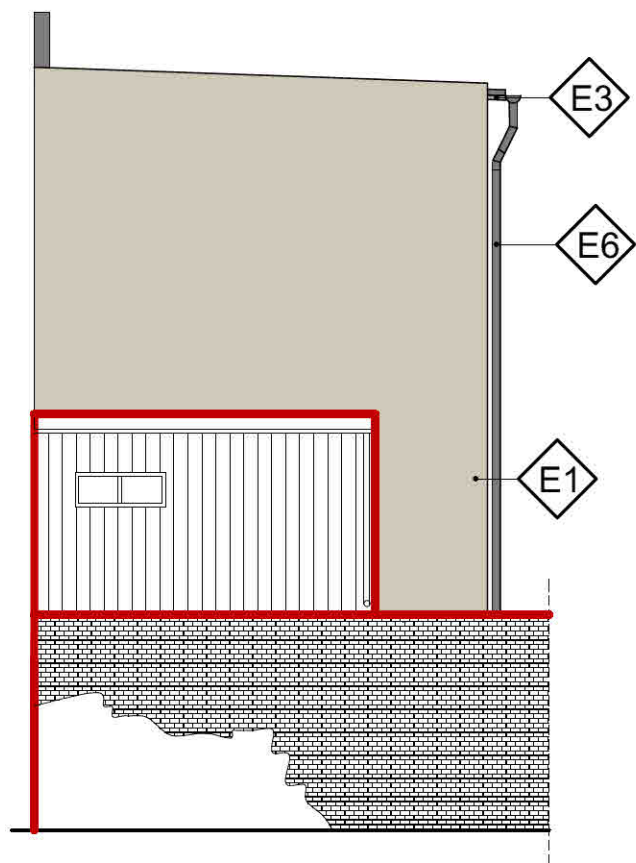
ELEWACJA PÓŁNOCNA

SKALA: 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA

SKALA: 1:100



UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.



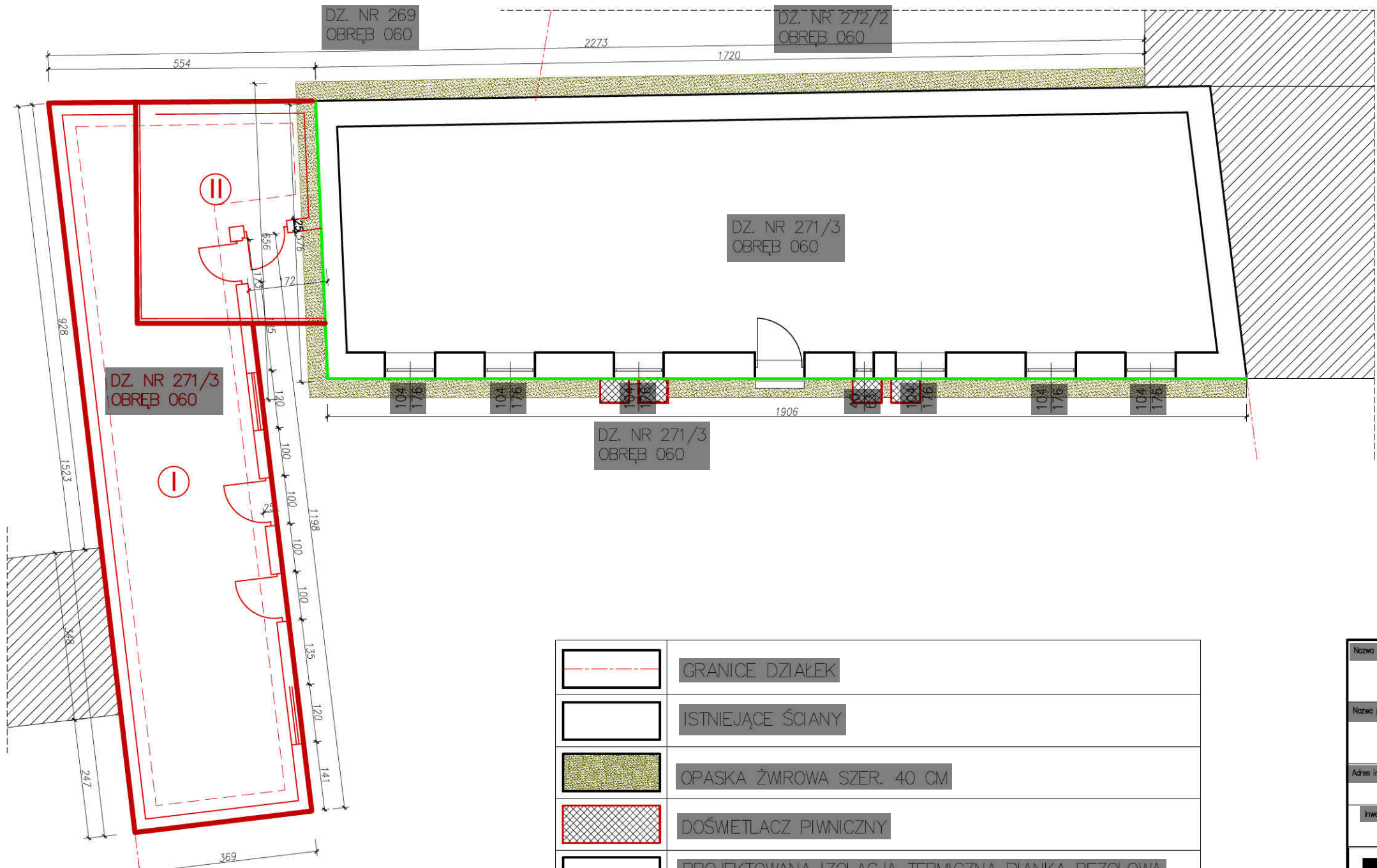
ROZBIÓRKA PRZYBUDÓWKI
WEDŁUG ODREBNEGO OPRACOWANIA
— budynek gospodarczy

Nazwa rysunku:	Kolorystyka Elewacja północna Elewacja wschodnia	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Branda:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Strajku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Faza:	Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A02	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/NK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Joanna Pokorska		



	GRANICE DZIAŁEK
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	IZOLACJA POZIOMA PRZECIWWILGOCIOWA
	IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA DO POZIOMU TERENU Z POLISTYRENU EKSTRUZOWANEGO — GR. 5 CM
	ROZBIÓRKA WEDŁUG ODREBNEGO OPRACOWANIA

Nazwa rysunku:	Rzut piwnic- izolacja przeciwwilgociowa	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Branda:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Strajku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Faza:	Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A03	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/NK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		



	GRANICE DZIAŁEK
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	OPASKA ŻWIROWA SZER. 40 CM
	DOŚMETLACZ PIWNICZNY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA PIANKA REZOŁOWA — GR. 8 CM
	ROZBIÓRKA WEDŁUG ODREBNEGO OPRACOWANIA

Nazwa rysunku:	Rzut parteru- izolacja termiczna, opaski	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strąku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Branda:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Strąku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Faza:	Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A04	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/NK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

1:10

- ściana murowana
- gruntowanie
- zaprawa klejowa
- termoizolacja - pianka rezolowa gr. 8cm
- siatka zbrojąca
- gruntowanie
- tynk cienkowarstwowy
- farba zolowo- krzemianowa

Nazwa rysunku:	Detal izolacji z osłonką żwirową	Skala:	1:10	Logo	Studio Kwadrat B.P.Jurago	D01
Nazwa projektu:	Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Branda:	Architektura	Pracownia:	80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Adres inwestycji:	ul. Strajku Dokerów 19a 80-544 Gdańsk dz nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060	Faza:	Projekt Budowlany	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018.	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
					uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
				Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



„STUDIO KWADRAT Beata I Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

EKSPERTYZA TECHNICZNA

FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA PROJEKTU	Docieplenie - Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dokerów 19A, 80-544 Gdańsk, dz. nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	ul. Strajku Dokerów 19A 80-544 Gdańsk
NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI	dz. nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk
INWESTOR	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	„STUDIO KWADRAT Beata I Paweł JURAGO s.c.” 80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373
DATA OPRACOWANIA	12.2018

KONSTRUKCJA

AUTOR:	mgr Inż. Marlan Stokwlsz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej 2913/Gd/87	PODPIS:
--------	---	---------

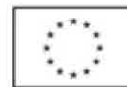


Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-37



„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO GDAŃSK ul. Strajku Dokerów 19A

1. PODSTAWA WYKONANIA EKSPERTYZY

Podstawą wykonania ekspertyzy jest:

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja elewacji
- Dokonane oględziny.

2. CEL EKSPERTYZY

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku.

3. ZAKRES EKSPERTYZY

Ekspertyzą objęto widoczne ściany zewnętrzne budynku.

4. OPIS OGÓLNY

Budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem. Dach drewniany, jednospadowy z pokryciem papowym.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły.

4.1. OPIS SZCZEGÓŁOWY STANU ISTNIEJĄCEGO

Fundamenty

Nie oceniano fundamentów z powodu braku widocznych oznak nieprawidłowego ich stanu.

Ściany budynku

Ściany piwniczne z cegły ceramicznej pełnej częściowo zawilgocone z widocznymi śladami na ścianie budynku.

Ściany przyziemia z cegły ceramicznej pełnej w stanie dobrym. Nie zlokalizowano zarysowania ścian i nadproży. Tynki zewnętrzne słabej jakości z licznymi naprawami i nielicznymi brakami. (fot. 1) Bardzo zły stan kominów nad dachem. (fot 1)
Studzienki piwniczne bez pokryw z ubytkami.

Zniszczone wejście do budynku (fot.2)

Ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.

Obróbki blacharskie

Rury spustowe w złym stanie technicznym, braki w opierzeniach.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienne i drzwiowa w dostatecznym stanie. Do częściowej wymiany

Opaska wokół budynku

Braki w opasce wokół budynku.

5. WNIOSKI

- Ściany budynku nie wykazują oznak utraty nośności, stan techniczny dobry. Należy wykonać;
 - a. Izolację przeciwwilgociową ścian piwnicznych
 - b. Usunąć tynki zewnętrzne wykazujące słabą przyczepność do podłoża i wykonać nowe
- Wykonać opaskę wokół budynku.
- Wymienić obróbki i opierzenia murów.
- Odtworzyć wejście do budynku
- Wykonać termomodernizację ścian

UWAGA DODATKOWA

Nie zlokalizowano rys i pęknięć, ale budynek jest zlokalizowany w rejonie gruntów słabonośnych (sąsiednie budynki np. (Strajku Dockerów 17A) i może okazać się (po zbiciu tynków) że jednak są zarysowania. Proponuję przewidzieć konieczność naprawy 10,0mb zarysowań zgodnie z załącznikiem nr 3

mgr inż. Marian Stokwisz

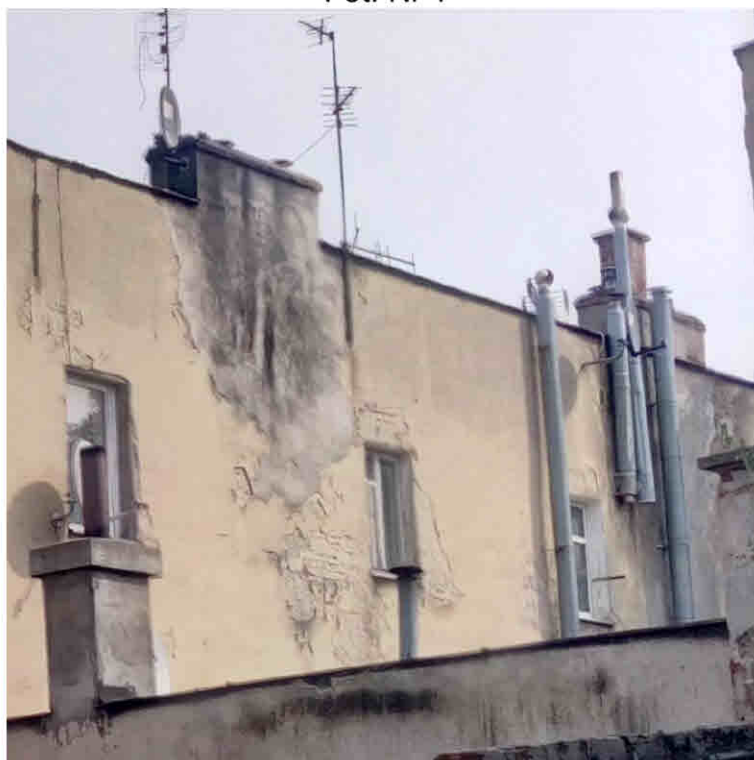
uprawnienia nr 2913/Gd/87

załączniki;

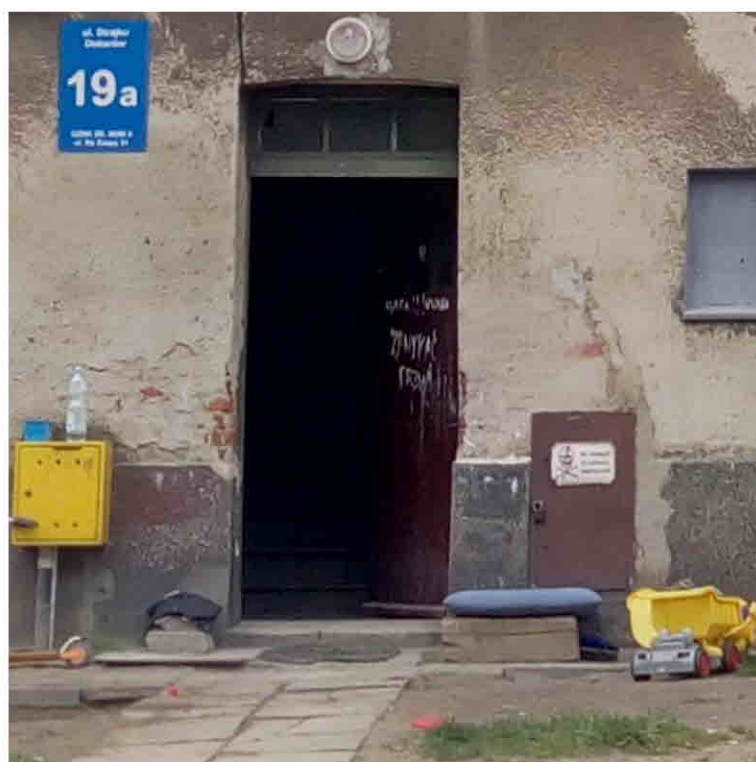
nr 1 zdjęcia

nr 3 opis naprawy pęknięć ściany

Fot. Nr 1



Fot. Nr. 2



NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN

Pęknięte ściany należy „zszyć” przy zastosowaniu prętów stalowych osadzonych w pogłębionych spoinach wspornych muru. Zszywanie powinno obejmować całą długość pęknięcia.

Do naprawy pęknięć należy zastosować;

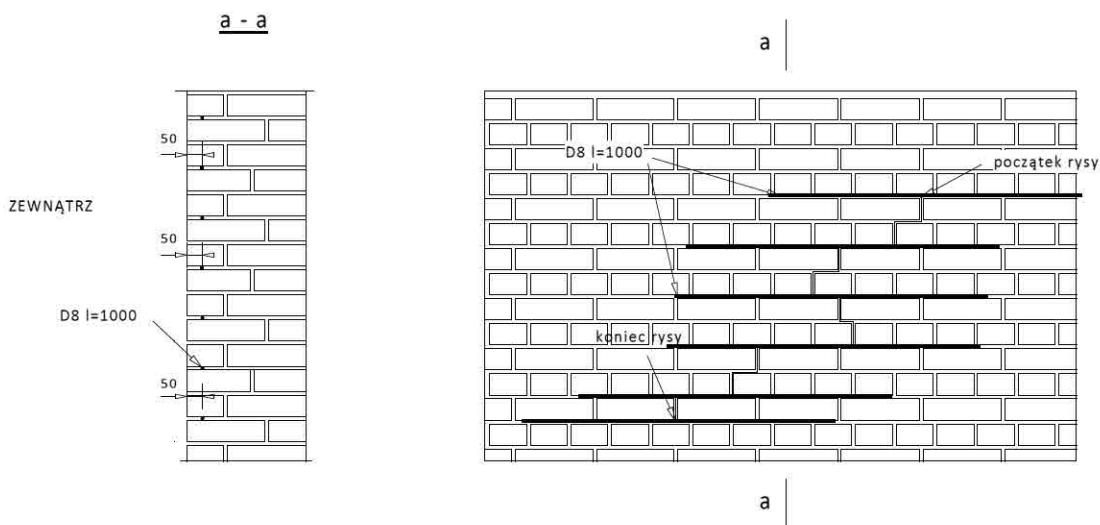
- Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie $R_m = 500 - 700 \text{ MPa}$, wydłużeniu przy zerwaniu $A5\%$ min 40, o kształcie śrubowym i średnicy 8mm
- Niekurczliwa, elastyczna, dwuskładnikowa zaprawa na bazie cementu o parametrach wytrzymałość na ściskanie $> 27 \text{ MPa}$; przyczepność $> 15 \text{ MPa}$; ognioodporność A1

Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Minimalna długość pręta 1000mm (500mm z lewej i 500mm z prawej strony pęknięcia)

Pręty osadzać w co drugiej spoinie wspornej, ale zawsze na początku i końcu pęknięcia.

Szczegóły postępowania, zgodnie z instrukcją dostawcy systemu.

NAPRAWA PĘKNIĘĆ MURU Z CEGŁY PEŁNEJ



Do wykonania

łączna długość rys

10,0 mb

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-RESTAUTATORSKICH
BUDYNKU PRZY UL. WOLNOŚCI 17 W GDAŃSKU**



OPRACOWANIE:

**mgr inż. arch. Beata Jurago
upr. arch. bez org.
Nr PO/KK/205/2008**

GDAŃSK, październik 2018r.

Studio Kwadrat Beata i Paweł Jurago s.c. ul. Legnicka 15/6 , 80 – 150 Gdańsk

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Wstęp**
- II. Historia**
- III. Opis formalny obiektu**
- IV. Opis stanu zachowania**
- V. Założenia konserwatorskie**
- VI. Program prac konserwatorskich**
- VII. Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania**

I. WSTĘP

1. RODZAJ OBIEKTU

Budynek nie jest wpisany do rejestru budynku, położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, budynek mieszkalny wielorodzinny.

2. RYS HISTORYCZNY BUDYNKU

Budynek przy ul. Strajku Dockerów 19a powstał prawdopodobnie pod koniec XIX w. jako jedna z wielu kamienic budowanych w drugim rzędzie pierzei ulicy Strajku Dockerów zespole dzielnicy Nowy Port.

3. OPIS BUDYNKU

Dom jest trójkondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym podpiwniczony. Mury z cegły pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej. Stropy drewniane. Dach pulpitowy łamany z dwoma płaszczyznami spadku, w konstrukcji drewnianej, kryty papą. Układ budynku w rzucie prostokątny, środkowy, między dwoma budynkami.

4. LOKALIZACJA

ul. Strajku Dockerów 19a, 80- 541 Gdańsk, Nowy Port.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

◦ INWESTOR

Gmina Miasta Gdańsk, Gdańskie Nieruchomości SZB
ul. Partyzantów 74, 80-544 Gdańsk,

◦ PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna – wrzesień 2018r
- 5 letni przegląd techniczny budynku

6. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest analiza stanu technicznego budynku i zakresu prac konserwatorskich dla ścian elewacji, ścian fundamentowych i stolarki okiennej i drzwiowej, budynku, uwzględniających również wymagane prawem przepisy ochrony cieplnej obiektu.

7. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem planowanych prac konserwatorsko-restauratorskich jest budynek znajdujący się przy ul. Strajku Dockerów 19a w Gdańsku, leżący w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Planowana restauracja budynku przeprowadzona będzie w ramach projektu rewitalizacji Nowego Portu z Twierdzą Wisłoujście realizowanego przez Gminę Miasta Gdańsk.

II. HISTORIA

Omawiany budynek mieszkalny wielorodzinny pochodzi z końca XIX wieku. Należy do zabudowy przestrzeni miejskiej ul. Strajku Dockerów (niem. Albrechtstraße) i Nowego Portu w Gdańsku.

III. OPIS FORMALNY OBIEKTU

ELEWACJA PÓŁNOCNA – FRONTOWA



Elewacja, siedmioosiowa, w osi środkowej znajduje się wejście do budynku. Ściana elewacji, płaska. Jedynymi elementami dekoracyjnymi są dwa gzymsy między kondygnacyjne. Stolarka okienna jest wtórna drewniana i PCV - prostokątna, z różnorodnym podziałem.

Stolarka drzwiowa z nadświetłem nieoryginalna drewniana ramowo-płycinowa. Na elewacji tynki cementowo-wapienne wtórne i cokół latrico również wtórny.

ELEWACJA -SZCZYTOWA

Elewacja szczytowa z jednoosiowym rzędem okien, i jednym oknem wstawionym w późniejszym okresie. elewacja tylna tynkowana . Przylega do niej budynek gospodarczy

IV. OPIS STANU ZACHOWANIA

Ogólny stan zachowania budynku określić można jako w miarę dobry. Cokół budynku wraz z partią tynku tuż ponad nim są zawilgocone, a miejscami także zasolone, co obserwowane jest w partii cokołowej elewacji.

• KONSTRUKCJA MUROWA

W budynku nie obserwuje się znacznych odkształceń muru ani pęknięć. Drobne pęknięcia występują na elewacji tylnej w okolicy komina. Wynika z tego że komin ma nieszczelną obróbkę i w wyniku tego woda opadowa penetruje mur poniżej i następuje wykruszanie się spoin i cegieł.

- **PARTIE TYNKOWANE**

Cokół wykonany ze szczelnej zaprawy – lastrico, utrudnia odparowywanie wody ze ścian fundamentowych, prowadzi do dalszego kapilarnego podciągania wody przez cegły i zawilgocenia wyższych partii tynku. Przyczyną zawilgocenia budynku jest brak skutecznej izolacji przeciwwilgociowej, wysoki stan wody gruntowej, Tynki na wszystkich elewacjach są w złym stanie technicznym, liczne spękania i odspojenia. Cokół - widoczne uszkodzenia tynku w okolicy cokołowej-zawilgocenia ścian fundamentowych. Nad poziomem terenu.

Do elementów drewnianych budynku należy podbitka dachu drewnianego.

V. WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Przystępując do prac remontowych elewacji kamienicy należy założyć konserwację obecnej materii zabytkowej oraz częściową rekonstrukcję elementów utraconych. Należy przeprowadzić konserwację budynku z zachowaniem obecnie istniejących, oryginalnych elementów podziału elewacji

Ogólna bryła budynku od czasu jego powstania, zasadniczo się nie zmieniła, nie uległa znacznym przebudowom.

W elewacji frontowej należy usunąć wtórne lastryko, oraz tynki wszystkich elewacji

Na etapie wykonawczym, wymienić stolarkę okienną i drzwiową odtwarzając z zachowanych oryginalnych okien drewnianych. Należy również przywrócić

historyczną kolorystykę elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej.

