

UMOWA NR2021/B/NZ
(projekt umowy)

zawartej w dniu r. pomiędzy:

Gminą Gdańsk – Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą: 80-254 Gdańsk
ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi stałego dozoru i konserwacji dźwigów zlokalizowanych w budynkach Gminnych zgodnie z przepisami prawa.
2. Szczegółowy zakres usługi określa § 2.

§ 2

Szczegółowy zakres prac

1. Wykonanie usługi dozoru i konserwacji dźwigów w Gdańsku wykaz zgodny z zał. nr 1
2. Konserwacja dźwigów w sposób ustalony dokumentacją techniczną - ruchową, instrukcją obsługi i konserwacji i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego w następującym zakresie:
 - naprawa lub wymiana styczników, przełączników, prostowników, transformatorów, styków cewek, żarówek, baterii i dzwonków oraz kloszy lamp,
 - naprawa lub wymiana okładzin ciernych,
 - wymiana łożysk tocznych lub panewek,
 - wymiana cewek luzowników, krzywek ruchomych, wyłączników krańcowych oraz innych elementów sterowniczych,
 - wymiana przewodników kabinowych i przeciwwagowych,
 - wymiana kontaktów drzwi szybowych i kabinowych,
 - wymiana lub naprawa amortyzatorów drzwiowych,
 - wymiana impulsatorów fotoelektrycznych lub magnetycznych,
 - wymiana linek i pasków drzwi szybowych,
 - wymiana liny ogranicznika prędkości,
 - wymiana końcówek linowych,
 - naprawa ograniczników prędkości,
 - naprawa aparatu chwytowego,
 - wymiana elementów sprzęgła elastycznego,
 - uzupełnienie lub wymiana oleju przekładniowego, hydraulicznego,
 - utrzymanie w gotowości sprzętu p. pożarowego znajdującego się na wyposażeniu maszynowni.
 - utrzymanie w ruchu zleconych do konserwacji dźwigów w okresie pomiędzy naprawami głównymi.
 - sprawdzanie (wykonanie pomiarów) skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej dźwigów.
 - sprawdzanie (wykonanie pomiarów) oporności izolacji obwodów siłowych, sterowych, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.
 - utrzymywanie minimalnych oraz kontrola i niedopuszczenie przekroczenia maksymalnych temperatur oleju hydraulicznego w trakcie eksploatacji dźwigu.
 - naprawa lub wymiana wentylatorów wywiewnych w kabinach
 - konserwacja konstrukcji osłon podnośników dla osób niepełnosprawnych, wymiana oszklenia
- a) Umieszczanie jasnej i czytelnej informacji o awarii lub remoncie urządzenia w obrębie wszystkich punktów przyzywowych.
3. Pełnienie usługi pogotowia dźwigowego.
4. Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za konserwację dźwigów zabezpiecza następujące materiały konserwacyjne: oleje przekładniowe, smary, żarówki, bezpieczniki, diody, oporniki, baterie, dzwonki, kontakty drzwiowe, klosze, lampy, elementy tablic przyzywowych, nieskomplikowane elementy układów scalonych elektroniki sterowania, drobne materiały itp.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
 - c) informowania przedstawiciela wykonawcy o wydanych doraźnych poleceniach dla osób bezpośrednio wykonujących usługę,
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług.
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań.
3. Z tytułu zmniejszenia zakresu usługi, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) usunięcia usterek w ciągu 3 godzin od ich zgłoszenia,
 - b) wykonywania zleconych prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności,
 - c) prowadzenia prac zgodnie z przepisami p-poż, BiHP,
 - d) prowadzenia dziennika z opisem przeprowadzonych kontroli i stanów pomiarowych urządzeń.
3. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w przypadkach nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy ustala się od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż 01.06.2021 do 31.12.2021r.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wartość umowy wynikającą z oferty wykonawcy ustala się w maksymalnej wysokości, na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie, wysokości :

Netto zł (słownie: zł)

VAT zł.(słownie: zł)

Brutto zł (słownie: zł)

Zgodnie z ofertą, stanowiącym załącznik do umowy.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało w cyklu miesięcznym w formie wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne dźwigi określone w formularzu cenowym stanowiących załącznik nr 1 do umowy na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur.
2. Podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury będą stanowiły protokoły odbioru, dokonane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca, którego faktura dotyczy.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr konta w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
6. **Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę:**
Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.
7. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki.
9. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczania, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
10. Istnieje możliwość składania przez Wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na konto Zamawiającego 9570844969
11. **Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 01 listopada 2019r.**

§ 8 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą inspektorzy wskazani po podpisaniu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie.....

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto razem określonego w § 6 ust. 2 umowy,
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto razem określonego w § 6 ust. 2, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W razie odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie dodatkowo obciążony kosztami zastępczego wykonania usługi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
6. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
7. Za nienależyte wykonanie usługi rozumie się w szczególności nie wypełnianie obowiązków przez Wykonawcę, określonych w § 4 ust.1.
8. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 10 Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 10 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.

7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:
 1. Przekazania obiektów w zarząd innemu zarządcy,
 2. Zmiana stawki podatku VAT może nastąpić w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych określonych w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt. 1, 2, 3 jest nieważna.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego i inne przepisy prawa.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 957-08-44-969 i upoważnia Wykonawcę do jej wystawienia bez podpisu Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Wykaz adresowy dźwigów,
2. Oferta,
3. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby fizycznej/prawnej prowadzącej działalność gospodarczą.

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP

REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y* upoważniona/e* do reprezentowania spółki:

.....

NIP

REGON.....

Oświadczam/my*, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić