

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk, ul. Łąkowa 32A m 15
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Cezary Trajdos
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Monika Bradtke
DATA OPRACOWANIA : 7 kwiecień 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
7 kwiecień 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0438-04 analogia		Rozebranie zabudowy	m ²		
			2.34	m ²	2.34	
					RAZEM	2.34
2	KNR-W 4-01 0440-06 analogia		Rozebranie posadzki z płyt pilśniowych	m ²		
			25.33	m ²	25.33	
					RAZEM	25.33
3	KNR-W 4-01 1205-01		Zerwanie starych tapet	m ²		
			15.00	m ²	15.00	
					RAZEM	15.00
4	KNR-W 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
			9.70	m ²	9.70	
					RAZEM	9.70
5	KNR-W 4-01 0353-09		Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
			4	szt.	4.00	
					RAZEM	4.00
6	KNR-W 4-01 0821-08		Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
			1.26	m ²	1.26	
					RAZEM	1.26
7	KNR-W 4-01 1011-02		Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
			1.44	m ³	1.44	
					RAZEM	1.44
8	KNR-W 4-01 0212-01		Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
			5.34*0.10	m ³	0.53	
					RAZEM	0.53
9	KNR-W 4-01 0303-02		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
			1.06	m ²	1.06	
					RAZEM	1.06
10	KNR-W 4-01 0304-01		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		
			0.46	m ³	0.46	
					RAZEM	0.46
11	KNR-W 4-01 0701-05		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
			135.28	m ²	135.28	
					RAZEM	135.28
12	KNR-W 4-01 0701-11		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
			35.07	m ²	35.07	
					RAZEM	35.07
13	KNR-W 4-01 0619-03		Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
			poz.11	m ²	135.28	
					RAZEM	135.28
14	KNR-W 4-01 0610-03		Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana ponad 5 m ²	m ²		
			poz.12	m ²	35.07	
					RAZEM	35.07
15	KNR-W 4-01 0613-05		Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m ² preparatami olejowymi metodą smarowania	m ²		
			poz.12	m ²	35.07	
					RAZEM	35.07
16	KNR-W 4-01 0621-05		Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²		
			poz.11	m ²	135.28	
					RAZEM	135.28
17	KNR-W 2-02 0803-03		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
			poz.11	m ²	135.28	
					RAZEM	135.28
18	KNR-W 2-02 2006-02		Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża	m ²		
			8.66+16.70+9.71	m ²	35.07	
					RAZEM	35.07

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 2-02 0830-04		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
			poz.11	m ²	135.28	
					RAZEM	135.28
20	KNR-W 2-02 0830-06		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
			poz.12	m ²	35.07	
					RAZEM	35.07
21	KNR-W 2-02 1510-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
			poz.11	m ²	135.28	
			poz.12	m ²	35.07	
					RAZEM	170.35
22	KNR-W 4-01 0412-03		Wypoziomowanie podłóg	m		
			16.70	m	16.70	
					RAZEM	16.70
23	KNR AT-27 0401-03		Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
			9.62	m ²	9.62	
					RAZEM	9.62
24	KNR AT-27 0401-04		Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m ²		
			poz.23	m ²	9.62	
					RAZEM	9.62
25	KNR AT-27 0401-01		Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
			21.36	m ²	21.36	
					RAZEM	21.36
26	KNR AT-27 0401-02		Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m ²		
			poz.25	m ²	21.36	
					RAZEM	21.36
27	KNR-W 4-01 0440-02		Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasyпки	m ²		
			35.07	m ²	35.07	
					RAZEM	35.07
28	KNR-W 4-01 0610-03		Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana ponad 5 m2	m ²		
			- belki stropowe i ślepy pułap	m ²	35.07	
			poz.27			
					RAZEM	35.07
29	KNR-W 4-01 0613-05		Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m2 preparatami olejowymi metodą smarowania	m ²		
			- belki stropowe i ślepy pułap	m ²	35.07	
			poz.27			
					RAZEM	35.07
30	KNR-W 2-02 0606-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
			Krotność = 2	m ²	35.07	
			poz.27			
					RAZEM	35.07
31	KNR-W 2-02 0612-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
			poz.27	m ²	35.07	
					RAZEM	35.07
32	KNR 0-21 4007-03		Ślepa podłoga z płyt OSB gr. 12 mm	m ²		
			35.07	m ²	35.07	
					RAZEM	35.07
33	KNR 0-21 4007-03		Ślepa podłoga z płyt OSB gr. 18 mm	m ²		
			poz.32	m ²	35.07	
					RAZEM	35.07
34	KNR-W 2-02 1111-01		Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
			9.62	m ²	9.62	
					RAZEM	9.62
35	KNR-W 2-02 1115-02		Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
			18.22	m	18.22	
					RAZEM	18.22
36	KNR-W 2-02 0609-05		Podkład pod panele	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			25.33	m ²	25.33	
					RAZEM	25.33
37	KNR-W 2-02 0840-04		Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m ²		
			16.44	m ²	16.44	
					RAZEM	16.44
38	KNR 0-19 0930-09		Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane drewniane z podokiennikami zew. z blachy ocynkowanej i wew. z płyt MDF, podział i wzór stolarki zgodnie z oryginalną stolarką, okna kompletne z nawiewnikami o stałym przepływie powietrza	m ²		
			5.54	m ²	5.54	
					RAZEM	5.54
39	KNR-W 2-02 1027-02		Drzwi wejściowe do lokalu	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
40	KNR-W 2-02 1027-01		Drzwi do łazienki	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
41	KNR-W 2-02 1027-01		Drzwi pokojowe	kpl.		
			2	kpl.	2.00	
					RAZEM	2.00
42	KNR-W 2-02 2003-02		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01	m ²		
			5.40	m ²	5.40	
					RAZEM	5.40
43	KNR-W 2-02 0840-08		Listwy narożnikowe	m		
			4.00	m	4.00	
					RAZEM	4.00
44	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC4 wraz z listwami	m ²		
			poz.36	m ²	25.33	
					RAZEM	25.33
45	KNR-W 4-01 1212-28		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
			2.50	m	2.50	
					RAZEM	2.50
46	KNR-W 4-01 0415-08		Progi	szt.		
			4	szt.	4.00	
					RAZEM	4.00
47	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
			7.38	m ³	7.38	
			poz.27*0.10	m ³	3.51	
					RAZEM	10.89