Przed przystąpieniem do prac należy zmienić lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Wraz z pracami remontowymi przy elewacjach budynku wskazane jest zagospodarowanie terenu wokół.

Na obecnym etapie prac zaleca się zagospodarowanie terenu bezpośrednio przed budynkiem.

Wzdłuż elewacji należy wykonać opaski żwirowe szer. 40 cm oraz pod rurą spustową ułożyć koryta betonowe na odl. 1.5 m odprowadzające wodę opadową od budynku.

Niezbędne jest wyprofilowanie terenu ze spadkiem od budynku przy elewacjach bocznej i przede wszystkim tylnej budynku.

Budynek ten jest podpiwniczony, w pierwszym rzędzie należy wykonać system izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych aby uchronić mury od zawilgocenia i zamakania.

Wskazane jest, w miarę możliwości, ukształtowanie terenu wokół murów ze spadkiem wynoszącym $1,5 \div 2,5$ % od budynku.

Elewację tylną i boczne budynku, ze względu na położenie na granicy działki, należy ocieplić od wewnątrz.

Nie jest dopuszczalne ocieplenie elewacji frontowej i tylnej od zewnątrz. W tej

elewacji proponuje się zastosowanie któregoś z systemów ocieplenia budynków od wnętrza. Wyprawa tynkarska obecna powinna być skuta i po przeprowadzeniu prac oczyszczających mur nałożona mineralna zaprawa tynkarska gładka zacierana ręcznie w fakturze nawiązująca do tynków historycznych.

Elewacje frontowa może być ocieplona od zewnątrz lub od wewnątrz.

W przypadku ocieplenia od zewnątrz należy poszukiwać optymalnych rozwiązań pozwalających na uzyskanie zadowalających parametrów cieplnych przy stosunkowo niegrubej warstwie okładziny. Optymalnym rozwiązaniem wydają się więc być płyty ze styropianu grafitowego.

Sposób ocieplenia ścian budynku należy skonsultować z audytem energetycznym.

Partie ocieplane powinny być tynkowane systemowymi zaprawami o odpowiedniej fakturze, która będzie nawiązywała do historycznych wypraw czyli tradycyjnych tynków. Należy unikać rozwiązań w typie np. tzw. współczesnego baranka czy kornika, gdyż są one zupełnie obce i niespójne z historycznymi budynkami. Należy stosować tynki i farby mineralne, silikatowe, co pozwoli uniknąć bardzo nieestetycznego starzenia w postaci silnie porastającej mikroflory, co jest szczególnie ważne, gdyż mamy do czynienia ze ścianą wschodnią czyli mało nasłonecznioną.

Prace powinny być prowadzone przez osobę doświadczoną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z zastosowaniem tradycyjnych technologii oraz wysokogatunkowych materiałów lub atestowanych produktów dedykowanych obiektom zabytkowym.

- **OPRACOWANIE KOLORYSTYCZNE BUDYNKU**

W wyborze kolorystyki elewacji budynku nadrzędne jest kierowanie się przesłankami historycznymi – wykonanymi na obiekcie odkrywkami. Tynki na obiekcie są wtórne a oryginalne tynki zostały skute. Stolarka oryginalna również się nie zachowała. Dlatego kolorystyka przyjęta na obiekcie będzie bazowała na kolorach historycznych dla danej epoki.

Kolorystyka elewacji pozostanie więc dość spójna tj. tonacje poszczególnych partii budynku będą w zbliżonej gamie kolorystycznej o podobnej temperaturze. Wszystkie elementy utrzymane będą w odcieniach piaskowo- szaro -beżowym. Jaśniejszym, choć nadal utrzymanym w zbliżonej tonacji kolorystycznej elementem/akcentem na budynku będą czerwone stolarki okienne i drzwiowe. Stosowane na obiekcie farby nie powinny mieć charakteru szczelnych powłok (należy więc stosować farby wapienne; silikatowe,

KOLORYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ELEWACJI:

- | | |
|---|--------------------|
| • ELEWACJA | KEIM HIS 50012 |
| • GZYMSY | KEIM EXCLUSIV 9310 |
| • ELEMENTY DREWNIANE
(podbitka) | RAL 7038 |
| • STOLARKA OKIENNA | RAL 7030 |
| • DRZWI WEJŚCIOWE | RAL 7038 |
| • WYTYPYCNIE DOTYCZĄCE DOCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU | |
| • WYTYPYCNIE DOTYCZĄCE STOLARKI OKIENNEJ | |



Wszystkie okna w budynku należy wymienić na nowe, wzorowane na historycznych, zachowane na budynku nr 17a ,zachowując odpowiednie podziały, ze słupkiem i ślaniem w elwacji frontowej. Okna muszą być drewniane, mogą być pojedyncze – jednoramowe. w oknach należy zamontować szpros właściwe zamiast ich prostszej wersji tzw. szpros pozornego (szpros wiedeński), ale należy zadbać o to, by niemożliwe okazać się wykonanie cienkiego szpros właściwego zaleca się nałożenie profilu na szybę zespoloną;

- wszystkie ramy skrzydeł okiennych należy wykonać możliwe jak największe, zbliżone do oryginału

ramy okienne (ramiaki okien), ościeżnice z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego miał on zbyt dużej, obcej dla okien historycznych, grubości;

- jeżeli niemożliwe;
- listwa okapnika we wszystkich oknach powinna być dość cienka, z wyraźnym spadkiem;
- obiekty powinny posiadać stylizowane okucia: zawiasy, gałki, klamki, odbojniki etc.;

Na etapie wykonawstwa, do ostatecznej akceptacji, należy przedstawić przykładowy wzór jednego pokazowego obiektu/okna wykonanego zgodnie z powyższymi wytycznymi.

• WYTYCZNE DOTYCZĄCE STOLARKI DRZWIOWEJ

Drzwi wejściowe należy poddać renowacji

- obiekty powinny posiadać stylizowane okucia: zawiasy, gałki, klamki, odbojniki etc.;
- opracowanie kolorystyczne - zaleca się pokrycie wszystkich stolarek drzwiowych zewnętrznych warstwą farby alkidowej – farba o umiarkowanym stopniu połysku.

• WYTYCZNE DOTYCZĄCE OBRÓBEK BLACHARSKICH

Zaleca się wymianę wszystkich rynien i rur spustowych, parapetów okiennych opierzeń dachów i opierzeń okien z blachy cynkowo-tytanowej, koniecznie patynowanej w odcieniu subtelnym, szarości.

Wskazana jest wymiana opierzeń blacharskich na wykonane z blachy cynkowo-tytanowej o grubości 0,5 bądź 0,7 mm, wywiniętej na walcowni.¹ Blacha powinna być patynowana na kolor szarografitowy, zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Należy unikać jasnoszarej blachy gdyż jej właściwości optyczne są zbliżone do mniej szlachetnych rozwiązań z ocynku.

• OŚWIETLENIE

Projektując oświetlenie należy pamiętać, iż powinno ono działać korzystnie na wyeksponowanie spójnej stylistycznie bryły budynku. Wskazane jest przedstawienie i zatwierdzenie przez odpowiednie służby konserwatorskie propozycji/projektu rozwiązania kwestii oświetlenia – montażu lamp nad wejściem do budynku. Formy oświetlenia/lampy nad wejściem powinny być utrzymane w stylistyce nawiązującej do pozostałych elementów budynku lub form zupełnie nowoczesnych – np. z zastosowaniem surowych materiałów takich, jak metal i szkło.

• INSTALACJE

¹ W potocznym języku – na wurst.

Skrzynki gazowe i energetyczne należy wymienić i pomalować w kolorystyce zbliżonej do koloru elewacji.

VI. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Ogólne warunki prowadzenia prac

1. Program prac konserwatorskich powinien być uzupełniany i korygowany w trakcie trwania robót, w miarę poszerzania wiedzy o obiekcie i jego stanie zachowania. Wszelkie zmiany programu wymagają zgody autorów opracowania i odpowiednich służb konserwatorskich.

2. W przypadku wystąpienia wątpliwości na etapie wykonawstwa prac konserwatorskich lub budowlanych opisanych w niniejszym opracowaniu należy zwrócić się do autorów o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.

3. Prace konserwatorskie na elewacjach budynku powinny być prowadzone w miesiącach od kwietnia do października; przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, umożliwiających naturalne wysychanie elementów, przy temperaturze powietrza przez całą dobę nie mniejszej niż + 5°C.

Firma prowadząca prace powinna być wyspecjalizowana i posiadać doświadczenie w realizacji projektów przy obiektach zabytkowych. Ekipy bezpośrednio pracujące na obiekcie (szczególnie jego elemencie posiadającym walory zabytkowe) powinny przedstawić stosowne uprawnienia do prac konserwatorskich. Prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatora zabytków (technologa).

4. Przed przystąpieniem do prac remontowych i konserwatorskich należy wykonać szczegółową dokumentację obiektu z rusztowań i uściślić program prac konserwatorskich. Należy wykonać dodatkowe odkrywki górnego gzymsu okapowego.

2. Uporządkowanie elewacji

Podczas wstępnych działań przy elewacji należy uporządkować sprawę przewodów elektrycznych/telefonicznych, prętów, elementów instalacji odgromowej. Z elewacji należy usunąć znajdujące się tam kable oraz lampę.

Problemy te są istotne zarówno ze względów estetycznych jak i z uwagi na bezpieczeństwo wykonujących prace.

Niewykorzystywane obecnie elementy instalacji elektrycznych (kable, mocowania) oraz pozostałe elementy metalowe o nieznanej funkcji należy całkowicie usunąć z elewacji. Pełniące swoją funkcję kable etc. można pozostawić na obiekcie pod warunkiem ustalenia sposobu ich mocowania - odpowiednie osłonki do kabli poprowadzone w mało widocznych miejscach bądź fragmentaryczne zamurowania instalacji.

W miejscach, gdzie zidentyfikowane zostaną znaczne osłabienia w strukturze muru zaleca się wykonanie przemurowań i tzw. szycia murów.

3. Przemurowania

W partiach, gdzie cegły będą częściowo obluzowane czy znacznie zdestruowane (szczególnego zwrócenia uwagi wymagają fragmenty z ubytkami zapraw) należy dokonać ich miejscowych przemurowań. Do przemurowań należy zastosować materiały o podobnych parametrach fizykomechanicznych do zastanych w obiekcie. Wykonując przemurowania należy powtórzyć ich pierwotny wążek. Jako spoiwo proponuje się użycie zaprawy na bazie cementu i wapna trasowego. Proporcje polecanej zaprawy – spoiwo : kruszywo jak 1 : 5; cement : wapno jak 1 : 0,5.

4. Szycie

Przystępując do likwidacji ewentualnych spękań należy postępować zgodnie z wytycznymi konstruktora i zastosować jedną z dwóch metod:

- cerowanie – odpowiednie przesunięcie wążku ceglanego powodujące jego przewiązanie i scalenie muru;
- klamrowanie – zamurowanie w strukturę muru prętów lub płaskowników ze stali nierdzewnej;

5. Usunięcie zdegradowanych tynków

Należy skuć ręcznie lub mechanicznie wszystkie wtórne tynki, ze wszystkich elewacji. Prace należy wykonać ostrożnie, aby nie uszkodzić cegieł.

6. Dezynfekcja

W miejscach skażenia mikrobiologicznego należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji przy zastosowaniu odpowiednio dobranych preparatów biobójczych.

7. Izolacja ścian fundamentowych

Ze względu na zawilgocenie ścian w strefie cokołowej lub przyziemiu należy wykonać

- izolację poziomą – w postaci wstrzykiwanego w nawiercone otwory w murze kremu iniekcyjnego
- izolację pionową na bazie cementu i bardzo drobnego piasku, z dodatkiem środków uszczelniających, uziarnienie: 0,1-0,4 mm,

8. Nakładanie nowych tynków

- tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy (uziarnienie do 1 mm),

Zagruntowanie powierzchni ścian produktem – krzemianowym środkiem gruntującym do elewacji zewnętrznych, zużycie ok 0,1-0,2 l/m².

W celu zlikwidowania spękań włosowatych tynków oraz w celu ujednolicenia różnic podłoża, proponuje się zastosowanie na całą powierzchnię farby podkładowej barwionej wg. wybranej kolorystyki w celu ujednolicenia różnic podłoża (krzemianowa, zbrojona włóknem, Sd = 0,02 m), zużycie ok 0,4 kg/m² przy jednej warstwie.

Jako powłokę ostateczną na ściany proponuje się zastosowanie żolowo-krzemianowej farby o właściwościach fotokatalitycznych, redukującej szkodliwe gazy oraz zanieczyszczenia organiczne

Do opracowania detali architektonicznych, - gzymsów należy użyć materiału wapienno-cementowego z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych, uziarnienie do 0,6 mm).

9. Renowacja elementów drewnianych

10. Wymiana obróbek blacharskich

Nowe obróbki należy wykonać z blachy cynkowo – tytanowej, patynowanej na kolor szaro - grafitowy; jej grubość: 0,5 - 0,7 mm. Opierzenia parapetów oraz opierzenia nad gzymsami wykonać należy z zastosowaniem półokrągłego opracowania krawędzi (wywinięcie możliwe do uzyskania poprzez odpowiednie wygięcie blachy na walcowni²).

arch. Beata Jurago

2 tzw. wurst



„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA PROJEKTU	Docieplenie - Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dokerów 19A, 80-544 Gdańsk, dz. nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	ul. Strajku Dokerów 19A, 80-544 Gdańsk
NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI	dz. nr 271/3, 272/2, 269 obręb 060 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk
INWESTOR	Gmina Gdańsk - Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą przy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.” 80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373
DATA OPRACOWANIA	11.2018 r.

Niniejsza charakterystyka została sporządzona zgodnie
z obowiązującymi przepisami

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.))

AUTOR: **mgr Inż. Anna Pawlak**
nr wpisu do wykazu MliB: 2800

PODPIS:

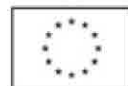


Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



1. DANE OGÓLNE

Rodzaj budynku	mieszkalny
Przeznaczenie budynku	wielorodzinny
Liczba lokali mieszkalnych	6
Typ budynku	zwarta zabudowa śródmiejska
Rok budowy	1890
Inne dane charakteryzujące budynek	budynek leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają nadzorów archeologicznych
Cel wykonywania charakterystyki energetycznej	projekt budowlany termomodernizacji i remontu elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej
Klimatyczne warunki odniesienia – stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna	Gdańsk – Port Północny

2. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana), A_r	258,39 m ²
Podział powierzchni A_r :	
I strefa - lokale mieszkalne	222,39 m ²
II strefa - klatka schodowa*	36 m ²
Rodzaj konstrukcji/technologia budynku	ścianowa/tradycyjna
Liczba kondygnacji	3 + poddasze nieużytkowe + podpiwniczenie
Temperatury wewnętrzne:	
I strefa - lokale mieszkalne	20°C
II strefa - klatka schodowa	8°C
Przyjęte temperatury wewnętrzne w sąsiednich budynkach:	
ul. Strajku Dokerów 18A, oficyna budynku ul. Wolności 10	20°C
budynek gospodarczy od strony wsch.	nieogrzewany

*suma powierzchni klatki na poziomie parteru, I p. i II p.; powierzchnia szacunkowa, ze względu na brak danych

3. PRZEGRODY BUDYNKU

Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² K)]	
		uzyskany	wymagany od 1.01.2017 r.
1a) ściana zewnętrzna	istniejąca, gr. 41 cm, murowana z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie	1,43	przegroda nie podlega

kondygnacji naziemnych od strony południowej	otynkowana		przebudowie
1b) ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych od strony północnej i wschodniej	istniejące, gr. 41 cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane; projektowane ocieplenie od zewnątrz w systemie ETICS z użyciem płyt ze sztywnej pianki rezolowej o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D=0,020$ W/(mK) gr. 80 mm w obustronnej okładzinie z białego welonu szklanego z wykończeniem zewn. z tynku cienkowarstwowego	0,21	0,23
2) strop piwnicy	istniejący, belkowy, stalowo-ceramiczny, posadzki wykonane z różnych materiałów (płyty pilśniowe, wykładziny, panele, terakota) na podłogach z desek; ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących budowy stropu piwnicy oraz jego izolacji cieplnej współczynnik przenikania ciepła tej przegrody przyjęto	~1,0	przegroda nie podlega przebudowie
3) strop poddasza nieużytkowego	istniejący, belkowy, drewniany, ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących budowy stropu poddasza oraz jego izolacji cieplnej współczynnik przenikania ciepła tej przegrody przyjęto	~0,8	przegroda nie podlega przebudowie
4a) okna lokali mieszkalnych	projektowana wymiana na okna jednoramowe, drewniane, oszklone szybami zespolonymi dwukomorowymi (szklenie trzyszybowe) o współczynniku przenikania ciepła $U_g = 0,5 \pm 0,6$ W/(m ² K)	maks. 1,1	1,1
4b) okna klatki schodowej	projektowana wymiana na okna jednoramowe, drewniane, oszklone szybami zespolonymi dwukomorowymi (szklenie trzyszybowe) o współczynniku przenikania ciepła $U_g = 0,5 \pm 0,6$ W/(m ² K)	maks. 1,1	1,6
5) drzwi zewn.	projektowana wymiana na drzwi drewniane, pełne, płycinowe; w istniejącym nadświetlu projektowana wymiana szklenia na szyby zespolone	1,5	1,5

4. SYSTEM OGRZEWANIA

W lokalach mieszkalnych ogrzewania miejscowe i centralne mieszkaniowe (etażowe). Klatka schodowa ogrzewana pośrednio przez lokale mieszkalne. Wg danych Biura

Obsługi Mieszkańców nr 9: lokal nr 19 - ogrzewanie centralne wodne, mieszkaniowe (etażowe) grzejnikowe, niskotemperaturowe, zasilane z kotła gazowego; pozostałe lokale - ogrzewania miejscowe za pomocą pieców kaflowych. Charakterystykę policzono przy węglu kamiennym jako jedynym opale stosowanym w piecach kaflowych.

Rodzaj podsystemu / elementy składowe podsystemu	Średnia sezonowa sprawność	
	etażowe gazowe	miejscowe z piecami kaflowymi
Wytwarzanie ciepła	0,86	0,80
Regulacja i wykorzystanie ciepła	0,77	0,70
Przesył ciepła	1,00	1,00
Akumulacja ciepła	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność całkowita podsystemu	0,66	0,56

5. SYSTEM WENTYLACJI

Wentylacja naturalna grawitacyjna. Nawiew przez projektowane nawietrzaki okienne, wywiew poprzez istniejące kanały wentylacyjne wyprowadzone ponad dach.

6. SYSTEM CHŁODZENIA

Brak chłodzenia.

7. SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Wg danych Biura Obsługi Mieszkańców nr 9 - brak systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

8. SYSTEM OŚWIETLENIA WBUDOWANEGO

Nie dotyczy.

9. WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	148,6	0,0	0,0		148,6
Udział	100,0%	0,0%	0,0%		100%

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²rok)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
1) gaz ziemny przy	37,0				37,0

miejscowym wytwarzaniu energii w budynku					
2) węgiel kamienny przy miejscowym wytwarzaniu energii w budynku	221,7				221,7
3) energia elektr. z sieci elektroenerg. systemowej	0,4				0,4
Suma	259,1	0,0	0,0		259,1
Udział	100,0%	0,0%	0,0%		100%

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²rok)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
1) gaz ziemny przy miejscowym wytwarzaniu energii w budynku	40,7				40,7
2) węgiel kamienny przy miejscowym wytwarzaniu energii w budynku	243,9				243,9
3) energia elektr. z sieci elektroenerg. systemowej	1,3				1,3
Suma	285,8	0,0	0,0		285,8
Udział	100,0%	0,0%	0,0%		100%

10. OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek		
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU =	148,6	kWh/(m²·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK =	259,1	kWh/(m²·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP =	285,8	kWh/(m²·rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} =	0,0834	t CO ₂ /(m²·rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} =	0,0	%

11. OBLICZENIOWE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOŚNIKI ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK

System techniczny	Rodzaj	nośnika	Ilość	nośnika	Jednostka/
-------------------	--------	---------	-------	---------	------------

	energii lub energii	energii lub energii	(m ² ·rok)
Ogrzewania	1) gaz ziemny	3,68	m ³ /(m ² ·rok)
	2) węgiel kamienny	35,01	kg/(m ² ·rok)
	3) energia elektr.	0,42	kWh/(m ² ·rok)
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) gaz ziemny	0,00	m ³ /(m ² ·rok)
	2) węgiel kamienny	0,00	kg/(m ² ·rok)
	3) energia elektr.	0,00	kWh/(m ² ·rok)

12. SPRAWDZENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ZAWARTYCH W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku zostały zaprojektowane w sposób zapewniający spełnienie wymagań minimalnych dotyczących oszczędności energii zawartych w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) dla budynku podlegającego przebudowie tzn. przegrody budynku podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej wg tego rozporządzenia tj. współczynniki przenikania ciepła tych przegród są nie większe niż wartości wymagane $U_{(max)}$ wg rozporządzenia obowiązujące od 1.01.2017 r. Wartości współczynników przenikania ciepła U przegród uzyskane i wymagane przedstawiono w pkt. 3. niniejszej charakterystyki.



Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM

80-287 Gdańsk ul. Bulowska 8c/11 tel.502-52-68-01

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Zleceniodawca	Studio Kwadrat Beata i Paweł Jurago z Gdańska
Obiekt	Izolacja budynków przy ul. Wolności 12 oraz Strajku Dokerów 17A ; 18A ; 19A w Gdańsku
Temat	Opinia geotechniczna
Dział	BUDOWNICTWO
Branża	Geotechnika i fundamentowanie – przepływ wody w gruncie
Autorzy	KRZYSZTOF SZYLAŃSKI inżynier budownictwa Rzecznik w zakresie geotechniki uznany przez NOT nr uprawnień 2120 DOKUMENTATOR GEOLOG mgr Michał Szyłański Rzecznik z zakresu geotechniki uznany przez NOT nr uprawnień 1/2019 DOKUMENTATOR mgr Rafał Szyłański inżynier budownictwa
Data	Październik 2019

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM
Grażyna Szyłańska
80-287 Gdańsk, ul. Bulowska 8C/11
adres do korespondencji:
83-331 PRZYJAŻN
ul. Łakowa 35

Powierzchnia próbki = 50,24 [cm²]

[illegible]

Średnie współczynniki filtracji k_{10} :

			[cm/s]	[m/doba]
dla warstwy:	I	$k_{10} =$	2,01E-02	1,74E+01
dla warstwy:		$k_{10} =$		
dla warstwy:		$k_{10} =$		
dla warstwy:		$k_{10} =$		
dla warstwy:		$k_{10} =$		
dla warstwy:		$k_{10} =$		

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM			Nazwa obiektu: ul.Wolności 12 oraz Starjku Dockerów 17A;18A;19Strona: 2									
Profil analityczny												
Miejscowość:			Gdańsk				Nr otworu: 1					
Rzędna:			4,65		[m] n.p.m.		Skala 1: 50					
Warstwa geotech- niczna	Przelot warstwy	Miąż- szość	Opis litologiczny	Barwa gruntu	Oznaczenie geotechniczne	Miejsce pobrania próbki	Poziom wody gruntowej	Poziom sączenia	Wilgot- ność	Ilość wale- czkowań	Stan gruntu	Zawart- ość CaCO3
	1,0	1,0	Nasyp mineralno-organiczny z domieszką Piasek próchniczny	szary	nN + PH				w		szg	
I	3,0	2,0	Piasek drobny	j.brązowy	Pd				O 1,5 O 2,0	w		szg

Zakład Usług
Geotechnicznych
GEODOM

Nazwa obiektu:

ul.Wolności 12 i Strajku Dockerów 17A;18A;19A

Strona:

3

Profil analityczny

Miejscowość:

Gdańsk

Nr otworu:

2

Rzędna:

4,31

[m] n.p.m.

Skala 1: 50

Warstwa geotech- niczna	Przełot warstwy	Miąż- szość	Opis litologiczny	Barwa gruntu	Oznaczenie geotechniczne	Miejsce pobrania próbki	Poziom wody gruntowej	Poziom sączenia	Wilgot- ność	Ilość wałę- czkowań	Stan gruntu	Zawart- ość CaCO3
	1,3	1,3	Nasyp mineralno-organiczny z domieszką Piasek próchniczny	szary	nN + PH	O 1,5 O 2,0			w		szg	
I	3,0	1,7	Piasek drobny	j.brązowy	Pd				w		szg	<1

I.OPINIA GEOTECHNICZNA.

1.WSTĘP.

Niniejszą opinię geotechniczną wykonano na zlecenie Studia Kwadrat Beata i Paweł Jurago z Gdańska.

Dotyczy ona technicznych badań podłoża gruntowego oraz rozpoznania stosunków gruntowo

- wodnych terenu dla wykonania izolacji ścian fundamentowych budynków

przy ul.Wolności 12 oraz Strajku Dokerów 17A ; 18A. ; 19A w Gdańsku.

Celem niniejszego opracowania jest rozpoznanie i ocena warunków gruntowo-wodnych terenu dla wykonania projektu odprowadzenia do gruntu wód opadowych.

2.ZAKRES OPRACOWANIA.

W ramach niniejszego opracowania wykonano prace terenowe, laboratoryjne i kameralne.

2.1.PRACE TERENOWE.

W ich zakresie wykonano :

- wyznaczono punkty badawcze w terenie metodą domiarów prostokątnych nawiązując się do istniejącej sytuacji.
- wykonano 2 sondy rdzeniowe o głębokości 3,0 m celem pobrania prób gruntu do badań laboratoryjnych.

W trakcie głębiania otworów pobierano próby gruntu o naturalnej wilgotności i notowano układ warstw.

Pomiary i badania terenowe wykonywane były w październiku 2019 r. pod nadzorem inż. Krzysztofa Szyłańskiego.

2.2.BADANIA LABORATORYJNE.

W ramach prac laboratoryjnych wykonano :

- a/ szczegółowe badania makroskopowe dla wszystkich pobranych prób w terenie.
- b/ pomiar współczynnika filtracji k_{10} .

MAPA DOKUMENTACYJNA

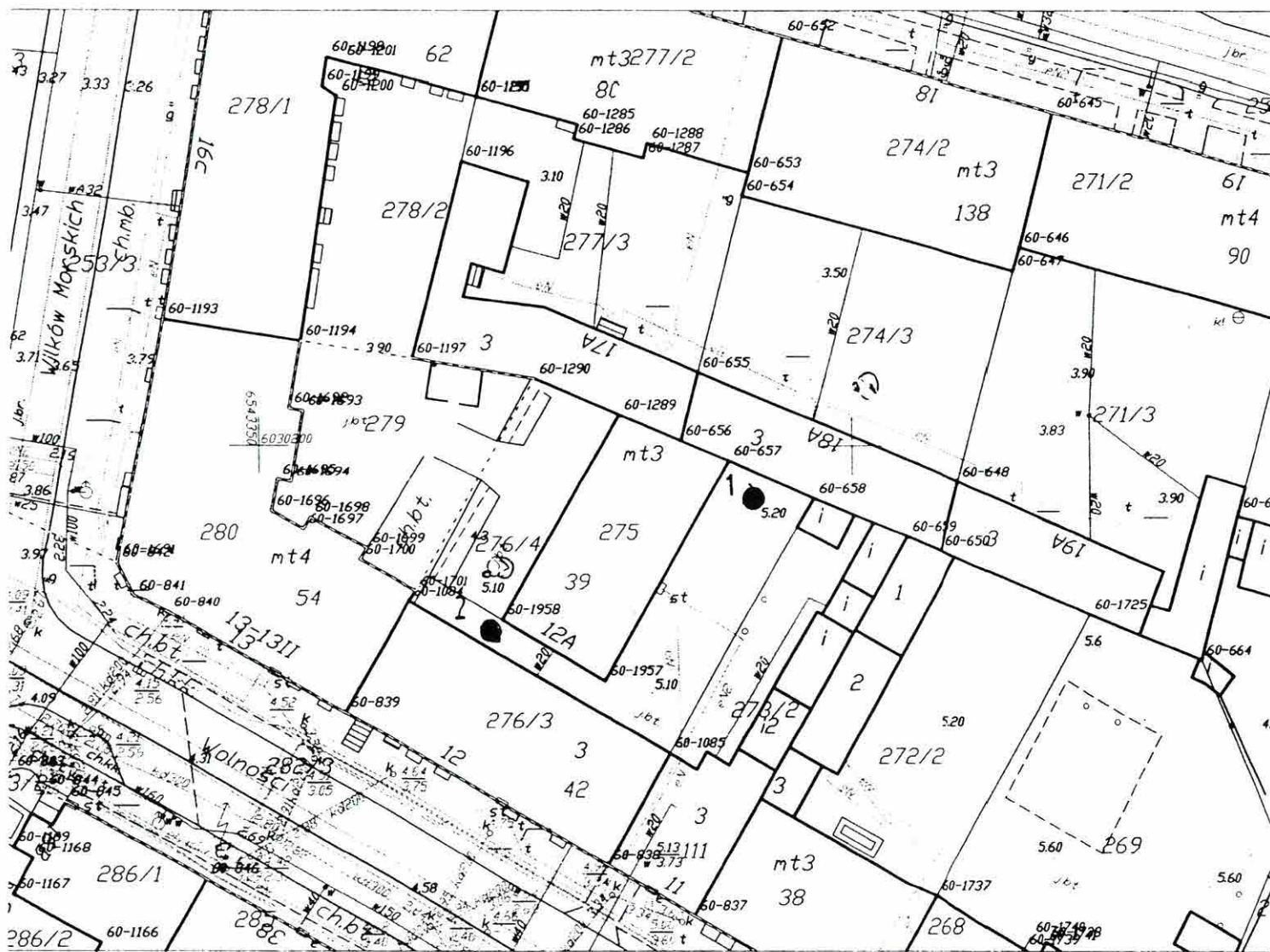
Skala 1: 500

Gdańsk ul. Wolności 12 :

Strajku Dockerów 17A;18A;19A – izolacja

obr. 060 0060: az. 2/1/3, 2/4/3, 2/6/3, 2/1/3
Sekcje mapy: 6.222.26.23.3.3

SKALA 1:500



dansk dn. 21.09.2018
porządztwa wydruk Przemysław Jajko

OBJAŚNIENIA:

● miejsce badań geotechnicznych

Rys. 1

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, w związku z art. 7 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami), w oparciu o §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), art. 104 § 1 i § 2, art. 107 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 listopada 2015 r. poz. 3422)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Gdańska, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Panią Beatę Jurago, z dnia 14.11.2018 r. (wpłynął w dniu 14.11.2018 r., ostatecznie uzupełniony i skorygowany w dniu 18.12.2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), związanych z:

wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian piwnic z opaską drenażową, remontem i kolorystyką elewacji, remontem schodów, wymianą stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Strajku Dokerów 19A w Gdańsku (dz. nr: 271/3, 273/2, 272/2, 269, 270, obr. 60),

p o z w a l a

Gminie Miasta Gdańska, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja MKiDN z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4[KS]), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Strajku Dokerów 19A w Gdańsku (dz. nr: 271/3, 273/2, 272/2, 269, 270, obr. 60), w zakresie:

- 1) demontażu nawierzchni opasek betonowych wzdłuż elewacji budynku,
- 2) wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic,
- 3) demontażu betonowych studzienek okiennych i montażu studzienek systemowych,
- 4) wykonania opaski drenażowej oraz koryt odprowadzających wodę deszczową od budynku po stronie podwórza,
- 5) remontu schodów,
- 6) demontażu anten satelitarnych, kabli i instalacji,
- 7) skucia tynków,
- 8) naprawy spękań murów,
- 9) docieplenia ścian zewnętrznych,
- 10) wykonania nowych tynków,
- 11) wymiany stolarki okiennej,
- 12) renowacji stolarki drzwiowej,
- 13) renowacji podbitki oraz belek podokapowych,
- 14) wykonania opierzeń,
- 15) wymiany rynien i rur spustowych,
- 16) malowania elewacji i podbitki okapu,
- 17) malowania skrzynek technicznych w kolorze elewacji.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna: „Projekt budowlany. Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji

przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Strajku Dokerów 19A, 80-544 Gdańsk, dz. nr 271/3 obręb 060", autorzy: architektura - mgr inż. arch. Beata Jurago, konstrukcja - mgr inż. Marian Stokwisz, program prac konserwatorskich - mgr konserwator dzieł sztuki Bernadeta Jankowska, data: 11.2018.

Opieczątowana ze stanowiska konserwatorskiego wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności decyzji: 01.03.2022 r.

Warunki dodatkowe:

1. Wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie właściwego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4. Kpa, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 12.01.2019r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Zwalnia się wnioskodawcę od opłaty skarbowej, stosownie do art.2. ust.1. p.2 - Ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora zabytków w Gdańsku - organu który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2 Kpa).

Na podstawie art.162 §1 Kpa, właściwy konserwator zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru wykonanie robót we właściwym organie architektoniczno - budowlanym, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

Właściwy konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art.36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 § 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Otrzymują:

(za potwierdzeniem odbioru)

- ✓ 1. Gmina Miasta Gdańska, pełnomocnik - Beata Jurago, 80-150 Gdańsk, ul. Legnicka 15/6,
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2/4
3. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

Imię, nazwisko i funkcja służbowe



25.07

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5161.462.2019.EP

Gdańsk, dnia 4.04 2019 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2018 poz. 2067 ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 7, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (3) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609): § 9, 18, 22 [Rozporządzenie MKiDN],
- (4) MPZP Nowy Port - Wschód w mieście Gdańsku (Uchwała RMG Nr XXIV/715/2004 z dnia 27.05.2004),

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Beaty Jurago, ul. Legnicka 15/6,, 80-150 Gdańsk pełnomocnika Gdańskie Nieruchomości SZB, ul. Partyzantów 74, 80-258 Gdańsk, z dnia nie określono – wpłynął 15.04.2019 r. (uzupełniono dn. 12.06.2019), o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych **związanych z termomodernizacją budynku ul. Strajku Dokerów 19a**, w obszarze działek nr ew.: 271/3, 272/2, 269 obr. 60 w m. Gdańsk, w układzie urbanistycznym osady portowej w Nowym Porcie wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1013 (stary numer 846) decyzją z dnia 08.06.1982 stanowiącym również zabytek archeologiczny włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków (Nowy Port 1, AZP 11-44/9);

współrzędne geodezyjne: x: 6541580 y: 6030190.84

POZWALA

Gdańskim Nieruchomościom SZB, ul. Partyzantów 74, 80-258 Gdańsk na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z termomodernizacją budynku ul. Strajku Dokerów 19a, w obszarze działek nr ew.: 271/3, 272/2, 269 obr. 60 w m. Gdańsk, w układzie urbanistycznym osady portowej w Nowym Porcie wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1013 (stary numer 846) decyzją z dnia 08.06.1982 stanowiącym również zabytek archeologiczny włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków (Nowy Port 1, AZP 11-44/9);

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 19 ust. 5 i 6 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków **nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych**, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;

- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie KOBIDZ (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa) „Standardy metodyczne i dokumentacyjne badań archeologicznych i opracowań ich wyników” listopad 2009 r., w: Kurier Konserwatorski Nr 06, Warszawa 2010;
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy niwelacyjnej. Wszelkie warstwy historyczne, jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie doczyszczane. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Badania należy prowadzić należy przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- **Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega prawo do kontroli badań w czasie ich trwania:**
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne archeolog musi powiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzić badania ratownicze i wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

Szczegółowy zakres badań archeologicznych obejmuje stały, ścisły nadzór archeologiczny nad wykonywanymi pracami ziemnymi – bieżące śledzenie i dokumentowanie opisowe, rysunkowe oraz fotograficzne nawarstwień archeologicznych i profili wykopów. Z wykonywanych wykopów będzie zbierany ruchomy materiał archeologiczny.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 21 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do **Muzeum Strefa Historyczna Wolne Miasto Gdańsk, Długi Targ 25/27, 80-883 Gdańsk**, zgodnie z art. 35 ust. 3 i 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: zgodnie z planowanym zagospodarowaniem terenu związanym z inwestycją.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 04.07. 2022 r. (per analogiam Prawo budowlane art. 37 ust. 1)

UZASADNIENIE

W dniu 15.04.2019 r. wpłynął wniosek Pani Beaty Jurago, ul. Legnicka 15/6., 80-150 Gdańsk pełnomocnika Gdańskie Nieruchomości SZB, ul. Partyzantów 74, 80-258 Gdańsk, z dnia nie określono o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych **związanych z termomodernizacją budynku ul. Strajku Dockerów 19a**, w obszarze działek nr ew.: 271/3, 272/2, 269 obr. 60 w m. Gdańsk, w układzie urbanistycznym osady portowej w Nowym Porcie wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1013 (stary numer 846) decyzją z dnia 08.06.1982 stanowiącym również zabytek archeologiczny włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków (Nowy Port 1, AZP 11-44/9). Przedmiotowy wniosek spełnia wymogi formalne wskazane w § 9 cyt. Rozporządzenia MKiDN (uzup. 12.06. 2019 r.);

Obszar ten podlega ochronie prawnej na podst. art. 7 pkt 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. We wskazanym obszarze istnieje prawdopodobieństwo natrafienia na nawarstwienia i ruchome zabytki archeologiczne. Wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na wskazane obiekty, niszczą je bezpowrotnie. Uwzględniając zagrożenia związane z przekształceniem terenu, działając zgodnie z zapisami art. 31 ust. 1a pkt 2 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – planowane działania inwestycyjne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 i 12 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 5 cytowanej ustawy orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 12/a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku
4. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
5. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych pozwoleń wymaganych prawem (art. 36 ust. 8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami) jednostki samorządu terytorialnego zwolniono z opłaty skarbowej.

Decyzja jest ostateczna

z dniem 25.07.2019

E. Przytarska
mgr Edyta Przytarska

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
E. Przytarska
mgr Edyta Przytarska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Beata Jurago, ul. Legnicka 15/6,, 80-150 Gdańsk (pełnomocnik)
2. Gmina Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. a/a EP

Do wiadomości:

4. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa